

ST景谷控制权争夺战再上演

中泰担保“一致行动”拿下控股权

□本报记者 王锦

ST景谷的控制权争夺战火重燃，而自由投资者吴用的加入则成为挑起此次争夺战的导火索。ST景谷现任第二大股东中泰信用担保有限公司以联合一致行动人的方式重新取得ST景谷第一大股东之位。此前，景谷森达国有资产经营有限责任公司及其一致行动人景谷傣族彝族自治县电力有限责任公司合计持有ST景谷25.45%的股份，为第一大股东。

中泰担保抢筹

ST景谷3月22日公告，公司3月21日收到股东中泰信用担保有限公司通知，中泰担保一致行动人吴用于3月18日至21日通过二级市场增持了公司股份200万股，占总股本的1.54%，平均买入价格为7.05元/股。截至目前，中泰担保及其一致行动人吴用合计持有公

司股份3370.27万股，占总股本的25.96%。

据当日披露的权益报告书，吴用为职业经理人、自由投资者，2007年3月至2009年3月，同仁医疗产业集团有限公司总裁，2009年3月至2010年5月，担任北京润德信国际矿业科技发展有限公司副总裁；2010年5月至2012年7月，担任润德信国际企业（北京）有限公司副总裁；2012年7月至今，担任北京润德信国际资源投资有限公司副总裁。

截至2013年3月21日，公司股东中泰担保持有公司股份3170.27万股，占公司总股本24.42%，吴用持有公司股份200万股，占公司总股本1.54%。3月21日，中泰担保与吴用签署《一致行动人协议》，中泰担保在合并计算其一致行动人吴用持有的股份后，超过景谷林业原第一大股东景谷森达国有资产经营有限责任

公司及其一致行动人景谷傣族彝族自治县电力有限责任公司合计持有的景谷林业3336.5万股股份，成为景谷林业第一大股东。

由此，中泰担保方面以34万股的优势重新夺回ST景谷的控制权。在权益报告书中，中泰担保方面表示，由于看好景谷林业的发展，吴用购买景谷林业的股票；并且通过本次增持，中泰担保及一致行动人吴用成为景谷林业第一大股东，得到上市公司控制权，并将通过进一步规范运作，加强资产管理，优化资源配置，全面提升景谷林业的实际价值、主营业务经营能力，增强上市公司的盈利能力。

或为董事会改选铺路

ST景谷的控制权争夺由来已久，最早可以追溯到2008年，景谷森达和中泰担保当时便通过轮番增持的方式轮流“控制”上市公

司，双方的争夺不仅导致景谷林业董事会无法换届、超期服役，也导致公司经营业绩持续下滑。终于2010年7月29日的股东大会上，二股东中泰担保通过控制董事会7个席位的方式“掌管”董事会，取得公司的实际控制权。

公司本届董事会将于2013年7月28日到期，尚有4个月的任期，而此番ST景谷控制权的变化应该也是为此次董事会改选提前“铺路”。

据公告，中泰担保和吴用的“一致行动”期限为三年，自2013年3月21日至2016年3月20日止。在权益报告书中，吴用还表示不排除通过其自身及其近亲属在未来12个月内继续增持景谷林业股份的可能性，且在未来12个月不减持其持有的景谷林业股份。

不过，目前34万股的差距并不大，不排除景谷森达未来也通过增持或联合一致行动人的方式

再夺取控制权。

目前，中泰担保的控股股东北京泰跃房地产开发有限责任公司除通过中泰担保控制景谷林业外，还直接控制茂化实华29.5%的股份，为茂化实华第一大股东。

中泰担保方面还称，截至本报告签署日，暂无改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的具体计划；暂无对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的具体计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划；暂无改变上市公司现任董事会或高级管理人员的组成。

ST景谷此前预计2012年度亏损1.1亿元，2011年公司亏损1.34亿元。去年亏损的原因是主营业务产品毛利亏损，产销量低，同时公司三个车间都处于停产状况，损失较大。

涉矿又买房

山东高速“不务正业”遭董事反对

□本报记者 王锦

继涉矿之后，山东高速在多元化发展方面再迈进一步，此次公司将目标对准了旅游度假区开发和房地产项目“对赌放贷”。董事会上，以投资存风险为由投资房地产项目遇到两张反对票，不过该项目最终还是9票赞同获得通过。

山东高速公告称，董事会决定由公司全资子公司山东高速投资发展有限公司以1.53亿元从济

南紫宸实业集团有限公司收购其全资子公司三星旅业51%的股权，参与投资福建漳浦火山岛旅游休闲养生度假区综合开发项目。鉴于投资公司自有资金不足，会议决定公司向投资公司分期提供不超过6亿元股东借款，其中1.53亿元用于支付股权转让款，剩余4.47亿元用于项目启动开发。

