

(上接A34版)

所有直接或间接持股人。

6.6 承诺函中本人作为上市公司实际控制人期间内持续有效且不可变更或撤销。

六、公司纳税情况说明
上市公司执行的税种、税率及享受的税收优惠符合有关法律、法规和规范性文件的要求。截至2012年10月31日,公司最近三年无欠税记录。公司及其全资子公司均不存在重大税务处罚情形,不存在因违反税收法律、法规和规范性文件而遭受重大行政处罚的情形。

第六节 公司是否完全符合恢复上市条件及其依据的说明
深大通因2004年、2005年、2006年连续三年亏损,根据深交所《创业板上市规则》的规定,公司股票已于2007年5月22日起被暂停上市。

根据《公司法》、《证券法》、《上市规则》的有关规定,深大通符合创业板上市的法律条件:
一、符合《上市规则》第4.2.1条第一款(一)项的规定
深大通已于2008年4月30日在深交所网站及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)等媒体披露了经深圳鹏城会计师事务所出具的《审计报告》,审计报告审计了2007年年度报告,符合《法定披露期限内披露审计报告》的要求。

此外,深大通分别于2010年4月24日、2011年4月27日、2012年4月20日披露了2008年至2011年经审计的年度报告,于2008年8月21日、2009年7月8日、2010年8月6日、2011年8月13日、2012年8月10日披露了2008年至2012年1-6月的半年度报告。

根据深圳鹏城会计师事务所的审计报告,公司2007年-2011年度实现归属于上市公司股东的净利润分别为1,540.02万元、-18,859.55万元、-2,156.41万元、-2,671.62万元和209.12万元。

根据审计报告,深大通2007年至2011年度持续盈利,符合《审计报告》的年度财务会计报告显示上市公司实现盈利”的恢复上市申请条件。

三、符合《上市规则》第4.2.2条第二款的规定
上市公司2007年度《审计报告》被深圳鹏城出具了带强调事项段的无保留意见《强调事项段》内容如下:“我们阅读财务报表使用者注意,如深大通公司附注十四所述,公司2007年1-12月没有开展经营业务,主营业务在2007年已经被剥离,截止2007年12月31日净资产为-84,507,666.98元。公司借款逾期未还,主要资产权属不明,公司净资产总额少于人民币1亿元”。

根据《公司法》及《上市规则》的规定,深大通已经聘请具备保荐资格的世纪证券作为深大通股东大会的保荐机构,并签署了保荐协议,并由世纪证券出具恢复上市保荐书。

六、符合《上市规则》的其他规定
上市公司原非流通股与上海港投资管理有限公司和上海慧投资有限公司的股改垫付对价已于2010年10月31日,深大通发出《关于向深圳鹏城会计师事务所支付对价的公告》,在公告中向投资者承诺,截至公告披露之日,深大通净资产为-84,507,666.98元,深大通承诺在公告披露之日起30个工作日内,通过现金或资产等方式,将净资产补足至人民币1亿元,即恢复上市条件。

七、深大通2007年-2011年度实现归属于上市公司股东的净利润分别为1,540.02万元、-18,859.55万元、-2,156.41万元、-2,671.62万元和209.12万元,具有持续经营能力。

八、根据国浩华出具的《审计报告》,公司2012年1-10月归属于上市公司股东的净利润恢复为1,008.74万元。

组团式、多层次、多方位的大城市发展新格局,推进重要节点建设,加快青岛市国际航运服务区、青岛市中心商务区、李沧交通商务区、城阳国际航空城、黄岛北部城区等环境节点建设;重点推进青岛生态商务区、四方城市商务区、四方城市商务区、城阳中央商务区、崂山科技城、黄岛国际生态商务区等,增强中西城区功能。

4)酒水海情基地二期工程
酒水海情已于2010年9月13日取得海情圣地地块7.80万平方米的土地使用权,用于海情圣地二期项目开发,规划总建筑面积14.7万平方米。该项目位于酒水海情中心地段,南部327国道,东靠圣安路,目前项目尚未开工。

2)济青海情基地二期工程
济青海情已于2008年取得海情圣地地块11.97万平方米的土地使用权,其中0.66万平方米用于海情康城项目二期开发,该项目位于莱州市西城区九州大道南,规划总建筑面积16万平方米,项目规划用于建设住宅和商业业。

济青海情于2008年与莱州国土资源局签订了《国有土地使用权出让合同》,并已全额缴纳土地出让金,办理了《国有建设用地使用权出让合同》,同时于2008年10月取得了《建设用地规划许可证》,项目分两期开发,一期项目于2010年3月开工建设,二期项目预计于2013年上半年完工。

二、公司经营活动分析
(一)公司目前经营受国家宏观调控政策影响较大
公司主营业务为房地产开发,受到宏观调控政策的影响,公司项目所在地区的整体购买力有所下降。在无法获得国家对房地产宏观调控政策预期的前提下,公司按照经营计划,适度放缓了房地产在建项目开发,拟推迟项目开工和销售的推进速度。公司2011年实现营业收入9,903.99万元,同比增长10.11%实现营业收入16,002.99万元。

