

中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com

今日关注

美股冲顶

- 伯南克“印钞术”催生牛市 周期板块大幅上扬
- 美股走强反映企业快速复苏
- 经济基本面导致中美股市表现迥异

A04 / 焦点



全面发售中
详询: 95565 www.newone.com.cn

招商智远移动证券

手机证券 平板证券 手机牛网
详询: 95565 www.newone.com.cn

首只上市交易型货币市场基金 买卖代码: 511990
华宝兴业 现金添益 基金1月28日上市
华宝兴业基金 400-700-5588 www.fsfund.com 基金投资指南

两岸资本市场将在资金双向流动和机构准入等方面加强合作

大陆考虑增千亿额度用于台RQFII试点

拟允许台资设立两岸合资全牌照证券公司

□本报记者 毛建宇 蔡宗琦

1月29日，大陆方面证券及期货监督管理机构负责人郭树清及台湾方面金融监督管理机构负责人陈裕璋在台北共同主持了首次两岸证券及期货监管合作会议，就ECFA框架下进一步加强两岸资本市场合作的有关事宜进行了富有成效的磋商。双方将共同推动两岸资本市场在资金双向流动及机构准入等方面进一步加强合作。

大陆方面将积极考虑在ECFA框架下进一步扩大资本市场对台开放。对台开展人民币合格境外机构投资者试点（简称RQFII）。

大陆方面了解到，台湾投资者对于大陆资本市场具有较强的投资需求，许多台湾机构投资者已认购现有RQFII产品。近期，台湾业界提出希望单独增加1000亿RQFII投资额度，专项用于台资金融机构开展RQFII业务试点，大陆方面对此将予以积极考虑。同时，大陆方面将研究允许符合

条件的台湾居民在RQFII项下投资大陆资本市场。

为台湾证券商申请大陆合格境外机构投资者（QFII）资格进一步提供便利。ECFA签署以来，已有17家台资金融机构在大陆获得QFII资格，总共获批投资额度为17.2亿美元，有关措施为台湾长期资金进入大陆资本市场提供了

便利。目前，大陆有关实施QFII的管理办法规定，证券公司申请QFII资格须有不少于50亿美元的管理证券资产规模。考虑到台资券商主要以自营、经纪等业务为主，较难达到此标准，大陆方面将积极考虑允许台资证券公司申请QFII资格时，按照集团管理的证券资产规模计算。（下转A02版）



