

发改委调整药品价格

华东医药称销售受影响

□本报记者 李香才

一纸药品限价令,多家上市公司受到冲击。华东医药(000963)21日发布公告称,发改委近日公布的药品最高零售限价通知涉及到公司控股子公司杭州中美华东制药有限公司生产并销售的免疫抑制剂系列部分产品。公告称,经初步分析,本次降价今后对中美华东免疫抑制领域的各产品销售将带来一定影响,但公司尚不能对此做出准确预测。

影响尚难准确判断

公告称,此次药品价格调整涉及到中美华东生产并销售的免

疫抑制剂系列部分产品。其中,环孢素口服液最高零售价格由原1611元/瓶调降至1267元/瓶,降幅为21.35%;环孢素软胶囊最高零售价格由原414元/盒调降至340元/盒,降幅为17.87%;吗替麦考酚酯分散片最高零售价格由原480元/盒调降至380元/盒,降幅为20.83%;他克莫司胶囊最高零售价格由原1250元/盒调降至985元/盒,降幅为21.2%。

公告显示,上述产品均主要作为器官移植术后抗排斥的临床一线用药,也都是中美华东公司免疫抑制系列的核心品种。新赛斯平各剂型2011年及2012年1-6月销售收入占中美华东整体销售

收入的比重为13.6%和11.9%;赛可平2011年及2012年1-6月销售收入占中美华东整体销售收入的比重分别为8.4%和8.1%;赛氏他克莫司2011年及2012年1-6月销售收入占中美华东整体销售收入的比重分别为3.5%和4.2%。

华东医药表示,近年来我国免疫抑制剂行业一直受限于器官供给数量的不足,与市场需求形成巨大供需缺口,行业实际增速始终显著低于真实需求带来的增速。此次降价后,由于短期内国内器官移植供体及手术尚不会恢复性增长,使中美华东短期内难以通过以量补价的措施减少降价的影响。公司将通过精细化营销,扩大

产品市场占有率和地区医院覆盖率来应对和消化产品降价的不利因素。

降价影响多家上市公司

据了解,发改委9月18日公布国家发展改革委关于调整免疫、肿瘤和血液系统类药品价格及有关问题的通知,决定从2012年10月8日起降低部分免疫、抗肿瘤和血液系统等三类药品最高零售限价,共涉及95个品种、200多个代表剂型规格,平均降价幅度为17%。

此次涉及的200余个药品剂型绝大多数都在降价,恒瑞医药(600276)的注射用异环磷酰胺(匹服平)、双鹭药业(002038)的

注射用奥沙利铂(艾恒)、海正药业(600267)的紫杉醇注射液、华北制药(600812)的西罗莫司(器官排斥药物)和天士力(600535)的替莫唑胺胶囊等均在此降价之列。此外,注射用低分子肝素钠产品价格也出现下降,海普瑞(002399)、千红制药(002550)、常山药业(800255)也将受到影响。

不过万联证券指出,统一限价药品最高零售限价对企业盈利影响不大。对比本次统一限价后的最高零售价与2011年最新招标的中标价格,绝大多数品种的中标价格已经低于本次限定价格,而且涉及上市公司不多。

万泽股份

半价推股权激励

□本报记者 李香才

万泽股份(000534)公布限制性股票激励草案,公司拟向公司高、中层管理人员、核心技术(业务)人员和董事会认为需要激励的其他人员授予限制性股票,股票累计不超过1311万股,占万泽股份已发行股本总额的2.70%,首期授予激励对象每一股标的股票的授予价格为2.46元。

公告称,首期授予价格为草案公布前20个交易日公司股票交易均价4.92元的50%。预留部分为131万股,占本计划限制性股票总量的9.99%。预留的131万股限制性股票授予预留

激励对象,预留股份应在本计划首次授予日次日起12个月内进行授予,到期未授予的额度不再授予。

根据草案,激励对象获授限制性股票的授予条件为,2012年前三季度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润不低于4000万元。限制性股票自授予之日起12个月为锁定期,锁定期解除后按30%、30%和40%的比例分三期解锁。解锁条件为:2012、2014年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润分别不低于1亿元、1.3亿元和1.5亿元,且加权净资产收益率分别不低于9%、11%和12%。

新华医疗

加快拓展医疗服务业务

□本报记者 康书伟

新华医疗(600587)公告,公司拟与平阴县人民政府合作设立济南新华医院投资管理有限公司,双方投资1.26亿元,其中公司投资8190万元,占65%;平阴县人民政府投资4410万元,占35%。由新成立公司对平阴县中医医院进行投资扩建,项目总投资额为2亿元。

平阴县中医医院是集医疗、教学、科研、保健、康复、急救于一体的二级甲等中医医院,其核心业务是以中西医结合为特色

骨科。医院现开设床位300张。该医院因地处闹市并已被列入开发规划,发展空间受限,计划整体搬迁,新建一所600张床位的设施先进、布局合理、特色鲜明的中医医院。

作为医疗器械行业龙头,新华医疗近两年加快了向医疗服务进军步伐。此前公司已在山东淄博成立了新华昌国医院投资管理公司,尝试介入医院的投资和管理,通过持续并购,公司医疗服务业务有望成为医疗器械之外又一主要业务板块。

