

成立20年，资产规模增长150多倍，净资产增长近50倍，累计上缴利税近50亿

# 南京高科隆重庆祝成立二十周年暨上市十五周年

8月8日是知名上市公司南京新港高科技股份有限公司成立20周年暨上市15周年纪念日,南京高科在南京维景国际大酒店举行了隆重的庆典活动。曾经在新生圩这片热土上奋斗过的老一代创业者以及南京经济技术开发区管委会相关领导应邀出席了此次庆典,与七百余名员工共贺高科20岁生日。

在公司董事长兼总裁徐益民的陪同下,来宾们一一点亮寓意希望的公司LOGO灯墙。整场活动分为“梦想启航”、“千帆竞发”、“乘风破浪”、“海阔天空”四个篇章。在短短三个小时内,来宾们分享了融入公司20年成长历程和发展成果的视听盛宴。在庆典活动最后高潮《高科明天会更好》的合唱中,祝福和感动洋溢着整个会场,大家都有一个共同的心愿,就是衷心祝愿南京高科的明天会更加美好!

## 成长篇:在春天故事里扬帆的时代舰船

1992年,“春天的故事”唱响中华大地。

在南京市东北郊,紧临中国内河第一外贸大港——新生圩港,伴随着南京新港工业区(即现在的国家级南京经济技术开发区)破土动工,南京新港经济技术开发区股份有限公司(即公司前称)正式成立,就此翻开了古都南京改革开放、加快发展的崭新一页。

1997年5月6日,在市委、市政府、开发区管委会领导的亲切关心和支持下,公司抢抓资本市场大发展机遇,成功向社会公开发行5,000万股普通股(募集资金38,000万元),在上海证券交易所挂牌上市。紧接着1998年实施配股(募集资金23,500万元)。成功上市和再融资,为南京高科日后走向卓越开启了关键的一扇大门。

2003年,随着公司园区建设业务达到阶段性顶峰,公司拉开了转型发展的大幕:一方面谋求主营业务突破,积极把握当时区域城市化改造方兴未艾、仙林大学城开发建设进程加快的历史性机遇,不断加大大园区外业务比重;另一方面,加大产业整合力度,逐步退出“不具备比较优势、不符合公司发展战略”的产业,集中优势资源进入国家重点支持的金融、医药等优势产业领域。

这一时期,公司投资的中信证券、南京银行、栖霞建设三家公司陆续登陆主板市场。特别是在2006年资本市场实现全流通后,上述股权获得不菲溢价,成为市场关注的焦点,也坚定了公司将股权投资作为重要发展方向的战略部署。

2007年,公司通过增资控股仙林地产(2009年更名为高科置业),正式进军房地产行业。依托自身工业地产基础以及专业化运营团队,公司逐步在区域房地产市场站稳脚跟并崭露头角。2011年公司房地产业务合同销售金额成功突破18亿元,这时距离南京高科正式进入房地产行业仅仅只有五年!

2009年、2011年,高科新创、高科科贷公司相继成立,股权投资业务多层次、专业化平台搭建完成。公司进一步明确“以市政立业,以房地产强业,以优质股权投资兴业,实现产业经营和资本运营的互动融合,共同提升公司价值,致力于成为卓越的城市运营商和价值创造者”的发展战略,驶上科学发展的快车道。

## 产业篇:以价值创造为导向的城市运营商

历经20年成长的南京高科,已经从单一的园区开发企业,发展成为一家集市政公用服务、房地产开发、优质股权投资为一体的投资控股型产业集团,下辖控股子公司10家,参股子公司11家。

公司市政业务从南京经济技术开发区最初0.96平方公里起步,已经拓展至80平方公里的仙林科学城和近200平方公里的开发区东区,建立了以工程总承包施工为主体,市政设计、管养为辅,涵盖园林绿化、物业管理、污水处理等业务的“大市政”产业链。公司2010年与南京经济技术开发区管委会就东区循环经济示范园一期和龙潭机电产业园项目签署的委托开发合同总额就高达30亿元。

公司房地产业务立足栖霞,面向南京,放眼全国,树立“品质百年,诚悦万家”的核心价值观,坚持品质提升、管理提升、服务提升,牢牢把握市场主动权。山水风华、新城邻里、左右阳光、东城汇……一个个商品房、商业地产项目做出了品牌,成为南京房产开发的佼佼者;摄山星城、青田雅居、

