



A14

2013年/3月18日/星期一

责编:钟志敏 E-mail:gsb001@zzb.com.cn

中国证券报
CHINA SECURITIES JOURNAL

上周北交所传统业务交易额猛增

上海联交所房地产成交金额居首

□本报记者 钟志敏

中国证券报记者从北京产权交易所和上海联合产权交易所得知,上周北京产权市场企业国有资产项目成交27.06亿元,呈井喷式增长态势,有色金属冶炼和压延加工业挂牌金额最大,上海产权市场房地产项目成交金额居首,成交金额1.52亿元。

北京传统业务成交突出

上周,北交所企业国有资产项目成交27.06亿元,较前一周呈井喷式增长态势,排在今年以来单周成交额的第二位。有色金属冶炼和压延加工业、房地产业、电力生产和供应业居挂牌金额前三位。

其中,中央人民广播电台信息传播咨询中心持有的“上海中

广信息传播咨询有限公司11.5%股权”项目以近15倍的高溢价率由一位自然人成功受让;中协服务中心持有的“江西中建万佳燃气有限公司90%股权”项目以近6倍的高溢价率成功转让。

新增挂牌项目方面,上周北交所企业国有资产新增挂牌项目总金额2.46亿元,较上周有所回落,通用设备制造业、专业技术服务业、化学原料和化学制品制造业居挂牌金额前三位。其中,

中国航空工业集团公司下属研究所持有的“西门子工厂自动化工程有限公司32%股权”项目挂牌金额为1.35亿元,为上周挂牌金额最大的项目;中国航天科技集团公司下属研究所持有的“烟台国威科技工业技术基础中心站整体产权”项目挂牌金额为0.46亿元,为上周重点推荐项目。

上周,北交所推出多宗房产权及国资预挂牌项目。其中,位于深圳市福田区的“深圳市福田区竹子林紫竹六道路敦煌大厦1栋4E号房产”项目于上周挂牌转让,挂牌价格为0.1亿元;同时,“北京某小额贷款股份有限公司20%股权”项目于上周预挂牌,挂牌价格为0.26亿元,值得重点关注。

专业交易平台方面,上周,北交所集团各专业平台也有多宗重点项目挂牌。其中,某公司持有的“北京农村商业银行股份有限公司2000万股股份”项目在北京金融资产交易所挂牌转让,挂牌金额为0.84亿元。北京石油交易所推出多宗石油石化产品交易项目,涉及燃料油、成品油、润滑油、硫磺等,值得重点关注。

动态报价方面,上周的动态

报价项目成交额0.012亿元,其中行政事业实物资产溢价28.70%,车类资产溢价71.39%。

上海房地产成交金额居首

上周上海联合产权交易所房地产项目成交金额居首,杭州一加油站转让受市场追捧。

房地产项目上周共成交2宗,成交金额合计1.52亿元,居上海产权市场成交金额之首。

在这些项目中,有一些实物资产项目成交,其中包括车辆、房产和车位等。中电新视界技术有限公司将所持有的北京市海淀区中关村东路66号甲1号楼7楼房产及4个车位公开挂牌转让,上海一家公司以成交价格2891.60万元收购;中州铝厂所持有的河南省焦作市解放东路198号房屋资产则被河南省焦作市一家私营的贸

易有限公司以1500万元价格予以收购。

“杭州双联加油站100%产权”转让项目成市场热点并成功交易。该项目以227.96万元价格挂牌,引来3家公司有意收购。通过采用多次报价法,3家公司轮番叫价,最终该项目被浙江一家私营的建筑有限公司收购,成交价格1352.96万元,竞价增值率高达493.51%。

上周,在上海联合产权交易所挂牌金额最多的属资产管理业,新推挂牌项目3宗,挂牌金额合计3.34亿元。

据悉,近期重点推介转让项目主要有:“安徽国祯集团股份有限公司2080万股股份(占总股本的25.12%)”,挂牌价22764.21万元。“三亚亚龙湾开发股份有限公司1849万股股份(占总股本的2.7556%)”,挂牌价10468.21万元。