■ 今日报道 | Today's news

信用债发行
有望采用竞争性定价新模式
—— A02 财经要闻

地方两会热议“城镇化”
投资重心转向“效益化”
—— A03 焦点

一月券商资管产品
发行量创新高
—— A08 财经新闻

股市反弹
并未催热股基发行
—— A09 基金

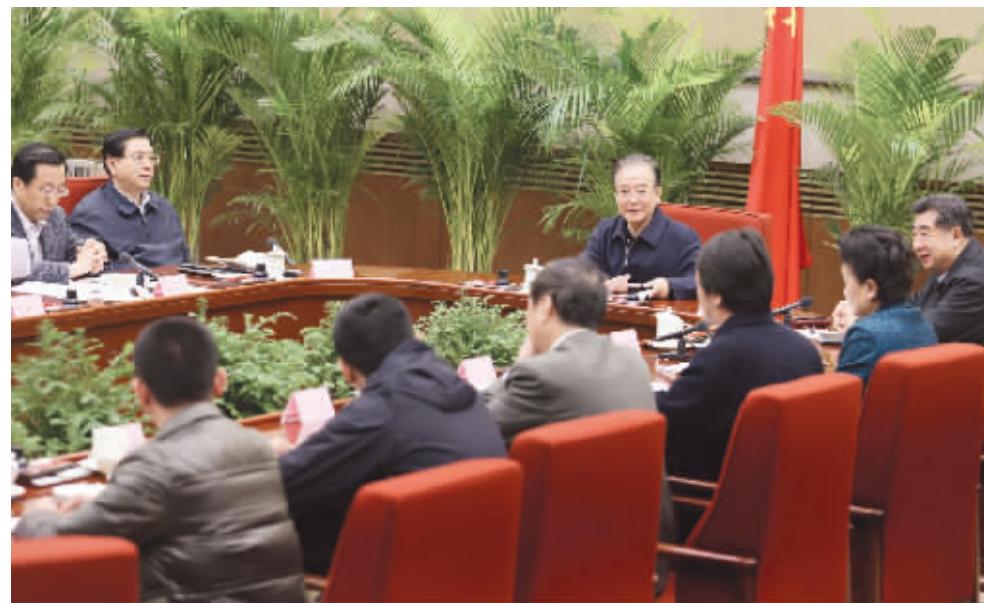
今年铁路车辆投资
拟增至1170亿
—— A10 公司新闻

三大油加拿大投资
最佳窗口期渐逝
—— A12 公司新闻

春节效应显现
巧领三类“红包”
—— A13 市场新闻

融券卖空白酒股
坐揽5000万收益
—— A14 衍生品/对冲

温家宝：城镇化科学规划非常重要



24日至29日，国务院总理温家宝在中南海主持召开三次座谈会，听取各界人士对《政府工作报告》（征求意见稿）的意见和建议。

温家宝说，城镇化要避免走弯路，科学规划非常重要。要坚持城乡建设一体化，真正把农村建设好。最近的雾霾天气对人们生产生活和身体健康都造成影响，我们应该采取切实有效的措施，加快推进产业结构和布局调整，推进节能减排，建设生态文明，用行动让人民看到希望。

图为温家宝与教科文卫体和基层群众代表座谈。

新华社图文

■ 今日视点 | Comment

以差别化政策深化楼市调控

□本报记者 张敏 张朝晖

近来房地产市场量价齐升，尽管地方“两会”不断传出延续调控政策的信息，但市场仍然存在明显看涨心理。分析人士认为，房地产调控应采取进一步措施，在坚持现有调控方向和手段基础上有所深化，通过信贷、税收、土地等方面的差别化手段来调控市场，抑制房价过快上涨。在一些房价快速上涨、投机氛围浓厚的地区，应该研究取消对投机性购房者的贷款。

去年6月以来，全国70个大中城市新建商品住宅平均价格已连续7个月环比上涨，但在一线城市带动下，涨幅连续3个月扩大。与此同时，部分二三线城市借发展经济之

条件的，可纳入房产税试点范围中。开征保有环节的税收，不仅有助于增加市场供应，其释放出的打击投机需求信号，对市场预期的影响同样明显。

与上述两项手段相比，对需求端的管控政策更有必要。第一，一线城市和部分热点城市应严格执行住房限购政策，严厉打击违规购房资格行为，以确保对投机投资需求的持续抑制。对于城镇化潜力较大、住房供应充足的城市来说，可引导合理住房需求的释放，勿使购房资格成为推进城镇化的障碍。

第二，差别化信贷政策应继续坚持和细化。货币宽松特别是住房信贷政策宽松是房价上涨的催化剂。在货币供应创出新高，未来通

胀预期升温的背景下，金融机构须严格执行差别化信贷政策，继续抑制投机性购房。

同时，为促进合理购房需求的释放，在具体执行层面，差别化信贷政策有必要进一步细化。对于以自住需求为主的首套房购房者，可恢复至此前的优惠水平，即鼓励商业银行给予七折利率优惠，也可以考虑将首付比例降至20%。

在二套房购房者中，同样有为数不少的改善型需求。为扩大对合理自住需求的支持范围，可将二套房认定标准由此前“认房又认贷”，调整为“认房不认贷”。同时，还可明确合理的人均住房标准，对低于该标准的二套房购房者，给予一定政策支持。（下转A02版）

安信现金管理货币市场基金
基金代码: A类750006, B类750007
现正发行

投资需谨慎

中证网专家在线
中证网 视频节目
【实时动态 网上路演】
030-1138 海通证券 李华东
广州万隆 梁学文
1510 上海工行 惠鹤龄
1501-1523 华泰证券 陈树东
赢家视点
030-825 平安证券 罗海平

国内统一刊号:CN11-0207
邮发代号:1-175 国外代号: D1228
各地邮局均可订阅
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆
深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨
大连 青岛 太原 贵阳 无锡 同时印刷

地址: 北京市宣武门西大街1号
邮编: 100031 电子邮件: zzb@zzb.com.cn
发行部电话: 63070324
传真: 63070321
本报监督电话: 63072288
专用邮箱: ycj@xinhua.cn
责任编辑: 孙涛 版式总监: 华莉雅
图片编辑: 刘海洋 美 编: 尹健

中国证券业协会
诚邀您入会
资源共享 财富共赢
请与我们一同见证中国多层次资本市场的繁荣与昌盛！

中国证券业协会垂询电话:

010-66575836 / 66575921 / 66575820

SAC 中国证券业协会
Securities Association of China

A叠 / 新闻 32 版
B叠 / 信息披露 28 版
本期 60 版 总第 5667 期
2013 年 1 月 30 日 星期三

