

证券代码:600048 证券简称:保利地产 公告编号:2013-006
债券代码:122012 债券简称:08 保利债

保利房地产 (集团)股份有限公司 2013年2月份销售情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司通过拍卖方式取得青岛市市北区黑龙江路两地块(宗地编号:330-338-370203-016、002-1036-331-339-370203-016-002-1037,项目具体位置见图1),项目用地面积约62463平方米,规划容积率约224327平方米,成交总价为131905万元 含代建费用约50220万元。土地用途为住宅用地。公司拥有该项目50%权益。
公司通过挂牌方式取得长春市西新开发区西湖大路地块(宗地编号:220106007225B00003-4.5,项目具体位置见图2),项目用地面积约182415平方米,规划容积率约364830平方米,成交总价约5772万元。土地用途为商住用地。公司拥有该项目100%权益。

2013年1-2月,公司实现签约面积176.58万平方米,同比增长251.17%;实现签约金额187.19亿元,同比增长265.04%。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产 (集团) 股份有限公司
二〇一三年三月八日

证券代码:600048 证券简称:保利地产 公告编号:2013-007
债券代码:122012 债券简称:08 保利债

保利房地产 (集团)股份有限公司 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司通过拍卖方式取得青岛市市北区黑龙江路两地块(宗地编号:330-338-370203-016、002-1036-331-339-370203-016-002-1037,项目具体位置见图1),项目用地面积约62463平方米,规划容积率约224327平方米,成交总价为131905万元 含代建费用约50220万元。土地用途为住宅用地。公司拥有该项目50%权益。
公司通过挂牌方式取得长春市西新开发区西湖大路地块(宗地编号:220106007225B00003-4.5,项目具体位置见图2),项目用地面积约182415平方米,规划容积率约364830平方米,成交总价约5772万元。土地用途为商住用地。公司拥有该项目100%权益。
由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

保利房地产 (集团) 股份有限公司
二〇一三年三月八日

图1:青岛市市北区黑龙江路项目



图2:长春市西新开发区西湖大路项目

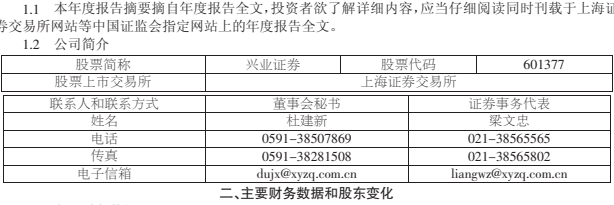


图3:天津市武清区下庄街项目



图4:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

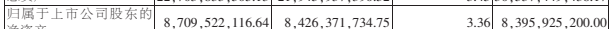


图5:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图6:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图7:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图8:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图9:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图10:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图11:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图12:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图13:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图14:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图15:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图16:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图17:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图18:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图19:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图20:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图21:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图22:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图23:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图24:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图25:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图26:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图27:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图28:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图29:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图30:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图31:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图32:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图33:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图34:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图35:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图36:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图37:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图38:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图39:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图40:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图41:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图42:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图43:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图44:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图45:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图46:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图47:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图48:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图49:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图50:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图51:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图52:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图53:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图54:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图55:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图56:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图57:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图58:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图59:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图60:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图61:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图62:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图63:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图64:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图65:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图66:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图67:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图68:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图69:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图70:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图71:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图72:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图73:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图74:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图75:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图76:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图77:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图78:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图79:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图80:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图81:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图82:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图83:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图84:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图85:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图86:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图87:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图88:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图89:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图90:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图91:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图92:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图93:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图94:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图95:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图96:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图97:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图98:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图99:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图100:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图2:长春市西新开发区西湖大路项目



图3:天津市武清区下庄街项目



图4:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目



图5:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图6:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图7:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图8:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图9:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图10:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图11:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图12:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图13:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图14:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图15:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图16:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图17:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图18:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图19:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图20:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图21:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图22:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图23:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图24:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图25:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图26:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图27:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图28:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图29:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图30:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图31:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图32:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图33:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图34:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图35:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图36:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图37:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图38:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图39:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图40:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图41:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图42:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图43:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图44:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图45:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图46:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图47:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图48:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图49:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图50:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图51:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图52:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图53:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图54:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图55:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图56:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图57:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图58:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图59:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图60:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图61:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图62:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图63:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图64:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图65:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图66:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图67:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图68:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图69:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图70:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图71:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图72:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图73:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图74:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图75:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图76:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图77:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图78:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图79:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图80:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图81:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图82:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图83:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图84:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图85:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图86:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图87:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图88:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图89:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图90:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图91:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图92:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图93:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图94:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图95:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图96:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图97:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图98:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图99:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

图100:遂宁市河东新区五彩缤纷路项目

股票简称:广州发展 股票代码:600098 临2013-7号

广州发展集团股份有限公司 关于为属下全资子公司广州原实投资管理 有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、基本情况
根据本公司第六届董事会第二十次会议决议,董事会同意公司为属下全资子公司广州原实投资管理有限公司 简称“原实投资公司”)向中国银行股份有限公司广州珠江支行申请开立信用证提供相关担保。

