

上周北交所传统业务交易额猛增

上海联交所房地产成交金额居首

□本报记者 钟志敏

中国证券报记者从北京产权交易所和上海联合产权交易所得知,上周北京产权市场企业国有产权项目成交27.06亿元,呈井喷式增长态势,有色金属冶炼和压延加工业挂牌金额最大,上海产权市场房地产项目成交金额居首,成交金额1.52亿元。

北京传统业务成交突出

上周,北交所企业国有产权项目成交27.06亿元,较前一周呈井喷式增长态势,排在今年以来单周成交额的第二位。有色金属冶炼和压延加工业、房地产业、电力生产和供应业居挂牌金额前三位。

其中,中央人民广播电台信息传播咨询中心持有的“上海中

广信息传播咨询有限公司11.5%股权”项目以近15倍的高溢价率由一位自然人成功受让;中协服务开发中心持有的“江西中建万佳燃气有限公司90%股权”项目以近6倍的高溢价率成功转让。

新增挂牌项目方面,上周北交所企业国有产权新增挂牌项目总金额2.46亿元,较上周有所回落,通用设备制造业、专业技术服务业、化学原料和化学制品制造业居挂牌金额前三位。其中,中国航空工业集团公司下属研究所持有的“西门子工厂自动化工程有限公司32%股权”项目挂牌金额为1.35亿元,为上周挂牌金额最大的项目;中国航天科技集团公司下属研究所持有的“烟台国威科技工业技术基础中心站整体产权”项目挂牌金额为0.46亿元,为上周重点推荐项目。

上周,北交所推出多宗房地产权及国资预挂牌项目。其中,位于深圳市福田区的“深圳市福田区竹子林紫竹六道路敦煌大厦1栋4E号房产”项目于上周挂牌转让,挂牌价格为0.1亿元;同时,“北京某小额贷款股份有限公司20%股权”项目于上周预挂牌,挂牌价格为0.26亿元,值得市场重点关注。

专业交易平台方面,上周,北交所集团各专业平台也有多宗重点项目挂牌。其中,某公司持有的“北京农村商业银行股份有限公司2000万股股份”项目在北京金融资产交易所挂牌转让,挂牌金额为0.84亿元。北京石油交易所推出多宗石油石化产品交易项目,涉及燃料油、成品油、润滑油、硫磺等,值得市场重点关注。

动态报价方面,上周的动态

报价项目成交额0.012亿元,其中行政事业实物资产溢价28.70%,车类资产溢价71.39%。

上海房地产成交金额居首

上周上海联合产权交易所房地产项目成交金额居首,杭州一加油站转让受市场追捧。

房地产项目上周共成交2宗,成交金额合计1.52亿元,居上海产权市场成交金额之首。

在这些项目中,有一些实物资产项目成交,其中包括车辆、房产和车位等。中电新视界技术有限公司将所持有的北京市海淀区中关村东路66号甲1号楼7楼房产及4个车位公开挂牌转让,上海一家公司以成交价格2891.60万元收购;中州铝厂所持有的河南省焦作市解放东路198号房地产资产则被河南省焦作市一家私营的贸

易有限公司以1500万元价格予以收购。

“杭州双联加油站100%产权”转让项目成市场热点并成功交易。该项目以227.96万元价格挂牌,引来3家公司有意收购。通过采用多次报价法,3家公司轮番叫价,最终该项目被浙江一家私营的建筑有限公司收购,成交价格1352.96万元,竞价增值率高达493.51%。

上周,在上海联合产权交易所挂牌金额最多的属资产管理业,新推挂牌项目3宗,挂牌金额合计3.34亿元。

据悉,近期重点推介转让项目主要有:“安徽国祯集团股份有限公司2080万股股份(占总股本的25.12%)”,挂牌价22764.21万元。“三亚亚龙湾开发股份有限公司1849万股股份(占总股本的2.7556%)”,挂牌价10468.21万元。

山东黄金集团折价近两成转让宝元石膏

□本报记者 李香才

山东产权交易中心项目信息显示,山东黄金集团下属平邑县宝元石膏有限公司100%国有产权日前挂牌转让,挂牌价格为827.82万元。值得注意的是,标的企业石膏矿由于规模较小,根据当地政府规定有可能被关停。受让方在受让宝元石膏产权的同时,还将不得不支付若干债务等费用。

