

多家文交所叫停艺术品份额化交易

清理赔偿方案陆续出台

□本报记者 周文天

截至目前,全国多家文交所已叫停份额化交易,并协商投资者赔偿事宜。国内仍在进行艺术品份额化交易的仅剩天津文交所。专家表示,经历前期的无序暴炒,艺术品市场不可能再继续原先的“证券化”交易模式,而可能向“实物交易”方向发展。

多地叫停 艺术品份额化交易

一度被视为金融创新的艺术品份额化交易模式,由于规则不明、监管缺失,逐渐异化为“击鼓传花的金钱游戏”。与此同时,诸多乱象不断发酵,规则频改、违法经营、暗箱操作、退市缺陷,纷纷暴露出文交所交易热潮背后的非理性状态。

自2011年底,国务院发布《关于清理整顿各类交易场所切实防范金融风险的决定》(简称

“38号文件”),饱受争议的文交所“艺术品份额化”交易模式进入“整顿倒计时”阶段。今年7月底,清理整顿各类交易场所工作会议暨部际联席第二次会议指出,要严格标准,做好对各省省级人民政府清理整顿工作的检查验收。

9月12日,山东泰山文化艺术品交易所(下称“泰山文交所”)和郑州文化艺术品交易所(下称“郑州文交所”)在其网站发布公告,宣布将停止份额化产品交易,并以协议转让或者回购等方式收购投资者持有的艺术品份额。公告发布后,截至本月19日,泰山文交所旗下3只份额化产品停牌,郑州文交所旗下16只份额化产品停牌。

根据泰山文交所的公告,其具体收购方案为,按公告日投资者持有份额的平均买入价收购。所谓“平均买入价”,是指投资者历次买入某一份额产品价格的

加权平均价,收购总价等于投资者份额的平均买入价乘以持有的份额数量。

郑州文交所公告称,目前已修订《郑州文化艺术品交易所文化产权交易规则》,并启动投资人善后处置工作。该所将根据《郑州文交所投资人意向表》,与投资人沟通,细化善后处理方案并计划于近期召开投资人代表大会。

河南省清理整顿各类交易所领导小组办公室9月10日印发一份郑州文交所的整改工作通知,要求郑州文所在9月25日前召开16只份额化产品原持有人会议,按照全部取消份额化产品的原则,要求份额化产品原持有人通过协议转让或回购等方式。收回投资人手中持有的份额,9月30日前根据投资人意愿制定投资人善后处理方案并公告。

除山东、河南两地启动整顿文交所的工作之外,成都文化产权

交易所日前公告称,战略投资者可集中受让艺术品资产权益份额。

目前,不少文交所已经终止艺术品份额化交易,并进行善后赔偿。深圳文交所、南方文交所、湖南文交所、南京文交所、江西文交所、陕西文交所等也相继以各种方式办理申购款项的退还工作。此外,北京汉唐文交所清理赔偿的方案也在交涉中。

天津文交所 整改方案尚未出台

泰山文交所、郑州文交所和成都文交所近日的整顿行动,让天津文交所的处境十分尴尬,目前国内仍在进行艺术品份额化交易的仅剩天津文交所。天津金融办市场处工作人员表示,目前天津文交所仍在正常交易。

天津金融办近日表示,由于该交易所开户人数近5万,在目前的情况下停止交易,可能引发较大的市场风险。据悉,天津有

关方面已多次召开会议,研究天津文交所整改方案和应对措施,督促其完成整改工作。对于如何赔偿投资者损失等事宜,则并未出台具体的赔偿方案。

天津文交所网站显示,目前该所正在交易的份额化产品达到20只。但产品近期的行情并不好,9月以来多只产品价格出现暴跌。其中,艺术品“声喧乱石”2100319月10日至9月14日累计跌幅达10.26%,而艺术品“太行秋秋”(21002)则在上述五个交易日跌幅达到12.16%。

