(上接A30版)

①昆明市城市客运交通管理处《昆明市出租汽车经营权使用证明书》"云南世博出租汽车有限公司所属云A.T7001、云A.T7002……至A.T7600共计六百辆出租汽车，经营权使用期限从2000年5月1日起至2016年4月30日止，共计十六年"。昆明市城市管理局于2004年出具了《昆明市城市管理局关于明确出租汽车经营权使用期限的批复》(昆城管〔2004〕45号)，"将现有出租汽车（挂云AT牌照）经营权的使用期限批复如下：二、16年使用期满后，还可取得8年经营权使用期，并按规定交纳有偿使用费。三、以后经营权的取得，按照《昆明市客运出租汽车管理条例》有关规定办理。"

截止本预案出具日，尚无相关政策文件明确上述"有偿使用费"具体金额。世博出租总经理是昆明市出租车行业协会会长，根据其介绍，"有偿使用费"可能按照三种方案制定：第一，继续按照前几年使用期满的出租车交纳的有偿使用费6万元执行；第二，按照《昆明市城市客运出租汽车经营权管理办法（征求意见稿）》制定的1年1万元，8年8万元的标准执行；第三，参照最新拍卖价50%执行。本次预评估时参照最新拍卖价50%的标准预估有偿使用费，即按照15万元进行预估，符合谨慎原则。同时，世博旅游集团承诺，该600辆出租车经营权到期后交纳的有偿使用费若高于15万元，超过的部分将由世博旅游集团对上市公司进行弥补。

②根据昆明市交通运输局（以下简称"交运局"）与世博出租签订的《昆明市客运出租汽车经营权有偿出让合同》（2011 01）号、（2011 02）号、（2011 03）号、（2011 04）号），经公开拍卖，交运局依法赋予世博出租经营权200张，使用期限为八年，从2011年12月1日至2019年11月30日；经营区域为昆明市市辖区（除东川区）。该批出租车经营权的取得情况如下：

合同编号	竞拍时间	使用期限	数量（张）	价格（万元/每辆）	总计（万元）
2011(01)号	2011年10月12日	2011年12月1日起至2019年11月30日止	50	36.10	1,805.00
2011(02)号	2011年10月12日	2011年12月1日起至2019年11月30日止	50	39.20	1,960.00
2011(03)号	2011年10月12日	2011年12月1日起至2019年11月30日止	50	50.20	2,510.00
2011(04)号	–	2011年12月1日起至2019年11月30日止	50	29.00	1,450.00

③根据昆明市交通运输局与世博出租签订的《昆明市客运出租汽车经营权有偿出让合同》（合同编号：2013-001、2013-002、2013-003、2013-004），经公开拍卖，交运局依法赋予世博出租经营权200张，使用期限为八年，从2013年2月至2021年2月；经营区域为昆明市五华、盘龙、官渡、西山四区。该批出租车经营权的取得情况如下：

合同编号	竞拍时间	使用期限	数量（张）	价格（每辆）	总计（万元）
2013-001	2012年12月25日	2013年2月起至2021年2月止	50	31.00	1,550.00
2013-002	2012年12月25日	2013年2月起至2021年2月止	50	28.00	1,400.00
2013-003	2012年12月25日	2013年2月起至2021年2月止	50	32.00	1,600.00
2013-004	2012年12月25日	2013年2月起至2021年2月止	50	30.00	1,500.00

（四）主营业务经营情况

世博出租主营业务为车辆租赁、经营，世博出租目前拥有1000辆出租汽车经营权和1000辆出租汽车。世博出租通过拍卖等方式取得出租汽车经营权和购买出租车后，将出租汽车车辆及经营权租赁给驾驶员运营，每月收取固定金额租赁费。

2011年、2012年世博出租分别实现收入3,452.75万元、5,003.91万元，增长率分别为22.59%和44.93%。2011年、2012年世博出租分别实现净利润1,717.23万元、1,872.94万元，增长率分别为48.10%和9.07%。2012年收入增幅较大是因为2011年新拍出租车经营权于2011年末和2012年初陆续投入营运。2012年净利润增长率较2011年增长率下降，是因为2011年拍卖取得的200张出租车经营权成本较高，平均每张经营权的拍卖价达到38.63万元。