存关闭风险

宝元石膏成立于2005年,注册资本为50万元,经营范围为石膏开采和销售。目前山东金信新

型建材有限公司持有宝元石膏100%股权,为此次产权转让方,而山东金信所属集团则为山东黄金集团。

宝元石膏近年来盈利状况并不好,主要财务指标显示,截至2011年5月31日净利润亏损478.36万元,截至2012年2月29日净利润亏损117.89万元。以2011年5月31日为评估基准日,宝元石膏资产总计账面值为1317.82万元,评估值为1125.56万元,净资产账面值为1020.08万元,评估值为827.82万元,评估值较账面值均有所折价,净资产评估值较账面值更是折价达18.85%。

评估值的折价或与宝元石膏石膏矿因规模小可能被关闭有关。标的企业名下拥有采矿权一项,为平邑县宝元石膏有限公司贾庄石膏矿,有效期(延续)至2012年12月17日。2011年11月山东省政府办公厅下发的《关于进一步加强矿山企业安全生产工作的意见》规定,“凡是核定能力或生产规模(截至2011年6月,以生产许可证或采矿许可证载明的数据为准)煤矿达不到30万吨/年、价格138.5美元/千吨,数量16.5万吨,2013年4月;国内港口D加拿大65%球团,价格1195元/湿吨,数量3万吨,江阴港。

闭”,根据宝元石膏采矿许可证,贾庄石膏矿生产规模为10万吨/年。这就意味着,如果该石膏矿生产规模不能扩大,2015年年底前将被关闭。

附加条件颇多

受让方须承诺自双方《产权交易合同》生效之日起5日内代标的企业一次性偿还截止到2012年12月底欠山东金信新型建材有限公司款项277.94万元及欠山东华玉集团平邑石膏矿款项2.09万元。受让方须承诺,受让产权后标的企业继续承接原有债权债务及或有负债,履行原有的各项协议。

上周铁矿石现货市场价格下跌

短期将延续下滑态势

□本报记者 钟志敏

上周(8月11日—3月15日)中国铁矿石现货交易平台总申报60笔,总申报数量556.83万吨,成交47笔总计25.49万吨。

上周申报主要集中在国际在途A和国内港口D两个板块,品种涉及57%粉、62%粉、63%粉、65%粉、PB粉、Vale63.5粉、卡拉加斯粉、FMG超特粉、麦克粉、纽曼粉、PB块、63%球团和65%球团13个品种,产地主要集中在澳大利亚、巴西、加拿大、乌克兰和其他地区。

三年营收涨逾两倍 华洋糖业剥离盈利资产

□本报记者 张洁

日前,广西北部湾产权交易所挂牌消息,广西华洋糖业储备中心拟撤回对广西物资储备有限公司所有的股权投资,3465万元挂售标的公司22%的股权。据悉,自标的公司成立以来,公司业务呈快速增长趋势,三年时间公司营业收入已由4.19亿元达到14.11亿元。

公开资料显示,广西物资储

备有限公司成立于2009年4月,注册资本1.5亿元,属于国有控股企业,经营范围包括有矿产品、铁合金、有色金属等的储备、批发,进出口贸易等。

据介绍,标的公司2010年至2012年的收入分别为4.67亿元、6.23亿元和14.11亿元,业务呈快速增长趋势。目前公司第一大股东为广西物资集团有限责任公司,持有公司32%的股权,本次转让股权的是公司第三大股东

成一致。例如国际在途A板块的PB粉上周一报价147.5美元/千吨,上周五报价已经下调为135美元/千吨,但买方给出的报价均在130美元/千吨以下,双方仍然存在较大分歧。这体现出在市场快速下跌的环境下,买方看淡后市,悲观情绪加重,采购量减少,并且对于交货期较远的在途现货更加谨慎,多以观望为主。

影响上周铁矿石现货市场的因素较多。统计局公布的数据显示,前两个月我国日均粗钢产量为212.63万吨,创历史同期最高水平,高企的粗钢产量、庞大

的钢材库存,市场供大于求的矛盾进一步加剧,对于钢材价格走势更加悲观,加之楼市调控“国五条”的出台,再次搅动了各地的房地产市场,进而对钢铁行业产生负面影响。北京国际矿业交易所认为,下游行业的持续利空传导至铁矿石现货价格,引发了上周的快速下跌。短期来看,这种下跌趋势或将延续。

