

南京“松绑”公积金政策促楼市消费

“321”人才拟不限购,首次购买自住商品房给予购房补贴

□本报记者 刘兴龙

南京市政府23日发布关于扩大内需、拉动消费的30条新政,明确提出“千方百计扩大住房、汽车、旅游等各项消费”,而公积金政策的变化是本次南京市新政的“亮点”,首次购房和保障房将获更大支持力度,入选“321”计划的人才视同南京户籍,并将给予购房补贴。

公积金政策再次“松绑”

根据新浪网上认证为“南京市委宣传部新闻发布官方微博”的“南京发布”,南京市政府23日召开新闻发布会,介绍《关于进一步扩大内需拉动消费的若干意见》,提出“当前工作重点是抓好扩大投资、扩大内需、稳定外需三方面工作,千方百计扩大住房、汽车、旅游等各项消费。”此次《若干意见》主要内容共计30项政策,包括推进基础设施项目建设、推进新兴产业项目建设等。

南京市拟“加大公积金政策对首次购房和保障房的支持力度。”值得注意的是,这已是南京市在一年间第二次针对公积金政策“松绑”。2011年10月,南京市住房公积金管理中心发布通知,将最高可贷额度恢复调整至30万元/人,夫妻双方60万元。而且,购买改善型普通住房的缴存职工家庭可以再申请一次住房公积金贷款。

据媒体提供的《若干意见》截图显示,南京市计划“年底前发放10-20亿元住房公积金贷款支持保障房建设。对住房公积金缴存者首次购房家庭给予公积金贷款支持。”此外,南京市将积极支持人才住房消费,入选“321”计划(指南京市引进3000名领军型科技创业人才;培养

200名科技创业企业家;集聚100名国家“千人计划”创业人才)的人才,正常缴纳公积金的可优先享受公积金贷款;首次购买自住商品房住房,视同南京户籍,并按5年内个人所得税市以下留成部分,给予购房补贴。

公积金账户余额充沛

意见落实还需要市住建委、财政局和人社局等多部门协调,我们目前没有接到公积金贷款政策变化的通知。”南京市公积金管

理中心一位工作人员接受中国证券报记者采访时表示。

从2011年下半年以来,在全国40多个房地产政策微调的地区中,公积金政策调整占比接近一半。业内人士表示,中央相关部委多次明确支持首套房购房需求,而加大公积金贷款支持力度既可以规避踩房地产调控红线的问题,又可以满足刚性购房需求。尤其是,目前国内公积金账户沉淀资金十分充足,地方政府将公积金政策用好用足,可以达到一举两得的效果。

社科院报告:扩大房地产税试点

□本报记者 倪铭姬

供大于求。

报告分析认为,下半年住房市场发展面临报复性反弹导致调控功亏一篑,以及资金断裂积聚房地产的金融风险。因而,下半年住房市场调控面临复杂性,表现为中央政府的宏观经济调控与房地产调控的操作方向相反,从过去的经验

南京市公积金余额充沛同样为扩大内需、拉动消费提供底气。南京市住房公积金管理中心提供的数据显示,2011年全市归集住房公积金100.27亿元,提取住房公积金48.18亿元。截至2011年底,全市住房公积金余额高达301.19亿元。从数据来看,近年来南京市公积金由于“多存少支”,导致余额不断攀升,近三年余额分别为205.5亿元、264.72亿元和301.19亿元。

与此同时,7月16日南京市

住房公积金管理中心更新了《住房公积金可贷楼盘一览表》,可贷楼盘从去年的1200多家增加至1351家。中原地产市场研究部总监张大伟表示,虽然中央相关部委多次重申调控决心,但是地方政府对楼市调控松绑的意愿依旧强烈。地方财政对土地出让、土地税费的依赖较强,特别是在目前经济出现局部困难的情况下,通过拉动房地产投资和消费,刺激经济发展成为简单有效的政策措施。

上海重申酒店式公寓属限购范围

□本报记者 周文天

日,上海市住房保障和房屋管理局以及上海市规划国土资源局联合发文《对公寓式酒店、酒店式公寓、公寓式办公楼等问题作出解读》,对酒店式公寓、公寓式酒店、公寓式办公楼等相关概念作出解读。

文件指出,酒店式公寓属于居住建筑,土地使用分类为住宅用地,房屋用途为居住,土地使用年限为70年。酒店式公寓的特殊性在于酒店式的管理,但其本质上仍是住宅,属于限购范围。公寓式酒店属于旅馆建筑,土地使用分类为商服用地,房屋用途为旅(宾)馆,土

