

证券代码:002431 证券简称:棕榈园林 公告编号:2012-049

棕榈园林股份有限公司

关于子公司重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、合同签署概况

棕榈园林股份有限公司（以下简称“公司”）属下控股子公司山东伟伟园林科技有限公司（以下简称“子公司”或“乙方”）于2012年6月21日收到潍坊滨海经济开发区招投标中心发来的中标通知书，中标编码:WFHZ2012029，确定本公司为“滨海经济开发区白浪河入海口生态示范带BT建设项目的施工”的中标单位，联合体牵头人。公司于2012年6月26日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网刊登了《关于重大经营合同的公告》公告编号:2012-029。

2012年11月30日公司收到由控股子公司山东伟伟园林科技有限公司与潍坊滨海投资发展有限公司（以下简称“甲方”或“滨海投资”）、潍坊滨海经济开发区农林水利局（以下简称“甲方”或“甲方”）签署了《潍坊市滨海经济开发区建设施工合同》。合同工程款总价暂定为6.5亿元，由乙方作为本合同BT模式的主承包人和总承包人。

二、交易对方介绍

（一）基本情况

1、潍坊滨海投资发展有限公司
潍坊滨海投资发展有限公司经潍坊市人民政府批准，成立于2005年8月，法定代表人：陈学海，注册资本:壹亿元；住所：潍坊滨海经济开发区新海路与海港路交汇处滨海投资办公楼；经营范围：对城市基础设施建设投资、建设资金的投资与管理、农业综合开发、农业基础设施建设、房地产开发及商品房销售；主要职能：承担滨海新区的基础设施建设及潍坊市境内的沿海防潮大堤建设，同时利用政府赋予的各项经营权、专营权，搞好滨海新区的整个配套建设工作。

2、潍坊滨海经济开发区农林水利局

潍坊滨海经济开发区农林水利局成立于2008年5月，为潍坊滨海经济开发区管委会领导的正科级事业单位，主要职责是：负责全区水利、水务、林业、农业、农机、畜牧管理等工作。

公司与交易对方不存在任何关联关系，最近一年子公司与甲方发生类似业务金额为34,001.978元，占子公司同类业务的26.20%，占公司同类业务的1.54%。

三、履约能力分析

滨海投资是经潍坊市人民政府批准成立的投资公司，水利局是潍坊市人民政府下属的部门，均具备良好的信用和支付能力，且甲方为该项目的实施提供土地保障，确保工程款的按期支付，具备履约能力。

三、合同的主要内容

（一）工程概况

1、项目名称：潍坊滨海经济开发区白浪河入海口生态示范带工程。

2、项目地点：白浪河入海口生态示范带二期工程位于潍坊滨海经济技术开发区，南起老橡胶坝，桩号10+300，北至拟建港普路桥，全长6.1公里。规划红线范围内面积约670公顷，其中滩地面积约105公顷，防护林宽100~200米，面积约125公顷。

3、项目内容：水利工程、景观工程、道路工程、给排水工程、电气工程等。

4、工程项目建设期：工程工期3年，以甲方下达开工令为起始日。

5、工程造价：本合同的工程款总价暂定为人民币6.5亿元。

2、工程竣工验收：乙方工程师出具工程报验报告七个个工作日内，甲方组织验收。单体验收时间为七个个工作日内。在工程全部竣工，乙方工程师出具综合验收报告七个个工作日内（5个工作日内），甲方组织验收（不含已验收的单体），验收时间为一个月。

3、工程结算：乙方工程师自工程验收通过之日起七个个工作日内出具竣工

结算报告。甲方自收到乙方工程师竣工结算报告之日起15个工作日内进入评审阶段，6个月审核结束。

4、工程款支付：

①融资利息支付：甲方按30%形象进度向乙方支付，项目建设计划而进行融资所需要的融资费用。项目建设期间，根据中标人完成项目进度投资计算的70%为基数计算融资费用；项目竣工验收尚未通过竣工结算期间，根据中标人完成项目投资的70%为基数，计算融资费用；项目竣工验收并通过竣工结算后，根据工程结算审定额的70%扣除实际回购款后，计算融资利息，分期间回购款一次支付，工程结算审定额与进度款的割算差额部分产生的融资利息，第一期支付回购款时退差额。甲方分包项目工程款的融资利息根据乙方实际打入甲方指定账户的金额、时间，按季度支付。项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

②工程建设费用，购房款分期支付，建设期满并整体工程竣工验收达到规定标准之日起6个月内完成工程竣工结算审定，付工程审定值的40%，整体工程竣工验收达到规定标准之日起第13个月付至工程审定值的80%，整体工程竣工验收达到规定标准之日起第25个月付至工程审定值的100%，质保期超过两年的工程留5%作为质保金，期满返还。工程建设期3年，不满三年按三年计，超过三年按实际计。

③甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

④甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑤甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑥甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑦甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑧甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑨甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑩甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑪甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑫甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑬甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑭甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑮甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑯甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑰甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑱甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑲甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

⑳甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉑甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉒甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉓甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉔甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉕甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉖甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉗甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉘甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉙甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉚甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉛甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉜甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉝甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉞甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉟甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。

㉟甲方按30%形象进度向乙方支付，项目管理服务费、监理服务费的融资利息在项目竣工验收合格后按实际发生额领取。