证券代码:000711 证券简称:天伦置业 公告编号:2012-034 黑龙江天伦置业股份有限公司

于召开2012年第三次临时股东大会通知

重大遗漏负连带责任

1.召开时间:2012年11月30日14时30分 会期半天

2.4台 / 地區。公司並收至 3.召集人、公司董事会 4.召开方式,现场投票方式和网络投票方式。公司通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票 你们,//wllp.cninfo.com.cn)向全体股东提供网络形式的投票平台,公司股东可以在网络投票时 为通过上述系统行便表决定

5.股权登记日:2012年11月22日 6.出佈对家: (1)截至2012年11月22日下午交易结束后,在中国证券登记结算公司深圳分公司登记在册的 引股东或股东代理人:

可股东或股东代埋人; (2) 公司曹事,监事和高级管理人员; (3) 公司聘请的律师。 7 投票方式的选择,公司股东投票表决时,同一股份只能选择现场投票,深交所交易系统投票 交所互联网系统投票中的一种,不能重复投票。如果同一股份通过现场,交易系统和互联网重复

28月1日 - 公共學典分准。 8. 网络投票时间,2012年11月29日—2012年11月30日 通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2012年11月30日上午9;30至11;30

下午13-20至15-205; 通过深圳证券交易所互联网投票的具体时间为2012年11月29日15;00至2012年11月30日15;00 期间的任意时间。

.收购资产议案 收购资产议案详细内容请见同期公告之(黑龙江天伦置业股份有限公司收购资产公告)。 三.现场股东大会会议登记方法 .登记方式,现场登记通过信函或传真方式登记。 (1) 自然人股东特本人身份证,股东账户卡,持股凭证等办理登记手续; (2) 法人股东凭营业执照复印件(加盖公章),单位持股凭证,法人授权委托书和出席人身份证 原件办理登记手续; (3) 异地股东可凭以上有关证件采取信函或传真方式登记(须在2012年11月27日下午5点30分 前送达或传真至公司)。 2 卷闩时间,2017年 11月27日,上午9.00—11.30 下午2.00—5.30

查达取传真至公司)。 2.登记时间,2012年11月27日 上午9:00—11;30,下午2;00—5;30 3.登记地点,公司董秘处 4.受托行使表决权人需登记和表决时提交文件的要求; 受托行使表决权人身份证原件,授权委托书、委托人证券账户卡及特股凭证等办理登记手续。 采用交易系统的投票程序

1.投票的起止时间: 2012年11月30日上午9: 30--11: 30, 下午13: 00--15: 00:

2.投票代码与投票简称:360711 天伦投票 3.股东大会提案的投票方法:

1) 投票期间,交易系统将挂牌一只投票证券,股东以申报买入委托的方式对表决事项进行投票 证券简称 天伦投票

对应申报价格 议案内容

收购资产议案

开校 上市公司股东应当以其所拥有的选举票数为限进行投票,如股东所投选举票数超过其拥有选举票

数的,其对该项议案所投的选举票视为弃权。 8) 计票规则:在计票时,同一表决只能选择现场和网络投票中的任意一种表决方@式,如果重复

投票,以第一次投票为准。

4)注意事項。
① 网络投票不能撤单;
② 对同一表决事項只能申报一次,多次申报的以第一次申报为准。
③ 同一表决权既通过交易系统又通过网络投票,以第一次为准。
④ 如需查询投票结果,请于投票当日下午18:00 以后登录深圳证券交易所互联网投票系统 tttp://witps-rinfo.com.cn),点击"投票查询"功能,可以查看个人网络投票结果,或通过投票金用的企业和企业。

五、采用互联网投票系统的投票程序 1.投票起止时间;2012年11月29日15;00至2012年11月30日15;00期间的任意时间。

2.投票方法;
(1)股东获得身份认证的具体流程,按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务实施细则的规定,股东可以采用服务密码或数字证书的方式进行身份认证。
①申请服务密码的流程

① 中 III 服办密码的流程 登录网址http://wltp.eninfo.com.en的"密码服务专区";填写"姓名"、"证券帐户号"、"身份证号" 等资料,设置6多亿的服务密码。如申请成功系统会返回一个有位数字的激活校验码。 ② 激活服务密码,股东通过率交所交易激活系统比照买人股票的方式,凭借"激活校验码"激活 服务密码。

取方的哈。 该服务密码需要通过交易系统激活后使用,如服务密码激活指令上午11,30前发出的,当日下⁴ 13,00即可使用,如服务密码激活指令上午11,30后发出的,次日方可使用。服务密码激活后长期有 效,在参加非是他网络投票时不必重新激活。密码激活后如遗失可通过交易系统往失,挂失后可重新 申请,挂失方法与激活方法类似。申请数字证书时,可向深圳证券信息公司或其委托的代理发证机 钟中:掉 マーロ。 (2) 股东根据获取的服务密码或数字证书登录网址;http://wltp.eninfo.com.en进行互联网投票 系统投票。

经税投票。
① 登录http://wltp.cninfo.com.cn.,在"上市公司股东大会列表"选择"黑龙江天伦置业股份有限公司2012年第三次临时股东大会投票";
② 进入后点击"投票登录",选择"用户名密码登录",输入您的"证券帐号"和"服务密码";已申项数字证书的投资者可选择CA证书登录;
③ 进入后点击"投票表决",根据网页提示进行相应操作;
④ 确认并发送投票结果。

、共七事坝 会议联系方式 : †天河路45号天伦大厦25楼

邮編:510060 电话:020-38303066 传真:020-38303000

联系人;潘褚璇 2.会议费用;参会人员的食宿及交通费用自理。 3.网络投票系统异常情况的处理方式;网络投票期间,如遇网络投票系统突发重大事件的影响 :次股东大会的进程按当日通知进行。

