

上海徐家汇商城股份有限公司 2012年第三季度报告

证券代码:002561 证券简称:徐家汇 公告编号:2012-023

重要提示 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议 未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事原因 被委托人姓名

公司负责人邵明田、主管会计工作负责人戴瑞华及会计机构负责人(会计主管人员)邵嘉声声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

一、主要会计数据及财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

Table with 4 columns: 2012年9月, 2011年12月, 本报告期末比上年度期末增减(%), 单位:人民币元

扣除非经常性损益后的净利润 归属于上市公司股东的净利润 经营活动产生的现金流量净额

二、重大风险提示及影响和解决方案的分析说明 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

四、对2012年度经营业绩的预计 2012年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增加或减少的范围

2012年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度 -15% 至 5%

2012年度归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元) 21,649 至 26,742

2011年度归属于上市公司股东的净利润(万元) 254,690.673

业绩变动的原因说明 百货零售业经营业绩受宏观经济影响有一定的波动性

五、发行公司债券情况 是否发行公司债券

六、其他重要事项 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

七、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

八、其他重要事项 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

重庆市迪马实业股份有限公司 2012年第三季度报告

重要提示 1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2. 应计提增加主要系为扩大销售,对部分客户采用票据结算所致;

3. 应付票据增加主要系与新增供应商付款方式变化所致;

4. 应付职工薪酬减少主要系支付年终奖计提及款项所致;

5. 应付税费减少主要系子公司重庆东原房地产开发有限公司(以下简称:“东原地产”)支付上年股利所致;

6. 应付款项减少主要系一年内到期的长期借款重分类到一年内到期的非流动负债所致;

7. 长期借款减少主要系一年内到期的长期借款重分类到一年内到期的非流动负债所致;

8. 营业收入增加主要系报告期房地产业务收入增加影响所致;

9. 营业成本增加主要系收入增加影响所致;

10. 营业税金及附加增加影响所致;

11. 投资收益增加主要系报告期内股权投资合并重庆南方马车马车股份有限公司(以下简称:“南方马车”),原持有南方马车34%股权产生投资收益约986万元,今年无此类事项;

12. 营业利润增加主要系销售收入增加所致;

13. 利润总额增加主要系销售收入增加所致;

14. 所得税费用增加主要系利润总额增加所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 公司控股子公司东原地产将拥有的位于重庆市南岸区海棠溪滨江路“东原·1891”项目一期7-9号楼的1-5层商业资产出售给重庆东原商业管理有限公司,经重庆东原资产评估土地房地产估价有限公司评估,截止2012年7月20日的上述商业资产进行评估,以评估值作价确定该部分资产转让价格为63,935万元,重庆东原商业管理有限公司与公司属同一实际控制人,故该出售事项属关联交易,该事项已经2012年6月29日召开的第四届董事会第三十一次会议及2012年7月16日召开的2012年第二次临时股东大会审议通过,关联董事、关联股东均回避表决。该出售事项双方已于2012年8月29日签订重庆商品房买卖合同,对此出售事宜进行详细的约定。截止报告期末,东原地产已收到出售款共计43,935万元。

3.2.2 本公司控股子公司东原地产与公司进行重大资产重组事项,公司股票已于2012年6月7日开始停牌,按照信息披露相关规定公司于6月7日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体同时披露了《重大资产重组停牌公告》,并于2012年6月15日、25日、29日分别披露了《重大资产重组进展公告》,经向上海证券交易所申请,公司于2012年7月7日发布《重大资产重组事项延期复牌暨进展情况公告》,公司股票于2012年7月7日起复牌并停牌至2012年7月21日,公司于2012年7月21日发布关于中止筹划重大资产重组事项暨公司股票复牌公告,公司在规定时间内无法完成对标的资产的评估及重组预案的编制工作,公司股票于2012年7月23日起复牌,同时承诺:在股票复牌之日起3个月内不再筹划重大资产重组事项。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

3.3.1 公司控股股东重庆东原实业(集团)有限公司(以下简称:“东原集团”)于2012年3月16日通过上海证券交易所证券交易系统增持本公司股票,东原集团将根据市场行情,拟在未来12个月内继续通过上海证券交易所证券交易系统增持公司股份,累计增持比例不超过本公司已发行股份总股本的2%。此增持行为增持股份,按照目前总股本720,000,000股计算,增持数量与本次已增持部分合计不超过14,400,000股。截止2012年9月7日,东原集团增持计划已实施完毕,期间通过上海证券交易所交易系统累计增持公司股份14,399,954股,约占首次增持日已发行股份总数720,000,000股的2%,东原集团承诺在增持期间,增持行为完成之日起6个月内及法定期限内不减持其所持有的本公司股份,现承诺还在履行过程中,无违反承诺情况。

3.3.2 回顾年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

3.3.3 报告期内现金分红政策的执行情况

根据《公司章程》第一百五十五条关于公司利润分配政策规定:“最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的30%”,最近一年公司均实施了现金分红,以现金方式累计分配的利润已达到最近三年实现的年均可分配利润的30%的要求。公司于2012年8月18日召开第四届董事会第三十二次会议审议通过《关于修改《公司章程》部分条款的议案》,其中对分红政策进行修订,并提交2012年8月24日的2012年第三次临时股东大会审议通过。

