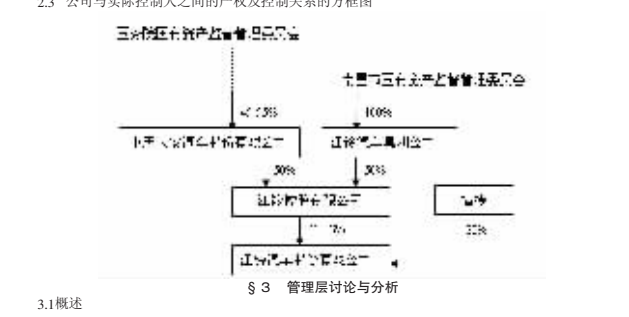


§ 1 重要提示
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于中国证监会指定网站(网址:http://www.cninfo.com.cn)上的年度报告全文。
1.2 公司简介

股票简称	江铃汽车、江铃B	股票代码	000550, 200550
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冠虹	全安	
联系地址	江西省南昌市迎宾大道509号		
电话	86-791-85235675	86-791-85266178	
传真	86-791-85232839		
电子信箱	relations@jmc.com.cn		

§ 2 主要财务数据和股东变化					
主要会计数据	2012年	2011年	比上年/前增减(%)	2010年	比上年/前增减(%)
营业收入	17,474,707	17,456,999	0.10	15,767,897	10.72
归属于上市公司股东的净利润	1,516,904	1,870,918	-18.92	1,711,614	-8.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,335,257	1,762,010	-24.22	1,712,936	-30.50
经营活动产生的现金流量净额	2,268,937	1,147,508	97.47	2,717,637	-16.56
基本每股收益	1.76	2.17	-18.92	1.98	-10.61
稀释每股收益	1.76	2.17	-18.92	1.98	-10.61
加权平均净资产收益率	19.55%	27.60%	下降8.05个百分点	30.99%	下降11.44个百分点
总资产	2012年末	2011年末	本年末比上年末增减(%)	2010年末	比上年末增减(%)
归属于上市公司股东的所有者权益	13,111,354	11,865,257	10.50	11,288,139	6.87
归属于上市公司股东的所有者权益	8,082,872	7,311,768	10.55	6,127,276	30.34

§ 2.2 前10名股东持股情况表					
股东总数(截止2013年3月11日)	公司股东总数为25,493户,其中A股股东为17,325户,B股股东为170户				
前10名股东持股情况表	公司股东总数为24,843户,其中A股股东为18,867户,B股股东为5,976户				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	年末持股数	持有有限限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
江铃控股股份有限公司	国有法人	41.03	354,176,000	0	0
福特汽车公司	境外法人	30	258,964,000	0	0
平安瑞隆茂证券基金证券投资资金	境内非国有法人	2.67	23,021,403	0	0
上海汽车工业集团有限公司	国有法人	1.51	13,019,610	0	0
全国社保基金—零二组合	国有法人	1.30	11,234,091	0	0
Dragon Billion China Master Fund	境外法人	1.01	8,723,646	0	0
Jinhua He Fui Templeton China Fund GFI 5497	境外法人	0.58	5,035,263	0	0
全国社保基金四一八组合	境内非国有法人	0.57	4,911,700	0	0
新时达基金分红型证券投资基金	境内非国有法人	0.56	4,804,583	0	0
Invesco Funds Sicav	境外法人	0.54	4,698,109	0	0