遊全权委托 先生/女士代表单位/个人出席黑龙江天伦置业股份有限公司2012年第三次 才股东大会,并代为行使表决权。 委托人持有股数: 身份证号码: 委托人指有股数: 《表托人指有股数: 《表托人指有股数: 《泰托人即左》:

委托权限: 委托日期: 年 月 日

黑龙江天伦置业股份有限公司董事等

证券代码:000711 证券简称:天伦置业 公告编号:2012—033 黑龙江天伦置业股份有限公司收购资产公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重

特别风险提示:
1.公司本次资产收购中涉及的 安全生产许可证》已过期,尚需办理延期手续。
2.公司本次资产收购中涉及的 煤炭生产许可证》尚需办理年检手续。
3.公司本次资产收购中涉及的相关环保及土地使用等配案经营所需证照尚在办理之中。
4.公司本次或购涉及资产由于2011年4月发生事故停产至今,现处于隐患整改阶段,完成整改以及 2生产时间尚有不确定性。

生产时间向有不朔定社。 5、公司本次资产收购中涉及的出让矿业权权属尚需国土资源管理部门同意并办理变更登记手续,

因贵州省正在进行煤炭行业整合重组,矿业权转让手续尚待相关政策确定后方可进行,转让手续办理 成时间具有不确定性。 6、公司本次资产收购涉及的采矿权账面价值880,639.23元,评估值319,839,500.00元,增值率

19.02%。房屋建筑物类账而价值2,399,240.93元,评估值36,009,400.00元,增值率1400.87%。 7、本次交易完成后,公司对于煤矿尚有多种风险需要应对,包括经营风险、市场风险和政策风险, 等等.

r。 8、本次交易完成后,公司将对煤矿进行生产规模从15万吨/年到60万吨/年的扩建工程,既要面临较

大的资金压力,又要申领相关证照,存在行政审批风险。 公司提请投资者留意上述特别提示,注意规避风险。

规定的里人页广里里。 2.2012年10月25日召开的公司六届十七次董事会会议以与会七名董事全部同意通过了本次资产 收购事项,三名独立董事全部同意该事项。本次资产收购事项尚需提交公司股东大会审议,本次资产 收购事项无需征得其他第三方同意,公司本次收购涉及的标的资产产权权属清晰。

从对于"风心而低得共饱郑二万问意,公司本次收购涉及的标的资产产权权属清晰。 二、交易对方情况介绍 自然人兰天雷,身份证号码为520202197308120015, 其持有小凹子统矿100%的资产。 其与公司以 及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务和人员等方面无任何关系,没有可能造成公司对其利 益倾斜的其他关系,无行政处罚和刑事处罚事项,未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁事 项。

二、文例称印第年间C 1.标的资产概况 公司本次收购历方拥有的贵州省盘县水塘小凹子煤矿资产的80%。标的资产包括煤矿采矿权、固 废资产和流动资产等 锌见下文资产评估相关信息披露之资产评估结果汇总表)。标的资产不存在抵 押、质押或者其他第三人权利,未涉及争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封,冻结等司法情形。 塞于煤矿属于非公司制的个人独资企业。公司只能以资产转让方式实施收购行为。为明晰资产权 属关系、转让双方约定。在台间生效后双方其同出货设立一家新公司,作为非发展作资产的主体,投方 持有新公司80%的股权、资产出让方持有20%的股权。届时、煤矿的 保矿许可证》。安全生产许可证》 即 相类性产业证证》以是其他自程的工作或公营基本的相关主联及企业实现各类公司之下,经公司制

和 煤炭生产许可证》以及其他与煤矿生产经营配套的相关证照全部变更登记至新公司名下,新公司则

获得煤矿的全部经营权。新公司的设立方式及煤矿资产的具体移转方式、程序、期限等由双方另行签

款得操证的全部经营权。新公司的设立方式及煤矿资产的具体移转方式、程序、期限等由双方另有签署协议、公司将另行公告。
2. 出让方获得相关资产的基本情况
2. 出让方获得相关资产的基本情况
2005年4月5日, 盘县小凹于煤矿向贵州省国土资源厅缴纳矿权使用费价款102.38万元,协议受让该采矿权。2005年4月5日, 贵州省国土资源厅向小凹子煤矿核发 聚矿许可证》。2008年9月9日,贵州煤矿安全监察局向小凹子煤矿核发 聚安生产许可证》。2008年10月4日,贵州省煤炭管理局向小凹子煤矿核发 煤炭生产许可证》,煤矿正式投入生产、因2011年4月发生安全事故停产至今。2012年10月23日,盘县安监局作出 英于水塘镇小凹子煤矿 请求审批整改方案请示的批复》,同意该矿进行整改、整改完成并通过验收后即可恢复生产。
3. 本次卷产的贴表本及。借权信本转载率重

与矿业权有关的主要无形资产或特许经营权的具体情况

次升通边驱収后即刊恢复生产。 3、本次资产收购未涉及债权债务转移事项。 四、矿业权相关信息披露。 根据深圳证券交易所(信息披露业务备忘录第14号—矿业权相关信息披露》要求,公司本次资产收 购行为涉及的相关矿业权信息披露如下: 1、矿业权涉及的行业情况

1. 矿业权涉及阳行业情况 公司本次报取得的矿业权属于煤炭行业。小凹子煤矿煤类为焦煤,煤质为中低灰,特低硫,中高发 热量,高熔灰分。主要用造为烧焦炭。 开采方式为地下开采,以原煤销售为主。 2. 小凹子煤矿,已取得矿业权开发利用所需的资质条件,符合国家关于特定矿种的行业准入条件。

4) 采矿权历史权属情况2005年4月5日,盘县小凹子煤矿以协议方式受让采矿权,2005年4月23日,贵州省国土资源厅向小 四子煤矿核发 保矿许可证》证号为5200000510052)。 保矿许可证为起活来定价从为盘县水塘内凹子煤矿核发 保矿许可证 但号为5200000510052)。 保矿许可证为起活来定价从为盘县水塘间于子煤矿,地址为盘县水塘镇前所村。矿山名称为盘县水塘镇小凹子煤矿,经济类型为私营独资企业,有效期限自2005年4月至2014年4月,开采矿种为煤,开采方式为地下开采,生产规模为15万吨年,矿区面

