

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn)更多理财信息请登录金牛理财网 [www.jnlc.com](http://www.jnlc.com)

今日关注

美股  
冲顶

- 伯南克“印钞术”催生牛市 周期板块大幅上扬
- 美股走强反映企业快速复苏
- 经济基本面导致中美股市表现迥异

A04 / 焦点

两岸资本市场将在资金双向流动和机构准入等方面加强合作

## 大陆考虑增千亿额度用于台RQFII试点

拟允许台资设立两岸合资全牌照证券公司

□本报记者 毛建宇 蔡宗琦

1月29日,大陆方面证券及期货监督管理机构负责人郭树清及台湾方面金融监督管理委员会负责人陈裕璋在台北共同主持了首次两岸证券及期货监管合作会议,就ECFA框架下进一步加强两岸资本市场合作的有关事宜进行了富有成效的磋商。双方将共同推动两岸资本市场在资金双向流动及机构准入等方面进一步加强合作。

大陆方面将积极考虑在ECFA框架下进一步扩大资本市场对台开放。

对台开展人民币合格境外机构投资者试点(简称RQFII)。

大陆方面了解到,台湾投资者对于大陆资本市场具有较强的投资需求,许多台湾机构投资者已认购现有RQFII产品。近期,台湾业界提出希望单独增加1000亿RQFII投资额度,专项用于台资金融机构开展RQFII业务试点,大陆方面对此将予以积极考虑。同时,大陆方面将研究允许符合

条件的台湾居民在RQFII项下投资大陆资本市场。

为台湾证券商申请大陆合格境外机构投资者(QFII)资格进一步提供便利。ECFA签署以来,已有17家台资金融机构在大陆获得QFII资格,总共获批投资额度为17.2亿美元,有关措施为台湾长期资金进入大陆资本市场提供了

便利。目前,大陆有关实施QFII的管理办法规定,证券公司申请QFII资格须有不少于50亿美元的管理证券资产规模。考虑到台资券商主要以自营、经纪等业务为主,较难达到此标准,大陆方面将积极考虑允许台资证券公司申请QFII资格时,按照集团管理的证券资产规模计算。(下转A02版)

未按时提交自查报告和中止审查申请

IPO排队企业将被终止审查

一季度前新申报企业纳入本次自查范围

□本报记者 毛建宇 蔡宗琦

在IPO财务大核查开展近一个月后,针对保荐机构及会计师事务所的诸多疑问,证监会29日集中回复,明确发行人是信息披露第一责任人,保荐机构和会计师事务所依法承担各自责任。一些中介机构提出自查报告能否延期,证监会表示,对在规定时间内不提交自查报告,又未及时提出中止审查申请的项目,将按程序对本次发行上市申请予以终止审查。此外,《答复》提出,保荐机构、会计师事务所自查的范围应包括整个报告期,而不仅局限于2012年度报告。2013年3月31日前新申报的企业均应纳入本次自查范围。

证监会是在《关于首次公开发行股票公司2012年度财务专项检查工作相关问题的答复》中作出上述表述的。《答复》提出,如果确实出现在3月31日前无法提交自查报告的情况,根据证监会审核流程,发行人和保荐机构可提出中止审查申请,待其提交自查报告并经审核后,证监会仍将对该部分企业按比例组织抽查。

因申报企业自查工作与其年报补充、反馈意见回复工作密切相关,中介机构应同时申

报自查报告和2012年年报补充资料。对正处反馈意见回复阶段申报企业,反馈意见回复可与自查报告一并于3月31日前递交,对由此导致的反馈意见回复延期可免于提交延期回复报告或中止审查申请。

关于保荐机构和会计师事务所能否联合调查,《答复》提出,发行人是信息披露第一责任人,保荐机构和会计师事务所依法承担各自责任。本次专项检查要求,保荐机构和会计师应分别编制工作底稿,收集调查证据,发表自查意见,分别出具自查报告,且自查意见不得以其他中介机构意见为前提。

关于本次自查人员构成,《答复》明确,中介机构在自查过程中应强化机构整体质量控制制度,审慎评估项目风险,妥善安排自查组成员构成,自查组内应有一定数量和级别的独立自查人员,自查报告的出具应严格履行质量控制程序。对于存在高风险特征的申报企业,中介机构应充分考虑质控人员参加的必要性。对于自查项目,会计师事务所总所应在自查过程中统筹安排包括分所在内的各项工作,总所风险和质量控制部门应在计划、实施和报告阶段中切实发挥风险控制作用。(下转A02版)

## 温家宝:城镇化科学规划非常重要



24日至29日,国务院总理温家宝在中南海主持召开三次座谈会,听取各界人士对《政府工作报告(征求意见稿)》的意见和建议。

温家宝说,城镇化要避免走弯路,科学规划非常重要。要坚持城乡建设一体化,真正把农村建设好。最近的雾霾天气对人们生产生活和身体健康都造成影响,我们应该采取切实有效的措施,加快推进产业结构和布局调整,推进节能减排,建设生态文明,用实际行动让人民看到希望。

图为温家宝与教科文卫体和基层群众代表座谈。

新华社图文

■ 今日视点 | Comment

## 以差别化政策深化楼市调控

□本报记者 张敏 张朝晖

近来房地产市场量价齐升,尽管地方“两会”不断传出延续调控政策的信息,但市场仍然存在明显看涨心理。分析人士认为,房地产调控应采取进一步措施,在坚持现有调控方向和手段基础上有所深化,通过信贷、税收、土地等方面的差别化手段来调控市场,抑制房价过快上涨。在一些房价快速上涨、投机氛围浓厚的地区,应该研究取消对投机性购房者的贷款。

