

乡镇巨变 新型城镇化再造引擎

编者按:春节是我国在外工作人员回乡团聚的大日子。本报记者也以非京籍居多,随着春节临近,多位记者也加入到了回乡的大军中。春节期间的,在与亲人朋友们的交流中,本报记者深刻感受着我国各地正在发生的巨变,特别是城镇与农村的交融与变迁,正在加速改变着家乡人的工作和生活方式。以下这几篇文章中讲述的几段故事,正是这种巨变的一线真实写照。

老村地里缺新人

自北京市区开车出发行驶80公里有余,从京沪高速廊坊武清G104出口驶出右转不久,青坻村便近在眼前。远远望去,夏日时节繁盛的耕地在寒冬里正在“冬眠”,一亩亩良田之上,一列京沪高铁列车不时呼啸而过。

青坻村隶属于天津市武清区豆张庄乡,是笔者爱人爷爷和奶奶的老家,很多家族里的长辈至今仍在这里居住,每年春节与清明,笔者全家都要到村里探亲 and 祭扫。青坻村历史悠久,历史可以追溯到战国时期。去年贯通的京沪高速铁路正好穿过青坻村,占据了当地的一亩良田,当时政府给村民的征地款约为2万元一亩。

每到过年,总是家族里人员最齐的时候,一大家子围在城市里渐已绝迹的火炕,畅谈一年的喜怒哀乐。笔者的一位叔叔在村里有12亩地,但他的主业却是当厨师,负责操办远近乡村的红白喜事。他向记者表示,现在种地完全是靠天吃饭,不如做厨师来得早涝保收。

叔叔向记者说,村里现在各家都主要种玉米,因为省事,一年在四亩地十来天就完事了,麦子的收购价是高,但种麦了事太多不划算,现在村里已没多少人种了。即便这样,地里的事情还是省省心。叔叔说,去年收了12亩地玉米少收了3000多斤,收成少了不说,收购价格还低了,往年玉米能卖一块四毛五,去年一块四毛,收购价格也是收购方说了算,我们没办法和他们谈价格,能卖就卖。

叔叔向记者算了笔账,去年一亩地平均收了1100斤,12亩地卖玉米能卖14000元左右。这还不算种子、化肥和人工成本。青坻村缺水,村里灌溉主要靠柴油泵抽水,去年柴油价格大涨,村民的灌溉成本也增加了,种地这点微薄收入,显然不能供一家三口一年的支出。“一亩地玉米最多的时候能收1500斤,但最终的收成如何是老天爷说了算。”

别看过年时候村里年轻人不少,平时村里没什么年轻人。”叔叔说,当地的年轻人都在武清各个开发区打工,月薪3000元左右,现在村里平时下地的都是四五十岁的中年人居多。村里年轻人,现在都干不下去了。”

青坻村的空竹手艺,曾经远近闻名。据笔者了解,2006年青坻村为了引导村民致富,当地曾鼓励村民从事空竹的加工生产,但效果并不理想。青坻的空竹主要销往北京庙会,但几年来销售情况一直不好。近年来北京怀柔生产的塑料空竹,无论从价格还是质量上都比青坻村生产竹制空竹受市场欢迎,倾轧之下,青坻村现在只剩下一家还在做空竹了,而且这家作坊也主要做塑料空竹,传统的手艺正面临失传的风险。(傅嘉)

小王进城记

□本报实习记者 任明杰

年初五的晚上,小王来我家串门。他在城里的小区新买了房子,跟我家所住的小区就一墙之隔,我们两家还在农村老家的时候就是一街之隔的邻居,没想到进了城还是邻居。

小王25岁出头,聊的最多的自然是工作、房子、找对象的事。小王在离山东寿光市区不远的洛城镇上班。洛城镇是最近几年发展起来的一座新兴城镇,虽然还是乡镇,但已经俨然一座微型城市了。

洛城镇在市区东侧,最近几年承接了市区的产业转移,又受益于市区东扩的发展规划,可谓

“小老板”抱怨:用工成本上涨

□本报记者 李少林

春节是村里人回家团聚的时候,也是一年内村里人聚得最齐的时候。平时,300多人的小村子,最少时只有五六十位老人、小孩在家,青壮年男女都到江浙一带打工去了。

我家所有的堂兄弟都在各种大中小型城市里打工,小明是其中的一位。他是二叔的小儿子,前年(2011年)下半年,在杭州开了一家成衣厂。以前村里人戏称他为“小算盘”,如今在叔叔伯伯们的眼里,“小算盘”已是成功的“小老板”了。