（五）经营资质

世博出租进行出租车运营服务，需要取得《出租汽车资质经营许可证》：

序号	资质名称	证书编号	颁发单位	经营范围	有效期
1	昆明市经营客运出租汽车资质许可证	昆出租管字第019号	昆明市出租汽车管理处	出租汽车业务	2011年1月1日至2012年12月31日

根据《城市出租汽车管理办法》第十三条，出租车企业每年要进行资格复审。世博出租拥有50台以上的客运出租汽车和相应的固定经营管理场所、停车场地；有符合规定要求的管理人员和驾驶员；有与经营方式相配套的经营管理制度等，符合《城市出租汽车管理办法》第八条和《昆明市客运出租汽车管理条例》第七条对从事客运出租汽车业务的企业的要求。世博出租正常年检完毕继续取得《出租汽车资质经营许可证》不存在障碍。

（六）财务概况

世博出租2011年、2012年的财务报表已经天职国际会计师事务所审计，主要财务数据如下：

1、资产负债表主要数据 单位：万元

项 目	2012.12.31	2011.12.31	2010.12.31
总资产	12,227.45	13,186.83	7,456.56
流动资产	1,100.76	815.31	4,049.51
非流动资产	11,126.69	12,371.52	3,407.05
总负债	6,809.97	8,096.78	3,040.17
流动负债	5,949.72	3,970.78	3,040.17
非流动负债	860.25	4,126.00	–
净资产	5,417.48	5,090.05	4,416.39

2、利润表主要数据 单位：万元

项 目	2012年度	2011年度	2010年度
营业收入	5,003.91	3,452.75	2,816.49
利润总额	2,004.92	1,819.25	1,234.86
归属于母公司股东的净利润	1,872.94	1,717.23	1,159.53

3、现金流量表主要数据 单位：万元

项 目	2012年度	2011年度	2010年度
经营活动产生现金净额	3,772.10	3,635.50	2,034.19
投资活动产生现金净额	–510.47	–9,935.41	112.34
筹资活动产生现金净额	–3,404.36	2,886.69	–1,029.66
现金及现金等价物净增加额	–142.73	–3,413.22	1,116.88

（七）交易标的最近三年交易、增资、改制情况

最近三年世博出租不存在股权转让、增资、改制等情况。

（八）交易标的估值

1、交易标的评估方法及预估值

本次发行股份购买资产预案阶段，中同华评估以资产基础法对世博出租2012年12月31日的股权价值进行了预估。正式评估阶段，评估机构将采取资产基础法和收益法对世博出租于基准日2013年3月31日的股权价值进行评估，并采用资产基础法的评估结果作为评估值。

在持续经营的假设条件下，世博出租预估值为20,755.67万元，比账面净资产增值15,338.19万元，增值率为283.12%。以上账面净资产基于世博出租2012年12月31日的审计报告，并考虑了资产负债表日后至基准日2013年3月31日期间正在进行和计划的资产整合行为对财务报表的影响。

2、本次预估的基本假设

①一般假设

1）交易假设

交易假设是假定所有待估资产已经处在交易的过程中，根据待估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是估值得以进行的一个最基本的前提假设。

2）公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3）资产持续经营假设

资产持续经营假设是指估值时需根据委估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定估值方法、参数和依据。

②特殊假设

1）国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化。

2）世博出租在未来经营期内的所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

3）世博出租在未来经营期内的管理层尽职，并继续保持基准日现有的经营管理模式持续经营。

4）世博出租在未来经营期内的主营业务、收入与成本的构成以及销售策略等仍保持其最近几年的状态持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的主营业务状况的变化所带来的损益。

5）世博出租600张在2016年到期的出租车经营权，按照谨慎原则预计每张支付15万元费用后继续使用8年。

6）在未来的经营期内，世博出租的各项期间费用构成不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续。

7）在本次预估假设前提下，依据本次估值目的，确定本次估值的价值类型为市场价值。

3、预评估方法的选择

资产基础法是从资产重置成本的角度出发，对企业资产负债表上所有单项资产和负债，用现行市场价值代替历史成本，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的方法。资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据。世博出租具备可利用的历史资料，且形成资产价值的耗费是必须的，基于此，本次交易评估机构选择资产基础法对其进行了预估。

