

PE恋上产业转移新机遇

□本报记者 姚轩杰

随着经济结构的调整的不断深入,中西部承接东部地区的产业转移将全面铺开,PE在其中会有更大的机遇和作为。

一些深谙中国国情的本土PE似乎更早地嗅到了商机。比如弘毅投资,计划未来三年要在中部的湖北投资260亿元。

产业转移的机遇

数据显示,今年上半年,东部10省(市)地区生产总值平均增速为9.2%,中部6省为11%,西部12省(市)为12.1%,东北三省为10.5%。假如今后5-10年这一趋势得以持续,那么中国经济的地区结构和产业结构都将发生重大

变化,国内产业转移将成为拉动中国经济增长的重要力量。

都市化的快速发展必然伴随着金融业的兴起与发展。而股权投资成为一种直接服务于实体经济、中小企业的有力推手,中西部的各级地方政府大部分都出台优惠政策吸引PE进驻。产业转移的趋势对PE来讲,机会巨大。从宏观政策上来看,继2006年出台促进中部崛起的若干意见后,国务院常务会议最近再次出台意见,提出要在中部地区加快能源原材料基地、现代装备制造和高新技术产业基地建设,以推动中部地区的发展。

联想控股董事长柳传志表示,当前中国经济面临下行压力,但还存在上行空间。东部地区实体经济

向中部转移,就是确定事件之一。

连境外PE都捕捉到了这样难得一遇的发展良机。云月投资 Lunar Group的创始合伙人苏丹瑞表示,云月投资的主页上有张地图,上面标注了他们更看好的投资机会,显然,以前和未来的重点都在中西部。

中西部发展的速度不会低于中国东部,那里的人们很像90年代末的上海,总是很热情地向各种问题,热切地希望得到帮助并与你交朋友。而且,从另一个角度说,这个地区也极受欢迎投资资金及专业知识和经验。”苏丹瑞认为。

他相信在未来10年里,二、三、四线城市的城市化进度比我们想像中要快。中国是个人口大国,发展动力充足。就像上海、北京和广东的人们比我们预想更快用上了手机”。

本土PE开始布局

相比许多全球品牌的PE重点在一线城市布局的策略,更为本土化色彩的弘毅投资,更看重向中西部地区找投资机会。一方面,中西部地区是外资品牌的PE相对不够熟悉的地区;另一方面,中西部地区的确是当下中国PE投资的一个“洼地”,大量企业经过数年积累,面临资本化、国际化和提升。

此前,弘毅投资的项目更多集中在东部,特别是江苏地区。在弘毅所有的被投企业中,第一家在香港上市的公司江苏玻璃,第一家在纽交所上市的公司先声药业、第一家在A股上市的公司凤凰传媒,均为江苏企业。而就在今年6月,弘毅投资参与了江苏企业、零售巨头苏宁电器的定向增发。

*ST索芙转让松本清 控制人拟接手

□本报记者 顾鑫

*ST索芙(000662)公告,公司日前与广西梧州索芙特美容保健品有限公司签订股权转让协议书,约定以22879.04万元向索芙公司转让广西松本清化妆品连锁有限公司100%的股权。

标的公司面临亏损

公告显示,松本清成立以来的经营业务主要是批发和零售化妆品,通过设置加盟店的方式进行终端销售,先后在广西南宁、桂林、贵港、百色、梧州、贺州等地开设了多家加盟店,这种经

营模式在公司发展初期取得了较好效益。

近年来,由于市场大环境的影响,原来与松本清合作的加盟店因经营不善而陆续停业、歇业,处于停止经营状态。松本清暂时还没找到合适的经营业务,业绩下降,出现亏损的局面。2012年4月松本清业务部门撤销,已经没有销售业务,目前松本清内部仅由3人留守维持运营。截至评估基准日2012年7月31日,松本清净资产总额为6380.95万元,评估值为22879.04万元。

由于松本清是*ST索芙的全资子公司,*ST索芙董事长梁国

坚先生、董事张桂珍女士既是*ST索芙的实际控制人,又是索芙公司的实际控制人,因此本次交易构成关联交易,需经股东大会审议通过。

公告显示,索芙公司成立于1999年3月,注册资本为2.75亿元,股东为自然人梁国坚、张桂珍,分别持有51%和49%的股权。最近三年,索芙公司主要对化妆品、证券、医药进行投资。索芙公司2011年度营业收入为0元,净利润亏损1679.83万元。截至2011年12月31日,索芙公司资产总额为6.44亿元,净资产为3.29亿元。