3.概述

证券代码:000712 证券简称:锦龙股份 公告编号:2013-10
广东锦龙发展股份有限公司
第六届董事会第六次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
广东锦龙发展股份有限公司第六届董事会第六次会议通知于2013年3月3日以书面形式发出,会议于2013年3月14日上午在公司会议室召开,应到董事9人,实到董事9人,公司监事列席会议,符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议由董事长杨志茂先生主持,会议审议通过了《关于收购东莞农村商业银行股份有限公司4000万股股权的议案》。同意6票,反对0票,弃权0票;关联董事杨志茂先生、朱凤康女士、曾坤林先生回避表决。
本公司有实质增持行为金融类资产的比重,拟收购控股股东——东莞市新世纪科教拓展有限公司(下称“新世纪公司”)持有的东莞农村商业银行股份有限公司(下称“东莞农商行”)4000万股股权(占东莞农商行总股本的0.7665%)。经具有证券从业资格的广东中广信资产评估有限公司评估,以2012年12月31日为基准日,东莞农商行每股股权评估价值为4.03元,前述4000万股股权对应的评估价值为16120万元。本公司与新世纪公司商定,以经评估的东莞农商行股权的价值为定价依据,将前述4000万股东莞农商行股权的转让价款确定为16120万元。
根据深圳证券交易所《股票上市规则》有关规定,本次股权转让行为公司控股股东新世纪公司(持有本公司50.01%股权),构成关联交易,在对上述议案进行表决时,关联董事杨志茂先生、朱凤康女士、曾坤林先生进行了回避。上述议案须经本公司股东大会审议通过后方可实施,关联方新世纪公司已承诺对上述议案回避表决。
本议案的具体情况详见同日公告的本公司《收购资产暨关联交易提示性公告》。
本公司召开股东大会审议本次交易事项的时间另行通知。
特此公告。

证券代码:000712 证券简称:锦龙股份 公告编号:2013-11
广东锦龙发展股份有限公司董事会
关于收购资产暨关联交易的提示性公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、关联交易概述
1、广东锦龙发展股份有限公司(下称“本公司”)拟收购控股股东——东莞市新世纪科教拓展有限公司(下称“新世纪公司”)持有的东莞农村商业银行股份有限公司(下称“东莞农商行”)4000万股股权(占东莞农商行总股本的0.7665%)。经具有证券从业资格的广东中广信资产评估有限公司评估,以2012年12月31日为基准日,东莞农商行每股股权评估价值为4.03元,前述4000万股股权对应的评估价值为16120万元。本公司与新世纪公司商定,以经评估的东莞农商行股权的价值为定价依据,将前述4000万股东莞农商行股权的转让价款确定为16120万元。
2、根据深圳证券交易所《股票上市规则》的规定,本次交易的股权转让行为公司控股股东新世纪公司(持有本公司50.01%股权),本次交易构成关联交易。
3、本公司2013年3月14日召开的第六届董事会第六次会议就本次关联交易议案进行表决时,关联董事杨志茂先生、朱凤康女士、曾坤林先生进行了回避,非关联董事审议通过了上述议案。上述议案须经本公司股东大会审议通过后方可实施,关联方新世纪公司已承诺对上述议案回避表决。
4、本次关联交易已经独立独立董事初审阅及事先书面认可,独立董事并就该交易事项发表独立意见,认为公司董事会本次收购资产暨关联交易事项决策程序是合法的,依据是充分的,新世纪公司关联董事杨志茂先生、朱凤康女士和曾坤林先生均回避了本次关联交易议案的表决,符合公司章程及深圳证券交易所《股票上市规则》的相关规定。
5、本次关联交易不构成公司的重大资产重组行为。