4、资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

各单项资产和负债具体评估方法说明如下：

①流动资产的评估

1）货币资金的评估

世博出租的货币资金包括现金、银行存款和其他货币资金。

现金是指存放在财务部的库存人民币现金。在核对账账、账表一致的基础上，对企业的现金进行了盘点，并倒推至评估基准日，确认账实相符后，以评估基准日的账面值确定评估值。

银行存款和其他货币资金。对企业银行存款账账、账表核对一致的基础上，审核了企业提供的银行对账单和银行存款余额调节表，通过向银行询证，对银行未达账项发生的原因、经济内容等进行分析核实，以核实后账面值确定评估值。

2）债权性资产的评估

债权性资产全为其他应收款，主要对大额债权进行了函证，同时评估人员采用了审核财务账簿及抽查原始凭证等替代程序，参照账龄分析估计可能的风险损失额，以账面余额扣减估计的风险损失额确定评估值。

3）存货的评估

存货主要为原材料。

原材料多为企业近期购进，能正常使用。其账面单价与市场价基本接近，本次评估按核实后的账面值作为评估值。

②机器设备的评估

根据本次评估的特定目的及被评估设备的特点，确定主要采用重置成本法计算确定设备的评估值。

机器设备评估的重置成本法是通过估算全新机器设备的更新重置全价，然后扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，确定机器设备评估值的方法。

本次评估采用的基本计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

1）重置全价的确定

①运输车辆

在产在销的车辆通过市场询价；停产停销的车辆，寻找相近车辆的市场价，在品牌、制造质量、主要参数和配置等方面进行分析调整，作为委估车辆的购置价。运输车辆重置全价计算公式如下：

重置全价=车辆购买价+购置税+其他费用

购置税为车辆市价（不含增值税）的10%；其他费用包括工商交易费、车检费、办照费等，按500元计算。

②办公电子设备

重置全价=购买价

2）成新率的确定

①电子设备，在进行年限成新率计算的基础上，结合现场勘察情况进行调整后确定。

②车辆

采用综合成新率的方法

综合成新率=理论成新率×调整系数

理论成新率则是在计算使用年限成新率和行驶里程成新率基础上，按孰低原则确定。

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限

里程成新率=（经济行驶里程-已行驶里程）/经济行驶里程

调整系数：判断车辆的制造质量（制造系数）、使用维护保养状况（使用系数）、现场勘察状况（个别系数），综合上述价值影响因素给出理论成新率的综合调整

③其他无形资产的评估

其他无形资产为企业的1000辆出租车经营权及办公软件，评估人员经过调查和了解，出租车经营权及办公软件按市场法进行评估。

④负债的评估

负债包括流动负债和非流动负债，流动负债主要为短期借款、应付职工薪酬、应交税费、应付股利、其它应付款；非流动负债主要为长期借款、其他非流动负债。

负债的评估在核对账账、账表、清单一致的基础上，根据账务审核资料等相关资料，进行了解分析，均为评估基准日需实际承担的债务，故以核实后账面值确定评估值。

5、评估增值的原因

采用资产基础法确定的世博出租股东全部权益评估价值为20,755.67万元，比账面净资产增值15,338.19万元，增值率为283.12%。

增值的主要原因是，世博出租共取得1000辆出租车经营权，其中600辆出租车经营权的历史取得成本很低，2016年到期后支付一定费用还可继续使用8年，本次按2012年12月31日的市场价进行评估，增值幅度大。

①600辆出租车经营权历史取得成本低是本次预评估增值幅度大的主要原因

600辆出租车经营权由世博出租于2000年5月1日获得，经营期限从2000年5月1日至2016年4月30日止，共计16年。取得时每辆出租车经营权的支付成本为6万元。2012年是期市发放的400辆出租车经营权平均拍卖价约30万元，2012年12月31日预评估基准日时，参照拍卖价对每辆出租车经营权的估值为30万元。600辆出租车经营权出现大幅增值。

②计算过程

根据昆明市城市管理局（2004）45号文《关于明确出租汽车经营权使用期限的批复》，世博出租600辆出租车经营权于2016年4月30日到期后，按规定交纳有偿使用费后，还可取得8年经营权使用期。预评估时考虑了600辆出租车继续使用8年的价值。

截至目前，尚无相关政策文件明确上述"有偿使用费"具体金额。世博出租总经理是昆明市出租车行业协会会长，根据其介绍，"有偿使用费"可能按照三种方案制定：第一，继续按照以前出租车经营权交纳的有偿使用费标准6万元执行；第二，按照《昆明市城市客运出租汽车经营权管理办法（征求意见稿）》制定的1年1万元，8年8万元的标准执行；第三，参照最新拍卖价50%执行。本次预评估时参照最新拍卖价50%的标准预估有偿使用费，即按照15万元进行预估，符合谨慎原则。2016年到期后按照每辆出租车经营权支付15万元有偿使用费进行评估，对2016年支付的15万按资金成本6%进行折现为12.6万元。

