

证券代码:600091

股票简称:ST明科

编号:临2012-025

## 包头明天科技股份有限公司收购土地使用权公告

## 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

包头明天科技股份有限公司第六届董事会第三次会议已审议通过《关于受让工业用地使用权的议案》，公司于2012年11月30日与包头市国土资源局签署了《国有土地使用权转让合同》，现将公司受让国有工业用地使用权的事项公告如下：

## 一、交易概述

1. 本次受让国有土地为公司原生产经营工业土地。

2. 本次受让土地方式为出让，土地面积为488,089.8平方米，土地用途为工业用地，总金额47,470,976.4元。

3. 本次收购价格总额未超出《公司章程》中规定的对董事会的授权范围，无需提交股东大会审议。本次受让国有土地使用权不构成关联交易。

4. 公司于2012年10月16日召开第六届董事会第三次会议，会议以9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了公司《关于受让工业用地使用权的议案》。

独立董事张驰、郭庆、王道仁对受让土地使用权事项出具了独立意见，认为此次交易体现了公开、公平、公正的原则，符合公司长远发展，没有损害公司股东利益，表决程序符合相关法律、法规的规定。

## 二、交易对方情况

包头市国土资源局

## 三、交易标的基本情况

本次交易标的为公司原生产经营所使用的3宗国有土地使用权，其中：

宗地一：宗地编号为蒙J0008427，位于包头市沼泽铁路南，面积为298,372.7平方米，用途为工业用地，使用权类型为出让，出让年期为50年，国有土地出让金为98元/平方米，总金额29,240,524.6元。

宗地二：宗地编号为蒙J0008428，位于包头市沼泽麻池公路东，面积为

99,261.1平方米，用途为工业用地，使用权类型为出让，出让年期为50年，国有土地出让金为98元/平方米，总金额9,727,587.8元。

宗地三：宗地编号为蒙J0008429，位于包头市白云路西侧，面积为90,456平方米，用途为工业用地，使用权类型为出让，出让年期为50年，国有土地出让金为94元/平方米，总金额8,502,864元。

以上三宗国有土地使用权受让金额总计47,470,976.4元。

## 四、交易合同或协议的主要内容及履约安排

出让方：包头市国土资源局

受让方：包头明天科技股份有限公司

## 1. 土地面积及转让价格

转让方向同意受让方转让三宗土地使用权，转让宗地总面积为488,089.8平方米，转让总价款为47,470,976.4元。

## 2. 出让土地的交付

出让方同意在2012年11月30日前将出让宗地交付给受让人。

## 3. 合同生效

本合同项下宗地出让方案经包头市人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

## 5、收购土地资产对公司的影响

本次交易拟为公司实现可持续发展储备必要的资源，保障公司健康、稳定发展。本次交易符合公司长远发展和全体股东的利益。

## 六、备查文件目录

1. 公司第六届董事会第三次会议决议

2. 国有建设用地使用权出让合同

3. 独立董事意见

特此公告

包头明天科技股份有限公司董事会  
二〇一二年十二月三日

证券代码:002052

股票简称:同洲电子

公告编号:2012-108

## 深圳市同洲电子股份有限公司合作框架协议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

## 一、情况简述

深圳市同洲电子股份有限公司以下简称“公司”与广东省广播电视台网络股份有限公司以下简称：“广东省网”于2012年12月1日在深圳签署了《高清双向一体化电视机合作框架协议》，就广东省网授权公司生产制造高清双向一体化电视机（以下简称“一体机”），并以业务代理的方式推广、销售广东省网各项业务及相关产品事宜，达成合作框架协议。

## 二、协议对方

名称：广东省广播电视台网络股份有限公司

地址：广州市越秀区环市东路331号自编21号7楼

注册号：440000000086611

企业类型：股份有限公司

法人代表：张健

注册资本：444418.5363万人民币

成立日期：2010年6月11日

经营范围：广播电视台网络及其他通讯网络规划建设；在广东省干线网上从事干线传输业务及在广东省、县、市分网上从事接入服务业务，具体项目按有效许可经营；广播电视台及信息设备的研制、开发、生产、销售、代理和租赁不含地面接收设备；对广播、电视、电影、信息、传媒产业进行投资及其管理；设计、制作、发布、代理国内外各类广告；房屋租赁。

公司介绍：

广东省网是经广东省省、省政府批准，由20家发起人共同发起组建的省属大型国有企业文化企业，是以广播电视台节目传输为主的大型现代化有线广播电视台运营商。公司目前下辖珠江数码集团有限公司、广东有线广播电视台网络股份有限公司、29个市分公司和48个县（市、区）分公司，有线电视用户1200万户，其中数字电视用户20万户，总资产139.25亿元，用户规模、资产总额均位居全国同行前列。广东省网是公司主营产品的日常经营业务单位，公司主要向其销售机顶盒等视讯产品及提供相关服务。

五、风险提示

本协议为合作框架协议，其中所述之所有合作项目及内容均需另行协商并签订正式合作合同，并自正式合作合同生效后方可履行。本协议不涉及具体的销售金额和数量，一体机在未来的销售还以未来实际情况为准，请广大投资者注意投资风险，理性投资。