去年6月以来,全国70个大中城市新建商品住宅平均价格已连续7个月环比上涨,并在一线城市带动下,涨幅连续三个月扩大。与此同时,部分二三线城市借发展经济之

名大肆圈地造城,市场供应远远超出当地消化能力,形成相当数量的“空城”。因此,针对不同地区的市场形态,有必要推出差别化的调控政策。

首先,在土地供应方面,应采取切实手段,督促一线城市加大土地供应力度,并促进已供土地的开发,尽快形成市场供应。在部分供应过剩的二三线城市,对透支性卖地应予以制止。地方政府需根据当地的市场容量、市场潜力等,有计划、有步骤地实施土地供应,避免土地供应过剩。

其次,在税费政策方面,普通住房与非普通住房交易、五年以上与五年以内的二手房交易,严格执行差别化税费政策。对于个别房价上涨过快的热点城市,具备房产税推进

条件的,可纳入房产税试点范围中。开征保有环节的税收,不仅有助于增加市场供应,其释放出的打击投机需求信号,对市场预期的影响同样明显。

与上述两项手段相比,对需求端的管控政策更有必要。第一,一线城市和部分热点城市应严格执行住房限购政策,严厉打击违规获取购房资格行为,以确保对投机投资需求的持续抑制。对于城镇化潜力较大、住房供应充足的城市来说,可引导合理住房需求的释放,勿使购房资格成为推进城镇化的障碍。

第二,差别化信贷政策应继续坚持和细化。货币宽松特别是住房信贷政策宽松是房价上涨的催化剂。在货币供应创出新高,未来通

胀预期升温的背景下,金融机构须严格执行差别化信贷政策,继续抑制投机投资性购房。

同时,为促进合理购房需求的释放,在具体执行层面,差别化信贷政策有必要进一步细化。对于以自住需求为首套房购房者,可恢复至此前的优惠水平,即鼓励商业银行给予七折利率优惠,也可以考虑将首付比例降至20%。

在二套房购房者中,同样有为数不少的改善型需求。为扩大对合理自住需求的支持范围,可将二套房认定标准由此前“认房又认贷”,调整为“认房不认贷”。同时,还可明确合理的人均住房标准,对低于该标准的二套房购房者,给予一定政策支持。(下转A02版)

汇添富基金  
基金定投优选  
首只场内T+0货币基金  
添富快线  
买卖代码: 519888  
汇添富收益快线货币市场基金  
热线: 400-888-9918

■ 今日报道 | Today's news

信用债发行  
有望采用竞争性定价新模式  
—— A02 财经要闻

地方两会热议“城镇化”  
投资重心转向“效益化”  
—— A03 焦点

一月券商资管产品  
发行量创新高  
—— A08 财经新闻

股市反弹  
并未催热股基发行  
—— A09 基金

今年铁路车辆投资  
拟增至1170亿  
—— A10 公司新闻

三大油加拿大投资  
最佳窗口期渐逝  
—— A12 公司新闻

春节效应显现  
巧领三类“红包”  
—— A13 市场新闻

融券卖空白股  
坐揽5000万收益  
—— A14 衍生品/对冲

安信现金管理  
货币市场基金  
基金代码: A类750006, B类750007  
现正发行

中证网专家在线  
【实时解盘 网上答疑】  
5:00-9:30 中证网专家报告  
股市午间播报  
12:00-12:53 午市收盘 资料库  
专家视点  
8:00-8:25 平安证券 罗晓林

国内统一刊号:CN11-0207  
邮发代号:1-175 国外代号:D1228  
各地邮局均可订阅  
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳  
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆  
深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特  
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨  
大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷  
地址:北京市宣武门大街甲97号  
邮编:100031 电子邮件:zzb@zzb.com.cn  
发行部电话:63070324  
传真:63070321  
本报监督电话:63072288  
专用邮箱:yjcjg@xinhua.cn  
责任编辑:孙 涛 版式总监:毕莉雅  
图片编辑:刘海洋 美 编:尹 建

中国证券业协会成立于1991年9月,是全国性证券业自律组织。多年来,中国证券业协会始终秉承“自律、服务、传导”的职能定位,坚持以服务为基础,以自律为核心,以发展为目的,锐意进取,扎实工作,在维护行业整体利益、保护投资者合法权益、推进行业创新发展等方面取得了突出的成绩。

当前,中国证券业协会正在全力推进多层次资本市场的建设工作,建立了中证资本市场发展监测中心,专门负责对新市场的监控,组织会员积极参与区域性股权交易市场和柜台市场建设,接受证券公司会员资产管理产品备案,搭建机构间私募产品报价与转让系统,通过网络互联技术,实现私募股权、私募债权及各类私募产品在机构间的报价与转让,多元化的场外市场建设模式,能够为您提供更为畅通的融资渠道,更为广阔的投资领域,更为灵活多样的产品销售平台和更为海量的创新业务合作信息。成为中国证券业协会的会员,我们还将为您提供更加全方位的信息资讯、业务培训、客户纠纷调解等多种形式的会员服务。在此,中国证券业协会诚挚邀请各类依法设立并可以从事证券投资或相关业务的机构成为我们的会员,共同参与和推动欣欣向荣的中国多层次资本市场建设工作。

中国证券业协会  
诚邀您入会  
资源共享 财富共赢  
请与我们一同见证中国多层次资本市场的繁荣与昌盛!

中国证券业协会垂询电话:

010-66575836 / 66575921 / 66575820

SAC 中国证券业协会  
Securities Association of China