(二)公司未发生发展危机
随着中国经济的发展和城镇化进程的推进,中国房地产需求还将继续增长,从中、长期看,中国的房地产市场未来仍然会保持较高速度的增长。由于近年来房价的迅速上涨和国家宏观调控的影响,房地产行业具有良好的发展前景,且公司主营业务为房地产开发,莱州、酒水海情地区发展迅速,政府“十二五”规划创造了良好的发展机遇,房地产市场具有广阔的发展空间,公司管理层将密切关注市场变化,把握市场机会,通过进一步优化发展模式,增强资源储备,完善内部管理等一系列措施,确保公司稳定、健康地可持续发展。

公司将继续深耕专注于普通住宅市场的发展战略,同时,公司也将在中国传统业务的基础上,以客户为中心,结合城市发展和居住需求的发展趋势,不断加强对客户住宅开发方向、基础与住宅建设,加大在商业地产的探索,进一步强化自身综合开发能力,为业务拓展提供广阔的空间。同时,公司将充分利用自身在商业地产的运营和开发经验,积极拓展商业地产,继续开展合作机制创新,为经营发展争取更多的资源支持。

三、公司财务状况分析
(一)公司资产、负债状况

项目	2012年10月31日	2011年12月31日	单位:万元
流动资产			
货币资金	785,211		707.91
应收账款			5,302.14
预付款项	5,793.70		5,302.14
其他应收款	737.27		654.87
存货	53,779.04		56,051.44
流动资产合计	61,095.21		62,816.36
非流动资产			
固定资产			28.82
无形资产			36.82
长期待摊费用			193.26
递延所得税资产			364.87
非流动资产合计	336.05		428.90
资产总计	61,525.88		63,046.47
流动负债			
短期借款			3,185.65
应付账款	15,142.09		8,441.23
预收款项	38,388.06		12,511.95
应付职工薪酬	0.59		9.89
应交税费	70.33		143.06
应付利息	20.60		20.60
其他应付款	7,077.97		14,010.02
流动负债合计	44,500.00		42,800.00
非流动负债			38,964.41
长期借款			5,000.00
应付债券			1,999.90
其他非流动负债			3,964.51
非流动负债合计	41,369.51		43,964.31
负债合计	85,869.51		86,764.31
股本	9,622.80		9,622.80
资本公积	2,176.06		2,176.06
盈余公积	199.60		199.60
未分配利润	4,072.41		3,706.98
归属于母公司所有者权益合计	16,470.87		15,451.34
少数股东权益	3,745.05		3,630.92
所有者权益合计	20,215.92		19,082.26
负债和所有者权益总计	61,525.88		63,046.47

从表中可见,公司资产主要为存货,具体为拟开发、在建、已建和未开工的房地产项目;公司负债主要为预收账款和其他应付款,预收账款主要为预收房款,其他应付款主要为应付关联方的款项。(二)公司盈利能力分析

2012年1-10月,公司已经实现连续3年盈利,具有持续盈利能力。尤其是从2010年房地产业市场调控以来,公司仍实现了主营业务盈利,实现了较好的经营收入。

1.近一年一期公司合并利润表

项目	2012年1-10月	2011年	单位:万元
一、营业收入	16,190.29	9,903.99	
减:营业成本	12,002.05	6,756.18	
营业税金及附加	984.37	726.20	
管理费用	665.58	655.88	
销售费用	550.95	857.30	
财务费用	417.10	498.10	
资产减值损失	90.59	45.38	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
营业利润	1,969.95	555.26	
加:营业外收入	1.23	11.93	
减:营业外支出	3.21	1.19	
其中:非流动资产处置损失			
利润总额	1,967.97	566.00	
减:所得税费用	817.61	304.31	
净利润	1,150.36	261.69	
归属于母公司所有者的净利润	1,088.74	269.12	
少数股东损益	61.62	52.56	
五、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)	0.10	0.02	
(二)稀释每股收益(元/股)	0.11	0.02	

2.近一年一期公司实现利润的来源
4)公司的营业收入和营业利润
公司2011年实现营业收入9,903.99元,营业成本6,756.18元,营业税金及附加984.37元,管理费用665.58元,销售费用857.30元,财务费用417.10元,资产减值损失90.59元,公允价值变动收益(损失以“-”号填列)0元,投资收益(损失以“-”号填列)0元,营业利润555.26元,营业外收入1.23元,营业外支出3.21元,利润总额566.00元,所得税费用304.31元,净利润261.69元,归属于母公司所有者的净利润269.12元,少数股东损益52.56元。

5.每股收益分析
(一)基本每股收益(元/股)
(二)稀释每股收益(元/股)

2.近一年一期公司实现利润的来源
4)公司的营业收入和营业利润
公司2011年实现营业收入9,