

新华社主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
中国保监会指定披露保险信息  
中国银监会指定披露信托信息  
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



中国证券报微信号  
xhszsb



中国证券报微博  
<http://t.qq.com/zgzbqs>

# 中国证劵報

CHINA SECURITIES JOURNAL

A叠 / 新闻 40 版  
B叠 / 信息披露 260 版  
本期 300 版 总第 5707 期  
2013 年 3 月 26 日 星期二

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn) 更多理财信息请登录金牛理财网 [www.jnlc.com](http://www.jnlc.com)

今日关注

## IPO 财务核查

- IPO“大考”倒计时 全员备战自查关
- 介绍上市短期难实现 新三板分流作用有限
- 建立财报日常“体检”机制

A03 / 焦点

## 首个楼市调控地方细则亮相 广东剑指严格限购

严格执行出售自有住房个税征收规定 建立90平方米以下普通商品房项目审批快速通道

□本报记者 黎宇文

在国务院“新国五条”细则出台后,广东率先出台首个地方版细则。广东省政府网站25日发布的《广东省人民政府办公厅转发国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》要求,广州、深圳市要根据近年房价走势情况,按照保持房价基本稳定的原则,合理确定2013年度新建商品住房(不含保障性住房)价格控制目标,于2013年3月底前报省住房城乡建设厅、监察厅备案,并向社会公布。广州、深圳、珠海、佛山市要继续严格执行住房限购政策,原出台的住房限购政策与国务院文件要求不符的,应立即作出调整。

中原地产项目部总经理黄韬表示,广州房价调控目标有可能同GDP增长挂钩,会相对温和。

对公众最为关注的二手房20%交易所得税,通知称,房价过快上涨的地区要及时采取住房限购等稳定房价的政策措施,严格执行国办发〔2013〕17号文关于出售自有住房个人所得税的征收规定。

通知称,要严格执行《广东省商品房预售管理条例》中有关商品房预售许可管理的规定,有条件的地区可适当提高商品房预售门槛。各地要建立健全预售资金监管制度,严格预售资金监管。(下转A02版)

延伸阅读

### 多家银行有意控制房地产开发贷

A02

### “新国五条”地方细则将密集亮相

A02



图片新闻

## 习近平:落实好三年内向非洲提供200亿美元贷款承诺



国家主席习近平25日在坦桑尼亚尼雷尔国际会议中心发表题为《永远做可靠朋友和真诚伙伴》的重要演讲。习近平表示,中国将继续扩大同非洲的投融资合作,落实好3年内向非洲提供200亿美元贷款额度的承诺,实施好非洲跨区跨区域基础设施建设“合作伙伴关系”,加强同非洲国家在农业、制造业等领域的互利合作,帮助非洲国家把资源优势转化为发展优势,实现自主发展和可持续发展。

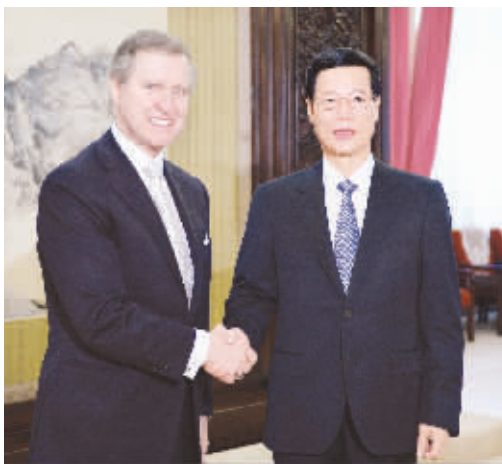
图为习近平抵达达累斯萨拉姆尼雷尔国际机场。坦桑尼亚总统基奎特和夫人到机场迎接习近平和夫人彭丽媛。



