

一、重要提示
1. 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

股票简称	成城股份	股票代码	600247
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	董鹤霞	徐欣	
电话	010-59696016	010-59696016	
传真	010-59696058	010-59696058	
电子信箱	gchanhx@126.com	gxusinxin@126.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据			
2012年(元)	2011年(元)	本年(末)比上一年增减(%)	2010年(元)
总资产	903,412,487.06	-1,379,956,569.27	-3,451
归属于上市公司股东的净资产	520,194,872.83	497,600,892.36	4.54
经营活动产生的现金流量净额	-113,375,938.00	-48,230,535.95	-33.05
营业收入	352,544,249.79	479,051,777.11	-26.41
归属于上市公司股东的净利润	2,588,126.76	772.98	1,955,636.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-17,210,483.44	2,097,676.24	-929.45
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.444	0.52	0.40
基本每股收益(元)	0.067	0.008	737.50
稀释每股收益(元)	0.067	0.008	737.50

2.2 前10名股东持股情况表

单位:股					
报告期末股东总数	55,939	年度报告披露日前第五个交易日股东	55,211		
前10名股东持股情况	55,939	股数	55,211		
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深市中技实业(集团)有限公司	境内非国有法人	30,250,051	30,250,051	30,250,051	冻结
刘伟	境内自然人	2,634,078	2,079,500	2,079,500	
云南国际信托有限公司	境内非国有法人	1,510,824	1,510,824	1,510,824	
雷开伟	境内自然人	1,350,000	1,323,384	1,323,384	
杜志祥	境内自然人	1,148,389	1,148,389	1,148,389	
胡婧	境内自然人	1,084,200	945,000	945,000	
陈晓依	境内自然人	884,194,418.38	503,218.74	503,218.74	945,000

上述股东关联关系或一致行动的说明：本公司未知前十名股东之间是否存在关联关系。

2.3 如以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、管理层讨论与分析

报告期内面对激烈的市场竞争环境，公司管理层的努力之下，公司经营效果得到较好改善。今年由于公司开展贸易的商品品种发生了变化，导致对市场的开拓未达预期，相比上年同期的贸易量有明显的下降。但因出售投资性房地产上海物华广场，使得公司的经营业绩较上年同期发生较大增幅，其他业务收入1,851,320.44万元，同比增长1,444.78%，其中营业收入167,223,634.35万元，其他业务收入1,851,320.44万元，同比增长1,444.78%，2012年实现营业收入36,316,956.96元，比上年同期增加446.78%，2012年度实现归属于母公司净利润为22,593,985.76元，比上年同期增长72.98%。

(一) 主营业务分析

1. 营收及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 人民币			
科目的本币数	上年同期数	本年(末)比上一年增减(%)	变动比例(%)
营业收入	352,544,249.79	479,051,777.11	-26.41
营业成本	262,427,427.62	431,796,704.45	-39.24
销售费用	4,369,862.85	8,597,904.64	-49.18
管理费用	24,229,468.78	8,597,904.64	-49.18
财务费用	15,140,835.94	11,141,544.46	3,999,291.48
销售费用的现金流量净额	-113,375,938.00	-48,230,535.95	135.07
经营活动产生的现金流量净额	197,441,389.17	201,278,303.87	-100.00
投资活动产生的现金流量净额	195,241,404.11	126,916,797.36	53.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	360,590.00	3,147,993.86	-88.55
投资支付的现金	3,400,000.00	5,000,000.00	-32.00
支付给其他与投资活动有关的现金	211,228,146.00	1,377,395.95	15,238.18
投资活动现金流入小计	214,988,736.00	9,525,133.81	2,157.07
投资活动产生的现金流量净额	-19,747,331.89	117,391,665.35	-116.82
吸收投资收到的现金	193,000,000.00	120,000,000.00	55.99
筹资活动现金流入小计	193,000,000.00	120,000,000.00	48.89
筹资活动产生的现金流量净额	50,432,072.05	-9,099,103.98	-654.25
现金及现金等价物净增加额	-82,691,199.64	60,062,205.62	-237.68
期初现金及现金等价物余额	88,194,418.38	28,132,212.76	213.50
期末现金及现金等价物余额	50,531,218.74	88,194,418.38	-93.76

4. 收入驱动因素分析

A: 行业贸易收入的品种发生了变化,由锰及添加剂、海绵钛、阴极铜转为钢材、线材、粗钢及相关产品。

B: 国内贸易行业的拓展受到整体经济形势的影响较大。

C: 商业地产租租受到市场波动的影响,略有下降。

D: 物业管理咨询业务受到行业竞争的影响,业务量有一定程度的减少。

E: 其他客户的情况

F: 公司转售房产对收入的影响。

G: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

H: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

I: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

J: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

K: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

L: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

M: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

N: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

O: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

P: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

Q: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

R: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

S: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

T: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

U: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

V: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

W: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

X: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

Y: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

Z: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

AA: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

BB: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

CC: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

DD: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

EE: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

FF: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

GG: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

HH: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

II: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

JJ: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

KK: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

LL: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

MM: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

NN: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

OO: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

PP: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

QQ: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

RR: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

SS: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

TT: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

UU: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

VV: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

WW: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

XX: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

YY: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

ZZ: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

AA: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

BB: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

CC: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。

DD: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所上升。

EE: 因国内商品价格波动而影响商品经营,导致毛利率有所下降。