意在国海证券股权

索芙公司之所以愿意接受松本清这家面临亏损的公司,一个重要原因是看好其持有的国海证券(000750)股权。松本清持有广州市靓本清超市有限公司99%股权,而靓本清持有国海证券股份2876.71万股,占其总股本的1.61%。

*ST索芙表示,出售松本清股权,可以变现部分资金,盘活资产。索芙公司是国海证券的第二大股东,看好国海证券未来发展,同时也了解松本清的经营模式、业务状况,在公司出售松本清股权连带打包出售靓本清持有的国

8月VC/PE募资仍处低位 创投基金占主流

□本报记者 钟志敏

8月,中国VC/PE市场基金募资活跃度仍保持低位,根据投中集团统计,8月有6只基金完成募资14.82亿美元,与上个月基本持平,但相比去年同期募资活跃度大幅下滑。从基金类型来看,创投基金占绝对主流。本月新成立的3只基金均为创投基金,募资完成的6只基金中有5只为创投基金。

整体活跃度仍处低位

投中集团统计显示,8月仅披露3只基金成立并开始募集,相比上个月(5只)有所减少;目标规模仅1.05亿美元,相比上个月大幅下降。本月新成立基金均为人民币创业投资基金,且其中

一只为天使投资基金,单只基金普遍较小。

募资完成基金方面,8月份有6只基金完成募资,比上个月增加一只,2012年至今,每月披露募资完成基金数量均在10只以内,募资活跃度保持平稳,但相比去年同期则大幅下滑。8月份基金募资完成规模为14.82亿美元,相比上个月(13.62亿美元)基本持平。本月募资完成规模最大的一只基金为纪源资本四期基金,完成募资6.25亿美元。

除VC/PE投资基金外,本月FOF也保持活跃,两只人民币FOF基金于本月成立并开始募集,目标规模约2.70亿美元;一只美元FOF即Asia Alternatives Capital Partners III完成募资,募资规

模达9.08亿美元。

创投基金占绝对主流

从基金币种来看,本月新成立的3只VC/PE基金以及2只FOF均为人民币基金;募资完成的6只基金中4只为人民币基金,2只为美元基金,除纪源资本四期基金外,红杉资本于8月份完成新一期基金募资,其中国基金规模为3.25亿美元,美元基金募资额占比达64.2%。另外本月募资完成的FOF即Asia Alternatives Capital Partners III也同样是美元基金。

从基金类型来看,创投基金占绝对主流。本月新成立3只基金均为创投基金,募资完成的6只基金也有5只为创投基金,仅有光大

亿城股份终止收购美国风电项目

□本报记者 姚轩杰

亿城股份(000616)公告,8月30日,公司全资子公司中嘉合创投投资有限公司持股100%的澜溪风电科技(大连)有限公司与美国Ralls Corporation签订《股权收购协议之终止协议》,澜溪风电终止向Ralls公司收购

美国俄勒冈州Butter Creek风电项目。

同时,中嘉合创与三一电气有限公司及自然人吴佳梁、段大为签订《关于<收购意向书>之终止协议》,约定三一电气返还中嘉合创已支付的意向金9450万元,并支付相应的资金占用费。

据悉,5月11日,中嘉合创、三一电气及吴佳梁、段大为签订《收购意向书》,拟以3840万美元(约2.42亿元人民币)收购三一电气及吴佳梁、段大为控制的美国Butter Creek风电项目。6月10日,澜溪风电与Ralls公司签订《股权收购协议》,以3840万美元收购上述风电项目。

收购意向书》签订后,中嘉合创按约定向三一电气支付了意向金9450万元。公司称,在得知收购交易由于美国政府审批进度发生变化导致交易存在不确定性时,公司依据协议及时终止了本次收购并顺利收回意向金和相应的资金占用费。

济南济华燃气49%股权挂牌转让

□本报实习记者 宋叶

山东产权交易中心公告,济南市煤气公司拟以6309.87万元的挂牌价格将所持有的济南济华燃气有限公司49%国有股权挂牌转让。

公开资料显示,标的企业成立于2004年2月,注册资本为

10000万元人民币,属于电力、燃气和水的生产和供应业,主要经营范围包括管道天然气、人工煤气、LPG、CNG、LPG经营等。

标的企业目前的股权结构为港华燃气投资有限公司持股51%,济南市煤气公司持股49%。财务数据显示,截至2011年7月31日,公司实现营业收入7705.32万

元,净利润459.26万元。2011年1-6月实现营业收入1109.62万元,净利润43.48万元。以2011年7月31日为评估基准日,公司账面净资产总额为20951.84万元,负债债务总额为2671.11万元,账面净资产总额为18280.73万元,评估价值为19583.44万元,转让标的对应评估值为6396.79万元。