与此同时，山东高速决定对利嘉实业（福建）集团有限公司所持权益进行投资，由公司或权属子公司与利嘉集团签署有关协

议，以6.85亿元收购利嘉集团的控股子公司云南正林实业集团有限公司44.9%的股权和账面价值41730万元的债权。双方约定，股权交割后1年内，利嘉集团可以按双方约定价格回购上述转让标的；此外，如正林公司未实现协议约定的经营目标，利嘉集团须按约定价格回购转让标的，否则须将其持有的正林公司另外的20%股权补偿给山东高速，山东高速受让取得的正林公司股权比例增至64.9%。正林公司主要经营范围

为房地产，截至2012年12月31日，其资产总额25.86亿元，负债23.10亿元，净资产2.8亿元。

同此前山东高速“涉矿”时，两名董事投票反对一样，此次在董事会审议投资正林公司的议案时，公司副董事长郑海军先生和董事杜渐先生表示：从投资收益角度考虑，该项目具有一定的投资价值；但该项目整体上存在潜在的投资风险，因此投了反对票。不过该议案最终还是获得通过。

贵州百灵称药渣未造成污染

□本报记者 邹宁

针对媒体报道中对贵州百灵中药材药渣处理的相关事宜的质疑，贵州百灵作出回应称，公司堆放药渣土地为租赁的空置土地，药渣中不含化学原料药，未对堆放地周边农田及水源造成任何污染，且药渣已陆续运往肥业公司进行处理。

“都是中药材处理过后的植物药渣，怎么会产生污染。”贵州百灵一位高管22日对中国证券报

记者表示，贵州百灵的原材料主要为桔梗、虎耳草、山银花、吉祥草等植物，经过生产提取植物药理成分后，会产生一定的植物残留物，也就是药渣。这些药渣来源于土地，也会被土地自然降解吸收，成为养分。因为这个循环经济项目，公司才收购了当地一家肥业公司进行药渣再利用，产生的有机肥料可以广泛运用于高端经济作物的种植。

根据贵州百灵发布的澄清公

告，公司中药材药渣均运至瓦窑村空置土地上有序堆放，从未在土桥村堆放药渣。其他部分药渣公司已运至中药材种植基地用于肥料使用，上述两种方式完全满足公司中药材药渣的处理。公司药渣中不含化学原料药，未对堆放地周边农田及水源造成任何污染。

过去每年公司处理药渣需要花费200多万元给当地垃圾处理机构，还有物流费用和不少人力开销，收购这家化肥厂之后，贵

州百灵的药渣可以直接拖到这里进行处理，处理后的生物有机肥可广泛运用于烟叶等高端作物的种植培育，还能产生一定的经济收益。”贵州百灵一位高管告诉中国证券报记者，他算了一笔账，通过化肥厂处理的药渣，一进一出为公司每年创造的经济价值达300万元以上。而贵州百灵的这宗被外界广泛质疑多元化的投资，其实是公司产业化链条中最后端的形态。

美菱电器去年净利润增长八成

□本报记者 于萍

美菱电器公布2012年年报，公司2012年实现营业收入93.07亿元，同比增长3.36%；实现归属于上市公司股东的净利润1.92亿元，同比增长80.27%；每股收益0.25元。公司拟向全体股东每10股派

发现金红利0.5元（含税）。

2012年公司冰箱国内销售量受整体市场影响与2011年基本持平，国内冰柜、洗衣机、空调业务快速增长，出口业务整体增长较快，其中国内冰柜销量同比增长30%，国内洗衣机销量同比增长58.18%。根据统计，2012年公司冰

箱产品在二二级市场销量累计占有率达9.71%，同比下降1.35个百分点；公司冰柜产品在二二级市场销量累计占有率达8.20%，同比上升2个百分点；公司空调产品市场销量累计占有率达3.1%，同比上升1.1个百分点。

美菱电器同时提出2013年的

房地产测评报告显示

集中度提升 房企分化格局明显

□本报记者 姚轩杰

已披露房地产上市公司年报显示，龙头房企重要财务指标处于领先地位，而许多小型房企业绩出现下滑或亏损，两极分化格局越发明显。中国房地产业协会等部门联合发布的研究报告指出，2012年房地产销售业绩进一步向大型企业集中，企业的优胜劣汰将导致行业集中度稳步提升。

两极分化明显

在“招保万金”四大房企中，万科A、保利地产已于2012年跻身千亿军团，而招商、金地两家房企全年销售金额均在350亿元的规模。从销售金额的同比增幅来看，2012年四大房企均实现了10%以上的销售增幅，销售面积更是全部达到20%以上的增长。龙头房企全年业绩表现超出预期。