转让方介绍:东莞市新世纪科教拓展有限公司:成立时间:1997年1月14日;注册地址:东莞市凤岗镇田村镇北路;注册资本:80,000万元;企业类型:有限责任公司;法定代表人:杨梅英;主要经营范围为科教投资,房地产投资,实业项目投资。新世纪公司为本公司控股股东,持有本公司50.01%的股权。
三、交易标的基本情况
1、交易标的:新世纪公司持有的东莞农商行4000万股股权,占东莞农商行总股本的0.7665%。该4000万股股权不存在质押、冻结等权利限制的情形。
2、东莞农商行基本情况
企业名称:东莞农村商业银行股份有限公司;成立日期:2005年11月30日;住所:广东省东莞市东城区鸿福东路2号;企业类型:股份有限公司;法定代表人:何沛良;注册资本:521,859,5009万元;经营范围:吸收本外币存款;发放本外币短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付、承销政府债券;买卖政府债券、金融债券;从事本外币同业拆借;从事银行卡业务;代收代付款项及代理保险业务;提供保管箱服务;外汇汇款;外币兑换;结汇、售汇业务;代理远期结售汇业务;外汇市场调查、咨询和外汇业务;经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。
3、东莞农商行的财务状况
截至2012年底,东莞农商行总资产17,146,750万元,净资产1,281,142.29万元,每股净资产2.45元;2012年东莞农商行实现收入6,024,249,009.81元,实现净利润287,052.70元,每股收益为0.55元。
4、东莞农商行的资产评估情况说明
广东中广信资产评估有限公司采取了收益法和市场法对东莞农商行进行了评估。经收益法评估测算,于评估基准日2012年12月31日,在持续经营的假设条件下,东莞农商行每股股权的市场价值为5.53元,评估增值率125.25%。经市场法评估测算,于评估基准日2012年12月31日,在不流通前提下,东莞农商行每股股权的市场价值为4.03元,评估增值率64.27%。本次评估最终采取以市场法评估的评估结果。
以市场法评估的增值的原因是:由于东莞农商行的账面值只是对股东投资款历史价值的记录,而资产评估则综合考虑了东莞农商行整体经营综合影

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2013-013
广东世荣兆业股份有限公司
第五届董事会第三次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第三次会议通知于2013年3月7日分别以书面、传真和电子邮件形式发出,会议于2013年3月14日以通讯表决方式召开。会议应出席董事9人,实际出席董事9人。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。
与会董事审议并通过了以下议案:
一、《关于子公司对外投资的议案》
同意公司全资子公司北京世荣兆业控股有限公司以股权投资的方式取得北京筑邦投资发展有限公司(以下简称“筑邦投资”)控股权(持股比例不低于51%),从而共同参与对筑邦投资有关房地产及旅游资源项目的开发。
本次对外投资已经公司第五届董事会第三次会议审议通过。本项交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
二、投资标的的基本情况
筑邦投资系一家依据中国法律成立的有限责任公司,注册资本为人民币1000万元,经营范围为:投资管理;旅游资源开发(不含旅游业务);房地产开发;物业管理;信息咨询服务(不含中介服务);设计、制作、代理、发布广告;企业形象策划;会议服务;承办展览展示;组织文化艺术交流活动(不含演出)。
筑邦投资主要拥有的资产如下:
①租赁土地资产:约7平方公里的林地及荒地,位于北京市怀柔区怀北镇殷岭村八亩地自然村东村林西沟,四至边界为:东至怀柔区北坡脚;南至大西沟南梁谷分水处;西至崎峰岭东;八道河分界处;东至111国道下主河道。经枣树林南北两侧老道宽约10米;枣树林老村及村北一带耕地。租赁期限60年,从2009年1月1日至2068年12月31日。
②国有土地使用权:上述土地范围内约11900平方米土地已经取得国有土地使用证书,用途为综合用地。
三、投资方式
世荣控股通过增资或股权转让方式取得筑邦投资的控股权。世荣控股持有筑邦投资控股权比例不低于51%。
四、定价方式
本次股权投资交易的对价以审计机构或评估机构对筑邦投资审计或评估的净资产公允价值为基础,结合审计结果或评估结果以及取得控股权等因素最终协商确定世荣控股支付的对价。
五、投资目的
取得筑邦投资控股权后,公司将拥有对其所拥有资产的开发经营权。上述资产存在较高的开发价值和增值空间,预计未来可以为公司带来较高的投资收益。
六、备查文件目录
第五届董事会第三次会议决议。
特此公告。

