

新华通讯社主办
中国证监会指定披露上市公司信息
中国保监会指定披露保险信息
中国银监会指定披露信托信息
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



中国证券报微信号
xhszzb



中国证券报微博
<http://t.qq.com/zgzbqbs>

中國證券報

CHINA SECURITIES JOURNAL

A叠 / 新闻 16 版
B叠 / 信息披露 24 版
金牛理财周刊 16 版
本期 56 版 总第 5687 期
2013 年 3 月 2 日 星期六

更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn ●● 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com



两会特刊

资本市场助力新经济 多措施引而待发
易纲:央行已做好应对“货币战”准备
张力军:国务院加紧研究雾霾天气治理措施

A05

国务院:部分城市可提高二套房贷首付和利率 出售自有住房应严格按转让所得20%计征个人所得税

□本报记者 张敏

中国政府网3月1日发布《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》。通知在此前公布的“新国五条”基础上,对调控政策进行细化。通知强调,继续严格实施差别化住房信贷政策。对房价上涨过快的城市,人民银行当地分支机构可根据城市人民政府新建商品住房价格控制目标和政策要求,进一步提高第二套住房贷款的首付款比例和贷款利率。对出售自有住房按规定应征收的个人所得税,通过税收征管、房屋登记等历史信息能核实

房屋原值的,应依法严格按转让所得的20%计征。

业内人士认为,通知出台意味着,楼市政策将迎来新一轮收紧期。若未来房价继续上涨,一线城市二套房购房门槛提高将是大概率事件。未来一段时间,楼市成交量可能将有所降温。

各项举措总体较为严厉

业内人士认为,通知的各项举措总体较为严厉。

在此前公布的“新国五条”框架内,通知又进行了细化,包括完善稳定房价工作责任制、坚决抑制投机投资性购房、增加普通商

品住房及用地供应、加快保障性安居工程规划建设、加强市场监管和预期管理、加快建立和完善引导房地产市场健康发展的长效机制六项措施。

通知要求,各直辖市、计划单列市和省会城市(除拉萨外),要按照保持房价基本稳定的原则,制定本地区年度新建商品住房(不含保障性住房)价格控制目标,并于一季度向社会公布。

继续严格执行商品住房限购措施。已实施限购措施的直辖市、计划单列市和省会城市,进一步完善现行住房限购措施。限购区域应覆盖城市全部行政区域;限

购住房类型。应包括所有新建商品住房和二手住房;购房资格审查环节应前移至签订购房合同(认购)前;对拥有1套及以上住房的非当地户籍居民家庭、无法连续提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,要暂停在本行政区域内向其售房。其他城市出现房价过快上涨情况的,省级人民政府应要求其及时采取限购等措施。

链家地产市场研究部人士认为,从北京市场情况看,在3月年度新建商品住房价格控制目标实施后,如果房价走势继续上涨,二套房贷款政策收紧将是大概率事件。

业内人士认为,若相关措施得到严格实施,二手房市场购买需求及业主出售意愿将受明显影响,可能导致成交量下滑。通知还要求,市、县人民政府应于一季度公布年度住房用地供应计划。2013年底前,地级以上城市要把符合条件的、有稳定就业的外来务工人员纳入当地住房保障范围。大力推进城镇个人住房信息系统建设,到“十二五”期末,所有地级以上城市原则上要实现联网。加快建立和完善引导房地产市场健康发展的长效机制。(下转A02版)

周小川:春节因素导致近期正逆回购交替



全国政协委员、中国人民银行行长周小川3月1日在接受中国证券报记者采访时表示,近期公开市场操作中正回购与逆回购交替进行的主要原因是春节因素,春节前投放的一些流动性,节后就要收回一些流动性。”

央行近期在公开市场操作备受关注。继节后首周开展正回购后,2月26日央行继续开展50亿元正回购操作,但货币市场利率却加速上涨,银行间7天回购利率升至3.82%,逼近春节前最高水平。市场人士认为,正回购重启基本宣告流动性持续超预期宽松阶段已过去,未来央行可能交替使用正、逆回购,确保货币市场流动性处于相对平稳状态。

图为本报记者任晓采访周小川。

本报记者 车亮 摄
本报记者 任晓 文

证监会圆满完成建议提案办理

继续完善新股定价机制 实现退市常态化 大力推动原油期货

□本报记者 毛建宇

中国证监会3月1日宣布,2012年,证监会共承办全国人大代表建议和全国政协委员提案共计246件,目前已全部办理完毕。这些建议提案涉及推进多层次资本市场体系建设、强化市场基础制度建设、加强金融消费者权益保护、推动证券期货业创新发展等方面。证监会表示,下一步,证监会将继续完善新股定价机制,强化上市公司信息披露监管,

继续落实现金分红监管政策,积极稳妥落实新的退市制度改革措施,实现退市常态化。

在246件建议提案中,主办30件,独办、分办59件,协办128件,转信、参阅办理29件。

证监会始终高度重视全国人大代表建议和全国政协委员提案办理工作,不断完善办理工作机制,认真落实办理要求,持续提高办理工作质量和效率。第十一届全国人大、全国政协的5年期间,共办理

人大代表建议465件、政协委员提案505件。

2012年承办的建议提案具有如下特点:一是建议提案数量进一步增长。共承办建议135件、提案111件,同比分别增长45.2%和7.8%,反映出代表委员对资本市场改革发展的关注度持续提高。二是建议提案内容与资本市场改革发展重点工作相一致。代表委员们关于加快场外交易市场建设、促进债券市场发展、推动新股发行和退市制度改革、促