## 李克强:中方愿同美方一道发展新型大国关系

张高丽表示中国将为扩大中美经贸合作提供新机遇

国务院总理李克强25日下午在人民大会堂会见了美国前国务卿基辛格。李克强说,进入新世纪,国际形势发生深刻复杂变化,全球性挑战不断增多,新的国际力量均衡正在构筑,各方唯有协商才能增进共识,唯有合作才能实现共赢与和平。经过40多年的发展,今天的中美利益交融、合作广度深度以及对全球的影响都前所未有。中方愿同美方一道,发展不同于历史以往的新型大国关系,让两国人民共享更多合作成果,并为维护世界和平发挥应有作用。图为李克强会见基辛格。



国务院副总理张高丽25日在中南海会见美国前国防部长、科恩集团总裁兼首席执行官威廉·科恩时表示,中国将加快经济结构调整和发展方式转变,实施创新驱动发展战略,推进城乡发展一体化,切实保护好生态环境,全面深化改革开放,进一步提升开放型经济水平,这将为扩大中美经贸合作提供新的机遇。中国欢迎并鼓励包括美国在内的外国企业来华投资,并将努力为中外各类企业营造平等竞争的环境。图为张高丽会见科恩。

新华社图文

## 中国向俄罗斯采购24架战机 将合作建造4艘潜艇

A02 财经要闻

今日视点 Comment

## 人民币升值步伐或将放缓

□本报记者 任晓

银行间外汇市场人民币兑美元即期汇率25日开盘再创汇改以来新高,中间价距年内高点仅差1基点。人民币持续走强与最近美元调整有关,但从长期看,受美国经济复苏、美元走强及国内经济复苏趋缓等因素影响,人民币升值步伐或趋缓,双向波动将进一步加大。

美国经济复苏和美元走强,是拉动人民币对美元升值趋缓首要作用力。自2月以来,美元指数开始新一轮反弹,本轮反弹幅度已超过4%。美元指数反弹背后是美国经济复苏态势逐步确立,长期资本回报率提升吸引资本回流美国。当前多项数据显示美国经济复苏乐观前景。房地产市场表现强于预期,美国近一半的主要

房地产市场都出现价格上涨。美国油气产量增速惊人。从2008年至2012年,美国石油产量增加近20%。有机预测,到2020年,美国石油日产量将再增加300万桶并达到新高。未来5年内,仅石油增产一项就可能会为年度GDP增幅贡献逾1个百分点。美国银行业体系复苏速度超预期,资本和流动性已重新恢复到几十年未见的水平。抵押贷款遗留问题在减少,当前美国企业部门现金流更是处于历史最好水平。

值得注意的是,与传统工业贸易体系相比,美国本轮经济复苏选择的路径——逐步降低对进口能源的依赖、推行服务可贸易战略等——使其对弱势美元依赖大大减轻,市场已在讨论美联储何时退出量化宽松政策,本轮美国经济复苏与美元

走强并行,带给我国的是资本流入逐步减缓以及汇率相对美元之外货币的被动升值。

在欧日方面,塞浦路斯“存款税”风波反映南欧国家普遍存在的共性矛盾仍未解决、日本在安倍晋三上台后继续推行量化宽松货币政策,均导致欧元、日元近期贬值和人民币被动升值,推动人民币实际有效汇率连续5个月再创新高,对我国出口带来实质性负面影响。

从国内看,前期人民币快速升值主要受经济回暖预期支撑。但此后经济复苏步伐将趋于平稳,对人民币汇率支撑力度将减弱。

数据显示,当前经济处于弱复苏阶段:前两月进口同比仅增长5%,其中2月进口同比下降15.2%,创13个月新低,印证当前国内需求偏弱;投资增

富国基金  
Fulligao Fund  
客服热线  
400-888-0688

市场涨跌皆灵活 股票债券各精彩

**富国宏观策略基金**

3月11日起发售 (代码: 000029)

首批年报出炉

## 多数基金预判经济弱复苏

□本报记者 曹淑彦

博时、大成、富国、长盛等基金公司率先披露旗下基金2012年年报。许多基金预计,2013年经济弱复苏概率较大,通胀上行成为基金重点关注风险因素之一。

从已披露年报看,多只基金去年支付销售机构的客户维护费即尾随佣金,出现同比下降。例如,博时主题基金去年支付销售机构的客户维护费同比下降11%,大成创新、东吴双动力分别减少24%和17%。去年基金投资者结构发生变化,多只基金机构投资者持有份额占比呈不同程度下滑。例如,富国天丰截至2012年底机构投资者份额占比为50%,较2011年底下降13个百分点。