“去年上半年没什么活,下半年还行。”谈及自己的生意,小明有种庆幸。“上半年做得不好,主要是自己看走了眼。”原来,小明去年上半年接手了一单外贸服装

的订单,但自己报价太低,加上人工和房租费用上涨,一单做下来,让他陪了不少。

“小老板”小明其实是成衣行业产业链最末端的“包工头”。从老板手里接获成衣的订单,然后招工人在规定的时间内供应产品。”

他说,所有的人工、原料、机器厂房等费用都需要他来承担,所以对成本的把握,就是他能否盈利或者盈利多少的关键。但去年人工成本和房租成本大幅度上涨,让他这个“小老板”感到压力很大。

现在,工人没有150元/天基本上不会上车(开工),我手下工人多的时候超过40名。”小明说,一对小夫妻忙的时候,每月一共拿到1万元并不难。“工人拿到的都是纯收入,所有的费用都要我来承担,其中厂房的房租费每年

都在几十万元。”他说,除了人工成本,他需要提供厂房、机器和伙食,工人只需要带床被子和碗筷就可以过来上班。

“人工和房租涨得厉害,我的纯收入还不如一对勤快的小夫妻。”小明在抱怨“老板”不好干。同样是“小老板”的堂弟晓宏也有同样的感受。

晓宏在福建省三平市开了家装修公司,前两年买了辆福特致胜,在村里招来不少羡慕的眼光。但去年晓宏也感到人工上涨的压力让他吃不消。现在,师傅一般日工资在400元上下,小工也要200元。”他说,手艺好又能吃苦的师傅好的时候一天甚至能够挣上千元。

“工人倒是按干活量拿工资,我还要养一带设计和销售,每年还需要几十万店面费。”费用上涨,

利润空间收窄,让晓宏和自己的合伙人在利益分成上出现摩擦。

晓宏和小明都将人工成本的上涨归因为“用工荒”。但他们理解的“用工荒”并不是工人总量的减少,而是用工单位更分散,导致单位区域内的工人供应量减少,特别是熟练技术工的短缺。

原来大家都需要到大城市才能找到工作,人员也集中在大中型城市,现在,二、三线城市用工需求也很大,这些地方的工人供应并不充足,自然就会抬高用工成本。”晓宏如是说。事实上,晓宏感受到的已是一种较为普遍的现象。此前,有研究报告称,中西部地区基础设施的蓬勃发展,分散了东南沿海的用工供应,也抬高了人工成本。只不过,这种趋势不仅出现在基础设施建设行业,也开始出现在其他行业。

小县城面临新型城镇化之惑

□本报实习记者 徐伟平

新型城镇化怎么搞,我们到现在还真是一头雾水。”河北省张北县的城镇化办公室主任李某在见到中国证券报记者时表达了自己的迷茫。

李某是一名公务员,从23岁开始工作至今,已经在县政府呆了4个年头。在来到城镇化办公室之前,他曾在“与河北省委办公厅”工作过,参与了河北省张北县“三年大变样”整个规划的编制,对于发展地方经济并不陌生。可现在面对国家新型城镇化的要求,他感到有些迷茫。

2008年,河北省提出“三年大变样”战略规划,三年建设,三年发展,一年一大步,三年大变样。李某刚刚工作就参与到此项工作中,他

主要负责联系引资的任务。三年中他亲眼见证了小县城的腾飞,他县内外道路纵横交错、四通八达,由原来的一纵一横两条街道变成了全线贯通的24条城区新建改建道路,城区面积由11.9平方公里扩大到了26平方公里。

李某回忆自己工作的前三年,高兴地说:我是土生土长的张北人,当时就感觉城市突然变大了,街道变美了,有了广场,一个县城变得有模有样了。”李某顿了顿,向记者诉苦道:而现在的新型城镇化不再要求盲目扩张了,不再是简单的拆迁、引资、建楼建厂了,要让农民进城变市民,这我从来都没接触过,也没搞过,不知道在张北行不行。”

同一办公室的王某是个刚分配过来的研究生,喜欢研究政策,自从

中央提出了新型城镇化的思路,他天抱着电脑看城镇化的新闻。他向记者说,就我个人想法来说,我觉得在张北县这种贫困县搞城镇化真的够难的。张北县是一个拥有建道路,城区面积由11.9平方公里扩大到了26平方公里。

李某回忆自己工作的前三年,高兴地说:我是土生土长的张北人,当时就感觉城市突然变大了,街道变美了,有了广场,一个县城变得有模有样了。”李某顿了顿,向记者诉苦道:而现在的新型城镇化不再要求盲目扩张了,不再是简单的拆迁、引资、建楼建厂了,要让农民进城变市民,这我从来都没接触过,也没搞过,不知道在张北行不行。”