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2013-014
广东世荣兆业股份有限公司
对外投资公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第三次会议决议,同意公司全资子公司北京世荣兆业控股有限公司以股权投资的方式取得北京筑邦投资发展有限公司(以下简称“筑邦投资”)控股权(持股比例不低于51%),从而共同参与对筑邦投资有关房地产及旅游资源项目的开发。
本次对外投资已经公司第五届董事会第三次会议审议通过。本项交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
二、投资标的的基本情况
筑邦投资系一家依据中国法律成立的有限责任公司,注册资本为人民币1000万元,经营范围为:投资管理;旅游资源开发(不含旅游业务);房地产开发;物业管理;信息咨询服务(不含中介服务);设计、制作、代理、发布广告;企业形象策划;会议服务;承办展览展示;组织文化艺术交流活动(不含演出)。
筑邦投资主要拥有的资产如下:
①租赁土地资产:约7平方公里的林地及荒地,位于北京市怀柔区怀北镇殷岭村八亩地自然村东村林西沟,四至边界为:东至怀柔区北坡脚;南至大西沟南梁谷分水处;西至崎峰岭东;八道河分界处;东至111国道下主河道。经枣树林南北两侧老道宽约10米;枣树林老村及村北一带耕地。租赁期限60年,从2009年1月1日至2068年12月31日。
②国有土地使用权:上述土地范围内约11900平方米土地已经取得国有土地使用证书,用途为综合用地。
三、投资方式
世荣控股通过增资或股权转让方式取得筑邦投资的控股权。世荣控股持有筑邦投资控股权比例不低于51%。
四、定价方式
本次股权投资交易的对价以审计机构或评估机构对筑邦投资审计或评估的净资产公允价值为基础,结合审计结果或评估结果以及取得控股权等因素最终协商确定世荣控股支付的对价。
五、投资目的
取得筑邦投资控股权后,公司将拥有对其所拥有资产的开发经营权。上述资产存在较高的开发价值和增值空间,预计未来可以为公司带来较高的投资收益。
六、备查文件目录
第五届董事会第三次会议决议。
特此公告。

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2013-013
广东世荣兆业股份有限公司
第五届董事会第三次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第三次会议通知于2013年3月7日分别以书面、传真和电子邮件形式发出,会议于2013年3月14日以通讯表决方式召开。会议应出席董事9人,实际出席董事9人。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。
与会董事审议并通过了以下议案:
一、《关于子公司对外投资的议案》
同意公司全资子公司北京世荣兆业控股有限公司以股权投资的方式取得北京筑邦投资发展有限公司(以下简称“筑邦投资”)控股权(持股比例不低于51%),从而共同参与对筑邦投资有关房地产及旅游资源项目的开发。
本次对外投资已经公司第五届董事会第三次会议审议通过。本项交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
二、投资标的的基本情况
筑邦投资系一家依据中国法律成立的有限责任公司,注册资本为人民币1000万元,经营范围为:投资管理;旅游资源开发(不含旅游业务);房地产开发;物业管理;信息咨询服务(不含中介服务);设计、制作、代理、发布广告;企业形象策划;会议服务;承办展览展示;组织文化艺术交流活动(不含演出)。
筑邦投资主要拥有的资产如下:
①租赁土地资产:约7平方公里的林地及荒地,位于北京市怀柔区怀北镇殷岭村八亩地自然村东村林西沟,四至边界为:东至怀柔区北坡脚;南至大西沟南梁谷分水处;西至崎峰岭东;八道河分界处;东至111国道下主河道。经枣树林南北两侧老道宽约10米;枣树林老村及村北一带耕地。租赁期限60年,从2009年1月1日至2068年12月31日。
②国有土地使用权:上述土地范围内约11900平方米土地已经取得国有土地使用证书,用途为综合用地。
三、投资方式
世荣控股通过增资或股权转让方式取得筑邦投资的控股权。世荣控股持有筑邦投资控股权比例不低于51%。
四、定价方式
本次股权投资交易的对价以审计机构或评估机构对筑邦投资审计或评估的净资产公允价值为基础,结合审计结果或评估结果以及取得控股权等因素最终协商确定世荣控股支付的对价。
五、投资目的
取得筑邦投资控股权后,公司将拥有对其所拥有资产的开发经营权。上述资产存在较高的开发价值和增值空间,预计未来可以为公司带来较高的投资收益。
六、备查文件目录
第五届董事会第三次会议决议。
特此公告。