## 六、备查文件

《广东省网和同洲电子高清双向一体化电视机框架协议》

司授权广东省网为“高清双向一体机广东省销售代理商”，并提供高清双向一体机优惠价格。双方共同投入资源，推动一体机市场开拓。

2. 广东省网和公司将采用自有营业厅、合作营业厅建设、互联网电子商务、电视购物、社区推广等多渠道进行一体机的推广和销售。

## 2. 协议双方的权利和义务

1) 广东省网的权利和义务

广东省网有权要求公司代理销售的产品或服务流程符合其行业法律法规，如有违反，通知整改，整改不合格后可取消对公司相关类别的销售授权；按照其营销管理制度和客户服务规范向社会提供服务。广东省网应在确定合作后为公司建设的合作营业厅提供业务办理流程、系统操作、服务，优质演示资源和场地、授权和信号接入支持等的资源协调；对公司采购的业务套餐给予折扣优惠。

## 2) 公司的权利和义务

公司在符合广东省网对代理商相关管理规定的前提下，优先作为其授权范围内的终端和业务产品的总代理，发展二级代理；向其承诺代理销售任务并保证完成。

## 3. 合同有效期：5年

## 4. 对公司的影响

广东省网是全国数字视讯业务领先的数字电视运营商，该协议的签订开拓了公司一体机产品在广东省的销售渠道，也为一体机产品在全国运营商渠道的推广提供了一定的参考。该协议的签订将不会对公司2012年的经营业绩有重大影响。有关一体机的重大进展，公司会及时履行信息披露义务。

## 5. 风险提示

本协议为合作框架协议，其中所述之所有合作项目及内容均需另行协商并签订正式合作合同，并自正式合作合同生效后方可履行。本协议不涉及具体的销售金额和数量，一体机在未来的销售还以未来实际情况为准，请广大投资者注意投资风险，理性投资。

## 6. 备案文件

《广东省网和同洲电子高清双向一体化电视机框架协议》

特此公告

深圳市同洲电子股份有限公司  
董事会  
2012年12月3日

## 交银施罗德基金管理有限公司关于增加交银施罗德纯债债券型发起式证券投资基金场外代销机构的公告

电话：0532-85022326  
传真：0532-85022205

联系人：吴忠超  
客户服务电话：0532-965777

网址：www.zxt.com.cn

⑨中航证券有限公司

住所：南昌市红谷滩新区红谷中大道1619号国际金融大厦41楼

办公地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1619号国际金融大厦41楼

法定代表人：杜航

电话：0791-86768681  
传真：0791-86770178

联系人：戴蕾  
客户服务电话：400-8866-567

网址：www.ytse.com

⑧宏源证券股份有限公司

住所：新疆乌鲁木齐市建设路2号

办公地址：北京市西城区太平桥大街19号

法定代表人：冯戎

电话：010-88085858  
传真：010-88085195

联系人：李巍  
客户服务电话：4008-000-562

网址：www.hysc.com

⑨江海证券有限公司

住所：哈尔滨市香坊区赣水路56号

法定代表人：孙扬明

电话：0451-85853696  
传真：0451-82287211

联系人：张宇宏  
客户服务电话：400-666-2288

网址：www.jhzq.com.cn

⑩瑞银证券有限责任公司

住所：北京市西城区金融大街7号英蓝国际金融中心12层、15层

办公地址：北京市西城区金融大街7号英蓝国际金融中心12层、15层

法定代表人：刘弘

电话：010-58328112  
传真：010-58328740

联系人：牟萍  
客户服务电话：400-887-8827

网址：www.ussecurities.com

⑪方正证券股份有限公司

住所：长沙芙蓉中路二段华侨国际大厦22-24层

办公地址：湖南长沙芙蓉中路二段华侨国际大厦22-24层

法定代表人：雷杰

电话：0731-85832343  
传真：0731-85832342

联系人：彭博  
客户服务电话：95571

网址：www.foundersc.com

⑫渤海证券股份有限公司

住所：天津经济技术开发区第二大街42号写字楼101室

办公地址：天津市南开区宾水西道8号

法定代表人：杜庆平

电话：022-28451861  
传真：022-28451892

联系人：王兆权  
客户服务电话：400-655-5988

网址：www.bhzq.com.cn

⑬华融证券股份有限公司

住所：北京市深南大道7088号招商银行大厦C座

办公地址：北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦

法定代表人：王东明

电话：010-6658430  
传真：010-60838888

联系人：陈忠  
客户服务电话：400-888-8888

网址：www.chinastock.com

⑭国都证券有限责任公司

住所：北京市东城区东直门南大街3号国华投资大厦9层10层

办公地址：北京市东城区东直门南大街3号国华投资大厦9层10层

法定代表人：周靖

客户服务电话：400-818-8118

网址：www.gdu.com

⑮中信证券(浙江)有限责任公司

住所：浙江省杭州市中河南路11号万凯庭商务楼A座

办公地址：浙江省杭州市中河南路11号万凯庭商务楼A座

法定代表人：刘军

电话：0571-85776115  
传真：0571-85783771

联系人：俞会亮  
客户服务电话：0571-96598  
网址：www.gdu.com

⑯中信证券(浙江)有限公司

住所：青岛市崂山区苗岭路29号澳柯玛大厦15层(1507-1510室)

办公地址：青岛市崂山区深圳路222号青岛国际金融广场1号楼第20层