

(上接A26版)				
序号	建筑物名称	建筑面积(平方米)	评估净值(元)	
1	机关办公楼	1,300.00	85,584.00	
2	宿舍楼	26.00	13,458.90	
3	新变电厂	596.60	631,399.60	
4	压块厂房	340.00	691,743.60	
5	取水口并泵房	372.65	2,345,011.92	
6	排水站	919.56	985,610.58	
7	取水站	664.56	485,242.50	
8	风机房配电室	150.00	32,917.50	
9	风机房	75.00	153,045.00	
10	焙烧厂	141.00	586,514.88	
11	2#地综合车间钢结构库	576.00	599,256.96	
12	三#地综合车间钢结构库	21.00	231,841.18	
13	二期带式压滤机厂房	1,753.40	2,199,342.70	
14	二期带式压滤机厂房	6,763.08	5,637,567.87	
15	球磨库	1,069.26	1,407,311.73	
16	球磨库/房配电	41.95	41,115.69	
17	立式过滤器厂房	802.83	1,026,883.44	
18	立式过滤器厂房	444.10	177,523.20	
19	3.5米转窑东房(4万吨)	6,104.81	9,047,511.99	
20	解解车间(4万吨)	4,475.20	8,497,599.65	
21	黑泥压滤厂(4万吨)	1,084.50	1,728,584.61	
22	4万吨综合库	5,885.00	9,910,281.15	
23	4万吨综合库(厂房)(4万吨)	1,531.89	3,058,923.28	
24	粗选车间	15,311.89	16,921,060.40	
25	粗选粉库	1,164.34	1,931,177.24	
26	托电库	1,164.34	1,126,184.40	
28	污水处理(含污泥库)	3,589.19	3,255,760.18	
29	固废堆场	2,961.60	2,914,539.00	
30	车间地面	1,482.00	3,092,074.04	
31	地坪外整建	248.16	98,516.88	
32	2000M2固废仓库	4,446.00	4,207,872.24	
33	新厂工	92.20	153,255.96	
34	石灰仓库	1,654.65	1,483,471.60	
35	西三角地整建	68.00	60,766.20	
36	棚气库西边整建	54.00	189,515.50	
37	固废库	21.76	81,699.03	
38	净选石库东房(砂选水泵房)	88.50	78,284.71	
39	三期带式压滤机	17.44	289,613.61	
40	新选厂(固废堆场中心)	786.24	1,516,280.00	
41	窑窑	4,158.00	6,644,484.04	
42	新变电	573.64	641,330.00	
43	更衣室	508.80	571,891.00	
44	固废库保管室	150.38	251,435.00	
45	垃圾站	17.44	466,200.00	

截至本报告签署之日,上述房产的权证仍在办理中,预计将于2013年3月31日之前办理完毕,目前尚未发现权证办理的实质性障碍,未来不能如期办理房屋产权证的可能性较小,故对未来生产经营的影响较小。

本次评估采用成本法对上述房产进行评估,在评估值中考虑了未来办证费用对评估值的影响,已在评估净值中进行扣除。经评估测算,金星钛白未办证房产的评估费用估算如下:

公司		办理房屋权证费用(元)	
安徽金星钛白(集团)有限公司		242,232.65	
标的房产实际控制人李建锋于2012年1月19日出具承诺:如未来上市公司正常运营过程中,因金星钛白、无锡宝泰、盐城福泰的房产的权属瑕疵而遭受任何损失,其将以现金方式弥补予中核钛白;金星钛白承诺:对于上述权属瑕疵房产的权证办理过程中实际发生的办证费用超过估算的办证费用,超出部分全部由其自行承担。			
②机器设备			
截至2012年7月31日,金星钛白拥有设备2,805台(套),主要系硫酸钛白粉生产设备以及其辅助设备,均以直接购入方式取得。设备分类明细见下表:			

设备名称	设备数量
一期的2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
一百期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1

截至2012年7月31日,金星钛白拥有设备2,805台(套),主要系硫酸钛白粉生产设备以及其辅助设备,均以直接购入方式取得。设备分类明细见下表:

截至2012年7月31日,金星钛白拥有设备2,805台(套),主要系硫酸钛白粉生产设备以及其辅助设备,均以直接购入方式取得。设备分类明细见下表:

设备名称	设备数量
一期的2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
二十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
三十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
四十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
五十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
六十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
七十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
八十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十一期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十二期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十三期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十四期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十五期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十六期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十七期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十八期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
九十九期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1
一百期2万吨/年钛白粉和超细钛白粉生产线	1

截至2012年7月31日,金星钛白拥有设备2,805台(套),主要系硫酸钛白粉生产设备以及其辅助设备,均以直接购入方式取得。设备分类明细见下表:

截至2012年7月31日,金星钛白拥有设备2,805台(套),主要系硫酸钛白粉生产设备以及其辅助设备,均以直接购入方式取得。设备分类明细见下表:

10	马国用(2012)第85004号	马鞍山市慈湖高新区昭明路以东, 新化路以东	26,943.50	出让	工业用地	金窑钛白
11	马国用(2012)第85004号	马鞍山市慈湖高新区昭明路以东, 新化路以东	13,173.50	出让	工业用地	金窑钛白
12	马国用(2012)第85005号	马鞍山市慈湖高新区昭明路以东, 新化路以东	24,876.79	出让	工业用地	金窑钛白
13	马国用(2012)第85006号	马鞍山市慈湖高新区昭明路以东, 新化路以东	20,478.54	出让	工业用地	金窑钛白
14	马国用(2012)第85007号	马鞍山市慈湖高新区昭明路以东, 新化路以东	20,114.86	出让	工业用地	金窑钛白

【注】第一家土地的产权证号为马国用 006(2006)第31996号, 金窑钛白于2012年11月1日取得新证; 金窑钛白于2013年11月1日取得第10、14号土地的权证。