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2013-013
广东世荣兆业股份有限公司
第五届董事会第三次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第三次会议通知于2013年3月7日分别以书面、传真和电子邮件形式发出,会议于2013年3月14日以通讯表决方式召开。会议应出席董事9人,实际出席董事9人。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。
与会董事审议并通过了以下议案:
一、《关于子公司对外投资的议案》
同意公司全资子公司北京世荣兆业控股有限公司以股权投资的方式取得北京筑邦投资发展有限公司(以下简称“筑邦投资”)控股权(持股比例不低于51%),从而共同参与对筑邦投资有关房地产及旅游资源项目的开发。
本次对外投资已经公司第五届董事会第三次会议审议通过。本项交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
二、投资标的的基本情况
筑邦投资系一家依据中国法律成立的有限责任公司,注册资本为人民币1000万元,经营范围为:投资管理;旅游资源开发(不含旅游业务);房地产开发;物业管理;信息咨询服务(不含中介服务);设计、制作、代理、发布广告;企业形象策划;会议服务;承办展览展示;组织文化艺术交流活动(不含演出)。
筑邦投资主要拥有的资产如下:
①租赁土地资产:约7平方公里的林地及荒地,位于北京市怀柔区怀北镇殷岭村八亩地自然村东村林西沟,四至边界为:东至怀柔区北坡脚;南至大西沟南梁谷分水处;西至崎峰岭东;八道河分界处;东至111国道下主河道。经枣树林南北两侧老道宽约10米;枣树林老村及村北一带耕地。租赁期限60年,从2009年1月1日至2068年12月31日。
②国有土地使用权:上述土地范围内约11900平方米土地已经取得国有土地使用证书,用途为综合用地。
三、投资方式
世荣控股通过增资或股权转让方式取得筑邦投资的控股权。世荣控股持有筑邦投资控股权比例不低于51%。
四、定价方式
本次股权投资交易的对价以审计机构或评估机构对筑邦投资审计或评估的净资产公允价值为基础,结合审计结果或评估结果以及取得控股权等因素最终协商确定世荣控股支付的对价。
五、投资目的
取得筑邦投资控股权后,公司将拥有对其所拥有资产的开发经营权。上述资产存在较高的开发价值和增值空间,预计未来可以为公司带来较高的投资收益。
六、备查文件目录
第五届董事会第三次会议决议。
特此公告。

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2013-014
广东世荣兆业股份有限公司
对外投资公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第三次会议决议,同意公司全资子公司北京世荣兆业控股有限公司以股权投资的方式取得北京筑邦投资发展有限公司(以下简称“筑邦投资”)控股权(持股比例不低于51%),从而共同参与对筑邦投资有关房地产及旅游资源项目的开发。
本次对外投资已经公司第五届董事会第三次会议审议通过。本项交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
二、投资标的的基本情况
筑邦投资系一家依据中国法律成立的有限责任公司,注册资本为人民币1000万元,经营范围为:投资管理;旅游资源开发(不含旅游业务);房地产开发;物业管理;信息咨询服务(不含中介服务);设计、制作、代理、发布广告;企业形象策划;会议服务;承办展览展示;组织文化艺术交流活动(不含演出)。
筑邦投资主要拥有的资产如下:
①租赁土地资产:约7平方公里的林地及荒地,位于北京市怀柔区怀北镇殷岭村八亩地自然村东村林西沟,四至边界为:东至怀柔区北坡脚;南至大西沟南梁谷分水处;西至崎峰岭东;八道河分界处;东至111国道下主河道。经枣树林南北两侧老道宽约10米;枣树林老村及村北一带耕地。租赁期限60年,从2009年1月1日至2068年12月31日。
②国有土地使用权:上述土地范围内约11900平方米土地已经取得国有土地使用证书,用途为综合用地。
三、投资方式
世荣控股通过增资或股权转让方式取得筑邦投资的控股权。世荣控股持有筑邦投资控股权比例不低于51%。
四、定价方式
本次股权投资交易的对价以审计机构或评估机构对筑邦投资审计或评估的净资产公允价值为基础,结合审计结果或评估结果以及取得控股权等因素最终协商确定世荣控股支付的对价。
五、投资目的
取得筑邦投资控股权后,公司将拥有对其所拥有资产的开发经营权。上述资产存在较高的开发价值和增值空间,预计未来可以为公司带来较高的投资收益。
六、备查文件目录
第五届董事会第三次会议决议。
特此公告。