进上市公司现金分红、进一步发挥期货市场功能、加大投资者权益保护力度等方面的意见建议,对于推动资本市场健康稳定发展起到了促进作用。三是建议提案质量较高。许多建议提案由代表委员们经过实际调研提出,针对性强、意见深刻、涉及面宽,既有关乎市场发展全局性、基础性的问题,也有涉及市场监管的具体问题,有较强的可行性、可操作性和参考价值。(下转A02版)

桂敏杰:将建言证券法修订 以放松市场管制

□本报记者 陈莹莹

全国政协委员、上海证券交易所理事长桂敏杰3月1日在接受中国证券报记者独家专访时表示:“今年我的提案是关于证券法修订,这是我一直关注的方向。”

桂敏杰此前表示,在“十二五”规划对资本市场发展提出新方向和目标背景下,有必要对证券法实施效果进行全面评估,通过完善法律制度放松市场管制,为创新留下空间。

桂敏杰认为,“十二五”规划明确提出,深化股票发行制度改革、加快发展场外市场、积极发展债券市场等,这些任务和要求明确了资本市场进一步发展方向和目标,法治建设应与时俱进。近几年,我国资本市场创新较多、变化较大,一些法律制度设计滞后于市场发展变化,需及时调整适应。比如,股指期货、创业板及正在推进中的场外

市场建设等,都需法律制度填补空白或作出相应调整。

桂敏杰多次呼吁,为进一步发挥资本市场服务实体经济作用,更大程度、更广范围利用市场力量配置资源,在当前和今后一个时期,证券法、证券投资基金法和期货法等与资本市场密切相关的三部法律修订和制定,应成为市场各方和立法机关的关注重点。伴随上述三部法律修订和制定,应对相应的配套规则、规章进行全面梳理和调整。

2012年,证监会开展证券法实施情况评估,系统梳理40家单位近300万字的评估意见,形成关于证券法实施情况的评估报告送审稿和修改证券法建议报告。评估报告从适应证券市场改革创新需要出发,明确提出证券公开发行制度、证券私募监管、债券市场发展、场外市场建设、非公司监管及市场对外开放等方面的制度完善的思路建议。

“空军”磨刀转融券 不敢轻易刺“壮牛”



如果你想当一回做空A股的“斗牛士”,本周四开始,只需30万元就能获得转融券这把“尖刀”。只不过,就在转融券推出首日,A股骤然大涨,K线俨然一副“牛抬头”模样。如此走势让不少“屠牛勇士”望而却步。然而,“空军”毕竟得到一件新式武器,一位深圳的做空高手说,优质蓝筹股如壮牛,空头不敢轻易动手。有人说,转融券将A股引入做空时代,事实上,引入的是对冲获利时代,更是价值投资时代。

01 金牛理财周刊

刘焯辉:黄金走向衰落期

2月中旬以来,国际金价从1650美元/盎司上方直线下挫至1554美元/盎司。中国社科院金融重点实验室主任刘焯辉表示,从中长期趋势看,随着美国经济内生动力稳健增强,财政政策将明确走向紧缩,而货币则从松到紧,从外部风险敞口收窄到内部定向支持房地产复苏,资金流向新兴市场呈收敛态势,这有利于美元中线走强,全球资金向美国流动趋势逐步明显;美元升值将导致黄金熊市来临。

01 金牛理财周刊

市场热点不断 三月小阳春可期

本周股指上蹿下跳,市场多空分歧加剧。行情反弹基石是否仍在?3月股指能否迎来小阳春?2013年一季度报面纱揭开,一季报行情已暗流涌动,哪些板块值得期待?本期圆桌邀请海通证券策略分析师荀玉根、东海证券研究所副所长鲍庆以及德邦证券研究所张海东三位嘉宾,共同展开讨论。

04 机构解盘

联手“股神”收购亨氏 巴西新首富显露真容



美国“股神”巴菲特等待许久的并购扳机终于叩响。2月中旬,巴西私募股权公司3G资本联手巴菲特,以280亿美元的价格收购全球食品业巨头亨氏集团,创下食品行业最大手笔的收购。在巴菲特光芒闪耀的同时,这宗交易也让幕后神秘操盘手、去年底晋升为巴西新首富的豪尔赫·保罗·雷曼(Jorge Paulo Lemann)显露真容。

08 海外视野



公司

招行去年每股收益增逾25%

招商银行发布业绩快报显示,2012年招商银行实现营业收入1133.67亿元,同比增长17.9%,实现利润总额595.64亿元,同比增长26.4%,实现归属于上市公司股东的净利润452.73亿元,同比增长25.31%,实现基本每股收益2.1元,同比增长25.75%。

A02 财经要闻

■ 今日报道 | Today's news

投保基金调查显示:
二月投资者信心指数略降
—— A02 财经要闻

今年以来15家
创业板拟上市公司被终止审查
—— A02 财经要闻

保监会
鼓励保险经纪公司创新
—— A02 财经要闻

去年商业银行实现净利润
同比增18.9%
—— A02 财经要闻

陈竺:
加快构建多元化办医格局
—— A02 财经要闻

青海国投
不支持木里煤业入股ST超日
—— A02 财经要闻

“两会”解除大跌风险
主题投资正当时
—— A03 市场新闻

“银”“地”迷踪步
“八二”再来袭
—— A03 市场新闻

国内统一刊号:CN11-0207 周六刊)
国内邮发代号:1-175
单独征订:国内统一刊号 CN11-0114 周一刊)
国内邮发代号:81-175
国外代号:D1228
各地邮局均可订阅
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆
深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨
大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷

本社地址:北京市宣武门西大街甲 97 号
邮编:100031 电子邮件:zzb@zzb.com.cn
发行部电话:63070324
传真:63070321
本报监督电话:63072288
专用邮箱:zycjg@xinhua.cn

责任编辑:吕强 版式总监:毕莉雅
图片编辑:尹建美 编:马晓军