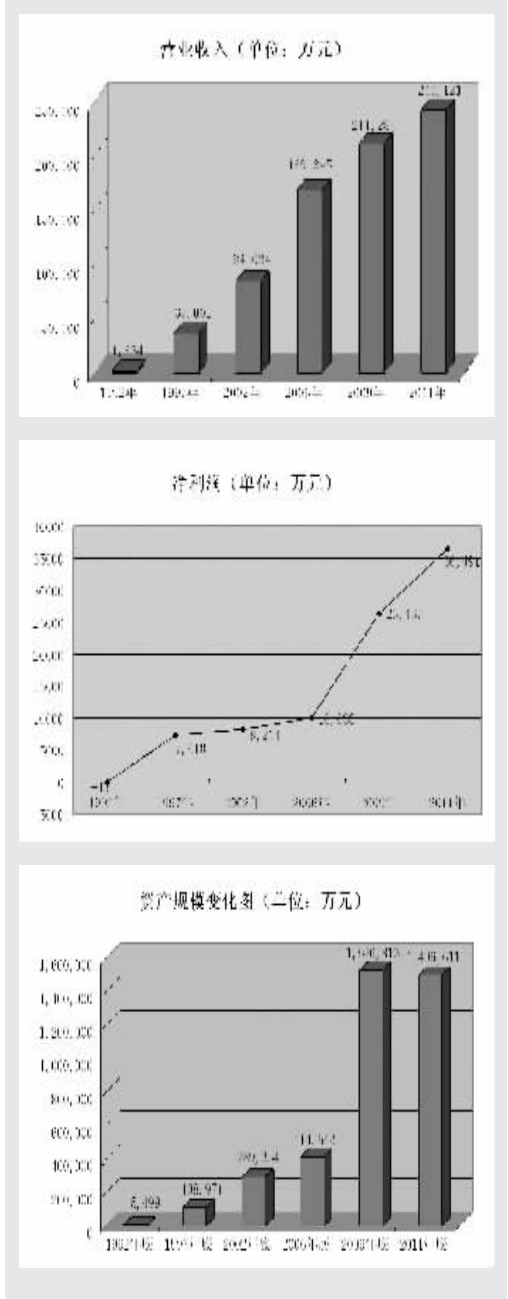
五福家园、尧顺佳园……一个个经济适用房项目做到了商品房的品质,成为区域民生保障的重要贡献者。控股子公司高科置业连续多年荣获“中国房地产业百强企业”称号,成为南京地区最具实力的房地产开发企业之一。

公司股权投资业务坚持以“整合资源、创造价值”为导向,搭建多层次专业投资平台,积极把握园区内外优质项目的投资机会,分享国内资本市场快速发展的成果。自1999年以来,公司助推和投资了包括中信证券、南京银行、栖霞建设、广州农商行、南京证券、广东怡创、金埔园林、优科生物等一系列优质股权投资项目。股权投资在实现数十倍市场溢价的同时,为公司每年贡献近2亿元的分红收益。公司全资子公司臣功制药在市场上树立了“乳剂用药专家”的品牌形象,“臣功”商标连年被评为南京市、江苏省著名商标和全国医药行业知名商标。

## 业绩篇:连续高增长的优质上市公司

20年来,南京高科资产规模从近亿元增长到150亿元,增长了150多倍!净资产从9600万元增长到近50亿元,增长了近50倍!营业收入、净利润等指标也实现了大幅增长。

公司业绩增长情况图



## 责任篇:植根园区、合众兴邦的企业公民

南京高科在追求经济效益的同时,坚持以人为本、勇担社会责任。公司以品牌建设为导向,努力提升公司市场形象和品牌价值,致力于增强品牌美誉度和社会影响力。公司注重维护股东与债权人利益,不断提高公司现代企业管理和员工福利待遇水平,积极从事城乡文明建设、抢险救灾、关爱弱势群体等公益事业,捐款达数百万元。

成立20年来,公司累计上缴利税近50亿元,位列开发区和地方企业前十。公司累计分配现金红利逾10亿元,超过两次募资总额,践行了“为股东创造价值”的核心理念。

如今,上证基本本200指数样本股、治理指数样本股、上证社会责任指数样本股、中国园区开发上市公司竞争力10强,一项项荣誉,记录了南京高科的光荣;江苏省文明单位、江苏省上市公司10强、南京市3A级重合同守信用企业、十大税收贡献企业,一块块奖牌,见证了南京高科的辉煌。

## 展望篇:更加卓越的城市运营商和价值创造者

站在20周年的新起点,南京高科有理由豪情满怀、信心倍增。首先,国家级南京经济技术开发区东扩至200平方公里的规划将给公司市政业务带来历史性的发展机遇;其次,国家长三角发展战略以及区域辐射地位的增强将有效提升区域城市竞争地位,作为综合房地产开发企业,未来几年公司在满足市场刚性需求和改善型需求领域仍具有稳定的市场空间和发展机会;第三、随着国家推动经济发展方式转变进一步深入,创新战略将带动一批符合国家产业政策、高成长性的企业崛起,为股权投资业务带来充足的后备资源。

未来南京高科将稳步发展市政、房地产等业务,构筑区域开发、建设、运营及配套综合服务的产业链,打造城市运营的综合实力,同时充分发挥“上市公司、高科新创、高科科贷”三大平台作用,在股权投资业务形成“投资-培育-退出”的良性发展机制,为公司可持续发展奠定坚实基础。公司还将进一步强化价值管理,力求在投资回报、运营能力、资产规模、企业品牌等方面做到价值优、实力强、规模佳、品牌响,成为更加卓越的城市运营商和价值管理者。(李文)



2010年,公司市政业务迎来新的重大发展机遇(图为公司与南京经济技术开发区管委会签订30亿元的开发区东区《委托开发合同》)



## 勇攀发展新高度 铸就高科新辉煌

### 南京高科董事长兼总裁徐益民先生在庆典上的致辞

各位领导、各位嘉宾、各位同仁:

大家下午好!