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2013-014
广东世荣兆业股份有限公司
对外投资公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第三次会议决议,同意公司全资子公司北京世荣兆业控股有限公司以股权投资的方式取得北京筑邦投资发展有限公司(以下简称“筑邦投资”)控股权(持股比例不低于51%),从而共同参与对筑邦投资有关房地产及旅游资源项目的开发。
本次对外投资已经公司第五届董事会第三次会议审议通过。本项交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
二、投资标的的基本情况
筑邦投资系一家依据中国法律成立的有限责任公司,注册资本为人民币1000万元,经营范围为:投资管理;旅游资源开发(不含旅游业务);房地产开发;物业管理;信息咨询服务(不含中介服务);设计、制作、代理、发布广告;企业形象策划;会议服务;承办展览展示;组织文化艺术交流活动(不含演出)。
筑邦投资主要拥有的资产如下:
①租赁土地资产:约7平方公里的林地及荒地,位于北京市怀柔区怀北镇殷岭村八亩地自然村东村林西沟,四至边界为:东至怀柔区北坡脚;南至大西沟南梁谷分水处;西至崎峰岭东;八道河分界处;东至111国道下主河道。经枣树林南北两侧老道宽约10米;枣树林老村及村北一带耕地。租赁期限60年,从2009年1月1日至2068年12月31日。
②国有土地使用权:上述土地范围内约11900平方米土地已经取得国有土地使用证书,用途为综合用地。
三、投资方式
世荣控股通过增资或股权转让方式取得筑邦投资的控股权。世荣控股持有筑邦投资控股权比例不低于51%。
四、定价方式
本次股权投资交易的对价以审计机构或评估机构对筑邦投资审计或评估的净资产公允价值为基础,结合审计结果或评估结果以及取得控股权等因素最终协商确定世荣控股支付的对价。
五、投资目的
取得筑邦投资控股权后,公司将拥有对其所拥有资产的开发经营权。上述资产存在较高的开发价值和增值空间,预计未来可以为公司带来较高的投资收益。
六、备查文件目录
第五届董事会第三次会议决议。
特此公告。

证券代码:002016 证券简称:世荣兆业 公告编号:2013-014
广东世荣兆业股份有限公司
对外投资公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第三次会议决议,同意公司全资子公司北京世荣兆业控股有限公司以股权投资的方式取得北京筑邦投资发展有限公司(以下简称“筑邦投资”)控股权(持股比例不低于51%),从而共同参与对筑邦投资有关房地产及旅游资源项目的开发。
本次对外投资已经公司第五届董事会第三次会议审议通过。本项交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
二、投资标的的基本情况
筑邦投资系一家依据中国法律成立的有限责任公司,注册资本为人民币1000万元,经营范围为:投资管理;旅游资源开发(不含旅游业务);房地产开发;物业管理;信息咨询服务(不含中介服务);设计、制作、代理、发布广告;企业形象策划;会议服务;承办展览展示;组织文化艺术交流活动(不含演出)。
筑邦投资主要拥有的资产如下:
①租赁土地资产:约7平方公里的林地及荒地,位于北京市怀柔区怀北镇殷岭村八亩地自然村东村林西沟,四至边界为:东至怀柔区北坡脚;南至大西沟南梁谷分水处;西至崎峰岭东;八道河分界处;东至111国道下主河道。经枣树林南北两侧老道宽约10米;枣树林老村及村北一带耕地。租赁期限60年,从2009年1月1日至2068年12月31日。
②国有土地使用权:上述土地范围内约11900平方米土地已经取得国有土地使用证书,用途为综合用地。
三、投资方式
世荣控股通过增资或股权转让方式取得筑邦投资的控股权。世荣控股持有筑邦投资控股权比例不低于51%。
四、定价方式
本次股权投资交易的对价以审计机构或评估机构对筑邦投资审计或评估的净资产公允价值为基础,结合审计结果或评估结果以及取得控股权等因素最终协商确定世荣控股支付的对价。
五、投资目的
取得筑邦投资控股权后,公司将拥有对其所拥有资产的开发经营权。上述资产存在较高的开发价值和增值空间,预计未来可以为公司带来较高的投资收益。
六、备查文件目录
第五届董事会第三次会议决议。
特此公告。