嘉凯城

拟设立房地产基金

□本报记者 李香才

嘉凯城(000918)公告,为支持公司主业发展,并培育新的业务增长点,公司全资子公司上海凯思达股权投资有限公司拟联合中融国际信托有限公司就嘉凯城湖州龙溪翡翠项目发起设立房地产基金“嘉瑞长三角优势发展基金二期”。

公告显示,基金结构为有限合伙企业,基金规模约10亿元,不低于8亿元,计划2012年10月底完成基金募集及投资。凯思达与中融信托指定机构北

京中融汇富投资管理有限公司共同设立合资公司,股权比例51:49。

根据公告,湖州龙溪翡翠项目由嘉凯城持股98.9%的子公司湖州嘉业房地产开发有限公司于2009年8月20日通过挂牌摘得。为开发该项目地块,于2011年11月设立湖州嘉恒置业有限公司作为该地块开发主体,湖州嘉业持股70%,嘉凯城持股30%。湖州龙溪翡翠项目用地面积约为88299㎡,总建筑面积为426609㎡。土地成交总价为77500万元,折合楼面地价2581.47元/㎡。

浙江富润

逾2亿资产助*ST铜城重组

□本报记者 王荣

浙江富润(600070)公告,公司以持有的上峰建材17.04%的股权认购*ST铜城(000672)相应价值的本次新发行的A股股份。

公告称,*ST铜城已与白银坤阳置业投资有限公司正式签署《资产和负债转让协议》,约定将*ST铜城截至基准日全部资产和负债转让给白银坤阳置业投资有限公司,并由白银坤阳置业投资有限公司接收铜城集团的全部职工。在完成资产出售,非公开发行股份方式购买浙江上峰建材

有限公司100%股权和铜陵上峰水泥股份有限公司35.5%的股份,购买资产的股份发行价格确定为3.69元/股。公司以持有的上峰建材17.04%的股权认购*ST铜城相应价值的本次新发行的A股股份。

公司显示,上峰建材截至2012年8月31日评估总资产为186153.09万元,负债为30789.04万元,净资产为155364.05万元。本次公司持有上峰建材17.0437%股权作价26479.78万元,按铜城集团3.69元/股的发行价计算,公司可认购1716.09万股。

岳阳林纸

扩大外购林业范围

□本报记者 王荣

岳阳林纸(600963)拟对2010年度配股募集资金投资项目——对外收购林业资产项目——进行调整,拟将收购实施地点由湖南、贵州等地扩大至湖南、湖北、江西、广东、广西等地;树种由松树扩展至松树、杨树、桉树为主。

公司调整的原因是,随着林权制度改革的深入,政策对林业市场的放开,活立木交易市场逐渐形成,刺激了当地林木和土地价格的上涨,原签订收购意向协议的出让方提高出让价格,影响了收购效率,增加了经营风险。原计划收购的全部都是松树,松树的成长期较长,平均要10-15年才能砍伐。为便于加快实现收购林地的经营收入和利润、缩短现金回笼的周期、提高林地使用率,在收购松树的基础上,适量收购部分5-7年即可采伐的杨树和桉树。

公司称,调整后扩大了实施范围,可供选择的林地增多,有利于实施价格的谈判和林地的择优选以及避免投资风险。项目收购的树种增加后,大大缩短了成熟周期,增加了采伐次数,提高了对林地的使用效率,同时也增加了林地的营业收入和利润;湖南、湖北、江西、广东及广西地处商品林经营区位优势最突出的区域;湖南、湖北两省的洞庭湖平原及江汉平原的杨木资源丰富;江西省林业的覆盖面积位于全国前列且为国家林权改革的先行试点省份;广东、广西两省的气候、土壤适合桉树生长、桉木资源丰富。

不过,公司也警示,在项目执行过程中存在因冰雪灾害、虫害、火灾等原因造成相关资产发生损失的可能性;实施过程中,存在因为资源价格的波动导致收购面积发生变化的可能性。



20日,中国证券报记者从2012中国旅游产业博览会获悉,经国家旅游局研究并报民政部批准,中国旅游协会旅游商品与装备分会在天津市正式成立。

国家旅游局规划财务司司长吴文学表示,旅游商品和装备在旅游产业中的作用和地位日趋明显,在旅游要素中所占的比重越来越大。

据介绍,分会成立后将就旅游商品和装备的设计、开发、生产、销售等重要问题进行调研,为政府决策和行业发展提供服务;发挥桥梁及纽带作用。(本报记者 张洁)