中国房地产研究会、中国房地产业协会、中国房地产测评中心联合发布的《2013中国房地产

开发企业500强测评研究报告》指出，在房地产调控政策持续背景下企业的优胜劣汰在稳步推进，行业集中度在稳步提升。作为测评研究官方平台的中房网，发布了房地产企业500强榜单和500强首选品牌榜单。数据显示，2012年前10强房地产开发企业销售总金额达到7973.66亿元，占500强销售总金额的32%，较2011年提升4个百分点；销售面积总计8339.3万平方米，占500强总销售面积的36%，占比较上年大幅提升7个百分点。

专家指出，2012年房地产市场波动明显，在市场成交筑底回暖后，标杆企业由于具备更强的环境适应能力，能够有效抓住市场机遇，实现销售业绩稳定增长。

年报显示，泰禾集团、中航地产等12家房企2012年净利润出现下滑。万好万家净利润亏损6469.7万元，同比下降432%，成为2012年第一家报亏的房企。

尽管两极分化格局加剧，不

过中小房企是否会被淘汰尚难定论。兰德咨询总裁宋延庆表示，谁将被洗牌出局，不取决于企业规模大小，而是取决于企业健康程度。有些大房企销售业绩好，但经营管理水平和产品竞争力不一定高，就处于“亚健康”状态，容易出问题。相反一些区域小房企虽然规模小，但稳扎稳打，经营状况就会比较健康。

规模扩张放缓

报告显示，2012年500强房地产企业总资产规模238.25亿元，同比增长13.75%，这一增速已经连续三年下滑。总体来看，房地产行业整体性的爆发式增长难以再现，规模扩张速度正在步入有序增长的阶段，未来房地产行业竞争将取决于产品、服务、管理和品牌等多重因素。

从龙头房企来看，尽管销售业绩增长迅速，不过普遍存在利润空间被挤压的状况。2012年500强开发企业净利润均值为4.34亿元，同

比下降18.64%。在土地、人力等成本持续上涨的经济环境中，房地产行业难以独善其身，如果企业不能找出新的创利来源，或者无法更有效地控制成本，房地产开发企业利润空间被进一步压缩的状况将在更长时期内持续。

此外，在房地产调控常态化的背景下，2012年500强房地产开发企业财务费用、管理费用、销售费用等三费比率创下近五年内的最高值，达到13.76%，费用压力凸显，企业控制成本的能力有待加强。

为此，不少企业开始积极探索全新的盈利渠道。继2011年成功进入韩国济州岛后，2012年8月，绿地集团海外投资第二单落于澳大利亚悉尼，总投资约80亿元建集住宅、配套商业及酒店于一体的大型示范性生活区。相关数据显示，包括碧桂园、万科、绿地、万通等十余家大型房地产开发企业已在海外有房地产项目或确定投资计划，投资规模已达上百亿美元。

SST华塑遭证监会立案调查

□本报记者 于萍

SST华塑21日午间公告称，公司接到中国证券监督管理委员会立案调查通知书，因公司涉嫌违反证券相关法律法规，根据《中华人民共和国证券法》的有关规定，决定对公司进行立案调查。受该消息影响，21日SST华塑午盘后放量跌停，当天股价收于10.08元。

公司表示，在立案调查期间，

公司将积极配合中国证券监督管理委员会的调查工作，并严格履行信息披露义务。

今年年初，SST华塑曾收到四川证监局行政监管措施决定书。当时公司涉及到的问题包括与成都鑫睿融投资有限公司签订重大合同，未经董事会审议，也未及时履行披露义务。此外，公司转让控股子公司股权、为控股子公司担保、对外资金往来等事项也未经董事会审议并未履行披露义务。

多家公司澄清国家电网分拆传闻

□本报记者 王锦

平高电气、国电南瑞、许继电气3月22日同时发布公告称，分别从控股股东处获悉，截至公告刊登之日，国家电网公司未收到任何有关国家电网公司分拆的正式通知或消息；国家有关部门未就国家电网公司分拆的事宜向国家电网公司征询过意见，也未发出任何关于国家电网公司分拆的正式文件或

通知。截至目前，公司生产经营活动一切正常。

此前，国网分拆的传闻曾一度中伤上述三家公司股价，导致资金大幅出逃。资料显示，平高电气控股股东为平高集团有限公司，最终控制人为国家电网公司；国电南瑞控股股东为南京南瑞集团公司，实际控制人为国网电力科学研究院；许继电气控股股东为许继集团，实际控制人为中国电力科学研究院。

终止共同控制关系

卓翼科技实际控制人“分家”

□本报记者 于萍

卓翼科技公告称，公司原实际控制人为自然人田昱和夏传武，两人自2007年12月5日签订了《共同控制协议》。该协议自2013年3月17日起不再续签，上述两位股东对公司的共同控制关系终止。第一大股东田昱仍然实际控制着公司，为公司单一实际控制人。