同一办公室的王某是个刚分配过来的研究生,喜欢研究政策,自从

*ST大地案一审宣判 何学葵获刑十年

*ST大地发布公告称,公司2月7日收到昆明市中级人民法院《刑事判决书》,因犯欺诈发行股票罪、伪造金融票证罪、故意销毁会计凭证罪,公司被判处有期徒刑1040万元;公司原董事长何学葵犯欺诈发行股票罪、伪造金融票证罪、违规披露重要信息罪、故意销毁会计凭证罪,判处有期徒刑十年,并处罚金人民币60万元;姜凯西、庞明星、赵海丽、赵海艳等涉案人员被判处六年至二年三个月不等的有期徒刑以及相应的财产罚金。公司股票2月18日起复牌。

公司有关负责人表示,此次罚金相比原昆明官渡区人民法院一审中的处罚金额400万元大大增加,但公司支持法院为维护社会经济秩序和规范证券市场而做出的裁决,公司也必须为历史上所犯过的错误承担起应有的责任,并以

定增募资8.31亿元 上工申贝二度出海购两德企

上工申贝计划以6.07元/股的底价定增1.5亿股,募资8.31亿元投向研发和生产自动缝制单元及电控系统项目、多功能缝制机械及现代家用多功能缝制机项目、增资凯兰达并发展功能性薄膜及涂层材料项目、建立完善集团内企业信息化管理系统(ERP)项目,并通过向上工欧洲增资,收购并增资德国百福公司、收购并增资德国凯尔曼公司及其关联公司项目。

计划使用募集资金最多的是海外收购项目。根据增发预案,首先由上工申贝向全资子公司上工欧洲增资4.5亿元。增资完成后,上工欧洲分别收购德国百福公司100%股权和德国凯尔曼公司及其关联公司100%股权,并分别增资2亿元和2.5亿元。

资料显示,德国百福公司的产品以自动缝制设备为主,由于受欧洲经济环境的影响和自身发展的限制,德国百福公司连年亏损。截至2012年11月30日,该公司已呈现资不抵债状态,净资产

为-403.8万欧元,2012年前11个月实现营收2384万欧元,亏损210.5万欧元,该公司2011年亦告亏损。

德国凯尔曼公司及其关联公司拥有特种缝制应用技术、产品和品牌,能够采用程控和机器人来实现缝制过程自动化,在汽车座椅和汽车安全气囊以及碳纤维轻质材料结构件等缝制领域优势明显。该收购标的的主要关联企业均为盈利状态。

上工申贝表示,收购并增资上述资产对公司实现缝制设备产业战略布局具有重要意义。2005年公司已成功收购并控股了德国上市公司杜克普爱华股份有限公司,海外并购和管理经验,具备受让德国百福公司和德国凯尔曼公司及其关联公司的产业基础、市场条件和整合能力。

为保不参与此次增发的控股股东控制不致旁落,上工申贝定增方案要求,参与认购的单一投资者认购数量不超过5000万股。(李若馨)

光明集团增持上海梅林

实际控制人光明食品(集团)有限公司2月8日增持了上海梅林99.04万股,约占公司已发行总股数的0.13%。增持后,光明食品集团与上海益民食品(一厂)集团)持有合计持有上海梅林3.22亿股,持股比例将提升至43.04%。公告称,综合食品是光明食品集团的核心产业之一,因此,光明食品集团会继续通过二级市场增持

公司股份。值得注意的是,上海梅林的定增限售股在2012年12月17日刚刚解禁上市,包括上海六禾之泰投资中心、汇祥德泰(天津)投资合伙企业(有限合伙)定增股本合计持有的1.7亿股解禁。根据测算,上述解禁股股东的持股成本在7.02元/股,而上海梅林的最新收盘价则为6.97元/股。(李若馨)

佳都新太将获注智能轨道交通资产

佳都新太18日披露了其停牌筹划事项。该事项通过非公开发行股票和支付现金相结合的方式购买佳都集团实际控制人控制的广州新科佳都科技有限公司、广州佳都智联科技有限公司的全部股权,并募集相关配套资金。经申请,佳都新太自2月18日起继续停牌不超过30天。

新科佳都是国内领先的轨道交通智能化系统综合解决方案提供商,已形成具有核心竞争力的轨道交通三大系统产品:自动售检票系统、综合监控系统 and 站台屏蔽门系统;佳都智联则从事ICT(信息与通讯)具备芯片级维修服务及板级维修服务专业能力。(李若馨)