重庆市迪马实业股份有限公司 法定代表人:董俊 2012年10月23日

浙江南洋科技股份有限公司 2012年第三季度报告

重要提示 1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2. 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议 未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事原因 被委托人姓名

公司负责人邵明田、主管会计工作负责人杜志杰及会计机构负责人(会计主管人员)潘凤声声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

一、主要会计数据及财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

Table with 4 columns: 2012年9月, 2011年12月, 本报告期末比上年度期末增减(%), 单位:人民币元

扣除非经常性损益后的净利润 归属于上市公司股东的净利润 经营活动产生的现金流量净额

二、重大风险提示及影响和解决方案的分析说明 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

四、对2012年度经营业绩的预计 2012年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增加或减少的范围

2012年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度 -30% 至 -10%

2012年度归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元) 7,095 至 9,122

2011年度归属于上市公司股东的净利润(万元) 101,354,421.51

业绩变动的原因说明 产品价格持续下降,原料成本上升,另外,因新产品上市,研发投入形成批量销售尚不确定,因此无法确定新项目的业绩贡献,故2012年度经营业绩的预计未包括新项目业绩。

五、发行公司债券情况 是否发行公司债券

六、其他重要事项 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

浙江南洋科技股份有限公司 2012年第三季度报告

重要提示 1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2. 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议 未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事原因 被委托人姓名

公司负责人邵明田、主管会计工作负责人杜志杰及会计机构负责人(会计主管人员)潘凤声声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

一、主要会计数据及财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

Table with 4 columns: 2012年9月, 2011年12月, 本报告期末比上年度期末增减(%), 单位:人民币元

扣除非经常性损益后的净利润 归属于上市公司股东的净利润 经营活动产生的现金流量净额

二、重大风险提示及影响和解决方案的分析说明 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

四、对2012年度经营业绩的预计 2012年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增加或减少的范围

2012年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度 -30% 至 -10%

2012年度归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元) 7,095 至 9,122

2011年度归属于上市公司股东的净利润(万元) 101,354,421.51

业绩变动的原因说明 产品价格持续下降,原料成本上升,另外,因新产品上市,研发投入形成批量销售尚不确定,因此无法确定新项目的业绩贡献,故2012年度经营业绩的预计未包括新项目业绩。

五、发行公司债券情况 是否发行公司债券

六、其他重要事项 1.非公开发行股票

2. 公司存在担保事项或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3. 日常经营中合同协议的签署和履行情况

4. 其他

浙江南洋科技股份有限公司 2012年第三季度报告

重要提示 1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2. 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议 未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事原因 被委托人姓名

公司负责人邵明田、主管会计工作负责人杜志杰及会计机构负责人(会计主管人员)潘凤声声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

一、主要会计数据及财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

Table with 4 columns: 2012年9月, 2011年12月, 本报告期末比上年度期末增减(%), 单位:人民币元

扣除非经常性损益后的净利润 归属于上市公司股东的净利润 经营活动产生的现金流量净额

浙江南洋科技股份有限公司 2012年第三季度报告

重要提示 1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2. 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议 未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事原因 被委托人姓名

公司负责人邵明田、主管会计工作负责人杜志杰及会计机构负责人(会计主管人员)潘凤声声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

一、主要会计数据及财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

Table with 4 columns: 2012年9月, 2011年12月, 本报告期末比上年度期末增减(%), 单位:人民币元

扣除非经常性损益后的净利润 归属于上市公司股东的净利润 经营活动产生的现金流量净额

浙江南洋科技股份有限公司 2012年第三季度报告

重要提示 1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2. 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议 未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事原因 被委托人姓名

公司负责人邵明田、主管会计工作负责人杜志杰及会计机构负责人(会计主管人员)潘凤声声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

一、主要会计数据及财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

Table with 4 columns: 2012年9月, 2011年12月, 本报告期末比上年度期末增减(%), 单位:人民币元

浙江南洋科技股份有限公司 2012年第三季度报告

重要提示 1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2. 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议 未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事原因 被委托人姓名

公司负责人邵明田、主管会计工作负责人杜志杰及会计机构负责人(会计主管人员)潘凤声声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

一、主要会计数据及财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

Table with 4 columns: 2012年9月, 2011年12月, 本报告期末比上年度期末增减(%), 单位:人民币元

扣除非经常性损益后的净利润 归属于上市公司股东的净利润 经营活动产生的现金流量净额

浙江南洋科技股份有限公司 2012年第三季度报告

重要提示 1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2. 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议 未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事原因 被委托人姓名

公司负责人邵明田、主管会计工作负责人杜志杰及会计机构负责人(会计主管人员)潘凤声声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

一、主要会计数据及财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

Table with 4 columns: 2012年9月, 2011年12月, 本报告期末比上年度期末增减(%), 单位:人民币元

浙江南洋科技股份有限公司 2012年第三季度报告

重要提示 1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2. 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议 未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事原因 被委托人姓名

公司负责人邵明田、主管会计工作负责人杜志杰及会计机构负责人(会计主管人员)潘凤声声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

一、主要会计数据及财务指标 以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

Table with 4 columns: 2012年9月, 2011年12月, 本报告期末比上年度期末增减(%), 单位:人民币元

扣除非经常性损益后的净利润 归属于上市公司股东的净利润 经营活动产生的现金流量净额