



## 新兴产业 公司前景

今日  
关注

- 概念炒作未见业绩腾飞 新兴产业股现分化
- 公司实质投入将左右概念股成色
- 概念股要有“独门绝技”

A03 / 焦点

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn) ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 [www.jnlc.com](http://www.jnlc.com)

A叠 / 新闻 32 版  
B叠 / 信息披露 44 版  
本期 76 版 总第 5704 期  
2013 年 3 月 22 日 星期五

# 中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL



## 砂影重重 深圳小产权房或成重灾区

□本报记者 张昊 张莉

深圳“海砂事件”曝光后，深圳楼市为之震动，部分新项目销售明显受到影响。业内人士表示，由于小产权房长期游离于监管之外，施工建设过程很不规范，或是“海砂房”的重灾区。

### 新房市场遭受冲击

在此前中央电视台的报道中，深圳东大洋建材有限公司负责人表示，“嘉逸豪园”项目使用其生产的涉嫌使用问题海砂的混凝土。随后，东大洋建材有限公司被深圳住建局吊销资质证书。

在深圳的在售商品房项目中，并没有“嘉逸豪园”这一项目，但有发音相近的“嘉御豪园”项目，“嘉御豪园”的正式推广名称为“信义嘉御山”，去年下半年开盘，第一期基本已售罄。信义嘉御山的众多业主认为，央视曝光的“嘉逸豪园”就是“信义嘉御山”。

“信义嘉御山”的开发商起初并不承认“嘉逸豪园”这一点，但后来承认该项目确实使用了东大洋建材有限公司的混凝土。

“信义嘉御山”的业主已成立了维权委员会，最希望由第三方机构进行检测房屋混凝土的氯离子含量。一位业主对中国证券报记者表示：经过一番理性的考虑，现在要求退房的业主有所减少，大家还是想先等等检测结果。”信义嘉御山”业主已向

住建局申请信息公开，希望公布项目使用东大洋混凝土浇筑的详细部位。

上述业主表示，“信义嘉御山”使用了问题混凝土，必将对未来楼盘的市场价值造成影响。深圳住建局相关人士表示，已对央视报道提到的3个项目进行了抽样检测。鉴于项目体量巨大，还将进行一轮复查，检测结果将一并公布。如果检测结果不合格，深圳住建局将会同有关部门责令开发商采取补救措施。

业内人士称，如果没有“海砂事件”，“信义嘉御山”第二期很有可能近日开盘。不过，已缴纳“诚意金”购房人21日被通知可以领回诚意金，这意味着第二期开盘将推迟。业内人士称，整体而言，深圳的新建商品住宅成交量将受到“海砂事件”的影响。

### 小产权房建设质量堪忧

业内人士称，“海砂事件”的重灾区是小产权房。据我所知，深圳的小产权房在建设过程中几乎都没有聘请监理公司。”深

圳房地产律师刘子孺对中国证券报记者表示。深圳小产权房在建设过程中缺乏最基本的质量监督保障。由于小产权房长期处于灰色地带，游离于政府部门的监管之外，问题海砂流入小产权房的建设几乎不存在障碍。(下转A02版)

李克强在国务院第一次全体会议上强调

## 稳增长防通胀控风险促转型

□新华社电

国务院总理李克强20日上午主持召开新一届国务院第一次全体会议，并发表重要讲话。会议宣布了国务院领导同志分工和国务院机构设置，讨论通过了《国务院工作规则》，对政府工作进行了部署，新一届政府开始全面履责。

李克强指出，过去五年，在以胡锦涛同志为总书记的党中央领导下，我国各项事业取得显著成绩。上届政府在温家宝同志领导下，做了大量工作，取得了长足进展。这些都为今后发展打下了良好基础。本届政府任期的五年，是我国向全面建成小康社会迈进具有决定性意义的五年。我们离实现现代化目标越近的时候，面临

李克强就做好政府工作提出六点要求：  
第一，有全局意识。  
第二，充分调动中央和地方两个积极性。  
第三，在谋大局当中抓重点。  
第四，锐意改革形成长效机制。  
第五，把有限的钱花在建机制、增效益上。  
第六，不断提高政府的公信力、执行力和效率。

的风险和挑战也就越多、更大。我们既要看到有利条件，也要看到形势的复杂性和任务的艰巨性，要有信心、勇气、智慧、韧性和耐力，敢于担当作为，善于凝聚共识，认真负责地做好新一届政府工作，决不辜负各族人民的信任与重托。

李克强说，关于今年工作，中央经济工作会议和政府工作报告，都作了全面部署，关键在抓好落实。要把今年工作和今后工作结合起来，既立足当前，又着眼长远。一是持续发展经济，做到稳增长、防通胀、控风险，促进经济转型，切实提高增长质量和效益，打造中国经济的升级版。二是不断改善民生，围绕保障基本民生，做到织好网、补短板、兜住底，让人民群众安心创业就业。三是促进社会公正，从制度上为所有人、所有企业创造公平竞争、公平发展的机会。四是建设创新政府，各部门都要有改革的举措，用制度创新来推动发展。五是建设廉洁政府，要坚决落实国务院向全社会承诺的“约法三章”，勤俭过日子。六是建设法治政府，各项工作都要依法行政，对不符合科学发展、有碍社会公正的法规政策和规则进行清理。