近三年该采草,权风属没有变更,没有相关费用成本支出,截至2012年9月30日账而价值为88 。 取得采矿权是公司本次收购行为的核心内容,对于煤矿的生产经营至关重要。该采矿材

告》,贵州省国土资源厅出具了 矣于<贵州盘县水塘镇小凹子煤矿储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》。黔国土资储备字 2011 121号)。截至储量核实基准日2010年6月30日,小凹子煤矿在工作估算平面范围及准采标高 415000——+1200 M)内1.5.7.9.10,121,711.8.19.20,23.24.25,26.28等1层煤层,总资源量为4794万吨,保有资源量为4788万吨。其中:开采消耗资源量 411b)6万吨;探明的 预可)经济基础储量 (21b)272万吨;控制的经济基础储量 (22b)2109万吨;推断的内蕴经济资源量 (933)

小凹子煤矿重叠部分总资源量增加了4389万吨的保有资源量。根据2011年5月18日贵州省国土资 源厅作出的 铁于贵州省盘县水塘镇小凹子煤矿采矿权价款评估 针算)备案证明》,该部分增加的储量 还需缴纳资源使用费价款。

目前该矿的设计生产能力为15万吨年,正在进行设计生产能力达60万吨年的扩建工作。 D. 资源量 (833). 推断的内蕴经济储量。指的基地质可靠程度为依据地表和深部工程见矿情况相

7行性评价程度为概略研究、经济意义为内蕴经济的 即经济意义介于经济的-次边际经济范围

內的)资源量。
②资源量 834);未查明的预测资源量。
③总资源量 834);未查明的预测资源量。
③总资源量是指查明矿产资源的一部分和潜在矿产资源。包括经可行性研究或预可行性研究证实为改边际经济的产产资源以及经过勘查而未进行可行性研究或预可行性研究的内蕴经济的矿产资源;以及经过预查后预测的矿产资源。
④保有资源量 是指煤矿经过开采后剩余的地质储量。
⑤开采消耗资源量 (4116)是指在已按勘探阶段要求加密工程的地段,在三维空间上详细圈定了矿体,肯定了矿体的连线性;详细查明了序床地原物化。矿石质量和开采技术条件,并有相应的矿石加工选治试验成果。已进行了可行性研究。包括对开采、选治、经济、市场、法律、环境、社会和政府因素的研究发相应的修改、证实其在计算的当时开采是经济的。计算的未扣除设计、采矿损失数量的可采储量及可行性价结果,可信度高。

9万.26 和意的形容、证实其代的事的目的万术定在67的。 () 身的水和除皮的、水型 頭穴数量的可水面 是是可行性评价结果,可信度高。 (6) 经济基础储量(216)。是指在已达到勘探阶段加密工程的地段,在三维空间上详细圈定了矿体,肯定了矿体连续性,详细查明了矿床地质特征,停石质量和开采技术条件,并有相应的矿石加工选治试验成果,但只进行了预可行性研究,表明当时开采是经济的。 计算未扣除设计,采矿损失数量的可采储量可信度高。可行性评价结果的可信度一般。

而反向,可有在时间每末的可信及一放。 ⑦控制的经济基础储量 (22b): 是指在已达到详查阶段工作程度要求的地段,基本上圈定了矿体 2党制的20分享咖啡面。4.4公司,在信任亡公司,中国的权工计划4.5公司。 第一工画定 J W P 三维形态,能够较有把握地确定官"体连续性的地段,基本查明了。"作业原转能。"有元度上开关大条件,提供了审"石加工选治性能条件试验的成果。对于工艺流程成熟的易选矿石,也可利用同类型矿产 试验成果。预可行性研究结果表明开采是经济的, 计算未扣除设计、采矿损失数量的可采储量可信

2008年10月14日

度较高,可行性评价结果的可信度一般。

3)小凹子煤矿 已具备矿产资源开发条件。
4)出让方出让矿业权权属需履行的程序
出让方出让矿业权权属需履行的程序
出让方出让矿业权权属需要用行的同意并办理登记手续。
5)矿业权相关费用交纳情况
该省"业权已按国家规定缴纳了全部相关费用 新增储量部分除外)。
6)公司本次取得矿业权均需经股州省国土资源厅审批。
7)未来矿业权权属统期情况
国前该矿正在进行60万吨年生产能力的扩建准备工作。预计两年内经贵州省国土资源厅批准可领取新的 聚矿许可证》使用期限为30年。同时还需缴纳相应的资源使用费。扩建完成后将大幅提升煤矿的煤炭产量。 4、矿业权相关资产达到生产状态涉及的有关报批事项

事项 时间 相关主管部门批复情况 贵州省煤炭管理局作出了《关于盘县小凹子煤矿可行 生研究报告(代项目建议书)的批复》(黔煤规[2004]66 号),同意该项目建设。 项目立项 2004年3月17日),同思该项目建设。 歷水市环境保护局作出了市环复字[2004]5号《关 贵州省盘县小凹子媒矿环境影响报告表的批复》, 该项目在所选厂址内建设。目前媒矿污水处理池 成,媒矿的环评验收报告,取水许可证及排污许可 2004年1月18日 品成、森堡 的分析学验状似合、最次作品。此次程序开始。 特相关证照正在办理中。 贵州媒矿安全监察局向小凹子媒矿核发《安全生产许 近证》(0096),有效期限自2008年9月9日至2011年9月9 2008年9月9日 --。 某矿发生一起透水事故死亡8人。贵州煤矿安全监 2011年4月24日 。预计13年计提100万元,14年计提150万元 小凹子煤矿与盘县国土资源局签订《国有土地使用权 出让合同》,受让水塘镇前所村面积17.8005亩的土地 用于矿山建设,《国有土地使用证》正在办理中。 2006年6月24日