有专家表示,经历前期的无序暴炒,艺术品市场不可能再延续原先的“证券化”交易模式,而可能会向“实物交易”的方向靠拢。艺术品投资行业人士表示,将艺术品当作股票炒作的投资模式肯定要结束,但未来如何结合资本市场、艺术品实物两方面建立新的交易模式和制度还没有明确意见。

展位预订火爆 看房者“冷眼旁观”

北京秋季房展“低价换量”难现

□本报记者 陈莹莹

为期四天的北京秋季房展会20日拉开帷幕。中国证券报记者走访时发现,本届房展会参展的房地产项目未出现“低价换量”态势。无论是北京本地还是外埠的房产项目都大打“高端牌”,北京主城区内部分项目均价超过50000元/平方米,且多数已超过150平方米的大户型为主。

业内人士表示,由于目前部分房地产开发商对楼市预期转为乐观,未来“低价换量”策略范围将缩小。而在买卖双方新一轮的博弈中,未来房价将维持稳定,成交量也将有所下降。

房企“淡定”涨价 展位预订火爆

根据组委会提供的数据,本届房展会汇聚近两百个北京及全国各地地产项目参加,创2008年以来新高。除北京以外,包括海南、河北、天津、山东、辽宁、云南、吉林、内蒙古、香港等地区都有楼盘参加,国际项目也突破140个。

中国证券报记者发现,不少看房者均表示,与今年春季房展会相比,无论是北京本地还是外埠项目,价格都有所提升。北京

的王女士在仔细了解春季房展会上关注的项目后发现,此次项目价格比上半年上涨3000元/平方米。而准备在海南三亚置业的,一对老夫妇则表示,“看中了三亚凤凰水城项目的一套酒店式公寓,但项目均价从去年前的18000元/平方米,上涨到目前的25000元/平方米。”

与今年春节房展会相比,此次不少楼盘项目的销售人员表现“淡定”了许多,“我们目前在售的套数已不多,这几个月在全国巡展都差不多卖完了。”据了解,海南房地产展因此次带来超过100个项目,但与以往花样繁多的优惠措施相比,此次大部分海南房地产项目,折扣都为全款购房享受9.5-9.8折。

楼市出现回暖趋势,也让参展商们的参展底气更足。北京四季房展会组委会副秘书长郑向东透露,“在房展会开幕前几天,还有开发商联系要求参展,但展位已经订满了,连会场卫生间附近的展台都已经订满。”

看房者“冷眼旁观” 楼市或“量跌价稳”

记者走访时发现,虽然此次参展的房地产项目数量比春季房展增多,但是看房者的热

情却“冷淡”许多。“价格不实在,比上半年看的项目要贵。而且还不知道有没有真的优惠,我们也没办法进行比价。”一位中年看房者张女士手持项目宣传单琢磨着。

另外,北京本土项目、主城区项目稀少,也是看房者“冷眼”看房的主要原因之一,“燕郊的项目,都已经不算作是北京市的楼盘。”记者发现,首开铂郡、玺源台等北京主城区项目,均价普遍超过35000元/平方米,部分户型价格甚至达到60000元/平方米,这让不少看房者望而却步。记者了解到,不少看房者耐心询问项目楼盘的详细信息,当被问及是否购买时,大部分看房者都表示需要更多地考虑。

业内人士表示,由于楼市限购限贷政策并没有取消,房产税也在试点过程中,加上中央反复强调严格执行各项调控政策,因此看房者认为有进一步加强调控力的可能。同时,前期逐渐积累的刚性需求,在今年上半年已基本消耗殆尽,后续购房需求乏力。而在7、8月份,一、二线城市部分房产商减少优惠幅度,甚至小幅涨价,也影响了购房者的心理预期。

北京中原地产市场研究部总监张大伟表示,调控政策的再度

趋紧,也使购房者积极性受到一定程度影响。目前客户购房意愿相比6、7月份略有下降,市场观望情绪加重,买卖双方再次进入深度博弈。链家地产市场研究部常清表示,多数购房者认为政府或在楼市“金九银十”后出台相关政策,因此也产生一部分观望情绪。

