

价格战似偃旗息鼓 国美吁理性竞争

□本报记者 王荣

京东商城、苏宁易购、国美网上商城所谓的“价格战”进入第三日,不仅消费者对电商“三国杀”视觉疲劳,国美总裁王俊洲也呼吁,抵制同行间相互诋毁、相互拆台的不理智竞争行为,回归理性竞争。

上述三家电商17日均未推出新的促销活动,百度指数显示,自16日开始,京东商城、苏宁易购、国美网上商城三个关键词的关注度急速下降。价格战首日,京东、苏宁和国美均迎来历史上最高关注度,“苏宁易购”、“京东商城”、“国美电器网上商城”当日关注度均较前一日增加10倍,分别达150万、250万、40万,但16日数据下降到60万、103万和20万,降幅均超100%。前述3个关键词搜索17日继续呈下降趋势。值得关注的是,15日京东商城和苏

宁易购均积极提供点击量和交易规模数据,但自16日以来便不再提供相关数据。

分析人士表示,通过对几家电商三日的比价,以及缺货、先涨价再跌价等各种噱头,有媒体评

论这是一场营销。有媒体报道,京东将停止价格战,而其董事长在第一时间予以否认。对于为何17日没有推出促销活动的问题,京东相关负责人回应中国证券报记者时表示,苏宁易购没有应战。而

苏宁易购相关负责人表示,对此,业内人士表示,关注度是互联网竞争的核心,通过价格战形式,京东、国美、苏宁的关注度有所提升,其他电商及互联网企业正是看到这点也借机促销。

商务部:将制定电子商务营销运营规范

□本报记者 倪铭娅

京东等电商爆发的“价格战”引发社会热议。商务部流通发展司副司长王德生17日表示,电商“价格战”的有关问题在商务部发布的《第三方交易平台服务规范》中已有规定。今后,电子商务交易各方的权责、义务,除了在相关法规里进行完善外,在相关标准中也要进行细化和补充,电子商务营销运营规范》等标准已列入制

定计划。

在商务领域标准化管理办法》专题新闻发布会上,王德生表示,目前商务部已经出台《电子商务模式规范》《网络交易服务规范》等一些标准。商务部将加大电子商务、网络购物相关标准的制定力度,比如已经列入制定计划的《网店信用评价指标》《网络团购企业管理规范》《网络团购企业信用评价体系》和《电子商务营销运营规范》。

王德生表示,商务部将按照国务院《关于深化流通体制改革加快流通产业发展的意见》要求和内贸“十二五”规划总体部署,加强重点领域、基础环节的标准化修订工作,着力加强商贸物流、农产品流通、商贸功能区、生产资料流通、餐饮、家政等商贸服务业,特行管理、电子商务等领域急需标准的制度修订。商务部将加快健全流通标准体系建设,争取利用五年左右的时间建立起层次

分明、结构合理、科学适用、相互协调,各行业标准为延伸的多层次、多维度的流通标准体系。

《商务领域标准化管理办法(试行)》于2012年5月8日发布,并于7月1日起正式施行。截至2011年底,流通领域已有标准800项,其中国家标准209项,行业标准591项。流通标准体系包括批发零售、住宿餐饮、居民服务、租赁与商务服务、仓储与商贸物流、流通加工等大类。

海口重申严格执行楼市限购政策

□本报记者联合报道

针对17日本报有关海口楼市限购令遭破解的报道,海口市住建局当天回应称,严格执行海口市房地产限购政策,迅速纠正执行国家房地产调控政策的偏差行为。

针对报道,海口市住建局非常重视并迅速组成联合工作组,

对全市商品房楼盘进行拉网式排查,并再次下发通知强调,严格执行海口市房地产限购政策。检查发现,海口西海岸的“泰达天海国际”等个别楼盘为了提高房产销量,打出“现房购买零限制”招牌,误导了消费者,违反了海口市房地产限购措施。海口市住建局责令其限期改正,并将按照国家相