68%的股权,是其控股股东,中航综合技术研究所持有其32%的股权。

财务数据显示,2011年西门子工厂自动化工程实现营收21.12亿元,净利润1.82亿元;2013年第一个月份,公司实现营收1.82亿元,净利润1925.68万元。公司目前净资产为2亿元,中航综合技术研究所32%的股权转让价格为6400万元,此次转让溢价1.1倍。

公告显示,转让要求意向受让方应为在中国境内依法设立并有效存续的企业法人,注册资本不低于5亿元,且2010年至2012年需连续盈利。

中航技术研究所退出西门子合资公司

□本报实习记者 傅嘉

北京产权交易所公告,中国航空综合技术研究所拟以1.35亿元的价格,出售其持有的西门子工厂自动化工程有限公司32%的股权。

公开资料显示,西门子工厂自动化工程有限公司成立于1993年,是一家中外合资企业,注册资本金350万欧元,主要从事生产国内外工厂自动化工程项目中机械产品和开发、研制工厂自动化所需的电控柜与相关的自动化产品等业务。西门子(中国)有限公司持有公司

华润电力拟逾7000万售一控股电厂

□本报记者 王荣

山环保热电62.5%、12.5%和25%的股权。

对于意向受让方,转让方要求:须具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力,注册资本金不低于5000万元;须具备一定的热电厂管理经验及供热管网施工维修能力;还需要承诺保持转让标的企业继续存续发展,且转让标的企业的纳税注册地不得变更;

须对转让标的企业职工继续聘用,并与其签订不低于3年的劳动合同,且职工个人工资水平不低于企业转让前水平;须继续履行转让标的企业与各用汽单位已经签订的《蒸汽供应合同》及《租热合作协议》等相关协议。

烟台国威科技100%产权4600万挂牌

□本报记者 张怡

519.98万元,净利润316.88万元。经北京中天华资产评估有限责任公司评估,在2012年9月30日,资产总计的账面价值为726.38万元,评估价值为4605.81万元;净资产的账面价值为719.47万元,评估价值为4598.9万元。

另外,据了解,烟莱国用2004第2050号土地为烟台国威科技工业技术基础中心站成立于1996年7月30日,注册资本为1000万元,山东航天电子技术研究所持有标的公司100%的股权。

主要财务指标显示,2011年度标的公司净利润亏损89.65万元,2012年度实现营业收入

五年前被要求主辅分离

神华集团欲剥离国华租赁

□本报记者 李香才

转让方要求,意向受让方应为依法成立并有效存续的企业法人,应具有良好的商业信誉,及良好的财务状况和支付能力。本项目不接受联合受让。

标的公司自2008年起依据上主辅分离要求,一直未进行正常经营活动。从项目信息来看,标的公司两大股东所属集团均为神华集团,神华集团主要业务领域包括煤炭、电力、热力、港口、铁路、航运、煤制油、煤化工等,而国华租赁显然成了神华集团的“主业”。不过为何2008年就已经提出主辅分离,五年后才公开挂牌转让,转让方在挂牌公告中并未作出解释。

据了解,国有企业主辅分离辅导改制工作实际上最早始于2002年,目的是在“瘦身”的同时,利用非主业资产、闲置资产以及关闭破产企业的有效资产,通过多种方式分流安置企业富余人员。

职工股东有望控股企业

国企大股东拟增资桂林中旅

□本报记者 张洁

立南宁分社、柳州分社,每年接待中外游客15万人左右。公开资料称,桂林国旅在广西旅游市场经营多年,特别是在桂林旅游市场拥有较高的知名度,拥有200多名经验丰富的外联、计调和导游队伍。

主要财务数据显示,截至2012年12月,公司实现营业收入2.38亿元,营业利润338.75万元,净利润281.21万元。资产总计1.09亿元,负债总计6316.88万元,所有者权益4586.42万元。经评估后,转让标的对应评估值为2320.48万元。