[illegible]

③预评估中考虑了现有出租车的报废或可使用年限、报废后重新购置出租车的成本

本次交易采用基础资产法对世博出租进行预评估，出租车经营权和车辆分开评估，车辆的评估在"机器设备——车辆"中评估，充分考虑了现有出租车的报废或可使用年限、重新购置出租车的成本等。本次车辆评估采用的基本计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

其中，重置全价的计算公式为：

重置全价=车辆购买价+购置税+其他费用

购置税为车辆市价（不含增值税）的10%；其他费用包括工商交易费、车检费、办照费等，按500元计算。

其中，成新率的确定采用综合成新率的方法：

综合成新率=理论成新率×调整系数

理论成新率则是在计算使用年限成新率和行驶里程成新率基础上，按孰低原则确定。

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限

里程成新率=（经济行驶里程-已行驶里程）/经济行驶里程

调整系数：判断车辆的制造质量（制造系数）、使用维护保养状况（使用系数）、现场勘察状况（个别系数），综合上述价值影响因素给出理论成新率的综合调整

④交易标的未来盈利能力分析

世博出租的盈利模式是：世博出租将依法取得的出租汽车经营权、可从事出租汽车运营的车辆租赁给符合租关条件的个体劳动者，个体劳动者作为驾驶员和承租方，每月向公司缴纳固定金额的租赁费，公司负责按国家政策和有关部门规定标准向驾驶员代收代缴各种税金、保险费、管理费，车辆运营所产生的油费、修理费等运营成本由驾驶员承担。

在此种经营模式下，世博出租收入的增长依赖于出租汽车经营权的增量。出租汽车经营权实现额度管理，由政府部门根据市场供求关系和城市化进程要求，合理确定投放时间和投放数量，并由出租车经营公司通过拍卖方式取得。同时，出租车营运公司与出租司机签订的承包费用，也实行政府指导价。

自1999年以来，昆明市一直未发放出租车经营权。2011年昆明市发放了250张出租车经营权，世博出租拍得其中200张。2012年，昆明市再次发放了400张出租车经营权，世博出租拍得其中200张。得益于新增牌照数量，2011年、2012年世博出租分别实现收入3,452.75万元、5,003.91万元，增长率分别为22.59%和44.93%，连续两年出现较大幅度增长。2012年新拍出租车经营权于2013年投入使用后，预计2013年世博出租收入将实现明显增长。

2011年、2012年世博出租分别实现净利润1,717.23万元、1,872.94万元。在目前的盈利模式下，世博出租盈利能力将维持稳定。

四、交易标的之三：云南旅游汽车有限公司100%的股权

（一）概况

名称：云南旅游汽车有限公司

住所：昆明市民航路663号

法定代表人：杨禄森

注册资本：6163万元

实收资本：6163万元

成立日期：1991年5月17日

公司类型：有限责任公司（法人独资）

营业执照注册号：530000000012000

组织机构代码证号：21652331-0

税务登记证号码：云国税字530103216523310、云地税字530111216523310

经营范围：旅游客运、汽车零配件，开展车辆对外服务，市际班车客运，县内包车客运，县际包车客运，省际包车客运，国际不定期班车客运，客运站经营，普通货运，停车场经营、货运代办，信息配载，仓储服务，汽车租赁，一类汽车维修（小型车辆维修），比亚迪品牌汽车销售，货物进出口、技术进出口。

（二）历史沿革

1、2008年，改制设立

云南旅游汽车有限公司由云南省旅游汽车公司于2008年改制设立。根据《云南旅游（集团）有限公司关于云南省旅游汽车公司改制方案的批复》（云旅〔集〕2008〕77号），云南旅游产业集团有限公司与自然人股东共同出资购置营运车辆，或由公司向自然人股东借款购置营运车辆，共同出资设立云南旅游汽车有限公司，持股比例分别为90%和10%。云南省旅游汽车公司原净资产19.56万元由云南旅游汽车有限公司股东享有。中瑞岳华会计师事务所对该净资产出具了中瑞岳华云南审字（2008）第1-1号《审计报告》，昆明鸿润资产评估有限公司对该净资产进行了评估，并出具了鸿润评报字（2008）第6号《资产评估报告》。