关规定作出处理。

海口市住建局表示,严格执行国家房地产限购政策不动摇,即原则上对已拥有1套住房的本市户籍居民家庭、能提供本市1年以上(含1年)纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,暂停在本市向其售房。

海口市住建局相关负责人表示,今年以来,商品住房价格稳中趋降,房地产市场运行总体呈平稳发展态势。

以上住房的本市户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭、无法提供1年以上(含1年)纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,暂停在本市向其售房。

海口市住建局相关负责人表示,今年以来,商品住房价格稳中趋降,房地产市场运行总体呈平稳发展态势。

我国全面启动重点开发开放试验区建设

□据新华社电

17日,国家发展改革委在广西东兴召开“重点开发开放试验区建设工作会议”,全面启动重点开发开放试验区建设。近日,国务院已经正式批准了广西东兴、云南瑞丽、内蒙古满洲里重点开发开放试验区建设实施方案,这标

志着重点开发开放试验区建设进入了实质性的实施阶段。

国家发展改革委副主任杜鹰说,建设重点开发开放试验区,是提高沿边开放水平,完善我国全方位对外开放格局的需要,是探索沿边开放新模式、促进形成于周边国家互利共赢共同发展新局面的需要,是深入实施西部大开

发战略打造新的区域增长点的需要,是深入推进兴边富民、维护边疆稳定繁荣的需要。

实施方案明确了三个试验区的战略定位。东兴试验区建设成为深化我国与东盟战略合作的重要平台、沿边地区重要的经济重要平台、通往东南亚国际通道重要枢纽和陆邻安邻富裕示范区。瑞

丽试验区建设成为中缅边境经济贸易中心、西南开放重要国际陆港、国际文化交流窗口、沿边统筹城乡发展示范区和睦邻安邻富裕示范区。满洲里试验区建设成为沿边开发开放的排头兵、欧亚陆路大通道重要的综合性枢纽、沿边地区重要的经济增长极、边疆民族地区和谐进步的示范区。

IF1208交割日大跌 期指短期走势偏空

□本报记者 熊锋

股指期货8月合约IF1208昨日以大跌迎来交割日。在交割日,期指总持仓不减反增,达91171手,创历史新高。这说明占主导地位的空头第三高。这说明占主导地位的空头即使赚得盆满钵满亦不愿兑现获利离场,期指短期走势依然偏空。

据中金所17日公告,IF1208

合约交割结算价为2303.62点。从盘面看,收盘价为2303.4点,二者基本收敛。至此,期指已有28个合约顺利实现交割。

由于交割合约在交割日最终将向沪深300现货指数交割,所以IF1208周四的9.53点偏高升水早就给空头打压埋下伏笔,吸引逾35亿元资金留仓博弈,创出交割留仓资金新高。周五果然遭空头

做空。截至收盘,IF1208合约大跌26.6点,跌幅为1.14%,跌幅居四个合约之首。新晋主力合约IF1209报收2334.0点,下跌10.8点,跌幅为0.46%。IF1212、IF1303悉数下跌,跌幅近0.4%。

新晋主力合约IF1209合约高升水看似透露乐观信号。但在偏空格局下,过高升水不仅将引起空头打压,还会引来“实现货、抛期货”的

套利者共同围猎,多头处境堪忧。

值得投资者警惕的是,即使在交割日,期指总持仓反而继续增加,说明空头在大举斩获后做空意愿依然十分强烈,市场短期企稳并不容易。

中金所17日发布股指期货新合约IF1210上市通知称,该合约将于20日上市交易,挂盘基准价为2329.8点,交易保证金标准为12%。

■ 感性财经 | Feature

一个地产大佬的非典型“死亡”