今天,我们在这里隆重举行南京高科成立20周年暨上市15周年庆典。首先,我谨代表公司董事会和经营层向在百忙中出席今天庆典活动的各位领导、各位嘉宾表示热烈的欢迎和衷心的感谢,向为高科20年成长而不懈努力奋斗的全体高科人致以诚挚的问候和由衷的感谢!

回首南京高科走过的20年,是抢抓资本市场机遇、敢于创新、敢于突破的20年。从1992年注册资本不足1亿元、业务单一的小企业起步,到1997年首发上市、1998年配股再融资、2003年以来的产业持续整合、再到2006年完成股权分置改革、2009年发行10亿元公司债和布局公司发展战略,2011年完成“上市公司、高科新创、高科科贷”多层次专业化投资平台的搭建,南京高科始终紧扣时代发展脉搏,创新思路赶超跨越,走出了一条具有高科特色的发展之路。今天的南京高科已经发展成为一家产业横跨市政、房地产、优质股权投资三大领域、总资产超过150亿元、净资产超过50亿元的投资控股型集团企业,在资本市场上树立了资产质量优良、盈利能力突出、后发优势显著、投资者高度认可的优质上市公司形象。公司股权投资在实现数十倍市场溢价的基础上,又新储备了包括广州农商行、广东怡创通信等多个优质项目,为未来健康、快速、可持续发展奠定了坚实的基础。

南京高科走过的20年,更是顺应区域工业化和城市化发展、与时俱进、不断超越的20年。从新港工业区0.96平方公里起步区开发建设开始,到1997年、1998年以资本市场为平台加大对开发区基础设施配套的投入,2003年市政业务重点转入仙林科学城、新尧新城,到2007年进入区域房地产开发市场,全面承担区域保障房建设任务,2009年服务开发区提档升级和东区开发建设工作,高科人凭着对开发区的满腔热情和对公司事业的坚定执著,在开发区、栖霞区和仙林科学城开发建设中勇担重任,谱写了推动区域工业化和城市化加快发展的恢宏篇章。

20年传承跨越,20年携手并肩,成就了南京高科辉煌的今天。20年的成长道路,我们有太多感激的话要说。首先要感谢各级政府、监管部门、开发区管委会、控股股东、兄弟单位给予公司的全力支持。没有市委市政府、开发区管委会给公司1997年上市的指标,高科不可能搭上资本市场大发展的历史快车,实现三次直接融资近30亿元,解决发展最根本的资金问题;没有控股股东和兄弟单位的全力配合,高科不可能在转型期顺利完成产业整合,打造资本市场优质上市公司的全新形象。在公司发展历程中其他主要关键时点,如再融资、全流通、进军房地产、参与东区开发建设等等,也是因为各级政府和监管部门的全力支持,才使我们得以顺利闯关,实现新的发展。谢谢你们!

其次,要感谢为高科20年成长努力拼搏的新老高科人。南京高科20年的发展史,正是一部高科人自强不息、奋发向上、团结实干、甘于奉献、严谨求实、开拓创新的历史。我们沐浴了邓小平南巡的春风,也经历过08年以来严酷的宏观调控压力;我们抓住了国家产业政策实施带来的历史性机遇,又在应对行业调整的挑战中迎来新的飞跃。我这里要特别感谢在公司创建初期和发展关键时期的很多老领导、老员工,他们挥洒青春和汗水,为公司发展奠定了重要的基础。没有他们的全心付出和勤劳智慧,就没有我们今天庆祝成功时的欢笑和喜悦。谢谢你们!

最后,还要感谢广大投资者和社会各界朋友的信任与支持。你们的鼎力支持和相扶相伴,是我们在资本市场上一路前行的重要支撑力量。

20年,对于年轻的南京高科而言,不意味着一段精彩故事的结束,而是光荣梦想新的启航。尽管在将来,我们还会遭遇各种各样未知的困难和挑战,但我们高科人将坚持贯彻既定的发展战略,以“健行、日新、卓越、共赢”的信念和执著,勇往直前,成为更加卓越的城市运营商和价值创造者。

各位领导、各位嘉宾、各位同仁,站在南京高科20周年的新起点,我们豪情满怀,我们信心倍增。我们将在市委市政府、开发区管委会、控股股东和社会各界的关心支持下,接过历史的接力棒,以不辜负上级信任、股东重托和员工期盼的决心,抢抓开发区和栖霞区二次创业给公司发展带来的历史性机遇,勇攀发展新高度,铸就高科新辉煌!

谢谢大家!