多数分析人士认为,未来一线城市楼市成交将呈“量跌价稳”趋势。伟业我爱我家集团副总裁胡景晖表示,未来限购政策仍将从严,购房者对购房价格将更加珍惜。尽管个别优质项目出现供不应求、价格小幅上涨的现象,但这无法改变楼市因有效购房需求不足,而导致成交量下滑,房价逐渐趋于平稳的趋势。

常清表示,从目前来看,“金九”还未出现传统热销情况,“银十”成交量也难现大幅上涨。在当前新一轮买卖博弈中,未来房价将维持稳定。

以北京楼市为例,9月新增商品房住宅期房供应达5829套,已超过8月全月5.5%。9月新房集中供应,但签约情况整体不如8月份。从目前市场供需情况来看,在没有其他政策等外力因素影响的情况下,预计今年“银十”成交不容乐观。

发改委:鼓励药品流通企业 跨区域发展

发改委20日发布《关于进一步加强药品安全信用体系建设工作的指导意见》,鼓励各地区各部门根据实际情况推动实力强、管理规范、信誉度高的药品流通企业跨区域发展,形成以全国性、区域性骨干企业为主体的遍及城乡的药品流通体系。

发改委称,此举旨在规范健全药品流通体系的准入退出机制,通过发展跨区域的骨干企业,提高行业准入标准,加强日常监管和考核,建立退出制度,对违反诚信原则、有失信行为记录和违法违规的企业限期整改,严重的取消经营资格。

此外,指导意见要求各地区各部门在药品的生产流通使用等全方位多环节,设立信用评价体系和奖惩措施,切实保障用药安全有效。指导意见在研制环节、产品质量、流通体系、招标采购、临床

床使用、广告监管、安全领域规范了各行为主体的义务。

对容易爆发问题的研制环节,意见要求建立信用评级和风险预警与通报制度,通过“黑名单”、“不良记录”等方式,发挥市场调节与社会监督作用。在质量监督环节,意见要求强化企业质量主体责任,认真实施质量受权人制度,实现全员、全过程、全方位参与监管和风险管理。

在招标采购机制上,意见提出要招标中的虚假证明、恶意竞标、行贿受贿等行为建立失信行为联合惩戒机制。开展医疗机构药品临床应用合理性评估,促进临床合理用药。在广告监管方面,意见指出各部门要协调配合,及时查处发布违法药品广告的行为,并将生产经营商列入“黑名单”,规范广告发布活动。(王颖春 陈琴)

保监会明确险企投资股权 和不动产能力备案事项

保监会20日发布《关于保险公司投资股权和不动产能力备案事项的说明》。保险公司提交的股权投资和不动产能力备案材料只要达到规定标准并备案后,就可开展相应投资,投资效率将大大提高。

分析人士表示,随着13项保险投资新政的陆续出台,保险资金投资股权和不动产的投资范围较之前有所扩大,多家保险公司正积极筹备向保监会提交申请,以期早日备案成功并开展投资。《说明》的发布意味着保监会对上述领域投资牌照的发放有望加速。

《说明》要求,保险公司备案材料应当说明公司股权和不动产投资组织架构、资产管理部门岗位设置,列明投资专业团队、人员资质和从业经验,并提供资产管理部设立文件、相关专业人员从业简历和资质证书等证明文

件。保险公司聘请专业机构提供投资咨询和技术支持的,应当提供双方签署的协议、专业机构资质说明及相关证明材料。

在股权投资方面,保险公司应当说明公司股权投资的决策方式、发展规划、投资目标和投资方式、资产托管、运作流程、风控安排等。开展直接投资的,应当说明公司发展战略和市场定位。开展重大股权投资的,还应当说明公司并购整合和跨界管理能力。

在不动产投资方面,保险公司应当说明资金来源、资产托管、资产配置、运作流程及风控安排等。

保监会将采用适当方式,审核保险公司提交的公司股权和不动产投资组织架构图、资产管理部门岗位设置,列明投资专业团队、人员资质和从业经验,并提供资产管理部设立文件、相关专业人员从业简历和资质证书等证明文