正》(编号:205202000214)。 广业权相关 资产达到生 学状态所需 其他涉及 比事项 事故隐患整改后还需获得安全监察部门验收、《安全 空许可证》延期和《煤炭生产许可证》年检后方可恢 5.产 5、矿业权相关资产最近三年历史经营情况 35470.35吨 20717968.35元 35470.35

省煤炭管理局向小凹子煤矿核发《煤炭生产的

2011年4月发生安全事故停产至今 煤矿最近三年经营状况不住。主要是资金和技术力量投入不足造成生产效益低下以及安全事故的 发生所致。本次收购完成后。公司将加大相关投入,聘请经验丰富的技术及经营管理人才,提高矿山安 全生产及经营管理水平。更新矿山设备。提升矿山生产能力,预计2013年可以达到10万吨年的产能。

7797860.25

开旅游金庄司米欠回盛起则从此山南当里万米。 小忠和乱别及理打任一定的女主生厂愿意。 6)煤炭价格受市场影响有一定波动,将直接影响销售价格和财务状况。 9)煤矿存在税收政策 如资源税等)变化风险。 6)煤矿目前尚存可 山经营管理人才不足的管理风险。 五、资产评估相关信息披露 根据深圳证券交易所 信息披露业务备忘录第16号一资产评估相关信息披露》要求,公司本次资产

收购行为涉及的相关资产评估信息披露如下: (一)采矿权评估 1、采矿权评估基本情况

根据云南君信矿业权评估有限公司"云君信矿评字 2012)第076号"贵州省盘县水塘镇小凹子煤矿采矿权评估报告书》,本次拟购买盘县水塘镇小凹子煤矿采矿权在2012年9月30日评估基准日的价值 为人民币31983.95 万元。

生产许可证

(2、评估方法 根据 矿业权评估管理办法 (试行)》、整矿权采矿权评估管理新行办法》、仲国矿业权评估准则》

 $\eta_{i,j} \equiv \gamma_i \phi_{i,j}^* \gamma_i, \quad x_i = \frac{\nabla}{\nabla} \gamma_i x_i + (x^i) x_i \frac{1}{(1-x^i)}$

5、李东生先生于2012年已通过深圳证券交易所证券交易系统增持了本公

司股份20,097,600股 详见本公司于2012年5月8日、5月17日、6月21日、6月26

日、11月6日发布在指定信息披露媒体上的 般东增持公告》),2012年1月1日至

今已累计增持本公司股票23,097,600股,约占总股本的0.27%。

大型 化二氢甲基异合物 M = 4,0% + 6 · Pan. 1-05-..... ##IT.

3、评估主要指标和参数的选取

5、17旧土安有的和多数的边框上要参考和引用的专业资料有 贵州省盘县水塘镇小凹子煤矿资源储量核实报告》以下简称 精量核实报告")、《贵州省盘县水塘镇小凹子煤矿资源储量核实报告-67产资源储量评审意见书》以下简称 精量评审意见书")、关于<贵州省盘县水塘镇小凹子煤矿资源储量核实报 生、矿产资源硖昙评审名宏证明》以下简称"铼昙名宏证明")及 赶且水塘镇小凹子煤矿初先设计 和

日>9/ 页砾间虽许甲替苯吡叻/ 公下间旁 间显哲苯吡叻 7次 狐宏小鸡雨小巴 1 床 10 少以 1 9 建)说明书》 Q 下简称 到步设计 7, 沙山企业简介以及评估人员掌握的其他资料。
(1)保有资源储量、评估利用资源储量
保有资源储量:根据 储量核实报告 "和对应的 储量评审意见书"及 "备案证明",截至2010年6月30 日,采矿许可证范围内煤矿保有资源储量为 (21b+122b+333)4788.00 万吨,其中: (21b)272.00 万吨。

于停产状态,则2010年7月至评估基准日 2012年9月30日)实际采矿量为33366.54吨 **83366.54**= 35470.35÷12×6+15631.36)折算为动用储量为4.17万吨 铵采矿回采率80%给予反算为33366.54÷80%÷

故评估基准日保有资源储量 截止2012年9月30日)为4783.83 万吨 4788.00-4.17

评估利用资源储量:根据 中国矿业权评估准则》,探明的 预可研)经济基础储量 421b)和控制的 经济基础储量 422b),全部参与评估计算,不再进行可信度系数打折;推断的内蕴经济资源量 833)可 参考矿山设计文件或设计规范的规定确定可信度系数,矿山设计文件中未予利用的或设计规范未放规定的,可信度系数应在0.5-0.8范围内取值。本次评估中"物步设计"中对 \$33)类型资源量进行了可信度系数取值,取值为0.8,评估人员分析认为此次勘查按照第Ⅱ勘查类型,大致以1000×1000的工程网距 和生产矿井中见煤点的实际控制,矿区地质构造为简单~中等,煤层稳定。可信度系数取高值合理。故 本次评估 833)资源量可信度系数取值的确定参考 初步设计"取值为0.8。则评估利用资源储量为: 评估利用的资源储量

= ∑基础储量+ ∑资源量×该级别资源量可信度系数

: ((21b)267.83 + (22b)2109.00 + (333) (2407.00 ×0.8) =4302.43 万吨)

在另一个人。 根据"山企业提供的'物步设计'"设计,采用斜井进行开拓,布置有主斜井、副斜井、回风斜井三个 井筒。主斜井铺设胶带输送机运输煤炭、安装架空乘人装置运输人员,副斜井铺设轨道做辅助运输,回 风斜井安设主要通风机作专用回风,原煤通过胶带输送机运至工业场地。主斜井、副斜井、回风斜井从 20号煤层底板开口施工至+1200m标高,贯通形成矿井开拓系统。鉴于该矿矿煤层平均倾角15°,属缀倾 斜煤层,适合采用走向长壁采煤方法。设计确定回采工作面全部采取后退式回采

