

华商价值共享混合型基金发起式基金

共品价值投资 共享经济增长  
基金代码：630016  
正在发售（3月8日—3月14日）

基金经理 高管 公司 股东  
认购 3000万元 利益共享 风险共担

华商大盘量化混合型基金

量化控风险 大盘优中选  
基金代码：630015  
正在发售（2月28日—3月29日）

华商基金 双创齐发

客服电话：400-700-8880（免长途费）010-58573300  
公司网址：[www.hsfund.com](http://www.hsfund.com)  
各大银行、券商及华商基金网上交易有售（具体代销机构以基金相关公告为准）  
基金投资需认准





两会特刊

尚福林：地方融资平台贷款两年仅增2%  
代表委员建言尽快出台收入分配改革配套细则 A02、A03

# 严格执行差别化政策 住房信贷政策地方实施细则正研究制定

□本报记者 张朝晖

央行日前发文指出，对房价上涨过快的城市，各分支机构可根据当地人民政府房地产调控目标和政策要求，进一步提高第二套房贷款的首付比例和利率。消息人士透露，目前各地都在研究制定相关实施细则，待制定并报人行总行批准后即可实施。与此前市场预期一致，一些房价涨幅过快的城市，二套房房贷首付可能提至7成，利率提高至1.3倍。

## 凸显“差别化”思路

央行要求，各地持续跟踪监测个人住房贷款发放情况，密切关注首套房贷利率和首付款比例，以及非本地居民购房贷款政策执行情况。

央行表示，金融机构应严格执行差别化住房信贷政策，优化利率结构，合理定价，满足居民家庭首次购买自住普通商品住房的贷款需求。业内人士称，首套房的信贷政策出现变化的可能性不大，仍会按照首付三成、最低8.5折的优惠利率来执行，所以首套房的购房者不必过于担心信贷政策的调整。

央行要求，支持中小套型普通商品住房项目和政府土地储备各机构的合理信贷需求，促进增加市场有效供给。

央行表示，未来要加强窗口指导，引导银行业金融机构在防范风险的基础上，继续支持政府土地储备机构和房地产开发企业合理信贷需求，关注房地产企业资金状况及对贷款质量的影响，持续跟踪房地产融资结构变化、外资流入趋势等情况。（下转A05版）

汇添富基金

电话：400-888-9918 基金定投首选

收益新 添富快线 定投便捷

截至3月5日 七日年化收益率为  
A类**3.380%** B类**3.988%**

基金代码：**519888**  
汇添富收益快线货币市场基金

## 今日报道 | Today's news

海外新技术探究系列报道  
石墨烯产业化步伐悄然加快  
—— A07 海外财经

三大稀土巨头节后逐渐复产  
—— A09 公司新闻

## 两会直击

# 郭树清：加大投资者保护力度



证监会主席郭树清7日接受记者采访时表示，对投资者要保护好保护，要加大力度保护。这一年多采取了很多措施，成立专门公司，可以持有上市公司股票，作为投资者参与股东大会。

证监会有关部门负责人此前表示，目前已设立中证投资者发展中心，该中心已完成注册，将可以买入股票参与上市公司治理，并代理投资者进行集体诉讼。该中心的具体运作方式还有待探讨，证监会将在未来几个月内出台具体的管理办法。

中国证券投资者保护基金公司有关负责人日前在接受中国证券报记者专访时表示，保护基金公司将探索通过持有更多上市公司股票的方式行使股东权利。

本报记者 车 亮 摄  
本报记者 王颖春 文

# 姜洋：期货公司IPO工作在做准备

A02 / 两会特刊

## 今日视点 | Comment

# A股趋势尚待3月数据指引

□本报记者 龙跃

3月以来沪深股市波动明显加大。涨跌无序的主要原因在于投资者对今年宏观经济发展强弱判断出现分歧。短期而言，经济复苏弱弱的“证实”或“证伪”都缺乏证据，市场难改震荡格局。因此，在4月中旬发布3月相关经济数据后，A股多空趋势有望豁然开朗。

从沪指指1949点开始的本轮反弹，虽然掺杂了较多博弈成分，但对国内经济企稳复苏的预期，无疑是非常重要的推动因素。自去年四季度以来，A股市场一直处于经济小幅稳步复苏、通胀水平保持低位、流动性环境宽松的有利氛围中，反弹行情在一段时间内几乎没有遇到任何不确定性因素。

但经济复苏这一市场反弹的重要推手，却因为房地产调控“断国五条”的出台，平添了一些不确定性。市场担忧的关键在于，房地产调控从紧的背景

下，今年的宏观经济复苏进程可能会不及预期。一方面，房地产行业是中国经济重要支柱产业之一，调控从严可能导致房地产投资明显下滑，进而影响到建材、工程机械等行业景气度；另一方面，在“生地经济”特征仍比较明显的情