昆明合勤会计师事务所出具了昆合勤会设验字（2008）第009号《验资报告》，上述出资已经缴足。

设立时股权结构如下：

股东名称	出资额(万元)	持股比例
云南旅游产业集团有限公司	900	90%
世博出租	100	10%
合计	1000	100%

2、2009年股东变更

根据云南省国资委《云南省国资委关于云南旅游产业集团有限公司整体资产交割相关事宜的复函》（云国资产权函〔2009〕144号），原云南世博旅游集团有限公司与云南旅游产业集团有限公司合并重组为云南世博旅游控股集团有限公司，云南旅游产业集团有限公司的全部资产整体交割给云南世博旅游控股集团有限公司。据此，云南旅游产业集团有限公司与云南世博旅游控股集团有限公司签订了《云南旅游产业集团有限公司整体资产划转交割协议》，云旅汽车的大股东由云南旅游产业集团有限公司变更为云南世博旅游控股集团有限公司。本次资产交割后，云旅汽车的股权结构为：

股东名称	出资额(万元)	持股比例
世博旅游集团	900	90%
世博出租	100	10%
合计	1000	100%

3、2010年6月，第一次股权转让

2010年4月20日世博旅游集团召开董事会决议收购世博出租所持云南旅游汽车有限公司10%股权。世博出租4月28日的董事会也通过股权转让的决议。2010年5月10日转让双方签订了《股权收购协议》，以出资额100万元进行转让。2010年6月10日云旅汽车召开股东会，一致同意上述股权转让。当日，股权转让双方签订了《股权交割协议》，确认双方价款支付和股权交割完毕。本次股权转让已报国资委备案。

股权转让后，云旅汽车的股权结构为：

股东名称	出资额(万元)	持股比例
世博旅游集团	1000	100%
合计	1000	100%

4、2011年增资

2011年6月22日，云旅汽车作出《股东决议》，由世博旅游集团以现金方式增加注册资本5163万元。云南天瑞会计师事务所有限公司于2011年7月6日出具了天瑞验字〔2011〕第57号《验资报告》，验明上述增资已经缴实。云南省国资委于2011年9月15日出具《云南省国资委关于云南世博旅游控股集团有限公司对云南旅游汽车公司增资有关事宜的复函》（云国资规划函〔2011〕140号），对本次增资事宜予以备案。本次增资完成后，云旅汽车的股权结构如下：

股东名称	出资额(万元)	持股比例
世博旅游集团	6163	100%
合计	6163	100%

5、2013年增资

2013年3月5日，世博旅游集团临时董事会决议，同意以现金7000万元向云旅汽车增加注册资本7000万元。本次增资事项已上报国资委备案，注资、验资、工商变更登记等相关事项正在进行中。

（三）主要资产情况

1、土地使用权和房屋

云旅汽车及其子公司目前拥有的土地使用权情况如下表：

土地使用权证证号	土地坐落	面积（平方米）	用途	取得方式	使用权人	使用期限
昆国用(2012)字00824号	西山区福海街道办事处杨家社区居民委员会	4782.70	商务金融用地文体娱乐用地	出让	云南旅游汽车有限公司	2056年2月13日止
昆国用(98)字第00484号	民航东路下段	8269.20	综合商住	转让	云南省旅游汽车公司	2067年6月25日止
官国用(2013)第00005号	昆明市官渡区癸六街道办事处	30672.40	街巷用地	出让	云南云旅交通投资开发有限公司	2062年11月16日

云旅汽车拥有的房屋所有权情况如下：

序号	房屋产权证证号	所有权人	房屋坐落	面积（平方米）	用途	备注
1	昆明市房权证官字第200830404号	云南旅游汽车有限公司	昆明市民航路663号	1309.98平米	非住宅	货运大楼
2	昆明市房权证官字第200830403号	云南旅游汽车有限公司	昆明市民航路663号	3343.64平米	非住宅	客运大楼

云旅汽车位于民航东路下段的经营场所已经不能满足公司经营的需要，云旅汽车于2013年2月以出让方式取得了位于螺蛳湾的一块权证号为官国用（2013）第00005号的地块，并与云南盛达实业集团有限公司签订了租赁协议，租赁其位于官南路1号的新南站场地16815.29平米和房屋7564.33平米，经营旅游客运及相关业务。云旅汽车原计划2013年5月将经营地搬至新南站后，出售民航东路下段的土地和房屋《昆国用（98）字第00484号土地和昆明市房权证官字第200830404号房产、昆明市房权证官字第200830403号房产》，并将出售所得现金投入螺蛳湾旅游集散中心项目的建设。