公开消息称,意向受让方应为合法存续五年以上的企业法人,2012年底净资产不得低于1.2亿元或等值外币。据了解,标的企业的主要经营接待入境旅游业务、国内旅游业、中国公民出国游,国际及国内航线的航空客运销售代理票务等相关业务,并在广西区内设

山东黄金集团折价近两成转让宝元石膏

□本报记者 李香才

山东产权交易中心项目信息显示,山东黄金集团旗下平邑县宝元石膏有限公司100%国有资产日前挂牌转让,挂牌价格为827.82万元。

值得注意的是,标的企业石膏矿由于规模较小,根据当地政府规定有可能被关停。受让方在受让宝元石膏产权的同时,还将不得不支付若干债务等费用。

存关闭风险 附加条件颇多

宝元石膏成立于2005年,注册资本为50万元,经营范围为石膏开采和销售。目前山东金信新

型建材有限公司持有宝元石膏100%股权,为此次产权转让方,而山东金信所属集团则为山东黄金集团。

宝元石膏近年来盈利状况并不好,主要财务指标显示,截至2011年5月31日净利润亏损478.36万元,截至2012年2月29日净利润亏损117.89万元。以2011年5月31日为评估基准日,宝元石膏资产总计账面价值为1317.82万元,评估值为1125.56万元,净资产账面价值为1020.08万元,评估值为827.82万元,评估值较账面值均有所折价,净资产评估值较账面值更是折价达18.85%。

评估值的折价或与宝元石膏石膏矿因规模小可能被关闭有关。标的企业名下拥有采矿权一项,为平邑县宝元石膏有限公司贾庄石膏矿,有效期延续至2015年年底前将被关闭。

附加条件颇多

受让方须承诺自双方《产权交易合同》生效之日起5日内代表的企业一次性偿付截止到2012年12月底欠山东金信新型建材有限公司款项277.94万元及欠山东华玉集团平邑石膏矿款项2.09万元,受让方须承诺,受让产权后标的公司继续承接原有债权债务及或有负债,履行原有的各项协议。

宝元石膏注册地为平邑县柏林镇贾庄村,依照标的企业与平邑县柏林镇贾庄村村民委员会签订的土地使用合同,标的企业每年应向贾庄村村民委员会支付土地使用费50万元,但标的企业欠付2012年土地使用费。

宝元石膏、宝元石膏原股东周艳萍、山东金信新型建材有限公司曾签订协议书及补充协议,约定宝元石膏“在今后正常生产经营的情况下”,于每年12月31日前给付周艳萍固定利润30万元。

对于受让方资格,转让方要求并不多,仅须具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力即可。

上周铁矿石现货市场价格下跌

短期将延续下滑态势

新会双水发电厂两成股权激励管理层

□本报记者 王荣

江门市新会恒业投资有限公司日前捆绑售卖新会双水发电厂有限公司20%的股权和新会双水发电厂有限公司20%的股权,两标的挂牌价分别是7791万元和4208万元。

此次出让股权或有激励双水发电公司管理层的意味。公告显示,意向受让方为江门市新会仁科电力集团有限公司,而该公司的股东却是双水发电和B厂的管理层,其中新会仁科电力集团的控股股东区豪基更是两标的公司的法人代表和董事长。标的资产的挂牌价和评估价也保持一致,并未有任何溢价。

按照江门市新会恒业投资有限公司的说法,两标的公司关联性非常大,所以受让方必须同时购买两资产。查阅转让标的公司的资料会发现,两公司的股东、员工数量、注册资本、法人代表等众多关键指标均相同。江门市新会恒业投资有限公司、亿利达发展公司、广州国叶投资咨询有限公司分别持有两标的公司60%、28%和12%的股权。