地使用年限为40年。公寓式酒店的特殊性在于按照公寓式或者单元式房型进行设计建造,但其本质上仍是酒店,不属于住宅,按照相关规定不得得分套销售。

公寓式办公楼属于办公建筑,土地使用分类为商服用地,房屋用途为办公,土地用途按照商业用地出让的,土地使用年限为40年,土地用途按综合用地出让的,土地使用年限为50年,具体以土地出让合同为准。公寓式办公楼的特殊性在于建筑结构上是按公寓式或者单元式进行划分、有独立卫生设备,

适合向小型企业出租、出售,但其本质上仍是办公楼,不属于住宅,不属于限购范围。

上海市房管局及上海国土局提醒购房者,在购买商品房时,应当根据建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设用地批准书、建设工程施工许可证、商品房预售许可证等政府批准文件中所记载的规划性质、土地用途、土地使用年限、房屋类型、房屋用途等要素来判断所购房屋的用途,自觉执行国家和上海市有关政策,理性购房。

投资者保护基金公司证券期货有奖知识问答活动专栏

证券期货有奖知识问答活动题目

1.1997年3月,北京大唐发电股份有限公司成为中国内地首家在伦敦上市的公司,在伦敦上市称为()。
A.A股 B.L股 C.H股 D.N股
2.1997年5月,天津中新药业成为内地首家在新加坡上市的公司,在新加坡上市称为()。
A.A股 B.B股 C.H股 D.S股
3.1998年12月29日,《中华人民共和国()法》通过,1999年7月1日起正式实施,它是我国证券市场健康发展的基本大法。
A.公司 B.企业
C.证券 D.上市
4.2005年4月29日,上市公司()改革启动。
A.资产重组 B.国有股减持
C.股权分置 D.做大做强
5.2009年10月30日,()正式揭开帷幕,首批28只股票同日挂牌,刷新了中国股市多股齐发的历史记录。
A.创业板 B.国际板
C.中小板 D.融资融券
6.2010年3月31日,()试点正式启动。
A.融资融券 B.国际板
C.股指期货 D.创业板
7.1993年8月6日,反洗钱证券交易所有上市A股均采取()竞价。
A.连续 B.分散
C.统一 D.集合
8.根据《中国证券登记结算有限责任公司关于进一步规范账户管理工作的通知》,对于合格账户认识不正确的有()。
A.开户资料真实、准确、完整
B.合格账户资产权属关系要清晰
C.委托他人办理证券交易、存取

款等业务,必须具备有效授权委托书
D. 证券账户与资金账户实名可以不对应
9.下列证券品种中,保守稳健型投资者最有可能投资的品种为()。
A.股票 B.国债
C.低信用等级公司债 D.期货
10. 一张个人身份证可以开立()个证券账户。
A.1 B.2 C.3 D.4
11.指定交易指的是()。
A.指定某个交易员为自己操作
B.指定某个理财师为自己做证券交易
C.指定某一证券营业部为自己买卖证券的唯一交易营业部
D. 指定某个证券分析师为自己操作
12.投资证券需要开立的账户有()。
A.证券账户 B.资金账户
C.银行账户 D.三者都需要
13.目前,我国证券市场个人投资者开立A股证券账户收费标准为()。
A.免费
B.上海40元/户,深圳50元/户(人民币)
C.上海30元/户,深圳40元/户(人民币)
D.上海100元/户,深圳100元/户(人民币)
14.股东卡是指()。
A.证券账户卡 B.资金账户卡
C.银行账户卡 D.基金账户卡
15.开户时需要设置的密码有()。
A.资金密码 B.交易密码
C.开户密码 D.A与B都需要
16. 开立资金账户时需与证券公

司签订的协议包括()。
A. 开户申请表》、《风险提示书》、《权证交易风险揭示书》申请开通权证交易的投资者)
B. 证券交易委托代理协议书
C. 客户交易结算资金第三方存管协议)
D.A、B和C
17. 进行交易结算资金第三方存管签约()完成。
A.必须本人
B.可以委托直系亲属
C.可以委托朋友
D.可以委托营业部
18.买卖A股都需要交纳()。
A.佣金
B.佣金、印花税
C.佣金、过户费、印花税
D.过户费、印花税
19. 沪深证券交易所的股票交易时间是()。
A.周一至周五上午9:00-11:30,下午13:00-15:00
B.周一至周五上午9:30-11:30,下午13:00-15:00
C.周一至周五上午9:30-11:30,下午13:20-15:00
20.证券交易所内的证券交易按()的原则竞价成交。
A.时间优先、价格优先
B.价格优先、时间优先
C.成交量优先、价格优先
D.价格优先、成交量优先
21.根据国家税法规定,在A股和B股成交后对买卖双方投资者按照规定的税率分别征收的税金称为()。