二、被担保人基本情况
名称:广州原实投资管理有限公司
住所:广州市天河区珠江新城临江大道3号发展中心大厦32楼
注册资本:人民币7,000.00万元
法定代表人:戴加火
主要财务状况:截止2013年1月31日,原实投资公司总资产48,984.49万元人民币,负债8,584.96万元人民币,所有者权益 或股东权益340,399.53万元人民币。

三、本次公司提供担保情况:
根据原实投资公司与德福夏德、奥蒙德机械贸易(北京)有限公司(乙方)签订的《珠江江口 珠江口环保技术改造工程圆形场堤堰取料机设备采购及相关服务合同》的付款要求,原实投资公司拟在中国银行珠江支行开立金额分别为8,475,055.05元及1,540,919.10元、有效期为6个月的不可撤销国内信用证,并与其签订《开立国内信用证合同》。公司同意为上述信用证提供连带责任担保,保证期间为主债权的清偿期届满之日起两年。

四、董事意见
公司提供的上述担保责任在有效期内明确,担保风险可控,不会损害公司利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量
经对公司及属下子公司 含全资及控股子公司,下同)担保情况进行审查,公司为属下子公司提供担保总额为914,505,015.75元人民币 含本次担保。除本次担保外,公司存在以下担保:

1.根据本公司第四届董事会第五十六次会议决议,按照《上海期货交易所指定交割库协议书》之规定,公司属下全资子公司“广州发展油品投资有限公司”按60%比例担保,担保期间为项目贷款合同约定的债务履行期限届满之日起至最后期限届满之日后两年。详见公司于2010年12月30日在指定媒体公布的《广州发展实业控股集团股份有限公司属下广州发展天然气投资有限公司为同煤广发化学工业有限公司提供担保的公告》。

2.根据本公司第五届董事会第二十二次会议决议,公司属下全资子公司广州发展天然气投资有限公司按30%提供担保,担保期间为项目贷款合同约定的债务履行期限届满之日起至最后期限届满之日后两年。详见公司于2011年6月30日到期后,自动延期两年。详见公司于2009年7月1日在指定媒体公布的《关于继续为控股子公司广州发展油品投资有限公司提供担保的公告》。

3.根据本公司第五届董事会第三十六次会议决议,公司为属下全资子公司广州原实投资管理有限公司 简称“原实投资公司”)向中国银行广州珠江支行申请21,000万元人民币借款提供担保,保证期间自借款合同生效之日起至最后期限届满之日后两年。详见公司于2011年10月21日在指定媒体公布的《广州发展实业控股集团股份有限公司为属下全资子公司广州原实投资管理有限公司提供担保的公告》。

4.根据本公司第五届董事会第三十九次会议决议,公司属下全资子公司广州发展天然气投资有限公司与大同煤矿集团有限责任公司 简称“大同煤矿公司”)合资的同煤广发化学工业有限公司,以融资租赁方式为甲醇项目筹资3亿元,期限5年。其股东大同煤矿公司为上述人民币3亿元融资额下的全部债务提供不可撤销的连带责任保证,并签订保证合同,保证期间自借款合同生效之日起至最后期限届满之日后两年。详见公司于2011年10月21日在指定媒体公布的《广州发展天然气投资有限公司向大同煤矿公司出具反担保,按30%提供担保承担连带保证责任的法律文书反担保,担保期限与保证合同的保证期限一致。详见公司于2011年12月17日在指定媒体公布的《广州发展实业控股集团股份有限公司为属下广州发展天然气投资有限公司为同煤广发化学工业有限公司提供

反担保的公告》。

5.根据本公司第五届董事会第四十五次会议决议,公司属下全资子公司广州发展油品投资有限公司就发展油品有限公司申请成为郑州商品交易所醇醚期货指定交割库和郑州商品交易所指定交割库协议签订之日起至最后期限届满之日后两年。详见公司于2010年12月30日在指定媒体公布的《广州发展实业控股集团股份有限公司属下广州油品投资有限公司为控股子公司广州发展油品投资有限公司提供担保的公告》。

6.根据本公司第五届董事会第六十二次会议决议,公司属下全资子公司广州发展油品投资有限公司向中国银行广州珠江支行申请开立金额为38,920,744元及15,568,297.60元、有效期为6个月的不可撤销国内信用证,并与其签订《开立国内信用证合同》。公司同意为上述信用证提供连带责任担保,保证期间为主债权的清偿期届满之日起两年。详见公司于2012年11月10日在指定媒体公布的《广州发展集团股份有限公司关于为属下全资子公司广州原实投资管理有限公司提供担保的公告》。

除上述担保外,公司及属下子公司未发生其他对外担保事项,公司没有对外担保的违约记录。

特此公告。

广州发展集团股份有限公司
二〇一三年三月八日

股票简称:广州发展 股票代码:600098 临2013-8号

广州发展集团股份有限公司 第六届董事会第十二次会议决议公告