海螺集团总医院25%股权挂牌转让

□本报记者 刘国锋

安徽省产权交易中心公告,安徽海螺集团有限责任公司拟以388.77万元的挂牌价格,将持有的安徽海螺集团总医院25%股权挂牌转让。

据介绍,安徽海螺集团总医院总医院系经城市卫生局批准的全民所有制综合医院。海螺总医院下设三所医院,包括宁国海螺

医院、芜湖白马山海螺医院、芜湖海螺结石病医院及一家卫生服务站。经营范围包括预防保健科、内科、外科、妇产科、儿科、口腔科、肿瘤科、急诊医学科、麻醉科、医学检验科、医学影像科、中医科等。目前,海螺医院职工持股会持有其75%股权,位居第一大股东地位,安徽海螺集团有限责任公司持有另外25%股权。

根据安徽省国有资产评估有限

责任公司以2011年8月31日为评估基准日的评估报告书,安徽海螺集团总医院资产总额评估值2046.13万元,负债总额评估值为491.06万元,净资产评估值为1555.07万元。

挂牌公告表示,意向受让方应为合法存续的企业法人,具有良好的商业信誉和财务状况,注册资本不少于1亿元人民币,意向受让方成功受让后需承接原海螺

转让方要求意向受让方须为注册资本不低于2亿人民币的境内企业法人(不含联合体),若受让方为外商投资企业,国有股权持股比例不低于50%;受让方须从事城市管道燃气经营不低于5年的企业法人并具有济南市人民政府或其授权行政主管部门授予的城市管道燃气特许经营权。

天津中环高溢价转让益之达

□本报记者 李香才

天津产权交易中心项目信息显示,天津中环电子信息集团有限公司旗下天津通信广播集团有限公司和天津通广集团万捷进出口贸易公司,分别挂牌转让其持有的天津通广集团益之达科技有限公司75%和25%股权,挂牌价格分别为735万元和245万元。转让方指出,两部分股权必须同时受让。

项目信息显示,标的企业成立于2003年6月18日,注册资本827.7435万元,经营范围包括数字

信息终端产品、多媒体传输设备、电子产品、移动电话机、计算机软硬件、计算机外围设备的生产、加工、销售;通信与计算机网络应用技术开发等。2010年实现营业收入3.94万元,净利润亏损204.99万元;未提供2011年财务数据,今年前7个月未实现营业收入,净利润亏损8.45万元。以2011年8月31日为评估基准日,资产总计账面值为4339.37万元,评估值为4293.57万元;净资产账面值为-1259.14万元,评估值为-1298.62万元,挂牌价格却高达980万元。

信海油品仓储51%股权转让

□本报实习记者 宋叶

宁波市产权交易中心公告,中信大榭开发有限公司拟以10200万元的挂牌价格,将所持有的宁波大榭开发区信海油品仓储有限公司51%的股权转让。

公开资料显示,标的企业成立于2011年9月23日,注册资本为2亿元,主要经营范围包括对储罐和其他附属设备的投资、建设,石油制品、润滑油、燃料油及化工产品(不含易燃、易爆、危险品)的批发。

据悉,中信大榭开发有限公司共持有标的企业70%的股权,此次挂牌转让其51%的股权。财

务数据显示,标的企业经营得并不顺利。近一年度无营业收入,营业利润亏损105.9万元,净利润亏损92.5万元。以2011年12月31日为评估基准日,标的企业经评估后的资产总额为20108.28万元,负债总额为129.78万元。

转让方要求意向受让方需在中国境内合法注册并有效存续的企业法人,注册资金不低于10000万元,并具有良好的商业信用和成品油国际贸易进口经营权;同时,受让方须在宁波大榭开发区设立一家注册资金不低于5000万元的子公司,完成股权转让。同时,转让方声明此项目不接受联合受让。