圣评估人员现场调查该矿矿产品方案为原煤、焦煤、肥煤)销售,故本次评估的产品方案为原煤、焦 4)开采技术指标

47/1不32不31㎡ 设计损失量,本次评估利用资源量参数取自"辖量核实报告"资源量参数,设计损失量参数依据"初 步设计"。依据"初步设计",合计各煤层矿井永久煤柱损失为1163.1万吨;临时煤柱为合计为73.12万 吨。进行可信度系数打折后的合计各煤层矿井永久煤柱损失为1054.85 万吨;临时煤柱为合计为67.94 万吨 临时煤柱按照40%回收)。评估人员经综合分析该矿地质构造、矿层结构及水文特征等后认为该 采矿回采葱,根据《中国矿业权评估准则》和《矿业权评估参数确定指导意见》的要求,并结合《煤炭

工业矿井设计规范》,煤矿矿井, 任常块段、非压覆区),采矿回采率按各煤层厚度所在区间确定其采矿回 采率。评估利用资源量所在煤层为厚煤层、中厚煤层及薄煤层,则确定厚煤层采矿回采率为75%,中厚 煤层的采矿回采率为80%, 薄煤层的采矿回采率为85%。各煤层平均厚度及对应采矿回采率见下表。 各采矿评估各煤层采矿回采率 表1-2

参与评估计算煤层	(依储量核实报告)	正常块段采区回采率
	2.20	80%
	2.00	80%
	1.20	85%
	2.25	80%
0	0.80	85%
2	3.10	80%
7	5.00	75%
8	1.30	80%
9	3.65	80%
0	2.68	80%
3	1.60	80%
4	2.00	80%
5	1.55	80%
6	1.02	85%
8	2.20	80%
6)可采储量	·	<u> </u>

根据 (中国矿业权评估准则》,评估利用可采储量按下式进行计算

188族之列朱丽重: 244.00 - 61.53 - 0.59 / 880%+ 0.59 420%=121.4 57.4 57.0°2 / 19星長 河東衛量・609.80 - 132.37 - 7.34 \ x80%+ 7.34 \ x40%=379.01 可吨); 20煤层 河東衛量・427.60 - 100.77 - 5.94 \ x80%+ 5.94 \ x40%=259.00 可吨); 22煤层 河東衛量・248.00 - 74.05 - 9.86 \ x80%+ 9.86 \ x40%=135.22 可吨); 24煤层 河東衛量・295.80 - 82.20 - 12.48 \ x40%+ 12.48 \ x40%+ 165.89 可吨); 25煤层 河東衛量・90.40 - 46.87 - 9.50 \ x80%+ 9.50 \ x40%=111.02 可吨); 26煤层)可采储量: (16.00 - 39.68 - 6.52)×85%+ 6.52 ×40%=61.94 页吨); 28煤层)可采储量: 226.20 - 52.13 - 12.86)×80%+ 12.86 ×40%=134.11 页吨)。 则计算评估利用可采储量为;各煤层之和2546.53 页吨)。

6)生产规模及服务年限、评估计算年限 b产规模及服务年限:矿山企业现持有的采矿许可证证载生产规模为15万吨∕年,现企业正在向省 国土资源厅及相关管理部门申请技改扩能,并已经完成了相关的勘查工作,编制了储量核实报告,并有与之相配套的60万吨年的'物步设计"。本次评估中又基于矿山生产能力、矿山服务年限与储量规模相 匹配原则,认为本次评估生产规模按照"牣步设计"的60万吨/年更为恰当。故本次评估确定生产规模为

眼牙。 根据 **矿**业权评估参数确定指导意见》及 煤炭工业矿井设计规范》规定,地下开采煤炭储量备用系 数取值范围为1,3-1,5。区域工程地质环境属中等构造类型。矿区水文地质条件中等;工程地质条件中等;环境地质条件中等。因此本次评估的储量备用系数取中等水平1.4。 煤矿矿山合理服务年限根据下列公式计算:

T=Q/ A×K) 式中:T—— 矿山服务年限

Q 可采储量 A 矿井生产能力 K 储量备用系数

60万吨/年

T=2546.53 ÷ 60×1.4)=30.32 年) 则,本次评估计算的矿山服务年限为30.32 年。

为50元/吨,平均运费为35元/吨。

理估计算年限。根据,则步设计"设计"该审扩建期为3.75年。评估人员结合 物步设计"设计分析认为现有地面建筑物均不能满足扩建后的需要,需重新修建;扩建后均不采用现有开拓掘进巷道和开采方式,即作报废处理。 扩建工作量大,需要较长的时间才能完成。对比周边类似矿山认为扩建期为3.75年 较为合理。因此本次评估确定扩建期为3.75年。 则评估计算年限为34.07年,扩建期为3.75年从2012年10月至2016年6月,生产期为30.32年从2016年

-2040-1107a。 9 沪产品价格及销售收入 依据 "储量核实报告",井田内可采煤层为特低~低、中灰、特低~中硫煤。 1、5、7、9、20、23、24、25、26 号煤层为肥煤,10、12、17、28号煤层为焦煤,18、19号煤层为焦、肥煤。矿区内原煤可作为炼焦用煤、动

力用煤及民用煤。 由于该矿于2008年投产,2011年4月停产。因此本次评估销售价格确定参考该矿往年销售价格及结 近期当地原煤销售价格行情。 经评估人员现场调查及矿山企业提供的"盘县水塘镇小凹子煤矿销售价格情况说明"。 广主要销售于周边的板桥地区、刘官地区。销售到板桥地区运费约为20元/吨,销售到刘官地区运费约

根據市山企业提供销售收入明细显示,2010年共销售原煤35470.35吨,销售收入为20717968.35元,平均销售价格 不含稅)为584,09 元吨;2011年共销售原煤15631.36吨,销售收入为7797860.25元,平均 销售价格 不含税)498.86元/吨。 2012年国内媒价与2011年相比有所下跌,根据煤矿相关负责人介绍盘县地区2012年原煤销售价格