据悉,中国铁矿石现货交易平台从2012年5月8日开市到2013年3月15日,总申报1413笔,总申报数量1.20亿吨;总成交93笔,总成交数量1011.14万吨。

利润为171万元,归转让方所有。

意向受让方需为中国境内依法成立三年以上的独立法人,且法人必须为从事煤炭、矿产品商贸流通企业且注册资金不低于5000万元;公司经营情况良好,近三年未出现经营亏损。2012年净资产不少于企业注册资本,且主营业务收入不少于10亿元。同时,在参与竞买时需提供由银行出具的不低于3500万元的存款证明。

三股东联合转让 南京新冶电气80%股权挂牌

□本报记者 张怡

北京奥丰恩科技有限公司、江苏华宇电缆有限公司和常州潞城传感器有限公司拟转让所持南京新冶电气工程有限公司80%的股权,挂牌价格为2400万元。

标的企业成立于2001年4月29日,注册资本为100万元,股权结构显示,北京奥丰恩科技有限公司持有标的公司40%的股权,江苏华宇电缆有限公司持有20%的股权,常州潞城传感器有限公司持有20%的股权,刘亚东持有其余20%的股权。

标的公司的经营范围包括自

动化系统及电气传动系统和仪表控制系统软件及配套设备、配件的开发、研制、技术转让、技术咨询、销售等。据介绍,近年来标的公司与SIEMENS、SCHNEIDER、ABB、GE等世界著名的电气公司及国内诸多设计院、软件公司建立了良好的合作关系,是德国SIEMENS、法国SCHNEIDER等国际知名电气公司的指定系统集成商,也是国内知名的电气工程设计软件包制作者的指定代理商。

不过,据公司官网介绍,标的公司自2002年开始,就将工作重点放在了液化天然气(LNG)应用领域自动控制系统的集成以

及LNG加气机的研发、生产方面。公司2003年参与建设了国家“十五”科技项目的示范工程:新疆乌鲁木齐迎宾路和长沙公交流化天然气(LNG)加注站的自动控制系统研发;2009年又以主要参加单位的身份参加了国家863项目:撬装式LNG加注站的系统研发及课题研究。公司最新研制的LNG加注机被确定为江苏省2009年高新技术产品。标的公司承接集成的LNG加注站、气化站站控系统以及生产的LNG加注机,目前已遍布于全国二十多个省市。公司正在成为LNG气化站和加气站站控系统的集成及LNG加注机

制造的国内领先企业。

财务数据显示,2011年度标的公司实现营业收入1509.96万元,实现净利润113.29万元;截至2012年11月30日,标的公司实现营业收入2762.23万元,净利润是157.48万元。经北京恒信德律资产评估有限公司评估,在2012年9月30日,标的公司净资产的账面价值为753.74万元,评估价值为1458.42万元;转让标的对应评估值为1166.736万元。

转让方要求,意向受让方应为合法存续五年以上的企业法人,2012年底净资产不得低于1.2亿元或等值外币。

中航技术研究所退出西门子合资公司

□本报实习记者 傅嘉

北京产权交易所公告,中国航空综合技术研究所拟以1.35亿元的价格,出清其持有的西门子工厂自动化工程有限公司32%的股权。

公开资料显示,西门子工厂自动化工程有限公司成立于1993年,是一家中外合资企业,注册资本金350万欧元,主要从事生产国内外工厂自动化工程项目中机械产品和开发、研制工厂自动化所需的电控柜与相关的自动化产品等业务。西门子(中国)有限公司持有公司

68%的股权,是其控股股东,中航综合技术研究所持有其32%的股权。

财务数据显示,2011年西门子工厂自动化工程实现营收21.12亿元,净利润1.82亿元;2013年第一个月份,公司实现营收1.82亿元,净利润1925.68万元。公司目前净资产为2亿元,中航综合技术研究所32%的股权折合价格为6400万元,此次转让溢价1.1倍。