A.印花税 B.委托手续费
C.契税 D.佣金
22.王先生星期二买进A股1手,最早在()时,该手A股便能从王先生的账户上进行卖出。
A.星期二 B.星期三
C.星期四 D.星期五
23.买入股票,必须以(手(1手=100股)为单位,卖出股票时,()以手为单位。
A.不必
B.必须
C.在深圳证券交易所必须
D.在上海证券交易所必须
24. 以下哪些不是获得上市公司信息的途径?
A.上海证券交易所网站
B.《中国证券报》
C.上市公司网站
D.《证券咨询周刊》
25.沪深两市权证实行()交易。
A.T+0交易 B.T+1交易
C.T+2交易 D.T+3交易
26.我国黄金期货合约的交易单位为()。
A.1000克/手
B.100克/手
C.100盎司/手
D.1000盎司/手
27.在国内期货市场,负责实施客户开户管理工作的机构是()。
A.中国期货保证金监控中心
B.中国证监会
C.期货交易所
D.中国期货业协会
28.期货公司从事投资咨询业务,应当按照信息公示有关规定,在()、营业场所和中国期货业协会网站

上公示公司的业务资格、人员的从业资格、服务内容、投诉方式等相关信息。

A.公司网站
B.中国证监会指定媒体
C.中国证监会网站
D.期货交易所指定媒体
29.2008年1月,上海期货交易所推出()。
A.股指期货
B.钢材期货
C.黄金期货
D.铝期货
30.2011年1月,()新合约挂牌,大幅提高了合约单位。
A.大连商品交易所大豆期货
B.郑州商品交易所棉花期货
C.上海期货交易所燃料油期货
D.上海期货交易所铜期货

活动介绍
证券期货有奖知识问答活动”是由中国证券投资者保护基金公司举办的一项面向全国证券期货投资者的大型投资者教育活动。欢迎投资者在活动期间登录新华网 http://www.news.cn/fortune/yjzswd/的专题页面参与有奖知识问答活动。同时,活动举办方在中国证券投资者保护网中制作了专题页面 http://www.sipf.com.cn/NewCH/zxkt/0654052.shtml,供投资者浏览活动的题目及答案。

险企高管绩效薪酬实行延期支付

保监会近日发布的《保险公司薪酬管理规范指引(试行)》提出,保险公司董事、监事、高管人员和关键岗位人员绩效薪酬应当不低于40%。绩效薪酬应当控制在基本薪酬的3倍以内,目标绩效薪酬应当不低于基本薪酬。

保监会有关负责人介绍,延期支付是基于金融风险的滞后性,一些过度冒险行为短期内会为公司创造可观的盈利,而风险往往要在后续几年甚至更长时间才能暴露出来。因此,指引中关于延期支付的规定主要体现在四个方面:一是对象位为保险公司高管人员和关键岗位人员;二是将延期支付期下限定为3年;三是延期支付比例不低于40%;董事长和总经理则不低于50%;四是如发生绩效薪酬延期支付制度规定情形的风险及损失的,保险公司应当停发职责范围内高管人员未支付的绩效薪酬。

指引还规定,保险公司薪酬包括基本薪酬、绩效薪酬、福利性收入和津补贴、中长期激励四个部分。绩效薪酬应当控制在基本薪酬的3倍以内,目标绩效薪酬应当不低于基本薪酬。保险公司每年支付给董事、监事和高管人员的现金福利和津补贴不得

上海上半年商品房销售同比降8.8%

在上海市人民政府23日举行的新闻发布会上,上海市统计局总经济师严军介绍,上半年上海市商品房新开工面积达793.66万平方米,销售面积和销售价格均有所下降。其中,销售面积同比下降8.8%。

上半年,上海市房地产开发投资1042.43亿元,同比增长12.7%,增幅同比提高3.3个百分点。商品房新开工面积1467.41万平方米,下降16.3%,其中住宅905.98万平方米,下降24.2%;商品房竣工面积974.16万平方米,增长16.3%,其中住宅709.88万平方米,增长23%。而上半年,上海市商品

房销售面积793.66万平方米,同比下降8.8%,其中住宅702.87万平方米,下降1.2%。存量房交易面积529.47万平方米,下降31.1%。抽样调查显示,上半年全市新建商品住宅价格指数同比下降1.1%,各月环比累计下降0.9%;二手住宅价格指数同比下降0.8%,各月环比累计下降0.9%。

此外,据上海市有关部门统计,上半年,上海市新开工建设各类保障性住房约6.7万套,占年度目标套数的41%;竣工约5.2万套,占年度目标套数的58%;可供应约6.3万套,占年度目标套数的56%。(周文天)