上交所组织中小投资者 走访国电南瑞

上海证券交易所组织的“蓝筹新动力——中小投资者走进上市公司”活动日前来到南京,三十多位中小投资者代表与上交所、江苏证监局相关负责人一同走进国电南瑞,与公司高管进行面对面交流。

国电南瑞是电力自动化和轨道交通自动化领域的龙头企业之一,公司一直致力于与投资者共同分享公司经营发展成果。截至2011年底,公司累计分红10.33亿元(含现金分红和股票分红),占利润总额的46.92%,年均分红比例达39.49%。公司持续稳定的经营和良好的投资者回报,获得证券市场和广大投资者的认可,入选了沪深300、上证180、央视财经

50指数。

上交所相关负责人表示,推出“蓝筹新动力——中小投资者走进上市公司”活动,是贯彻落实证监会主席郭树清关于深入开展投资者教育与保护工作的统一部署,也是引导和规范上市公司投资者关系管理,切实保护投资者特别是中小投资者的合法权益,促进证券市场健康稳定发展的又一举措。成熟理性的投资者群体是证券市场发展的基石。下一阶段,上交所将不断加强投资者教育与保护,持续推动上市公司完善公司治理、优化投资者关系管理,以优良的业绩、持续的分红回报投资者、回报社会。(周松林)

10月起取消海关监管手续费

免收出入境检验检疫费

财政部、国家发改委日前发布《关于取消和免收进出口环节有关行政事业性收费的通知》明确,自2012年10月1日起,取消海关监管手续费;自2012年10月1日起至2012年12月31日,对所有出入境货物、运输工具、集装箱及其他法定检验检疫物免收出入境检验检疫费。

上述安排是为了落实《国务院办公厅关于促进外贸稳定增长的若干意见》的要求。财政部表示,采取以上措施,可减轻外

贸企业负担约35亿元。取消和免收海关监管手续费、出入境检验检疫费后,中央财政将统筹安排相关部门的经费预算,保证其正常履行职责。

在免收的出入境检验检疫费中,不包括对出入境人员预防接种和体检收取的费用,以及企事业单位承担与出入境检验检疫有关的经营性自愿委托检验检疫和鉴定、出入境检验检疫、动物免疫接种工作收取的费用。(丁冰)

招行打造全球化财富管理中心

私人银行管理客户总资产逾4000亿元

□本报记者 陈莹莹

中间业务日益成为商业银行新的利润增长点,未来商业银行将大力发展轻资本型业务。作为财富管理的高端业务,私人银行业务或成为商业银行业务的“必争之地”。招商银行总行副行长丁伟在接受中国证券报记者专访时表示,招商银行未来的私人银行业务仍将高速发展,且将致力于打造全球化财富管理中心。截至今年6月,该行私人银行客户接近2万人,人均超过2000万元,管理客户总资产超过4000亿元。

逐步实现全球化目标

中国证券报:从今年招行的中报数据来看,私人银行业务保持良好发展态势,面对未来愈发激烈的竞争,招行如何实现差异化竞争优势?

丁伟:作为国内首批提供私人银行服务的商业银行,招行经过5年的发展,已经形成以专业投资顾问服务为核心的完整服务体系。招行不能算是大型银行,但在财富管理、私人银行业务方面得到同业认可。举例而言,虽然招行有90多个网点,而工行的网点已达16700个,但在两者相比悬殊的情况下,招行私人银行业务与工行基本处在同一起跑线。

截至目前,招商私人银行中

心已在全国22个核心城市搭建27家中心,服务团队超过300多人。截至6月底,私人银行客户接近2万人,人均超过2000万元,管理客户总资产超过4000亿元。相比成立之初的客户数增长约4.5倍,管理客户总资产增长约5.5倍,客户和管理总资产连续5年,以年均30%以上的速度保持高速增长。2010年招行私人银行业务率先在国内同业中实现盈利,2011年实现税前利润8.4亿元,2012年上半年实现税前利润7.2亿元。