证券代码:000550 证券简称:江铃汽车 公告编号:2013-008
200550 江铃B

江铃汽车股份有限公司

2012 年度 报 告 摘 要

2012年,中国汽车行业随着经济的放缓,产销量呈现理性的平稳式增长。全年汽车销售1,930万辆,同比增长4.3%,其中商用车销售607万辆,同比下降3.5%。
公司的主要业务是生产和销售轻型商用车以及相关的零部件,主要产品包括JMC系列轻型卡车、皮卡、轻载品牌SUV和福特品牌全驱系列商用车。本公司亦生产发动机、传动和其他零部件。

报告期内,应对不断加剧的竞争风险,更加严格的法规要求,不断上升的成本压力以及商用车行业销量下滑压力,公司致力于提升产品品质、推动新产品研发及新工厂建设,同时推出一系列销售策略积极应对各细分市场销量下降的挑战,完成销量200,008辆整车,较2011年增长3%,实现收入174.75亿元,与去年基本持平,实现净利润15.2亿元,同比下降19%,净利润的下降主要是由于报告期内研发费用、促销费用的增加以及本公司递延所得税资产可抵扣税率调整所致。

3.2 主营业务分析
1、销售收入分析
2012年,公司创制性地推出了200,008辆整车,包括68,540辆JMC系列卡车、65,945辆JMC系列皮卡、8,346辆福特品牌SUV和57,177辆福特全驱系列商用车。全年销量比去年同期上升3%。公司总产量为202,041辆,其中JMC系列卡车69,689辆,JMC系列皮卡64,260辆,轻载品牌SUV 10,784辆,全驱商用车57,308辆。

2012年,公司在中国整体汽车市场取得了约1.04%的市场份额,比去年下降0.02个百分点。2012年,公司在中国商用车市场取得了约3.3%的市场份额,比去年同期增长0.2个百分点。江铃轻卡(包括皮卡)在轻卡市场占有7.2%的市场份额,比去年同期增长0.5个百分点。全驱在轻客市场的占有份额为16.9%,比去年同期下降1.3个百分点。以上分析数据来源:中国汽车工业协会及公司销售数据)。

2012年公司主营业务收入达到174.75亿元,与去年基本持平。
2012年公司前五名客户销售总额为26.23亿元,占公司销售总额的15%。

2012年公司主营业务成本明细表:					
单位:人民币千元					
	主营业务成本	毛利率	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(点)
整车	13,977,311	12,027,398	24.78	0.08	-0.66
二、零部件	1,374,078	961,209	27.92	2.76	-0.45
合计	17,311,794	12,988,605	25.09	0.28	-0.44
其中:关联交易	1,377,867	1,110,651	19.46	13.52	11.09

报告期内毛利率的提升主要由于公司持续的有效成本控制。

3.费用分析			
	2012年	2011年	同比增减(%)
管理费用	1,236,756	914,570	35.23%
所得税费用	1,355,432	226,420	56.98%

2012年度管理费用与2011年度相比增加比例约35%,主要是由于2012年度研发费用增加所致。

2012年度所得税费用与2011年相比增加比例约57%,主要是由于本公司可抵扣所得税资产转回期间适用税率由25%的法定税率变更为高新技术企业所得税优惠税率15%所致。

4.研发支出分析
2012年公司致力于新产品研究开发工作,研发支出主要用于新产品项目开发及满足政策法规要求等工作。V348 MCA、N330、N350、N351、N800、J08、J09、J10项目都体现了市场驱动下的改进,包括新增载重,新外形,动力提升等。D4024、JX493和J802,自主开发汽油发动机、V348全驱排挡升级等发动机项目将提升公司发动机研发实力及制造能力,同时满足政府排放标准要求。这些有竞争力和获利能力的研发支出确保公司销量及获利能力的稳健成长。2012年公司进入管理费用的研发支出总额为8.58亿元,占公司净资产的10%,占营业收入的5%。