安徽恒华大酒店74.61%股权转让

□本报实习记者 宋叶

安徽产权交易所公告,受潜山群发旅游服务有限公司和安庆横江实业(集团)公司委托,对其分别持有的安徽恒华大酒店有限公司44.61%和30%股权进行公开挂牌转让,挂牌价格为4476.6万元。

据介绍,标的企业成立于1994年,注册资本为1200万元,地址位于潜山县梅城镇舒州大道990号,公司主营餐饮、客房、美

容、美发、足浴、内设商店。

标的企业目前的股权结构为:潜山群发旅游服务有限公司持股44.61%,安庆横江实业(集团)公司持股30%,自然人余仰廷持股25.39%,且声明不放弃优先购买权。

公告未披露标的企业的财务数据。根据安徽中诚资产评估有限责任公司出具的《资产评估报告书》,标的企业经评估后的总资产为6252.12万元,负债325.04万元,净资产5927.08万元。

北京印染厂拟售京港物业5%股权

□本报实习记者 向英婷

北京印染厂日前在北京产权交易所挂牌北京京港物业发展有限公司(以下简称京港物业)5%股权,挂牌价格为1229.06万元。

资料显示,标的公司成立于1993年2月4日,注册资本为2500万美元,是国有参股企业。经营范围包括京港大厦物业管理;委托加工纺织印染产品、出售自产产品;建设、出租、出售京港城市大厦及配套措施;零售工艺美术品、日用百货并提供通信、打字复印等服务。香港宝新布业有限公司和北京印染厂分别持有公司95%

和5%的股权。

财务数据显示,2011年度标的公司实现营业收入7302.98万元,净利润亏损8981.55万元;今年7月报显示,公司营业收入为3471.01万元,净利润为亏损175.24万元。经中商资产评估有限公司出具的评估报告,以2011年9月30日为评估基准日,公司资产总计的账面价值为84442.43万元,评估价值为97093.24万元;净资产账面价值总计11930.27万元,评估价值为24581.08万元,增值率为1.06倍;转让标的对应评估值为1229.054万元。

国风药业售天合医药10.7%股权

□本报记者 刘国锋

上海联合产权交易所公告,青岛国风药业股份有限公司拟以309.14万元的挂牌价格,将持有的青岛天合医药集团股份有限公司10.7%股权悉数出售。

据介绍,天合医药成立于1981年7月,属国有参股企业,注册资本1636万元人民币,经营范围包括预包装食品、批发中成药、中药材、中药饮品等。公司法定代表人许光通持有32.54%股份,为公司第一大股东。王秀础、青岛国风药业股份有限公司、青岛黄海制药有限责任公司等另外9名法人和自然人持有剩余股份,公司老股东表示不

放弃行使优先购买权。

财务数据显示,天合医药2011年度实现营业收入6.14亿元,净利润458.56万元,截至2012年6月30日,公司实现营业收入3.95亿元,净利润-79.18万元,所有者权益为-2207.24万元。公司评估净资产为2889.13万元,转让标的对应评估值为309.14万元。挂牌公告表示,依据青岛天合医药集团股份有限公司在2012年8月3日出具的有关公司预计负债的情况说明,明确按青政发【2002】78号文件,共计应付职工折抵641.3929万元。截至2011年12月31日,已累计支付职工折抵101.5674万元,预计负债为539.8255万元。

鑫源电气股权逾2000万出售

□本报记者 王荣

山东蒙阴鑫源电气有限公司的两位股东联手出让公司的股权,挂牌价总计为2448.44万元。其中,蒙阴县供电公司持有公司90%股权的挂牌价为2203.6万元,蒙阴鑫源热电有限公司所持10%的股权,挂牌价格为244.84万元。

资料显示,山东蒙阴鑫源电气有限公司于2005年12月6日,注册资本为人民币500万元,经营范围包括:高低压电气产品、成套开关设备、机电设备(不含化工产品)业、玻璃钢、箱式变电设备

制造、销售、安装、调试、维修。蒙阴县供电公司和蒙阴鑫源热电有限公司2位股东,分别持有公司90%和10%的股票。

截至2012年7月31日,鑫源电气的资产总计为4460万元,营业收入为335.54万元,亏损413.84万元。以2012年4月30日为评估基准日,经评估净资产总计为5372.4万元,净资产为2448.44万元,转让标的对应评估值为244.84万元。

转让方要求,受让方需同时购买山东蒙阴鑫源电气有限公司的所有股权,且须承诺,根据职工安置方案妥善安置标的企业职工。