自2004年卓翼科技设立以来，上述2人实际控制着公司的经营决策与管理，并于2007年12月5日签订了《共同控制协议》。

卓翼科技于2010年3月16日在深圳证券交易所上市，按照上述协议，该协议截至2013年3月16日到期终止。除了协议共同控制公司外，上述两人之间不存在关联关系。目前，两人合计持有公司

股份9544.2万股，占公司现有股本总额的39.77%。其中，田昱持股比例约为24.14%，夏传武持股比例约为15.63%。两人还于2012年9月5日签署了追加锁定的承诺，自愿承诺对其所持有的公司股份追加锁定期限，锁定期自2013年3月16日至2013年12月1日。

自公司成立以来，田昱一直担任公司的董事长，一直作为公司经营决策的核心，且目前继续担任公司董事长职务，对公司重大经营决策始终具有较强的控制力。随着共同控制关系的终止，第一大股东田昱仍然实际控制着公司，为公司单一实际控制人。田昱还表示，不排除在未来12个月内增持其在上市公司股份或者处置其已拥有权益的股份的可能性。

2251万收购德国资产“打水漂”

大连三垒减值计提涉嫌信披违规

□本报记者 于萍

由于违反信息披露相关规定，深交所的一则监管关注函逼出大连三垒的计提减值公告。公告称，由于德国子公司终止运作并申请破产，公司决定对其投资全额计提2251.25万元减值准备，并已计入2012年度合并会计报表，减少公司2012年度净利润2251.25万元。

2012年3月，大连三垒在香港设立了全资子公司鑫图投资有限公司，并由鑫图投资有限公司出资在德国设立新德罗斯巴赫有限公司，用于收购德国德罗斯巴赫有限公司资产，收购价为228万欧元。

但鉴于国际经济形势处于长期低迷，新德罗斯巴赫公司无独立承接订单能力，且海外公司的运营成本较高。新德罗斯巴赫

有限公司申请破产保护。

大连三垒表示，新德罗斯巴赫有限公司破产资产出售后，资金将用于支付公司债务、安置人员等，公司预计无剩余资产可收回，因此鑫图投资有限公司对新德罗斯巴赫有限公司投资全额2251.25万元计提了减值准备，公司亦对鑫图投资有限公司投资全额2251.25万元计提了减值准备。

实际上，大连三垒已于2月28日披露了2012年年报，公司去年实现归属于上市公司股东的净利润5756.36万元，同比下降34.64%。公司在年报中已计提了长期股权投资减值准备2251.25万元，占最近一个会计年度经审计净利润的39.11%。不过公司并未按照规定履行相关审批程序，且未以临时公告的形式对外披露。

杭氧股份定增募资15.9亿元扩产

□本报记者 常仙鹤

杭氧股份公布非公开发行股票预案，公司拟以不低于10.08元/股的价格向包括公司控股股东杭州制氧机集团有限公司在内的不超过十名特定对象发行不超过1.58亿股，募集资金总额不超过15.9亿元用于投资两气体项目并补充流动资金。

集团公司承诺以现金方式按照与其他发行对象相同的认购价格，认购不低于非公开发行股份总数的10%。截至2013年3月21日，集团公司持有杭氧股份4.97亿股，占公司总股本的比例为61.19%。

根据预案，杭氧股份计划在山东滕州市设立全资子公司，负责实施收购空分资产并新建一套62500m3/h空分装置的项目，以满足充矿集团有限公司下属充矿鲁南化肥厂和充矿国泰化工有限公司的用气需求，预计该项目总投资9.5亿元。公司已与这两家公司签署《工业气体供应合同》，为其长期供应工业气体。根据测算，该

项目全面建成达产后，预计年均实现销售收入51455万元，可实现净利润6747万元。杭氧股份称，目前公司尚未在山东省布点气体公司，该项目具有一定战略意义，该项目为日后与充矿集团在煤化工项目的多方面合作打下基础，同时可抢占山东省内及其周边区域的气体市场。

此外，为配合南京钢铁联合有限公司供气项目，杭氧股份拟投资组建南京杭氧公司，项目由杭氧股份全资子公司南京气体公司负责实施，项目内容为新建一套30000m3/h（氧）空分装置。除供应南京钢铁联合有限公司气体外，富余产品液氧、液氮、液氩及部分高纯气体对外部市场销售。项目总投资24250万元，建设期19个月，供气期限为20年。据测算，南京钢铁项目全面建成达产后，预计年均实现销售收入19718万元，实现净利润1478万元。作为杭氧股份在江苏市场的立足点，该项目将扩大公司在长三角地区的影响力。