□本报记者 陈莹莹

我应该是史上最悲催、最郁闷的房企HR(人力资源)经理吧。”宋鑫(化名)是南方某中型房地产开发企业人力资源部经理。

上级领导要求他和同事在近期拿出一份妥善的遣散方案,准备遣散近千名员工。

宋鑫无奈地说:我们刚刚结束全国校园招聘宣讲会,费尽心思在各大高校招兵买马,下半年又让我费尽心思把人都遣散了。”

根据宋鑫和同事们研究的方案,公司将支付几千万“遣散费”,其中包括一些刚入职不久或即将入职的大学毕业生。”宋鑫称,由于公司此次下定决心撤出房地产开发业务,无论员工们愿不愿留,公司都将强行“终止劳动合同”。

几千万元遣散费,近千人大撤离。至此,这家曾经风云一时的房地产大佬轰然倒下,倒在很多业内人士所期盼的楼市调控“寒冬”即将远去、“春天”渐行渐近的路上。

宋鑫所在的房企虽然不是行

业龙头,但也是集房地产开发、酒店运营管理等于一体的全国性房企,业内排名也比较靠前,在北京、广州、重庆等多个大中型城市拥有房地产开发、持有型物业投资、装饰工程、物业管理等各类项目,此前已开发建设完成上百个房地产项目。

宋鑫称,自己当初雄心勃勃地进入房地产开发行业,正是因为看中行业前景。可惜好景不长,自己刚进公司没多久,就赶上房地产宏观调控。这段日子确实难熬,公司高管们个个愁眉苦脸,希望能找出一条活路,可谁想到结果是这样。”就在一个多月以前,该房企的高层决定解散公司所有的房地产开发人员团队,转卖和出让手中的房地产开发项目、地块等。此后,这家房企将彻底退出房地产开发业务和市场,转行做资本运作、风险投资、运作房地产金融项目等。

一位接近该公司的知情人士透露,虽然这家房企近期的资金状况出现一些问题,但绝对不至

于突然“猝死”的程度。该房企之所以选择这种“自杀”的极端方式退出房地产开发市场,就是想迅速抽离房地产开发市场,并最大程度获得现金,尽快投入到新的资本运作领域中。一方面,由于该房企自房地产宏观调控以来,几乎没有拿到适合做开发的地块,同期资金回笼出现问题,导致资金链紧张;另一方面,该房企高层判断当前的房地产开发业务利润率已不可与2008年、2010年相比,而未来在资本运作、房地产金融领域的利润和机会可能更大。

这家房企近年来在资本运作、并购领域收益颇丰,也迫使公司高层毅然“断腕”,置之死地而后生”。除遣散员工、转让地块之外,该房企还将出售旗下的酒店等商业地产项目,以获取现金进入到资本运作市场。知情人士称,这家房企此前就不是一家传统意义上的房地产开发商,他们拍地买地,真正叫得响亮的住宅项目没有几个。公司管理层喜欢运作资本,并且具有一定资源。”

北京中原地产市场研究总监张大伟表示,该房企此次彻底退出房地产开发市场,可以看作是“死亡”,但更大的意义在于“重生”。房地产行业已辨别“暴利时代”,利润率水平将不断回归到与其他行业一样的正常水平。”在房地产行业“浑水摸鱼”的、资质差的房企一定会被市场淘汰,而那些无法在行业整合中持续壮大的中型房企也不得不寻找新的出路,而房地产金融领域可能成为许多中型房企的选择。

张大伟进一步表示,目前以“招保万金”等龙头房企为代表的“第一梯队”房地产开发商的市场占有率迅速扩大,接下来中小房企将遭受到调控政策、市场规律的双重“夹击”。跨界经营房地产开发、或不擅长做房产项目开发的企业,尽早退出或转型将是不错的出路。