未来五年,我们将极力打造私人银行全球化,也就是通过在香港的永隆银行平台,为私人银行客户进行资产管理和配置。今年4月份我们在香港建立招商银行永隆财富管理中心,未来将是招商银行香港私人银行中心,平台现在的发展速度非常令人满意,我们已经逐步实现全球化的目标。

目前国内很多客户都希望到境外进行投资,未来国内客户的境外资产将越来越多,所以资产管理必须全球化。通过我们搭建的平台,可以在全球投资资金、配置资产,同时可以有效规避风险。未来的全球化投资必须有全球化的平台,没有全球化的平台,资产无法实现最后的保值增值。

过去五年是中国经济快速增

长,带动社会财富积累不断增加。从未来发展看,随着中国富裕程度提升,预计到2015年,中国有望超过日本成为全球第二大财富来源地。因此,未来私人银行仍将保持一定的发展态势,即使增长速度相比此前有所放缓,但未来5年仍将保持相对较高的发展态势。

创新模式突破发展瓶颈

中国证券报:根据招行2012年中报数据,上半年私人银行客户增长及管理资产增长,相比去年有所放缓,其中的原因有哪些?在目前经济下行压力加大的背景下,招行对私人银行业务的预期如何?

丁伟:未来这部分业务的发展的确将面临更大瓶颈。一方面,如何实现业务量增长和业务人员增长,我们现在也在不断探索。比如,分行现在快速发展,客户量也不断增加,未来的业务人员如何增加和配备、客户数如何增加,我们都会考量。而发展速度确实应有合理的比例,如果继续保持高速增长,则必然带来大量的投入,尤其是在人力方面。因此,招行正加强技术创新、流程创新,促使员工的人均产量能够有所提高。

另一方面,如何应对经济下行压力带来的问题。目前这一问题确实影响到我们的业务和客户

增长。比如,招行要求私人银行客户的资产达到1000万元,而由于经济下行导致其资产缩水,导致他们最后变成招行的钻石客户甚至成为金葵花客户。对于这一转变,我们私人银行有一整套制度考量,而且我们相信经济放缓并不会对私人银行业务以及客户产生很大影响。无论对哪一层面的客户,招商银行都乐于也致力于与其一起成长。对招商银行私人银行以及整个私人银行领域,我都持比较乐观的态度。

中国证券报:招行私人银行为何会发放小微企业贷款?

丁伟:实际上,许多私人银行客户,也可能是我们的小微企业客户、个人客户、信用卡用户等。虽然具体数据还没有进行统计,但是招行很多大型客户都是从原来的信用卡客户或零售客户中转过来的,目前我们的私人银行客户中,70%—80%是原来的一卡通客户。

而由于很多小微企业主,既是我们的私人银行客户,也是我们的零售业务客户,也存在资金需求。而零售业务最大的优势,就是我们反应的速度很快,而不用像对公业务放贷需要审阅财务报表、现金流、企业信用等,这种模式完全改变了传统的贷款模式。今年招行500万元以下的小微企业贷款增幅是100%,发展速度非常快。



台外销订单连续6个月减少

经济部20日公布8月外销订单为361.5亿美元,年减1.5%,连续6个月减少。排除2月春节因素,8月接单减幅已是今年以来最小。经济部认为,9月的外销接单年增长率将有机会转正,落底回升。

经济部统计长林丽贞表示,8月外销订单虽然比去年同期减少5.6亿美元,年减1.5%,但减幅已是今年以来最小。其中,主要订单货品包括电子产品、精密仪器、化学品接单都已较上月回升,且调查厂商对9月

外销订单,以金额计算的动向指数为56,显示9月接单金额将呈现成长趋势。

展望未来接单状况,林丽贞表示,虽然全球经济仍存在不确定因素,欧洲接单也因为欧债问题而续滑,不过由于各国积极提出振兴方案,将有助全球贸易成长。

林丽贞说,整体而言,9月的外销接单将有机会转正,但增长幅度还不会太大,也可能在持平的上下范围内起伏。(台湾《经济日报》供本报专稿)