云旅汽车出售以上土地和房产，需要交纳土地增值税、营业税、所得税、契税、印花税等，税额较高。为降低相关税负成本，云旅汽车拟将上述土地和房产无偿划转给世博旅游集团，再由世博旅游集团处置。划转过程中发生的税费由世博旅游集团承担。划转后，世博旅游集团以现金增资7000万元，用于弥补云旅汽车未能出售土地和房产的损失。世博旅游集团2013年2月28日临时董事会决议通过上述房地产划转事项，2013年3月5日临时董事会决议通过世博旅游集团向云旅汽车以现金增资7000万元的事项。上述事项已上报云南省国资委备案，并于2013年3月15日取得云国资备案〔2013〕31号《国资监管事项备案表》。云旅汽车目前正在办理增资手续和房地产过户手续。

本次预评估考虑了基准日2013年3月31日前云旅汽车将土地和房产无偿划转至世博旅游集团和完成增资的情况。

2、运营车辆

云旅汽车及其子公司自有营运车辆253台，其中从事道路旅客运输的车辆有204台，从事货运的车辆有49台。道路旅客运输车辆中，自营班线客运28台，自营旅游客运134台，租赁经营42台。

3、租赁办公及经营场所

云旅汽车及其子公司租赁办公场所的情况如下：

序号	位置	面积（平方米）	租赁方	出租方	用途	租赁期间
1	昆明市官渡区1号新南站一楼4048.20平米；三楼3516.13平米	7564.33	云南旅游汽车有限公司	云南盛达实业集团有限公司	旅游客运及相关业务经营	2013年5月1日至2021年4月30日
2	昆明市官渡区1号新南站场地	16815.29	云南旅游汽车有限公司	云南盛达实业集团有限公司	旅游客运及相关业务	2013年5月1日至2021年4月30日
3	西双版纳景洪市曼弄枫景法旅游商业街5栋2-3楼，1-2单元	600	西双版纳吉迈斯旅游汽车有限公司	刘艳辉	办公及员工住宿	2012年5月1日至2021年4月30日
4	西双版纳勐勐大佛寺大门西侧两间商铺A09-10及大门西侧停车场	–	西双版纳吉迈斯旅游汽车有限公司	西双版纳吴缘旅游发展有限公司	办公用房和车辆晚间停车、保养	2012年4月1日至2014年3月31日
5	昆明市官渡区1号新南站一楼1786.27平米；二楼3449.52平米	5235.79	云南旅游散客集散中心有限公司	云南盛达实业集团有限公司	旅游客运及相关业务	2013年5月1日至2021年4月30日
6	昆明市西山区前卫西路时代年华南华小区锦华苑11幢商铺25号	42.18	云南旅游汽车维修有限公司	张艳华	汽车修理经营	2012年8月25日至2017年8月24日
7	昆明市西山区前卫西路时代年华南华小区锦华苑11幢商铺26、27号	60.92	云南旅游汽车维修有限公司	任茂丙	汽车修理经营	2012年7月1日至2017年6月30日
8	巴谷园D区6号	140	云南旅游汽车维修有限公司	梅晓霞	汽车修理经营	2012年10月1日至2013年9月30日
9	龙泉路月牙塘段财经大学对面九阳纸业及万里汽修厂之间（原八检站）	1089	云南旅游汽车维修有限公司	高猛	汽车修理经营	2010年11月25日至2018年8月31日
10	昆明市盘龙区白云路(3号)、新迎小区商业街10栋	75	云南旅游汽车维修有限公司	中国人寿保险股份有限公司昆明分公司	汽车修理经营	2012年8月1日至2017年7月31日
11	昆明市盘龙区白云路(3号)、新迎小区商业街10幢	198.31	云南旅游汽车维修有限公司	中国人民财产保险股份有限公司昆明分公司城北营业部	汽车修理经营	2012年8月1日至2017年7月31日
12	昆明市官渡区关上南路98号大院	5544	云南旅游汽车维修有限公司	昆明格林特绿色生态有限公司	汽车修理经营	2013年2月15日至2014年2月14日
13	昆明市官渡区关上南路98号大院内大车停车场上一处与部队相隔的围墙凹处空地	–	云南旅游汽车维修有限公司	昆明格林特绿色生态有限公司	停车	2012年12月1日至2013年11月30日