接下来的房地产行业并购将进一步加剧,中小型房企的倒闭和转型也将愈演愈烈,类似的“自杀”式非正常死亡恐绝非个例。

浙江股权交易中心 成长板创业板有望年内推出

知情人士透露,浙江股权交易中心成长板和创业板有望年内正式推出,但具体时间尚无法确定。

浙江省政府相关部门正紧锣密鼓地进行各项准备工作,力争在年内正式推出成长板和创业板,但该项工作需要多方面支持与审批,具体推出时间目前无法确定。

此前,浙江省政府已与上交所就浙江区域股权市场签署一项战略合作协议。该所拟入股浙江股权交易中心,该中心的其他股东则包括浙江当地的浙商证券和财通证券等机构。框架协议的主要内容包:一是上海证券交易场所力争在区域性股权交易市场建设方面尽快取得突破;二是全力

支持、积极参与温州“金改”,有针对性地进行金融产品设计和创新;三是联合研究、支持在境外上市的浙江企业回归或跨境到上交所上市等。此外,上交所还将专门编制以浙江省上市公司为成分股的指数,支持市场机构开发相应的ETF及衍生产品,重点加强对浙江中小微企业的服务工作,指导企业完善治理结构。

浙江近日发布《浙江股权交易中心主要业务规则》征求意见稿,浙江股权交易中心将设立成长板和创业板,符合条件的非上市公司可申请在成长板或者创业板挂牌。目前《规则》还处于征求意见阶段,浙江股权交易中心正在收集券商、信托等机构的反馈意见,定稿时间尚未确定。(高晓娟)

招行上半年净利润增长25.6%

招商银行发布半年报数据,该行盈利平稳增长,但增幅逐步放缓。今年上半年,集团实现归属于该行股东净利润233.77亿元,同比增加47.77亿元,增幅为25.68%,较2012年1季度的32.16%回落6.48个百分点。年化后归属于该行股东的平均总资产收益率(ROAA)和归属于该行股东的平均净资产收益率(ROAE)分别为1.53%和27%,较2011年的1.39%和24.17%均有所提高。

招行表示,面对复杂多变的外部形势,今年上半年实现税前利润308.25亿元,同比增长27.5%。集团资产总额为33227.01亿元,比年初增加5277.3亿元,增幅18.88%。资产质量基本稳定,拨备覆盖水平提高。截至2012年6月末,集团不良贷款余额为99.03亿元,比年初增加7.3亿元;不良贷款率为0.56%,与年初持平;不良贷款拨备覆盖率为404.03%,比年初提高3.9个百分点。

数据显示,截至上半年,招行集团资本充足率为11.55%,较年初上升0.02个百分点,核心资本充足率为8.32%,较年初上升0.10个百分点;招行资本充足率为11.19%,较年初下降0.09个百分点,核心资本充足率为8.71%,较年初下降0.03个百分点。

受益于资本消耗速度得到有效控制以及资本内生增长能力逐

步增强,集团资本充足率及核心资本充足率较年初小幅提高;受对招银金融租赁有限公司增资人民币20亿元的影响,该行资本充足率及核心资本充足率较年初小幅下降。永隆集团业绩表现良好。今年上半年,永隆集团未经审计之综合税后溢利为港币10.37亿元,总资产为港币1736.26亿元,资本充足比率为13.36%,核心资本充足比率为9.71%,报告期内流动资金比率平均为45.95%,均高于监管要求。

招行表示,今年上半年公司净利息收益率3.19%,降息的影响将从下半年开始逐步显现,但该行已经采取有效措施,将减缓降息和利率市场化对未来收益的负面影响。这些措施包括积极推动贷款结构调整,大力发展小微企业和中小微企业业务,并根据市场情况适当调整零售贷款结构,提高非住房贷款在零售贷款的比重;继续加强贷款定价管理,努力提高风险定价水平和贷款收益;继续扩大表外对冲操作规模,通过提高新发放人民币贷款中固定利率贷款的占比和浮动利率贷款的重定价周期拉长贷款久期,并积极开拓浮动利率的主动负债,从表内调整和表外对冲两个方面提高利率风险管理力度;针对利率市场化的改革,积极探索以客户综合贡献水平为基础的差异化存款定价策略。(杜雅文)