对2013年,基金预计全年经济弱复苏概率较大,通胀上行成为其重点关注风险因素之一。基金对今年全年投资持乐观态度,具有安全边际的成长股、具有估值优势的蓝筹股成为其选股重点。

博时主题表示,2013年中国

经济弱复苏是大概率事件。非金融企业上市公司利润最迟在二季度将实现同比正增长。在不实施大规模经济刺激政策情况下,通胀表现将相对温和。

大成创新认为,2013年经济复苏强度不可预期过高,今年需要关注的主要风险来自通胀可能超预期上行。首先,国内自去年年中以来形成的低通胀环境并不稳定,生活必需品、房价、社会融资量等因素都可能驱动通胀预期再度上升。其次,欧美发达国家经济情况可能会好于去年,但如果更多国家采取量化宽松政策以促进经济复苏,这种外国的货币环境对国内维持稳定的通胀预期是不利的。从短期看,经济周期已进入复苏阶段,但制造业长期去产能过程并未结束,整体复苏过程将比较曲折和复杂。大成创新预计,2013年A股市场主要是阶段性投资机会,将继续控制股票仓位水平,继续持有和买入具有安全边际的成长股,逢低买入具有估值优势的蓝筹股。

## 证监会将进一步推进监管信息公开

A02 财经要闻



公司

## 中铁总公司巨额负债没有“救世主”

分析人士指出,中国铁路总公司不能“躺在财政的身上”,必须主要靠自身努力来化解之前累积的巨额铁路债务风险,除人们常说的铁路投融资体制改革外,应通过盘活铁路资产、提高盈利能力等逐步化解巨额债务。

A10 产经新闻



市场

## 利率债调整压力暂缓

市场人士认为,仅靠CPI超预期回落可能不足以推动债券市场利率中枢下行,但能在一定程度上抵御经济复苏所带来的收益率曲线熊市增陡压力,近期利率市场或延续年初以来的“无趋势”行情。

A15 货币债券

中证网 视频节目  
[www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn)

9:00-9:06 中证独家报告

股市午间道

12:00-12:20 东莞证券 陈立刚

赢家视点

18:00-18:25 中信建投 张 益

中证网专家在线  
<http://www.cs.com.cn>

【实时盘解 网上答疑】

09:30-11:30 国元证券 李佳兵

13:00 15:00 民生证券 李 锐

中国证券报·中证网 路演预告

**华新水泥股份有限公司**

**2012年网上业绩说明会**

时间:26日09:30—11:00  
网址:[www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn)

中国证券报·中证网 中证面对面

中证网 股事会  
[www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn)

弱复苏前景施压 A股能否继续“二次反攻”

嘉宾:  
深圳柏坊资产首席经济师 夏立传  
圆融方德投资高级研究员 尹国红

时间:今日 16:20-17:20

今日报道 Today's news

### 大股东“裸退”频发 上市公司暗藏“裸奔”隐忧

A07 公司新闻

### 天然气涨价 唱响价改前奏

A09 公司新闻

### 23只A股税前分红率 超1年期定存

A14 数据信息

国内统一刊号:CN11-0207  
邮发代号:1-175 国外代号:D1228  
各地邮局均可订阅  
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳 西安 南京  
长春 南宁 福州 长沙 重庆 深圳 济南 杭州 郑州  
昆明 呼和浩特 合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄  
哈尔滨 大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷  
地址:北京市宣武门西大街甲97号  
邮编:100031 电子邮件:zzb@zzb.com.cn  
发行部电话:63070324  
传真:63070321  
本报监督电话:63072288  
专用邮箱:ycjc@xinhua.cn  
责任编辑:吕 强 版式总监:华莉雅  
图片编辑:刘海洋 美 编:尹 建