公告显示,转让要求意向受让方应为中国境内依法设立并有效存续的企业法人,注册资本不低于5亿元,且2010年至2012年需连续盈利。

华润电力拟逾7000万售一控股电厂

□本报记者 王荣

华润电力控股有限公司拟转让其持有的徐州坝山环保热电有限公司62.5%的股权,转让标的对应评估值为7266.76万元,与挂牌价格相同。

坝山环保热电的经营状况并不太好,2012年的主营业务收入为8885.83万元,亏损1673.11万元。以2012年3月31日为评估基准日,经评估,坝山环保热电的资产总额30537.5万元,净资产11626.82万元。目前,华润天能徐州煤电有限公司、江苏金月建安工程有限公司和香港能源投资控股有限公司分别持有坝

山环保热电62.5%、12.5%和25%的股权。

对于意向受让方,转让方要求:须具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力,注册资本不低于5000万元;须具备一定的热电厂管理经验和供供热管网施工维修能力;还需要承诺保持转让标的企业继续存续发展,且转让标的企业的纳税注册地不得变更;须对转让标的企业职工继续聘用,并与其签订不低于3年的劳动合同,且职工个人工资水平不低于企业转让前水平;须继续履行转让标的企业与各用汽单位已经签订的《蒸汽供应合同》及《供热合作协议》等相关协议。

烟台国威科技100%产权4600万挂牌

□本报记者 张怡

山东航天电子技术研究所拟转让所持烟台国威科技工业技术基础中心站100%的产权,挂牌价格为4600万元。

据悉,烟台国威科技工业技术基础中心站成立于1996年7月30日,注册资本为1000万元,山东航天电子技术研究所持有标的公司100%的股权。

主要财务指标显示,2011年度标的公司净利润亏损89.65万元,2012年度实现营业收入

519.98万元,净利润316.88万元。经北京中天华资产评估有限责任公司评估,在2012年9月30日,资产总计的账面价值为726.38万元,评估价值为4605.81万元;净资产的账面价值为719.47万元,评估价值为4598.9万元。

另外,据了解,烟莱国用(2004)第2050号土地为烟台国威科技工业技术基础中心站以划拨方式取得土地使用权,受让方须在成交后按照土地管理部门的要求自行办理出让登记手续并承担相关费用。

五年前被要求主辅分离

神华集团欲剥离国华租赁

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示,神华集团旗下北京国华建筑设备租赁有限公司100%股权日前挂牌转让,挂牌价为847.4万元。

国华租赁成立于1998年11月2日,注册资本为1000万元,为国有控股企业,经营范围包括租赁建筑设备、劳务服务和保洁服务等。目前其股权结构为国华实业有限公司持股80%,山东国华时代投资发展有限公司持股20%。财务指标并未提供标的企业今年营收数据,2010年和2011年净利润分别亏损49.12万元和0.56万元,今年前两个月亏损1.45万元。以2012年11月30日为评估基准日,标的企业资产总计账面值为895.68万元,净资产账面值为847.4万元,评估值和账面值完全相同。

职工股东有望控股企业

国企大股东拟撤资桂林中旅

□本报记者 张洁

广西北部湾产权交易所挂牌消息,桂林旅游发展投资有限责任公司拟2320.48万元挂牌出售桂林中国国际旅行社有限责任公司的27%股权。值得注意的是,标的公司颜昌海等18位自然人股东未放弃优先购买权。

标的企业基本情况显示,桂林中国国际旅行社成立于1959年,2006年9月改制为桂林中国国际旅行社有限责任公司,注册资金3980万元,其中公司职工占股46%,广州宏佳伟业有限公司(民营)占股27%,桂林旅游发展投资有限责任公司占股27%(国企)。

据了解,标的企业主要经营接待入境旅游业务、国内旅游业务、中国公民出国游,国际及国内航线的航空客运销售代理票务等相关业务,并在广西区内设

立南宁分社、柳州分社,每年接待中外游客15万人左右。公开资料称,桂林国旅在广西旅游市场经营多年,特别是在桂林旅游市场拥有较高的知名度,拥有200多名经验丰富的外联、计调和导游队伍。

主要财务数据显示,截至2012年12月,公司实现营业收入2.38亿元,营业利润338.75万元,净利润281.21万元。资产总计1.09亿元,负债总计6316.88万元,所有者权益4586.42万元。经评估后,转让标的的对应评估值为2320.48万元。

公开信息称,意向受让方应为合法存续的企业法人或完全民事行为能力人及自然人联合体;且受让方应提供金融机构出具的2400万元及以上的资信证明。若意向受让方为自然人或自然人联合体,要求应在旅游行业从业5年以上。