李克强强调，这次机构改革力度不小，要抓紧落实改革方案，保证改革中各项工作“无缝对接”。但转变职能的任务更加艰巨，这是新一届政府开门要办的

第一件事。各部门都要自觉行动，限期完成职能转变各项任务，绝不能“换汤不换药”。把不该管的微观事项坚决放给市场、交给社会，该加强的宏观管理切实加强，做到事前审批要多放，事中事后监管问责要到位。这对促进民间投资、扩大就业、提高企业竞争力、激发经济社会活力等都是一剂“良药”。

李克强着重就做好政府工作提出了六点要求：

第一，有全局意识。各部门都要从国家命运、民族前途、群众利益的高度想问题、办事情，这样留下的业绩才是久远的。如果被部门和局部利益牵着走，不仅损害全局，从长远看对部门也是不利的。(下转A02版)

## 3月汇丰PMI初值小幅回升至51.7



汇丰银行21日发布3月中国制造业采购经理人指数(PMI)初值为51.7，较2月50.4的终值小幅回升，创两个月以来最高。制造业产出指数初值为50.8，同样为两个月来最高。新订单和新出口订单扩张加速。

汇丰中国首席经济学家屈宏斌表示，新业务与生产较快增长带动3月汇丰PMI初值反弹，表明中国经济仍保持温和复苏态势。同时，通胀压力不大为决策层延续相对宽松政策支持经济复苏创造了空间。

图为山东邹平县一家工厂设备车间的工人在用自动焊机作业。

新华社图片 合成/苏振

本报记者 杨博 文

## 中石油盈利下滑13.3% 联通增67.7%

29家蓝筹公司业绩增幅不足1%

□本报记者 汪珺

块利润均现下降。其中，上游勘探与生产板块实现经营利润2149.55亿元，同比减少2.1%；炼油和化工板块亏损435.11亿元；销售板块实现经营利润163.91亿元，同比降低20.6%；天然气与管道板块经营亏损21.1亿元，同比2011年的经营利润155.3亿元降低176.4亿元。

与上年相比，中石油各板

块利润均现下降。其中，上游勘探与生产板块实现经营利润2149.55亿元，同比减少2.1%；炼油和化工板块亏损435.11亿元；销售板块实现经营利润163.91亿元，同比降低20.6%；天然气与管道板块经营亏损21.1亿元，同比2011年的经营利润155.3亿元降低176.4亿元。

当晚，中国联通公布年报

显示，2012年实现营业收入2562.65亿元，同比增长18.9%；实现归属于母公司股东的净利润23.68亿元，同比增长67.7%；基本每股盈利0.112元。

截至3月21日晚，中国石油、中国联通等29家大盘蓝筹公司公布年报。29家公司2012年共实现营业收入35818.26亿元，同比增长11.73%；实现归属母公司股东净利润2425.51亿元，同比微增0.76%。

从基本每股盈利看，共8家公司高于1元。其中平安银行最高，为2.62元；中国联通尽管净利润同比增长近七成，但基本每股盈利最低，仅0.112元。

亿元，同比微增0.76%。29家公司中，17家公司业绩实现同比增长。其中，华能国际净利润增幅最大，达3.63倍；巨化股份净利润降幅最大，同比下降65.52%。

从基本每股盈利看，共8家公司高于1元。其中平安银行最高，为2.62元；中国联通尽管净利润同比增长近七成，但基本每股盈利最低，仅0.112元。

A02 财经要闻

■ 感性财经 | Feature

## 稳赚“星期五收益”

□本报记者 郑洞宇

星期五是一年中出现频率在50次以上的日子，也是多数股市每周的最后一个交易日。在西方人眼中，星期五是个不大吉利的日子，证券市场也常常在星期五出现暴跌，“黑色星期五”成为投资人空头见惯的字眼。不过，“80后”股民陈杰(化名)今年却找到了星期五稳赚不赔的路子，将资金进行最安全且最优化的投资。

这条路子是基金公司今年正式为股民铺设的，名叫交易型货币基金。陈杰稳赚星期五的“如意算盘”已经打好了——逢星期四买入交易型

货币基金，星期五卖出。而逢过节休市，则在过节前的倒数第二个交易日买入，在节前最后一天卖出。比如在即将来临的清明假期，投资者就可以在4月2日买入交易型货币基金，4月3日趁资金抢购时卖出。谈起这最新的交易心得，陈杰洋洋得意地回忆起他春节前稳赚的那笔意外之财。今年1月底，首只交易型货币基金上市。在春节前倒数第二个交易日，股指低开低走，不敢持股过节的陈杰空了仓，并将资金买入了交易型货币基金。不过，第一次“螃蟹”着实让陈杰吓了一跳，买入数十万交易型货币基金后，账户竟显示浮亏上百元。陈杰

直呼“太坑了”，毕竟货币基金收益率较高时，10万块钱每天也就能赚个10块钱，这上百元的交易费用，起码要拿个7.8天才能收回来，陈杰连忙拨打客户经理的电话询问缘由。好在惊吓一场，券商账户只是暂时显示交易成本，在当日结算之后，账面的交易费用会返还到账户之上，陈杰买入交易型货币基金并不需要手续费。

惊吓之后随之而来的是一些变化。春节前最后一个交易日恰逢星期五，交易型货币基金二级市场价格走高，如果选择卖出的话，仅二级市场差价，陈杰就能提前获得约持有一天货币基金的收益。就这么误打误撞，陈杰发现交易型货币基金

2013年第一期深圳市地铁集团有限公司

### 公司债券发行

发行人 深圳市地铁集团有限公司

牵头主承销商 广发证券股份有限公司

簿记管理人 广发证券股份有限公司

主承销商 深圳市地铁集团有限公司

承销团成员 深圳市地铁集团有限公司