

(上接A106版)				
本总额增至676,899,970股。				
17、公积金转增股本				
2003年5月,经公司第十五届股东大会决议通过,公司向全体股东实施每10股派现金1元、公积金每10股转增10股的利润分配方案。转增后,公司的总股本增至1,353,799,940股。				
18、股权转让				
2004年12月,华润公司将其持有的公司的全部股权转让给华润股份有限公司。				
19、分配股利及公积金转增股本				
2004年5月,经公司第十六届股东大会决议通过,公司向全体股东每10股派现金0.5元,送红股1股,公积金每10股转增10股的利润分配方案。方案实施后,公司的总股本增至2,273,627,871股。				
20、利润分配转送股				
2004年9月,经中国证监会“证监发行字[2004]151号”文核准,公司向全社会公开发行1990万张可转换公司债券,每面值100元,发行总额19.9亿元。截至2005年6月17日,万科转2“累计转股336,220股,公司股本总额增至2,273,964,091股。				
21、2005年度非公开发行				
2005年6月,经公司第十七届股东大会决议通过,以2005年6月17日收市时的总股本为基数,实施向全体股东每10股转增10股的利润分配方案,实施完成后,公司的股本总额增至3,410,946,136股。				
22、可转换公司债券转股				
截至2006年1月14日,“万科转2”共计转股558,952,615股,公司的股本总额增至3,969,898,751股。				
23、2006年度非公开发行				
2006年8月,经公司2006年度第一次临时股东大会审议批准,并经中国证监会“证监发行字[2006]150号”文核准,公司向华润股份有限公司10家特定对象定向发行4亿股A股,公司股本总额增至4,369,898,751股。				
24、第一大股东因发行认股权证“万科HRP1”而增加持有的公司股份				
华润股份有限公司持有华润公司2006年5月20日至2006年9月4日的五个交易日内共有15,953份认股权证行权。华润股份有限公司A股股份由“万科HRP1”行权前的525,487,521股,增加到525,503,474股,占公司股本总额的13.24%。				
25、2007年资本公积金转增股本				
2007年4月13日,公司2006年度股东大会审议批准2006年度分红派息及资本公积金转增股本方案,同意以2006年度末总股本为基数,向全体股东派现,并转增股本。转增完成后,公司的股本总额增至6,554,848,126股。				
26、2007年度公开增发				
2007年8月,经中国证监会“证监发行字[2007]240号”文核准,公司公开增发人民币1,558,261股,公司的股本总额增加至6,762,006,387股。				
27、2008年资本公积金转增股本				
2008年6月,经公司2008年度股东大会审议批准,公司以2008年6月1日实施2007年度资本公积金转增股本方案,向全体股东每10股股份转增6股,共计转增4,123,203,831股。转增完成后,公司股本总额增加至10,995,210,218股。				
28、2012年度股权激励股票期权行权导致股本增加				
2011年4月18日,公司2011年第一次临时股东大会审议通过A股股票期权激励计划。2011年5月9日,有关激励期权的授予登记工作完成,股权激励期权100%的行权价格为8.80元。经2011年5月27日实施2010年度分红派息及2012年7月5日公司实施2011年度分红派息方案后,股权激励期权行权价格调整为8.66元。截至2012年12月31日,因股权激励期权行权增加公司股本324,900股,公司股本总额增加至10,995,535,118股。				
最近三年控制权变动情况				
公司不存在控股股东及实际控制人。最近三年第一大股东为华润股份有限公司,没有发生变更。				
四、公司前十名大股东和前十名无限售流通股股东的持股情况				
截至2012年12月31日,公司总股本为10,995,535,118股,其中A股6,580,597,650股,B股1,314,955,468股,公司前十名大股东持股情况如下:				

序号	大股东名称	股东性质	持股比例	持股数量(股)	股份性质
1	华润股份有限公司	境内法人	14.72%	1,619,094,766	A股
2	中国工商银行股份有限公司—社保一组合—中证	其他	1.27%	139,383,483	A股
3	中国工商银行—易方达中证100交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.22%	134,010,293	A股
4	阳光人寿	其他	1.22%	133,791,208	A股
5	中国工商银行—融盈资产—融盈资产证券投资基金	其他	0.94%	103,099,063	A股
6	中国工商银行—CSC FUND—CSC FIRST STAR CHINA GROWTH FUND	境外股东	0.88%	96,221,388	B股
7	博时价值增长证券投资基金	其他	0.83%	91,738,052	A股
8	中国民生银行—银华沪深300指数分级证券投资基金	其他	0.83%	88,427,740	A股
9	UBS AG	其他	0.78%	85,526,491	A股
10	MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC	其他	0.65%	82,419,464	A股