14	昆明市西山区兴苑路中断西山区消防大队对面德缘小区北区旁中石化兴苑加油站内后侧	1500	云南旅游汽车维修有限公司	昆明津策汽车维修服务有限公司	汽车修理经营	2008年11月1日至2013年10月31日
15	昆明市官渡区关上南路75号	房屋面积400，场地面积2360	云南旅游汽车维修有限公司	中国人民解放军成都军区空军司令部气象处	汽车修理经营	2008年1月1日至2017年12月31日
16	昆明市西山区前卫西路时代年华南华小区锦华苑11幢商铺30号	102.51	云南旅游汽车维修有限公司	杨浩	汽车修理经营	2012年3月10日至2017年8月9日
17	大理市大理苍白鹤溪环路南门村委会辖区内八组和十一组村民国有土地	23,053.45	大理古城旅游汽车客运站服务有限公司	大理古城南门村委会及八组、十一组	客运经营	2011年10月1日至2031年9月30日
18	柏龙水榭二期和风苑1-1-401房	122.31	丽江七星机动车驾驶员培训学校有限公司	和英玲	办公室	2012年4月1日至2013年3月31
19	丽江市玉龙县长水路42公里劳七星集团房产主楼二楼6间、四楼1间	700	丽江七星机动车驾驶员培训学校有限公司	丽江七星物业管理有限公司	驾校教室和办公室	2012年1月1至2013年12月30日
20	昆明市官南路1号新南站一楼房屋	809.36	云南高快物流有限公司	云南盛达实业集团有限公司	旅游客运及相关业务经营	2013年1月1日至2021年4月30日
21	昆明市南坝路118号11#商铺	–	云南高快物流有限公司	云南千帆置业有限公司	经营	2013年1月1日至2013年12月30日
22	梁河县遮岛镇开发区1号路左侧两层房屋一幢	–	云南高快物流有限公司	龚兰芳	经营场地梁河营业部	2013年2月1日至2014年1月31日
23	盈江县平原镇勐腊路548号大棚一间	–	云南高快物流有限公司	陈可坚	装卸货物和配送服务	2012年6月1日至2015年5月31日
24	景洪市老机场路南侧A1单元101门面2间	60	云南高快物流有限公司	徐小雨	经营场地惊景洪营业部	2012年7月15日至2014年7月15日
25	普洱市机场路	200	云南高快物流有限公司	普洱固特机械	仓储物流	2012年7月20日至2014年7月19日
26	昆明市学府路146号附8号的铺面	19.49	云南高快物流有限公司	杜朋科	经营场所	2012年5月20日至2013年5月20日
27	昆明市新螺蛳湾一期17号门固定收货场地	450	云南高快物流有限公司	昆明捷丰配送服务部转租	收货点	2012年4月1日至2013年3月31日
28	东聚汽配城2号商铺	9	云南高快物流有限公司	刘迎春	收货点	2012年4月16日至2013年4月15日
29	丽江市古城区烟草小区玉叶银苑118号	288	丽江联众旅游汽车调度有限公司	卢洁	办公经营	2012年5月8日至2013年5月7日
30	大理市大理路以东400米场地	4866.67(7.3亩)	云南旅游汽车有限公司大理分公司	大理市下关镇大关邑七组	旅游客运及相关业务	2005年10月1日至2025年9月30日
31	丽江市古城区义和社区卿云路74号	2300	云南旅游汽车有限公司丽江分公司	和德金、杨泽、和鑾	办公经营	2010年1月1日至2015年12月30日
32	香格里拉县阳塘路39号	144	云南旅游汽车有限公司迪庆分公司	马丽	办公经营	2012年7月1日至2017年6月30日

4、商标

商标	注册号	核定服务项目	注册人	有效期
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

5、特许经营

云旅汽车全资子公司云南旅游汽车维修有限公司于2012年10月9日与云南机场集团有限责任公司（以下简称"云南机场集团"）签署《昆明长水国际机场有偿特让经营权（特许经营）合同》，云南机场集团将其拥有的昆明长水国际机场普通车辆及特种车辆维修业务和相关的设施设备、场所以特许合同的形式授予云南旅游汽车维修有限公司经营和使用。特许经营期限从2012年12月1日起5年。