从经营情况来看,双水发电厂和B厂有着较大的区别。双水发电厂近年来没有营收,2012年亏损14.9万元;截至2012年12月底,经评估,总资产为44942.72万元,负债55422万元,净资产为38950.72万元。而B厂则为经营实体,2012年,公司扭亏为盈,实现总营收10705.63万元,净利润361.34万元;截至2012年底,资产总计177538.62万元,负债156498.82万元,净资产21039.79万元。

资料显示,双水发电厂是一家中外合资的燃煤火力发电企业,位于广东省江门市新会区双水镇银洲湖畔的工业开发区内,水陆交通十分方便。企业始建于1992年底,现有总装机容量40万千瓦,包括1994年投产的4台2.5万千瓦供热机组和2004年投产的2台15万千瓦循环流化床环保机组,其中15万千瓦机组是当时国内最大、运行最稳定的循环流化床锅炉机组。

三年营收涨逾两倍 华洋糖业剥离盈利资产

□本报记者 张洁

日前,广西北部湾产权交易所挂牌消息,广西华洋糖业储备中心拟撤回对广西物资储备有限公司所有的股权转让,3465万元挂售标的公司22%的股权。据悉,自标的公司成立以来,公司业绩呈快速增长趋势,三年时间公司营业收入已由4.19亿元达到14.11亿元。

公开资料显示,广西物资储

备有限公司成立于2009年4月,注册资本1.5亿元,属于国有控股企业,公司经营范围有矿产品、铁合金、有色金属等的储备、批发,进出口贸易等。

据介绍,标的公司2010年至2012年的收入分别为4.67亿元、6.23亿元和14.11亿元,业务呈快速增长趋势。目前公司第一大股东为广西物资集团有限责任公司,持有公司32%的股权,本次转让股权的是公司第三大股东

成一致。例如国际在途A板块的PB粉上周一报价1475.5美元/干吨,上周五报价已经下调为135美元/干吨,但卖方给出的报价均在130美元/干吨以下,双方仍然存在较大分歧。这体现出在市场快速下跌的环境下,买方看淡后市,悲观情绪加重,采购量减少,并且对于交货期较远的在途现货更加谨慎,多以观望为主。

影响上周铁矿石现货市场的因素较多。统计局公布的数据表明,前两个月我国日均粗钢产量为212.63万吨,创历史新高,高企的粗钢产量、庞大

的钢材库存,市场供大于求的矛盾进一步加剧,对于钢材价格走势更加悲观,加之楼市调控“国五条”的出台,再次搅动了各地的房地产市场,进而对钢铁行业产生负面影响。北京国际矿业交易所认为,下游行业的持续利空传导至铁矿石现货价格,引发了上周的快速下跌。短期来看,这种下跌趋势或将延续。

据悉,中国铁矿石现货交易平台从2012年5月8日开市到2013年3月15日,总申报1413笔,总申报数量1.20亿吨;总成交93笔,总成交量1011.14万吨。

利润为171万元,归转让方所有。

意向受让方需为中国境内

依法成立三年以上的独立法人,且法人必须为从事煤炭、矿产品商贸流通企业且注册资本不低于5000万元;公司经营情况良好,近三年未出现经营亏损。

2012年净资产不少于企业注册资本,且主营业务收入不少于10亿元。同时,在参与竞买时需提供由银行出具的不低于3500万元的存款证明。

广西华洋糖业储备中心。

已披露的主要财务指标显

示,截至2012年7月31日,公司实

现营业收入4.94亿元,营业利

润726.44万元,净利润544.83万元。

资产总计4.19亿元,负债总计2.62

亿元,所有者权益为1.57亿元。

交易条件中还披露,本次产

权交易服务费120万元将由受让

方全部承担。此外,2012年8月—

2013年1月的广西华洋糖业储备

中心持有22%股权所对应的经营

制造的国内领先企业。

财务数据显示,2011年度标

的公司实现营业收入1509.96万

元,实现净利润113.29万元;截至

2012年11月30日,标的公司实

现营业收入2762.23万元,净利润是

157.48万元。经北京恒信德律资

产评估有限公司评估,在2012年