上实集团接手 航天机电拟售光伏电站

相继出售神舟硅业、中环光伏29.7%和20%股权后,航天机电又拟与上海实业(集团)有限公司下属子公司上海星河数码投资有限公司共同出资成立上实航天星河能源(上海)有限公司,由合资公司收购包括公司持有的国内光伏电站项目。

合资公司注册本金3.5亿,星河数码及航天机电分别持股85%及15%。双方约定先期出资1.5亿元,其中星河数码出资1.28亿元,航天机电出资2250万元,其余资金将在法律规定的时限内按股比缴足。星河数码是上实集团旗下专业从事资本市场投资、收购兼并、资产重组及资产管理的专业性公司,是上实集团基础设施建设、清洁能源投资及相关资产运营的专业投资公司。

早在2010年,上海航天局就和上实集团签署了关于推进新能源发展合作框架协议书;上海航天局将投入的资源包括国内领先的新能源技术研发能力、不低于

万科携手铁狮门 开发美国商业项目

在宣布将成立美国业务推进小组五个多月之后,推行国际化战略的万科终于在美国落定了第一个项目。有消息称,万科联手美国最大的商业地产运营机构铁狮门合作开发旧金山富升街201地块。2月14日情人节当日,万科董事会主席王石通过微博侧面对该消息进行了确认。

资料显示,铁狮门是一家集开发、投资、运营于一体的综合性商业地产公司,在世界各地如美国、欧洲、中国、巴西和印度的主要城市从事甲级写字楼、大型城市综合体项目和高档住宅的开发。

去年9月,万科总裁郁亮曾表示,万科确实在考虑国际化问题。”不过,也明确指出,中国内地才是万科的业务重点。(张昊)

健康元“勾兑门”调查出结果 产品符合企业标准

□本报记者 马庆圆

健康元涉嫌采购勾兑油生产原料药事件近日有了调查结果,焦作市健康元问题调查组公告,健康元的企业大豆油原材料内控检测指标检验结果有明显差异,符合-ACAP产品企业标准。

焦作市委宣传部门消息显示,调查组重点对健康元公司使用问题供应商所供大豆油期间内的大豆油采购、检测及7-ACA产品质量情况进行了调查。调查组公告称,健康元公司对相应供应商进行了索证索票,问题供应商所供大豆油采购价格与同批次其他大豆油供应商采购价格基本趋同,

企业大豆油原材料内控检测指标检验结果没有明显差异,健康元公司7-ACA产品自检报告检测数据符合产品企业标准。2011年10月21日,浙江省宁海县公安局到健康元公司调查问题大豆油采购情况,健康元停止了采购问题供应商所供大豆油。

2012年8月30日,健康元因涉

嫌采购掺杂地沟油在内的劣质成品油制造7-ACA而广受关注。健康元在相关澄清公告中表示,公司对于问题供应商掺杂含地沟油在内的劣质成品油进行勾兑后销售的情况毫不知情;对于公司因使用问题供应商提供的大豆油质量问题,7-ACA将承担一切责任。

据盈利预测,金沙药业2013年-2015年每年实现的扣除非经常性损益后的净利润将不低于5200万元、5800万元、7300万元。

虽然此次定增收购资产未导致公司控制权的变化,但定增稀释股权后,前两大股东的持股距离进一步缩小至3.15%。公告称,金沙药业股权分散,股东之间未签订任何共同控制或一致行动协

嘉应制药定增购金沙药业 隐含易主意味

□本报记者 李若馨

嘉应制药拟以8.34元/股的价格向江苏省中国药科大学控股有限公司、长沙大邦日用品贸易有限公司和颜振基、张衡等7名自然人定增购买其所持有的湖南金沙药业有限责任公司合计64.47%股权。交易完成后,广东嘉应制药股份有限公司将持有金

沙药业100%的股权。

收购标的预估值为4.03亿元,金沙药业全部股权预估值价6.25亿元,账面增值率约为281.08%。截至2012年底,金沙药业净资产为1.64亿元,全年实现营收2.64亿元,盈利4862.5万元。相形之下嘉应制药2012年的全年盈利不过723.36万元,因此公司表示,收购完成后,公司的盈利水平将得到大幅提升。根

据盈利预测,金沙药业2013年-2015年每年实现的扣除非经常性损益后的净利润将不低于5200万元、5800万元、7300万元。虽然此次定增收购资产未导致公司控制权的变化,但定增稀释股权后,前两大股东的持股距离进一步缩小至3.15%。公告称,金沙药业股权分散,股东之间未签订任何共同控制或一致行动协