鸡蛋零售价格连降五周

商务部网站23日消息,上周(7月16日至22日)商务部重点监测的食用农产品价格小幅上涨,生产资料价格连续14周回落。监测数据显示,18种蔬菜批发价格环比上涨2.5%,其中洋葱、黄瓜和白萝卜价格涨幅居前,分别上涨10.1%、9.8%和8.9%。粮油零售价格稳中有涨,其中菜籽油、花生油、豆油和大米价格环比分别上涨0.3%、0.2%、0.2%和0.2%,面粉价格与前一周持平。肉类批发价格小幅

波动,猪肉价格环比下降0.2%,同比下降23.5%;牛肉、羊肉价格分别上涨1%和0.2%;白条鸡价格与前一周持平。鸡蛋零售价格连降5周,环比下降0.3%,5周累计下降2%。8种水产品批发价格连降4周,环比下降0.4%,4周累计回落2%。

民生证券宏观经济分析师张磊对中国证券报记者表示,综合食品价格走势与翘尾因素分析,7月CPI同比涨幅约在1.4%-1.5%之间。(倪铭姬)

华龙证券主承销债券融资规模创新高

由华龙证券主承销的甘肃省公路航空旅游投资集团AA+级25亿元公司债近日发行,创华龙证券主承销债券融资规模新高。华龙证券固定收益业务近年来发展迅速,以甘肃市场为重点,辐射全国,目前已完成15亿元如皋市交通投资企业债、18亿元张家口通泰控股集团企业债和8亿元甘肃农垦集团公司债的发行,债券融资能力和销售能力大幅提升。华龙证券日前发布的下半年

债券市场研究报告指出,债市“拐点”未至,但风险正在积聚”。一方面,经济增长中枢整体下行已不可避免;通胀压力持续回落,央行应使国内利率水平保持在较低水平;另一方面,长期通胀压力依然较重,新一轮经济刺激政策之下,城投类信用产品供给或大幅增加。华龙证券认为,三季度债券市场机会仍然大于风险,而四季度面临滞胀风险,债券供给加大及年底因素等多方面压力,债市风险大于机会。(王泓)

证券代码:600086	证券简称:东方金钰	公告编号:临2012-22
东方金钰股份有限公司 二〇一二年第三次临时股东大会决议公告		
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 重要内容提示: 本次会议没有否决或修改提案的情况 2012年7月12日,公司召开七届董事会第三次会议,审议通过了《关于修改公司章程的议案》和《东方金钰股份有限公司股东分红回报规划(2012年-2014年)》,并将上述议案提交本次股东大会审议。 (一)会议召开和出席情况: 1、(一)股东大会召开的时间:2012年07月23日上午9点30分 (二)股东大会召开的地点:深圳市罗湖区贝丽北路水贝工业区2栋东方金钰珠宝大厦3楼公司会议室 (三)出席会议的股东和代理人情况: 根据出席本次股东大会会议股东签名(或股票授权委托书),出席本次股东大会会议股东(或其委托代理人)共3名,代表公司股份166,448,064股,占公司股份总数的47.25%。 (四)2012年第三次临时股东大会由董事长赵兴龙先生主持,公司部分董事、监事、高管列席会议,表决方式符合《公司法》及《公司章程》的规定。 二、议案审议情况: 经与会股东认真审议,采用记名投票表决方式,通过了如下议案: 1、关于子公司深圳东方金钰向建设银行深圳市分行申请1年期人民币2亿元流动资金贷款和3亿元黄金租借额度的议案; 同意股数166,448,064股,反对股数0股,弃权股数0股,回避股数0股,同意股数占出席会议有效表决权股数100%。 2、关于为子公司深圳东方金钰向建设银行深圳分行贷款提供担保的议案; 同意股数166,448,064股,反对股数0股,弃权股数0股,回避股数0股,同意股数占出席会议有效表决权股数100%。 3、关于同意子公司深圳东方金钰将5亿元存贷质押给建设银行深圳分行的议案; 同意股数166,448,064股,反对股数0股,弃权股数0股,回避股数0股,同意股数占出席会议有效表决权股数100%。 4、关于子公司深圳东方金钰向兴业银行深圳市分行申请1年期人民币2000万元流动资金贷款的议案;		

证券代码:600375

证券简称:华菱星马

编号:临2012-026

华菱星马汽车(集团)股份有限公司 2012年第二次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 本次会议不存在否决或修改提案的情况。
- 本次会议召开前不存在补充提案的情况。