况下，房地产投资一旦下行，地方政府基建投资可能因资金掣肘受到影响。显然，在预计今年出口和消费“贡献”有限的背景下，投资出现不

确定性也就意味着宏观经济增长的预期变得模糊起来。在上述背景下，结构性分化成为市场近期大幅波动的促发因素，典型代表如银行等权重周期股。投资者的困惑在于，如果经济强复苏最终被“证伪”，那么已经出现了大幅上涨的权重股是否还有进一步上涨的空间？银行等周期股的走势对指数影响巨大，这使得对此类股票的分歧加剧了整体市场的波动性。（下转A05版）

# 姚刚：IPO财务核查进入关键阶段

□本报记者 刘兴龙 蔡宗琦

证监会副主席姚刚7日接受记者采访时表示，IPO财务核查进展到了很关键的时候。IPO财务报告专项检查分为两个阶段。第一阶段是核查阶段，由发行人、中介机构自查；第二阶段由监管部门抽查部分公司的自查报告。核查阶段结束后，IPO相应程序即可启动。此外，他表示，全国中小企业股权转让系统扩大试点已经具备了基本条件。

按照1月8日证监会在北京召开“首次公开发行（IPO）在审企业2012年财务报告专项检查工作会议”时的部署，各保荐机构、会计师应在3月31日之前将财务核查工作报告报送证监

会。证监会将对排队上市公司的自查结果进行抽查。有投行人士预计，抽查过程或持续一至两个月。

对于新三板市场扩容问题，姚刚表示，“现在千军万马挤在IPO，说明中小企业非常需要这样一个（新三板）市场。全国中小企业股权转让系统扩大试点是今年一项重要工作，已经具备了基本条件。”

此外，姚刚透露，交易所和银行间债市互联互通一直是证监会追求的目标，各政府部门应该打破利益格局，使两个市场能够发挥配置资源的作用。除了银行间以机构投资者为主体外，应该允许公司债、金融债在交易所和银行间发行，尽量扩大投资者的选择权。

中证网 视频节目

9:00-9:06 中证独家报告

股市午间道

12:00-12:20 民生证券 叶志刚

赢家视点

18:00-18:25 金元证券 李海滨

中证网专家在线

<http://www.cs.com.cn>

【实时解盘 网上答疑】

09:30-11:30 东莞证券 徐宇科

13:00-15:00 东莞证券 陈立刚

2013年北京市基础设施投资有限公司债券发行

发行人

北京市基础设施投资有限公司

主承销商

中国银河证券股份有限公司

中信建投证券股份有限公司

中国证券报·中证网 路演预告



南京港股份有限公司  
2012年网上业绩说明会

时间：今日14:00—16:00  
网址：[www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn)

中国证券报·中证网 财经对话



地产调控从紧会否终结反弹？

嘉宾：海通国际首席经济学家 胡一航  
宝盈资源优选基金经理 彭 欧  
华龙证券高级投顾 吴晓峰

时间：今日10:30—11:30 网址：<http://www.cs.com.cn>

国内统一刊号：CN11-0207  
邮发代号：1-175 国外代号：D1228  
各地邮局均可订阅

地址：北京市宣武门西大街甲97号  
邮编：100031 电子邮件：zsb@zsb.com.cn  
发行部电话：63070324  
传真：63070321

北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳  
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆  
深圳 济南 杭州 南昌 昆明 呼和浩特  
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨  
大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷

本报监督电话：63072288  
专用邮箱：ycjg@xinhua.cn  
责任编辑：孙 涛 版式设计：毕莉雅  
图片编辑：刘海洋 美 编：马晓军

# 营口港 加快资源整合进度 做东北亚港口领航员

以营口港为躯干，东接丹东海洋红港区，西联葫芦岛绥中港区，呈巨人环抱之势。同时，严守承诺，积极推进整体上市工作，努力将营口港打造成为东北亚港口巨人。”营口港务集团有限公司、营口港务股份有限公司董事长高宝玉如是说。

## 港口建设服务区域经济

营口港是东北三省和内蒙古地区最便捷的海上通道，是辽宁沿海经济带重要的港口枢纽。十年磨一剑，经营数据是营口港高速发展最有力的证明。十年前，营口港货物吞吐量仅为千万吨级。2007年，这一数字达到1亿吨，成为全国第10个亿吨海港；2010年，突破2亿吨；2011年超过2.6亿吨，全国港口排名升至第9位。集装箱吞吐量2006年达到100万TEU，2008年完成200万TEU，2010年超过300万TEU，2011年突破400万TEU，成为全国外贸集装箱疏运大港，内贸箱量排名东北各港之首。十年间，货物吞吐量增长10倍，总资产增