2012年国内採切与2011年出化17月「F25、飛物採収 和ス異県八月日加宏地区2012年795米田日日 相比2011年下跌10%。則截县地区截至2012年9月30日销售价格的为450元吨左右。2010年、2011年 2012年1月-9月平均销售价格 不含税)为510.98 元吨。扣掉运费的坑口价为475.98 元吨 510.98-。 故,本次评估确定的原煤产品销售价格为475.98 元/吨 则正常年限年份销售收入=年煤炭产量×原煤销售价格

8.经营成本 经营成本采用总成本费用扣除折旧费、折旧性质的维简费、井巷工程基金、摊销费和利息支出确定。

=11923.80 +5466.60 +300.00 = 1172-3-0 + 3-940-0 + 5-90-0 = 117690.40 「元) 年经营成本=总成本费用-折旧费-折旧性质的维简费-摊销费-财务费用-井巷工程基金 = 17690.40 - 1401.75 - 2-40.00 - 150.00 - 18.60 - 300.00

=15580.05 页元) 折合单位原煤经营成本为259.67 元/吨。

=60×475.98 =28558.80 页元)

正常生产年份总成本费用=生产成本+其它费用+财务费用

9 为于现率 根据 中国矿业权评估准则》,折现率计算如下: 折现率。无风险报酬率,风险报酬率 其中,无风险报酬率通常可以参考政府发行的长期国债利率或同期银行存款利率来确定,本次评估接股运车5年期国债利率的加权平均值确定无风险报酬率为错误!链接无效。%。 风险报酬率包括勘查开发阶段风险报酬率 7 也以险报酬率为 43 风险报酬率 8 根据该矿的 实际情况。本次评估确定勘查开发阶段风险报酬率为0.6%、行业风险报酬率为1.80%、财务经营风险报 酬率为1.40%。采用风险紧加法估算,确定风险报酬率为4.30%。 报此 施密文本分课在6年预率30 72 72 66 据此,确定本次评估的折现率为9.27%。

4、采矿权增值原因

5、矿业权评估价值估算表

股票简称:烟台万华 股票代码:600309 公告编号:临2012-23号

烟台万华聚氨酯股份有限公司

烟台工厂复产公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性 陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责

特此公告。

束,生产装置恢复正常生产。

证券代码:000605

2012年11月14日

根据公司临2012-19号公告,公司于2012年10月6日开始对烟台万华聚氨

酯股份有限公司烟台工厂的生产装置进行例行的停产检修,现检修已经结

仁)资产评估 是另外。 根据广东中广信资产评估有限公司中广信评报字 2012)第309 号《广州市天健投资有限公司拟盘县水塘小凹子煤矿相关资产及对应权益事宜所涉及专项资产价值评估报告书》 主要评估方法:成本法 平估结论:经实施清查核实、实地勘察、市场调查和询证、评定估算等评估程序,采用成本法评估得 出委估资产2012年9月30日的市场价值评估结果如下: 评估的资产总账面值为人民币壹仟零肆拾叁万柒仟陆佰肆拾伍元零壹分 ₹10,437,645.01元),评 估值为人民币叁亿陆仟伍佰万柒仟零柒拾元叁角 ₹365,007,070.30元),增幅3,397.03 %,详见下表: 资产评估结果汇总表 增值率%

5,054,882.53 5,055,600.30 4,554,828.30 4,554,828.30 482,412.00 3 预付账款 482,412.00

0.00 0.00 4.07 17,642.23 18,360.00 717.7 4,502,123.25 40,111,970.00 35,609,846.7 790.96 2,399,240.93 36,009,400.00 33,610,159.07 2,102,882.32 4,102,570.00 1,999,687.68 880,639.23 319,839,500.00 318,958,860.77 880,639.23 319,839,500.00 318,958,860.77 36,219.0 10,437,645.01 365,007,070.30 354,569,425.29 3,397.03 评估结果与账面值变动情况及原因分析

面值为其徽交采矿权价款、仅属采矿权价值的其中一部分、且经多年摊销后账面值较低,经云南君信矿业权评估有限公司或企业相有采矿权进行全面价值评估后,出现极大增值。 (三)公司董事会关于本次资产评估意见 1.公司本次资产评估选聘评估机构履行了必要的程序,评估机构具有完成本次评估工作的胜任能力和独立性、评估假设和评估结论是一种的。 2.对于评估值设和评估结论是一种的。 2.对于评估值以市通信在收入差异,评估机构分别以所采用的成本法和折现现金流量法进行了

和评估结论的合理性,我们表示认同 2、对于评估值与账面值存在较大差异,评估机构分别以所采用的成本法和折现现金流量法进行了

行政管理局核发的注册号为520000000035662的《个人独资企业营业执照》。丙方为乙方投资人,合法

全部生产经营资质和条件。变更登记到新公司名下之日起注销乙方,新公司取得小凹子煤矿的全部经

7、先决条件 《心人亦行》 《心乙方、丙方在本合同项下的各项陈述、保证和承诺事项均真实、有效,且乙方不存在未向甲方披 露的任何债务、对外担保及其他或有债务

9、乙方债务的承担 ♠)因乙方、丙方在合同生效目前的任何行为所产生的任何债务 含或有负债)、补偿或赔偿均由丙 方、乙方自行承担和解决。 (v) 因乙方、丙方在本合同生效日前的任何行为所引致的任何未决诉讼、仲裁、行政处罚或潜在法