（四）主营业务经营情况

1、主营业务简介

云旅汽车主要经营国际、省际、省内班车客运和旅游包车客运、客运站经营、普通货运、汽修、高快物流等业务。云旅汽车2002年获交通部批准，取得道路旅客运输二级资质。经过多年经营，云旅汽车创下"云旅高快""云旅客运"品牌，具有一定市场影响力。

2、主要业务的经营模式

云旅汽车的主要业务是班线客运及旅游客运，根据经营模式分为公车经营及"公司化经营管理"的合作经营模式。班线客运全部为公车经营模式；旅游客运采用公车经营与合作经营并行的经营模式。

1）公车经营模式

公车经营模式是指公司持有线路经营权，直接购置车辆并聘用司乘人员，在相关线路开展道路旅客运输的经营模式。这种模式下，公司与相关车站及对开单位结算后的全部票款确认为客运收入，公司承担车辆的运营成本及各项费用。

截至2012年12月31日，公司班线客运采用公车经营模式的线路为7条，包括（一）类班线四条：昆明-丽江、昆明-下关、昆明-楚雄、昆明-曲靖；（二）类班线三条：昆明-开远、昆明-个旧、昆明-宜威。2012年云旅汽车新获得昆明至耿马、昆明至湖南吉首班线的审批，目前正在办理道路客运班线经营行政许可决定书。

2）"公司化经营管理"的合作经营模式

"公司化经营管理"的合作经营模式是指在汽车客运业务中，为满足和强化对汽车运输安全管理共同开展道路旅客运输，公司与合作经营方签订《车辆经营协议书》，公司对由公司与合作经营方共同出资购置营运车辆，或由公司（或合作经营方）单独购置车辆，由公司统一负责营运线路经营权的取得和调配以及车辆的管理和服务，统一负责安排司乘人员的培训、考核和年检工作，统一负责营运车辆的安全营运和服务质量的监督管理工作，统一负责办理保险业务，公司按照协议约定收取运输服务费，并确认运输服务费收入的一种经营模式。这种经营模式是目前国内汽车运输企业普遍采取的经营模式。

（五）经营资质

1、云旅汽车及其子公司取得的业务资质情况如下：

序号	资质名称	资质取得单位	证书编号	颁发单位	经营范围	有效期
1	道路运输经营许可证	云南旅游汽车有限公司	滇交运管许可省字530000000046号	云南省公路运输管理局	市际班车客运，国际不定期班车客运，县内旅游客运，县际旅游客运，市际旅游客运，省际旅游客运，客运站经营，一类汽车维修（小型车辆维修）	有效期至2014年6月30日
2	道路旅客运输二级企业	云南旅游汽车有限公司	–	中国道路运输协会	–	–
3	道路客运班线经营行政许可决定书	云南旅游汽车有限公司	云运许(2008)43号	云南省公路运输管理局	(一)类班线：昆明-丽江；昆明-下关；昆明-楚雄；昆明-曲靖；(二)类班线：昆明-开远；昆明-个旧；昆明-宜威	有效期至2014年6月30日
4	道路运输经营许可证	西双版纳吉迈斯旅游汽车有限公司	滇交运管许可版纳字532800000102号	西双版纳傣族自治州交通运输管理处	县际旅游客运	有效期至2017年3月4日
5	旅行社业务经营许可证	昆明任我行旅行社有限公司	L-YN-00199	云南省旅游局	入境旅游业务，国内旅游业务	–
6	道路运输经营许可证	云南旅游汽车维修有限公司客车维修中心	交运管许可滇字昆维530100002053号	昆明市交通局	壹类汽车维修企业(大中型客车维修)	有效期至2015年4月17日
7	云南省道路运输相关业务经营备案证	大理古城旅游汽车客运站服务有限公司	大理市字532901000376	云南省公路运输管理局	停车场	有效期至2014年11月3日
8	道路运输经营许可证	大理古城旅游汽车客运站服务有限公司	滇交运管许可大理市字532901006405号	云南省大理州大理市道路运输管理局	客运站经营	有效期至2016年5月14日
9	道路运输经营许可证	丽江七星机动车驾驶员培训学校有限公司	滇交运管许可省字530000001526号	云南省公路运输管理局	普通机动车驾驶员培训(小型汽车C1；20辆)	有效期至2016年4月11日