注:上述前十名大股东所持股份均为无限售条件股份

序号	大股东名称	股东性质	持股比例	持股数量(股)	股份性质
1	IFBHC-CMC ISFUP-CMC FIRST STAR CHINA GROWTH FUND	境外股东	0.88%	96,221,388	B股
2	IFBHC-MANULIFE CHINA VALLE FUND	境外股东	0.53%	58,487,976	B股
3	VALLE PARTNERS CLASSIC FUND	境外股东	0.49%	54,378,556	B股
4	JPORGAN FUNDS	境外股东	0.45%	49,729,246	B股
5	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.44%	48,875,258	B股
6	TOYO SECURITIES ASIA LIMITED-ACV CORP.	境外股东	0.44%	48,009,116	B股
7	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.38%	41,707,165	B股
8	GOVERNMENT OF SINGAPORE-UDL-CLINT-CLIC	境外股东	0.37%	39,083,613	B股
9	MANULIFE GLOBAL FUND	境外股东	0.32%	35,200,665	B股
10	MIF-MATTHEWS DRAGON CENTURY CHINA FUND	境外股东	0.28%	30,999,168	B股

注:上述前十名大股东所持股份均为无限售条件股份

注:公司第一大股东华润公司,最近三年第一大股东为华润股份有限公司,没有发生变更。

四、公司前十名大股东和前十名无限售流通股股东的持股情况

截至2012年12月31日,公司总股本为10,995,535,118股,其中A股6,580,597,650股,B股1,314,955,468股,公司前十名大股东持股情况如下:

注:上述前十名大股东所持股份均为无限售条件股份

注:公司第一大股东华润公司,最近三年第一大股东为华润股份有限公司,没有发生变更。

四、公司前十名大股东和前十名无限售流通股股东的持股情况

截至2012年12月31日,公司总股本为10,995,535,118股,其中A股6,580,597,650股,B股1,314,955,468股,公司前十名大股东持股情况如下:

序号	大股东名称	股东性质	持股比例	持股数量(股)	股份性质
1	IFBHC-CMC ISFUP-CMC FIRST STAR CHINA GROWTH FUND	境外股东	0.88%	96,221,388	B股
2	IFBHC-MANULIFE CHINA VALLE FUND	境外股东	0.53%	58,487,976	B股
3	VALLE PARTNERS CLASSIC FUND	境外股东	0.49%	54,378,556	B股
4	JPORGAN FUNDS	境外股东	0.45%	49,729,246	B股
5	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.44%	48,875,258	B股
6	TOYO SECURITIES ASIA LIMITED-ACV CORP.	境外股东	0.44%	48,009,116	B股
7	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.38%	41,707,165	B股
8	GOVERNMENT OF SINGAPORE-UDL-CLINT-CLIC	境外股东	0.37%	39,083,613	B股
9	MANULIFE GLOBAL FUND	境外股东	0.32%	35,200,665	B股
10	MIF-MATTHEWS DRAGON CENTURY CHINA FUND	境外股东	0.28%	30,999,168	B股

注:上述前十名大股东所持股份均为无限售条件股份

注:公司第一大股东华润公司,最近三年第一大股东为华润股份有限公司,没有发生变更。

四、公司前十名大股东和前十名无限售流通股股东的持股情况

截至2012年12月31日,公司总股本为10,995,535,118股,其中A股6,580,597,650股,B股1,314,955,468股,公司前十名大股东持股情况如下:

序号	大股东名称	股东性质	持股比例	持股数量(股)	股份性质
1	IFBHC-CMC ISFUP-CMC FIRST STAR CHINA GROWTH FUND	境外股东	0.88%	96,221,388	B股
2	IFBHC-MANULIFE CHINA VALLE FUND	境外股东	0.53%	58,487,976	B股
3	VALLE PARTNERS CLASSIC FUND	境外股东	0.49%	54,378,556	B股
4	JPORGAN FUNDS	境外股东	0.45%	49,729,246	B股
5	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.44%	48,875,258	B股
6	TOYO SECURITIES ASIA LIMITED-ACV CORP.	境外股东	0.44%	48,009,116	B股
7	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.38%	41,707,165	B股
8	GOVERNMENT OF SINGAPORE-UDL-CLINT-CLIC	境外股东	0.37%	39,083,613	B股
9	MANULIFE GLOBAL FUND	境外股东	0.32%	35,200,665	B股
10	MIF-MATTHEWS DRAGON CENTURY CHINA FUND	境外股东	0.28%	30,999,168	B股

注:上述前十名大股东所持股份均为无限售条件股份

注:公司第一大股东华润公司,最近三年第一大股东为华润股份有限公司,没有发生变更。

四、公司前十名大股东和前十名无限售流通股股东的持股情况

截至2012年12月31日,公司总股本为10,995,535,118股,其中A股6,580,597,650股,B股1,314,955,468股,公司前十名大股东持股情况如下:

序号	大股东名称	股东性质	持股比例	持股数量(股)	股份性质
1	IFBHC-CMC ISFUP-CMC FIRST STAR CHINA GROWTH FUND	境外股东	0.88%	96,221,388	B股
2	IFBHC-MANULIFE CHINA VALLE FUND	境外股东	0.53%	58,487,976	B股
3	VALLE PARTNERS CLASSIC FUND	境外股东	0.49%	54,378,556	B股
4	JPORGAN FUNDS	境外股东	0.45%	49,729,246	B股
5	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.44%	48,875,258	B股
6	TOYO SECURITIES ASIA LIMITED-ACV CORP.	境外股东	0.44%	48,009,116	B股
7	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.38%	41,707,165	B股
8	GOVERNMENT OF SINGAPORE-UDL-CLINT-CLIC	境外股东	0.37%	39,083,613	B股
9	MANULIFE GLOBAL FUND	境外股东	0.32%	35,200,665	B股
10	MIF-MATTHEWS DRAGON CENTURY CHINA FUND	境外股东	0.28%	30,999,168	B股

注:上述前十名大股东所持股份均为无限售条件股份

注:公司第一大股东华润公司,最近三年第一大股东为华润股份有限公司,没有发生变更。

四、公司前十名大股东和前十名无限售流通股股东的持股情况

截至2012年12月31日,公司总股本为10,995,535,118股,其中A股6,580,597,650股,B股1,314,955,468股,公司前十名大股东持股情况如下:

序号	大股东名称	股东性质	持股比例	持股数量(股)	股份性质
1	IFBHC-CMC ISFUP-CMC FIRST STAR CHINA GROWTH FUND	境外股东	0.88%	96,221,388	B股
2	IFBHC-MANULIFE CHINA VALLE FUND	境外股东	0.53%	58,487,976	B股
3	VALLE PARTNERS CLASSIC FUND	境外股东	0.49%	54,378,556	B股
4	JPORGAN FUNDS	境外股东	0.45%	49,729,246	B股
5	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.44%	48,875,258	B股
6	TOYO SECURITIES ASIA LIMITED-ACV CORP.	境外股东	0.44%	48,009,116	B股
7	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.38%	41,707,165	B股
8	GOVERNMENT OF SINGAPORE-UDL-CLINT-CLIC	境外股东	0.37%	39,083,613	B股
9	MANULIFE GLOBAL FUND	境外股东	0.32%	35,200,665	B股
10	MIF-MATTHEWS DRAGON CENTURY CHINA FUND	境外股东	0.28%	30,999,168	B股

注:上述前十名大股东所持股份均为无限售条件股份

注:公司第一大股东华润公司,最近三年第一大股东为华润股份有限公司,没有发生变更。

四、公司前十名大股东和前十名无限售流通股股东的持股情况

截至2012年12月31日,公司总股本为10,995,535,118股,其中A股6,580,597,650股,B股1,314,955,468股,公司前十名大股东持股情况如下:

序号	大股东名称	股东性质	持股比例	持股数量(股)	股份性质
1	IFBHC-CMC ISFUP-CMC FIRST STAR CHINA GROWTH FUND	境外股东	0.88%	96,221,388	B股
2	IFBHC-MANULIFE CHINA VALLE FUND	境外股东	0.53%	58,487,976	B股
3	VALLE PARTNERS CLASSIC FUND	境外股东	0.49%	54,378,556	B股
4	JPORGAN FUNDS	境外股东	0.45%	49,729,246	B股
5	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.44%	48,875,258	B股
6	TOYO SECURITIES ASIA LIMITED-ACV CORP.	境外股东	0.44%	48,009,116	B股
7	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.38%	41,707,165	B股
8	GOVERNMENT OF SINGAPORE-UDL-CLINT-CLIC	境外股东	0.37%	39,083,613	B股
9	MANULIFE GLOBAL FUND	境外股东	0.32%	35,200,665	B股
10	MIF-MATTHEWS DRAGON CENTURY CHINA FUND	境外股东	0.28%	30,999,168	B股

注:上述前十名大股东所持股份均为无限售条件股份

注:公司第一大股东华润公司,最近三年第一大股东为华润股份有限公司,没有发生变更。

四、公司前十名大股东和前十名无限售流通股股东的持股情况

截至2012年12月31日,公司总股本为10,995,535,118股,其中A股6,580,597,650股,B股1,314,955,468股,公司前十名大股东持股情况如下:

序号	大股东名称	股东性质	持股比例	持股数量(股)	股份性质
1	IFBHC-CMC ISFUP-CMC FIRST STAR CHINA GROWTH FUND	境外股东	0.88%	96,221,388	B股
2	IFBHC-MANULIFE CHINA VALLE FUND	境外股东	0.53%	58,487,976	B股
3	VALLE PARTNERS CLASSIC FUND	境外股东	0.49%	54,378,556	B股
4	JPORGAN FUNDS	境外股东	0.45%	49,729,246	B股
5	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.44%	48,875,258	B股
6	TOYO SECURITIES ASIA LIMITED-ACV CORP.	境外股东	0.44%	48,009,116	B股
7	BANK OF NEW YORK-MATTHEWS PACIFIC TRADER FUND	境外股东	0.38%	41,707,165	B股
8	GOVERNMENT OF SINGAPORE-UDL-CLINT-CLIC	境外股东	0.37%	39,083,613	B股
9	MANULIFE GLOBAL FUND	境外股东	0.32%	35,200,665	B股
10	MIF-MATTHEWS DRAGON CENTURY CHINA FUND	境外股东	0.28%	30,999,168	B股

注:上述前十名大股东所持股份均为无限售条件股份

注:公司第一大股东华润公司,最近三年第一大股东为华润股份有限公司,没有发生变更。

项目	2012年1-6月	2011年度	2010年度	2009年度
主营业务收入	3,086,878.01	7,121,977.18	5,046,153.91	4,864,502.75
其中:房地产开发销售	3,021,792.88	7,064,685.54	5,003,095.17	4,831,622.87
其他收入	64,085.13	57,291.64	43,058.74	32,879.89
其他业务收入	15,421.11	59,797.60	29,231.23	29,599.96
营业总收入	3,072,299.12	7,178,274.98	5,071,385.14	4,888,103.31

数据来源:公司2009—2011年度报告及2012年三季度报告

公司的主营业务为房地产开发经营与物业管理,近三年及一期公司的主营业务收入占营业收入的比例均约99.40%。

公司近三年及一期营业收入构成情况如下表所示:

项目	2012年1-6月	2011年度	2010年度	2009年度
主营业务收入	3,086,878.01	7,121,977.18	5,046,153.91	4,864,502.75
其中:房地产开发销售	3,021,792.88	7,064,685.54	5,003,095.17	4,831,622.87
其他收入	64,085.13	57,291.64	43,058.74	32,879.89
其他业务收入	15,421.11	59,797.60	29,231.23	29,599.96
营业总收入	3,072,299.12	7,178,274.98	5,071,385.14	4,888,103.31

数据来源:公司2009—2011年度报告及2012年三季度报告

公司的主营业务为房地产开发经营与物业管理,近三年及一期公司的主营业务收入占营业收入的比例均约99.40%。

公司近三年及一期营业收入构成情况如下表所示:

及挂牌交易之目的,公司将安排第三方向全体B股股东提供现金选择权。公司B股股东,可选择在相关公告公布的期限内申报行使现金选择权,以将其持有的全部或部分万科B股转让给提供现金选择权的第三方;也可选择继续持有并保留至股票在香港联交所挂牌上市,其继续持有的B股股份性质将变更为H股。