3.3公司未来发展的展望
1.行业竞争格局和发展趋势
2012年国内汽车总销量1930万辆,较上年增长4.3%。其中商用车市场销量继续下滑,较上年同比下降3.5%。但商用车市场继续保持增长,同比增长7%,特别是SUV销量增速达到25.5%,成为未来汽车市场增长的生力军。

2011年以来,国内汽车行业增速明显放缓,产业增长回归理性。但从消费来看,我国人均汽车保有量还不到世界平均水平的一半,我们汽车市场还有很大发展潜力,汽车消费的刚性需求将长期存在。同时世界经济正在复苏,国际汽车产业有所回升,出口势必将有所增长。

2、公司发展战略
公司以生产和销售具有行业最佳顾客满意度的世界级产品为宗旨。未来将陆续推出新型轻卡、皮卡以及轻客等产品以加强在现有细分市场的份额,同时将加大力度拓展SUV市场,并且通过并购引入重型卡车领域。

3、经营计划
2013年公司力争实现收入约200亿元,较2012年上涨15%。由于新竞争者及新产品的进入,市场竞争越来越激烈,需要加大销售费用的投入。此外,随着新产品项目的推进和产能扩充,资本性支出和研究开发费将继续上升。为增强营收及获利能力,公司在2013年将致力于以下几方面:

①继续强化公司销售网络及促销方案以达成销量及市场份额目标;
②持续改善产品质量及成本,提升制造及经营效率,以达成获利、降低成本目标;
③加强与技术合作伙伴的合作,持续推动V348MCA N800、N351、N330、E802产品项目投资及小蓝工厂、新研发中心项目;

④扩展整车出口及零部件外销业务;
④可能面对的风险及解决方案
2013年公司将继续面临竞争挑战、更加严格的法规要求、不断上升的成本压力以及汽车行业增速放缓等因素。

为保持稳健的成长,公司持续关注以下几个方面:
①在预算成本内准时完成新工厂投产及产线扩产,进一步提升生产效率及产品质量水平;
②加大营销力度以提升现有产品和新产品市场份额;
③持续降低零部件采购成本,并提高公司生产效率;
④在新产品开发长期发展和公司目标保持一致的前提下,对可控费用实施严格管理,包括营运、产能相关以及新产品开发相关的支出;

⑤强化公司治理,健全风险评估和控制机制。
公司将持续关注产品的设计及工作小组,在公司内部全面降低现有产品的成本及优化管理成本。同时,我们将关注新产品设计优化和成本降低的最大化。在技术伙伴的支持下,公司持续推动已批准的几个主要项目,包括V348 MCA、N800、N351、N330等,这些举措将很快地将有竞争力和获利能力的产品投入市场,最后,公司将继续致力于轻商用车网络的强化、拓展二、三级市场,并持续拓展海外市场及零部件销售业务。

§ 4 涉及财务报告的事项

4.1与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
4.2报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
①适用 ☒ 不适用 ☐
4.3与上年度财务报告相比,会计报表范围发生变化的情况说明
①适用 ☒ 不适用 ☐
4.4董事会、监事会对会计师事务所本报告期“标准审计报告”的说明
①适用 ☒ 不适用 ☐

江铃汽车股份有限公司 董事会
2013年3月16日

江铃汽车股份有限公司董事会决议公告

提示:本公司及其董事保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议通知情况
本公司董事会于2013年3月8日向全体董事发出《公司2012年年度报告》及相关议案。
二、会议召开时间、地点、方式

证券简称:澳柯玛 证券代码:600336 编号:临2013-004 澳柯玛股份有限公司关于出资设立 青岛东华澳担保有限公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
●投资标的名称:青岛东华澳担保有限公司(暂定名,具体以工商行政管理机关核准名称为准)
●投资金额:公司出资4000万元人民币
●本次共同出资方中的青岛担保中心有限公司为公司关联方
一、对外投资概述
①公司于2