4)如甲方或新公司因上述事项遭受经济损失的,由乙方、丙方以连带责任方式给予全额赔偿。 10、小凹子煤矿现有员工的安置

担相关费用。甲方决定继续留用的乙方员工,由甲方或新公司另行签订新的劳动合同聘用,乙方、丙方

1、资产转让框架合同》 2、公司六届十七次董事会决议 3、独立董事意见

中国医药保健品股份有限公司

关于委内瑞拉项目进展公告

性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导

公司9月份与委内瑞拉卫生部签署委内瑞拉项目合同第二部分项下第

批合同,合同涉及金额138,186.45万元人民币,折合美元20,937.34万元

详见公司2012年9月20日临2012-045号临时公告)。目前公司已经收到该批

合同的预付款。公司已开始履行委内瑞拉项目合同第二部分项下第二批合

证券代码: 600056 证券简称: 中国医药

编号:临2012-053号

证券代码:000100 证券简称:TCL集团 TCL集团股份有限公司股东增持公告

TCL集团股份有限公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和 完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 TCL集团股份有限公司 以下简称 "本公司")收到公司董事长、CEO 首席

告如下:

1、增持人:公司董事长李东生先生。 2、增持目的与计划:基于对本公司未来持续稳定发展的信心。

执行官)李东生先生的通知,李东生先生于2012年11月14日通过深圳证券交易

所证券交易系统增持了本公司股份,根据李东生先生的通知,现将有关情况公

3、本次增持的股份数量及均价情况:

2012年11月14日 3,000,000 4、本次增持前后持股变动情况:

股票代码:601398 股票简称:工商银行 编号:临2012-49号 证券代码:113002 证券简称:工行转债 中国工商银行股份有限公司 关于获准在沙特阿拉伯和科威特

设立分行的公告

任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完 整性承担个别及连带责任。 中国工商银行股份有限公司 简称本行)在沙特阿拉伯和科威特设立分 行的申请已于近期分别获得沙特阿拉伯和科威特相关监管机构批准。此前,

中国工商银行股份有限公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在

本行相关申请已获中国银行业监督管理委员会批准。 特此公告。 中国工商银行股份有限公司董事会 二〇一二年十一月十四日

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性 陈述或重大遗漏

11月14日,本公司之控股子公司天津招商泰达投资有限公司通过挂牌出让方式,竞得天津市经济技术开发区编号为津滨开 佳)2012-13~16号共四幅地块的国有建设用地使用权,现将地块有关情况公告如下: 一、宗地位置 上述地块位于天津市滨海新区经济技术开发区东区,东至太湖西路,南至津滨轻 轨,西至北海路,北至第一大街。 二、主要规划指标

证券代码:000024、200024 证券简称:招商地产、招商局B 公告编号: CMPD 2012-033

招商局地产控股股份有限公司

关于购得土地使用权的公

一、工女观观组件 上述地块占地总面积为109,267平米,总建筑面积不大于157,687平米,土地用途主要为居住用地,使用年限为70年。 三、工吧加級 该地块成交总价为人民币44,950万元。

招商局地产控股股份有限公司董事会

TCL集团股份有限公司

董事会

2012年11月14日

四环药业股份有限公司 重大事项进展情况公告

现时由工作对了起初光放。问时,举公司及重组各方也正在对举八重人员广重组事项框架协议进行商讨修订。 因相关程序正在进行中,有关事项尚存在不确定性,为避免公司股价异常波动,切实维护投资者利益。本公司股票将继续停牌。 停牌期间,公司将按照深圳证券交易所要求,及时履行信息披露义务,每周发布一次重大事项进展公告。敬请广大投资者注意风险。 特此公告。

四环药业股份有限公司 董事会 2012年11月15日

烟台万华聚氨酯股份有限公司

华电国际电力股份有限公司 项目进展公告 特别提示 本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的

证券代码:600027 证券简称:华电国际 公告编号:2012-033

虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任 华电国际电力股份有限公司 以下简称"本公司")下属公司河北华电蔚 州风电有限公司建设的黄花梁风电场49.5兆瓦风电项目和甄家湾风电场

49.5兆瓦风电项目,及全资子公司华电国际宁夏新能源发电有限公司建设 的月亮山二期49.5兆瓦风电项目和宁东四期49.5兆瓦风电项目都已于近日 建成并投入运营。 上述风电项目的建成将对优化本公司区域能源结构,提升本公司清洁 能源比例发挥积极作用。

截至本公告日,本公司控股总装机容量为31,728兆瓦。 华电国际电力股份有限公司

2012年11月14日

中国医药保健品股份有限公司董事会

2012年11月15日

特此公告。

17日日3年-7年6日日之9月10公元6日7月 1.存货评估住比账面值增加717.7万。变动率为4.07%,主要原因: 由于企业停产时间较长,企业原 5产原煤基本销售完毕,本次评估存货仅为企业未销售完的残余留量,账面价值稍低,评估中按正常 市场价格评估后出现增值。 2、固定资产中房屋建筑物类资产评估净值比账面净值增加33,610,159.07元,变动率为1,400.87 2、周定资产中房屋建筑物类资产评估净值比账面净值增加33、610、159.07元。变动率为1、400.87 京主要原因是;企业的建筑物建造时间较早,建设成本较低,近年随着经济发展,材价、人工等建造成本有了较大的提升;另一方面,企业账面值与评估值内涵不一致,建筑评估中按现行市场价值标准,包含了企业账面值中设涵盖的资金成本等因素;再者,企业建 构)效物原始入账价值偏低,可能存在着入账价值构成不合理,不准确的情况,与现有企业生产规模未能匹配,且经多年计提折旧后,账面价值已极低,而评估中以现行市场价值标准全面核算现行生产规模下的资产建造价值后出现差距。三者共同作用导致出现了较大的增值。 3、周定资产中设备类资产评估净值比账面净值增加1.999、687、687、变动率为95.09%,主要原因是金、业品用处组的企业还用更新。 企业采用较快的会计折旧政策,评估基准目特估资产的账而净值较低,但仍正常在用,评估中以现行价值标准进行评估引起增值,另一方面,经清查后出现一定数量的盘盈设备,评估后出现增值。 4.6°业保净估值账而值增加318.98、860.7万元、变动率为36.210.20念,主要展贸易是企业6°业权账面值为其缴交采矿权价款,仅属采矿权价值的其中一部分,且经多年摊销后账面值较低,经云南君信矿