新华社记者 张超群 摄

土地市场升温

北京四宗用地38亿元成交

□本报记者 于萍

北京土地市场再掀拿地潮,20日共有四宗土地成功拍出,土地成交总价达到38.43亿元。原本计划交易的石景山区苹果园交通枢纽商务区F地块商业金融用地因故停止出让。

根据北京市土地整理储备中心的信息,北京城建兴华地产有

限公司以16.27亿元竞得北京经济技术开发区河西X83R1地块,并配建公共租赁住房面积16400平方米。北京万科企业有限公司、北京金第房地产开发有限责任公司联合体则以14.43亿元竞得北京经济技术开发区河西X86R1地块,并配建公共租赁住房面积10000平方米。上述两宗地块均为二类居住用地,距离亦庄线约1公

里左右,周围在售物业均价在1.8万左右。

此外,北京光谷科技园开发建设有限公司还分别以3.3亿元和4.43亿元的价格竞得北京市通州区台湖镇109地块和104地块,土地性质均为F3其他类多功能用地。

从溢价情况来看,20日出让的地块溢价率有所提高。北京中

原地产的计算,河西X83R1地块和X86R1地块的溢价率均为38.6%。而台湖镇104地块和109地块的溢价率则分别达到88.3%和121.9%。

中原地产市场研究部总监张大伟表示,当前土地价格有所上行,土地市场复苏已经成为趋势,近期热点土地交易还将继续升温。

中国重汽财务拟将资本金提高到15亿元

□本报记者 康书伟

作为国内首家企业集团财务公司,中国重汽财务公司董事长宋其东日前表示,计划到2015年资本金达到15亿元,资产总额达

到150亿元以上,成为获利能力、创新能力、风险控制能力更加先进的财务公司。

中国重汽财务公司成立于1987年,至今已25周年,目前作为中国重汽集团公司提供资金结算

平台,为集团成员单位提供资金结算服务、信贷业务及票据贴现业务,并为集团公司的汽车产业开展消费信贷、融资租赁、保兑仓等业务。据介绍,该公司2011年末注册资本金为10.34亿元,资产总

额已达60.86亿元,实现营业收入2.53亿元,实现利润总额2.01亿元。公司整体经营状况居全国中等偏上水平,其中资产收益率位列第10位,利润率位列第16位,资本充足率位列第19位。

舜天船舶向房企提供2亿委托贷款 年利率达18%

□本报记者 于萍 实习记者 宋叶

实体经济不给力,一些手有“闲钱”的上市公司就将投资目光转向了金融领域。舜天船舶(002608)21日公告称,为提高资金使用效率,公司拟利用自有闲置资金进行证券投资,投资金额合计不超过1.98亿元。此外,公司

还向三家地产公司提供了委托贷款,金额合计达到2.03亿元,贷款年利率达到18%。

公司此次证券投资的范围包括境内外股票、证券投资基金等002608)21日公告称,为提高资金使用效率,公司拟利用自有闲置资金进行证券投资,投资金额合计不超过1.98亿元。此外,公司

及回购、银行理财产品。投资期限自股东大会审议通过有关此次证券投资之日起五年。

此外,公司还委托银行向南京福地房地产开发有限公司贷款9000万元,贷款期限18个月;委托银行向江苏瑞东建设有限公司贷款8500万元,贷款期限12个月;委托银行向全椒福爵房地产有限公司贷款

2800万元,贷款期限12个月。三项委托贷款的年利率均达到18%。

公告显示,5月16日公司已向全椒福爵房地产有限公司提供委托贷款4500万元,贷款期限12个月,目前该贷款未到期,尚未归还。目前公司委托贷款余额为4500万元,占公司最近一期经审计净资产的2.27%。

*ST锌业逾期贷款增至16.85亿元

□本报记者 李香才

*ST锌业(000751)公告,公司新增逾期贷款合计6200万元。截至9月19日,公司在银行逾期贷款(含承兑汇票及信用

证敞口部分)总计168484万元,占公司2011年经审计净资产12206.68万元的1380.26%,2012年6月末公司净资产为-17608万元。目前,公司继续与相关银行协商,寻求妥善的解

决办法。

公告显示,此次新增逾期贷款涉及中国银行和交通银行两家银行。具体来看,9月18日,公司在中国银行葫芦岛分行办理的国内信用证2011.63万元发生

逾期;9月19日,公司在交通银行锦州分行开具的银行承兑汇票4000万元(敞口部分)发生逾期;9月19日,公司在中国银行葫芦岛分行办理的国内信用证188.15万元发生逾期。

九州通1.4亿元剥离房产子公司

□本报记者 王荣

由于国家现有对房地产行业的政策限制,九州通(600998)拟转让其持有的湖北九州通置业发展有限公司100%股权,交易价格

为14020万元。受让方为武汉楚昌投资有限公司。

武汉楚昌持有公司11.59%的股权,为公司关联方。截至2012年8月31日,九州通置业账面总资产21994.50万元、负债15996.01万

元、净资产5998.49万元。2012年1-8月实现营业收入311.91万元,净利润-187.85万元。

公司认为,鉴于国家现有对房地产行业的政策限制,九州通置业未来可能涉及房地

产业务,为了避免该公司可能涉及的房地产业务对公司未来发展带来影响,公司转让全资子公司九州通置业100%股权,可以保证公司主营业务的健康发展。