一、会议召开和出席情况

(一)华菱星马汽车(集团)股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)2012年第二次临时股东大会于2012年7月23日上午9时整在公司办公楼三楼会议室召开。本次股东大会采取现场投票的表决方式。

(二)出席本次会议的股东和代理人人数,代表的股份总数及占公司总股本的比例见下表:

出席会议的股东和代理人人数	10人
代表股份总数(股)	252,003,685
占公司总股本的比例(%)	62.11

(三)本次会议由公司董事会召集,董事长刘汉如先生主持。本次会议的召集、召开及表决方式均符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。

公司部分董事、监事和高级管理人员列席了本次会议。上海市锦天城律师事务所徐军律师和李明文律师出席并现场见证了本次会议。

二、提案审议情况

出席本次会议的股东和代理人对会议议案进行了认真审议,并以记名投票方式逐项表决,表决结果如下:

议案序号	议案内容	同意票数	同意比例	反对票数	反对比例	弃权票数	弃权比例	是否通过
1	《关于修订〈公司章程〉的议案》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过
2	《公司利润分配政策及未来三年(2012年—2014年)股东回报规划》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过
3	《公司章程修正案(修订稿)》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过
4	《关于出资设立全资子公司安徽星马专用汽车有限公司的议案》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过
5	《关于出资设立子公司马鞍山星马汽车内饰有限公司的议案》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过
6	《关于出资设立上海融鼎融资租赁有限公司暨关联交易的议案》	17,620,100	100%	0	0	0	0	通过
7	《关于注销子公司马鞍山星菱客车有限公司的议案》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过

关联股东马鞍山华神建材工业有限公司持有股份57,614,793股,更正富持有股份52,297,122股),安徽星马创业投资有限公司持有股份38,526,946股)、安徽省投资集团控股有限公司持有股份32,599,723股)、安徽星马汽车集团有限公司持有股份29,636,112股)、马鞍山富华投资管理有限公司持有股份23,708,889股)在审议上述第6项议案时均回避表决。

三、律师见证意见

本次股东大会经上海市锦天城律师事务所徐军律师和李明文律师现场见证并出具了法律意见书。见证律师认为公司本次股东大会的召集和召开程序符合《公司法》等相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定;出席本次股东大会的人员和本次股东大会的召集人的资格合法、有效;本次股东大会的表决程序和表决结果合法、有效;本次股东大会的决议合法、有效。

四、备查文件目录

- 1、经与会董事和记录人签字确认的公司2012年第二次临时股东大会决议。
- 2、上海市锦天城律师事务所出具的《关于华菱星马汽车(集团)股份有限公司2012年第二次临时股东大会的法律意见书》。

特此公告。

华菱星马汽车(集团)股份有限公司董事会
2012年7月23日

议案序号	议案内容	同意票数	反对比例	反对票数	反对比例	弃权票数	弃权比例	是否通过
1	《关于修订〈公司章程〉的议案》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过
2	《关于利润分配政策及未来三年(2012年-2014年)股东回报规划》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过
3	《公司非公开发行股票募集资金使用可行性分析报告》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过
4	《关于计提设立全资子公司安徽星马专用汽车有限公司的议案》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过
5	《关于计提设立全资子公司马鞍山福安汽车内饰有限公司的议案》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过
6	《关于计提设立上海福顺融资租赁有限公司的议案》	17,620,100	100%	0	0	0	0	通过
7	《关于计提设立马鞍山福安汽车内饰有限公司的议案》	252,003,685	100%	0	0	0	0	通过

关联股东马鞍山华神建材工业有限公司(持有股份57,614,793股)、史正富(持有股份52,297,122股)、安徽星马创业投资有限公司(持有股份38,526,946股)、安徽省投资集团控股有限公司(持有股份32,599,723股)、安徽星马汽车集团有限公司(持有股份29,636,112股)、马鞍山富华投资管理有限公司(持有股份23,708,889股)在审议上述第6项议案时均回避表决。
三、律师见证意见
本次股东大会经上海市锦天城律师事务所徐军律师和李明文律师现场见证并出具了法律意见书。见证律师认为公司本次股东大会的召集和召开程序符合《公司法》等相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定;出席本次股东大会的人员和本次股东大会的召集人的资格合法、有效;本次股东大会的表决程序和表决结果合法、有效;本次股东大会的决议合法、有效。
四、备查文件目录
1、经与会董事和记录人签字确认的公司2012年第二次临时股东大会决议。
2、上海市锦天城律师事务所出具的《关于华菱星马汽车(集团)股份有限公司2012年第二次临时股东大会的法律意见书》。
特此公告。
华菱星马汽车(集团)股份有限公司董事会
2012年7月23日