解释,公司董事会认为是合理的。 1、对于本次收购行为涉及的选聘评估机构的程序、评估机构的胜任能力和独立性,以及评估假设

六、交易协议的主要内容 1、乙方的基本情况 4)乙方是于2004年3月在贵州省工商行政管理局合法注册的个人独资企业,合法持有贵州省工商

行政管理局核发的注册号为52000000000035662的 令人独资企业营业执照》。丙方为乙方投资人,合法拥有乙方100%的财产所有权。
2)乙方于2005年4月23日合法取得了 贵州省国土资源厅颁发的 保矿许可证》。
3)乙方于2005年4月23日合法取得了 贵全生产许可证》。
4)乙方于2005年0月19日台法取得了 最安生产许可证》。
4)乙方于2005年0月19日4日合法取得了 【张史正产许可证》。
2、甲方与丙方同意在本合同块效后共同出资设立一家新公司,作为承接乙方资产的主体。甲方原则上以货币或已依本合同取得的标的资产作为对新公司的出资,持有新公司30份股权、新公司的设立方式及乙方资产的具体移转方式、程序、期限等由协议各方另行协商确定。
3、在相关行政主管部门同意外型煤矿采矿权的变更登记手续后、乙方、丙方应不附带任何条件地同意将乙方规持有的 保矿许可证》、安全生产许可证》、张英生产许可证》及其他与乙方生产经营相关的承债格和许可证无偿变更登记至新公司名下,使新公司合法取得并具备省小四子煤矿所会部分增长了全营营商和条件。季可登记到第公司名下,更新公司的法取得并具备省小四子煤矿的全部经产的全部产金营营商和条件。季可登记者都公司名下之日起注他第二方,新公司取口干煤矿的全部经产

营权。
4、在甲方或新公司累计支付60%转让价款之前,乙方的经营管理事务由甲方主导,乙方监督。转让价数累计支付达到60%后,乙方的经营管理由新公司成立的董事会共同进行管理。
5、各方确认,本合同生效之日至完成日期间,以甲方实际支付各期转让价款的时点分段,标的资产在各股对应的收益或亏损,由甲方按对应时点累计实际支付的转让价款占转让价款总额的比例享有承担,除此以外的乙方在上述期间产生的收益或亏损概由乙方享有和承担。完成日后,新公司实现的利润由甲方,丙方按其在新公司的股权比例分等,并按新公司查程规定进行分配。
6、双方周虑,标的资产转让价格对。8亿元,转让价格为的设价格,不受评估值约束。本合同签订之目的次日起两个工作日内,甲方向丙方支付人民币5600万元作为定金,在本合同约定的先决条件全部满足的前提下,上述转让价款将分期予以支付。
1、甲方或新公司于2012年1月30日前向丙方支付转让价款6400万元。
2、甲方或新公司于2013年2月10日前向丙方支付转让价款6400万元。
3、甲方或新公司于2013年2月30日前内丙方支付转让价款4000万元。

支付8000万元;2013年6月30日市支付3000万元。 支付8000万元;2013年6月30日市支付3000万元。 4)甲方或新公司在完成采矿权过户后的两个工作日内,甲方向丙方支付转让价款1000万元,甲方 所付定金同时全部转为等额转让价款 绽金支付即参与收益分配)。

露的任何债务、对外担保及其他或有债务。 2)乙方合法持有进行操笑生产经营所需的各项证照,且相关证照均合法、有效。 8、管理,经营权移交 自本合同签署之日起,甲方有权参与乙方的各项经营、管理工作,井对乙方、丙方的行为进行监督。 合同生效后,乙方的全部公章、印鉴及证照等企业资料由甲丙双方共同管理。转让价款累计支付至60% 之日,丙方应将乙方的经营主导权移交予甲方或新公司。在新公司承继小凹子煤矿的全部经营管理权 后,新公司的生产经营由甲方委派的人员负责,丙方可通过股东会或其他合法途径参与监督。 0.7 古使基金的查理

律纠纷等事项概由乙方、丙方自行负责处理和解决,由此产生的任何补偿、赔偿、罚金及费用亦由

5. 方容7. 方管理权移交经用方时,用方冲完不予继续聘用的7. 方现有员工,由丙方负责清谌并承

担相关费用。甲方决定继续留用的乙方员工,由甲方或新公司另行签订新的劳动合同聘用,乙方,丙方对此应予以协助。
11. 甲丙方同意将小凹子煤矿经许可的生产规模扩大至60万吨或以上,扩能技改资金由新公司负责筹措,丙方不再筹资,丙方仅按股权比例承担相应扩能技改资金的财务成本。如因扩能等原因需要对矿区范围内村民进行搬迁,由乙方,丙方负责在甲方指定的合理期限内协调解决。
12. 本合同自协议各方签字、盖章并经公司股东大会审议通过后生效。
七.涉及收购资产的其他安排。
本次收购资产的其他安排。
本次收购资产的其他安排。
本次收购资产的事项,与控股股东及其关联人保持完全独立。收购资金来源为公司自筹资金,不涉及募集资金项目。
八、收购资产的目的和对公司的影响 八、取购资产的目的和对公司的影响 公司本次资产收购事项,旨在进一步探索公司经营转型战略,明晰主营业务,优化资产结构,改善 公司经营与财务状况,增强可持续发展能力,希望此举能够为公司和投资者带来比较良好的业绩回报。 当然,实现上还发展图录,道路尚比较艰辛和漫长,不会一蹴而源,需要我们坚定信心和勇敢而对。 对于媒*。公司尚存在管理人力, 技术,市场以及政党等方面的省多风险。参邦风险因素将直接影响媒 矿的经存无态。但当步骤的公司的发展战略,公司特别提请投资者注意规避风险。

里龙汀天伦置业股份有限公司董事会