长11倍，营口港成为全国发展最快的沿海港口之一。

2012年辽宁省政府工作报告中提出，“辽宁沿海经济带上升为国家战略已三年，沿海42个重点园区完成基础设施投资1440亿元。辽宁将不断推进葫芦岛石河、盘锦荣兴、锦州龙栖湾、丹东海洋红4个亿吨级港口规划和建设，营口港要努力实现吞吐量3亿吨。”港口的吞吐能力要与腹地建设速度相匹配。

营口港董事长高宝玉强调，营口港始终坚持服务区域经济建设，积极为区域经济发展做好港口设施配套。区域经济建设需要什么样的泊位，就建设什么样的泊位，需要哪种功能，就增加和完善哪种功能。辽宁沿海经济带连接大连、丹东、锦州、营口、盘锦、葫芦岛6个港口城市，营口港已在其中4个城市建有港区。

辽宁是钢铁大省，每年都有大量矿石进口和钢材外运，营口港就建设了一个20万吨级、

一个30万吨级大型深水矿石专用码头和同时能够靠泊8艘5万吨级船舶作业的钢材专用码头；沈阳经济区是我国装备制造业中心，生产的大型装备不但体积大而且份量重，为此营口港建设了两个起重能力分别为350吨、600吨的大件设备专用码头，门机起重能力为目前我国港口码头之首；东北地区是全国产粮基地，营口港建设的粮食专用码头已成为北粮南运的集散地，粮食装卸量居全国各港首位。此外，原油、成品油、汽车等专用码头，都是因区域经济发展的需要而建，建成即投产，投产即创效，满足了区域经济发展的需要。

随着东北区域经济的发展，适箱货种与日俱增。营口港大力发展集装箱业务，建设了生产规模、管理系统都处于全国先进水平的集装箱专用码头，并在沈阳、长春、哈尔滨、通辽等腹地中心城市建立了十几个陆港场站，开通了营口港第一条国际客班轮航线、第一条东南亚外贸航线和全国第一条南北集装箱天天班航线。内贸集

装箱吞吐量连年排名全国先进行列。40多条集装箱班列辐射东北全境及内蒙古，为满足区域经济发展需求，有的班列开到了大企业的厂区间，2010年，营口港集装箱海铁联运总量排名全国第一。

2012年，营口港先后承接了丹东海洋红港区和葫芦岛绥中港区的建设。目前，两个港区的建设正在紧锣密鼓地进行，场地回填、海上挖泥、码头方块预制已全面展开。预计2014年，两个新港区将分别有两个5万吨级泊位建成投产。随着两个新港区的建设投产，将使沿海经济带的港口配套更加完备，辽宁经济振兴和扩大开放又添东、西两座海上桥梁。

## 资本运作谋求整体上市

作为上市公司，营口港充分利用资本市场进行了一系列资本运作。2004年5月发行可转债、2006年1月完成股改、2008年5月通过定向增发和支付现金相结合的方式进重

大资产购买、2010年3月发行公司债。2011年初，营口港开始筹划重大资产重组，并于2012年通过向控股股东发行股份的方式实现了鲅鱼圈港区54#—60#泊位资产和业务注入上市公司。经过历次资本运作，营口港的总资产从上市初的3.9亿元，达到重组后近160亿元；归属于母公司的股东权益从上市初的2.5亿元，达到重组后的约92亿元；股本总额从上市前1.5亿股，达到目前的21.58亿股；同时，通过资产注入，有效减少和避免了上市公司与控股股东关联交易、同业竞争的可能，逐步增强了公司集装箱业务能力，提升了港口吞吐量，优化了业务结构，提高了公司综合竞争力和盈利能力。

为支持上市公司做大做强，营口港的控股股东——营口港务集团有限公司在2012年重大资产重组后作出承诺，港务集团将以上市公司作为其港口业务整合及发展的唯一平台和主体，在2015年底前，根据所属港口的发展状况，逐步整合港口业务

相关资产，最终实现港口主业资产整体上市，彻底消除与上市公司之间的同业竞争。营口港董事长高宝玉表示，上市公司要通过资本市场的杠杆功能和创新机制，为营口港的整体上市提供更多实现路径，包括公开增发、定向增发、配股、发行债券、换股、吸收合并、零星资产收购、股权收购等。营口港将借助这些融资方式，获得发展所需要的各种资源要素，加快发展步伐，改善财务状况，提高经营业绩。

“十二五”期间，营口港将紧紧依托建设辽宁沿海经济带、沈阳经济区等国家战略，充分发挥营口的区位优势、自然条件优势，继续健全港口主体功能，向专业化、大型化、集装箱化的现代化港口方向发展，最终将营口港打造成为东北亚地区拥有大型深水泊位，具有先进的物流服务和信息技术，与国际接轨并具有品牌和市场竞争力的优质枢纽港和综合物流中心。（文/铁悦 徐光）

——CIS——