隆平高科上半年净利增近五成

隆平高科(000998)半年报显示,公司上半年实现营业收入8.33亿元,同比增长10.64%;实现归属于上市公司股东的净利润7806.65万元,同比增长48.52%;基本每股收益0.19元。公司预计,今年前三季度净利润将同比大幅增长2.8倍至3.3倍。

公司核心业务——杂交水稻种子产业的良好业绩继续成为亮点,今年上半年该产业主营业务收入和利润分别同比增长12.88%和16.77%。公司称,这一

方面由于隆平种业主导产品继续放量,二是亚华种子的深两优5814得到终端种植户的认同,在报告期内销量出现较快增长,利润显著提升。

隆平高科同时预计,今年前三季度实现净利润9701.36万元至10977.86万元,同比大幅增长2.8倍至3.3倍,基本每股收益在0.23元至0.26元之间。对于业绩大幅增长的原因,公司称主要在于主营业务收入和利润增长,以及转让银隆农业股份产生的投资收益。(汪瑛)

包钢稀土中期净利降20.6%

包钢稀土(600111)半年报显示,上半年公司实现营业收入62.97亿元,同比微增5.32%;归属于上市公司股东的净利润15.70亿元,同比下降20.6%,基本每股收益0.65元。

公司称,报告期内稀土市场较为低迷,产品价格同比下降,而公司产品生产成本同比大幅上涨,使得公司稀土产品毛利率显著下降。中报数据显示,公司稀土产品的主营业务利润率比上年同期下降约20至30个百分点。在今年一季度,包钢稀土

实现净利润12.07万元,同比增长1.49倍。其2011年全年实现净利润34.78亿元,同比增幅达3.63倍。

稀土行业上市公司业绩普遍下滑。广晟有色(600259)曾发布业绩预告,预计今年上半年净利润同比下降90%以上;厦门钨业(600549)也在业绩快报中称,公司今年上半年净利润将同比下降28.81%。

业内人士预计,三季度市场需求或延续前期低迷态势,稀土价格恐难回暖。(汪瑛)

海南橡胶中期净利降逾六成

海南橡胶(601118)半年报显示,公司上半年实现营业收入39.36亿元,同比下降8.57%;实现净利润1.43亿元,同比下降66.19%;基本每股收益0.04元。海南橡胶预计,今年前三季度累计净利润与去年同期相比下降幅度将超过50%。

公司同日公告,拟从海南省农垦集团有限公司和海南省农垦开发公司手中购买海口两处房

产,金额合计约2.14亿元。全球需求不足导致全球大宗商品价格大幅下跌,天然橡胶也“难逃一劫”。数据显示,上海期货交易所天然橡胶期货价格已由2011年2月的最高43500元/吨,下降到2012年6月的最低22010元/吨,同比下降49.40%。天然橡胶价格的大幅下跌导致海南橡胶产品的毛利率大幅下降。(汪瑛)

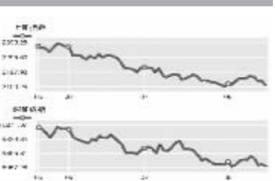
全球财经指数

全球市场 | WORLD MARKETS

股票市场	最新	涨跌
沪深300指数	2313.48	-6.19
上证综合指数	2114.89	+2.69
深证成份指数	8883.60	-89.78
创业板指数	721.05	-2.48
香港恒生指数	20116.07	+153.12
恒生国企指数	9831.12	+89.34
道琼斯工业指数	13260.99	+18.62

期货市场	最新	涨跌
连豆-1301	4731	-7
沪铜1212	54660	+310
NYMEX原油期货	95.41	-0.19
LMEX3个月铜	7530.00	+64.00

债券货币	最新	涨跌
上证国债指数	134.35	+0.01
中证全债指数	144.07	+0.07
欧元/美元	1.2312	-0.0043
人民币/美元	6.3449	+0.0046



本表截至北京时间 8月17日 22:30