

南京“松绑”公积金政策促楼市消费

“321”人才拟不限购，首次购买自住商品房给予购房补贴

□本报记者 刘兴龙

南京市府23日发布关于扩大内需、拉动消费的30条新政，明确提出“千方百计扩大住房、汽车、旅游等各项消费”。而公积金政策的变化是本次南京市新政的“亮点”，首次购房和保障房将获更大支持力度，入选“321”计划的人才视同南京户籍，并将给予购房补贴。

公积金政策再次“松绑”

根据新浪网上认证为“南京市委宣传部新闻发布官方微博”的“南京发布”，南京市府23日召开新闻发布会，介绍《关于进一步扩大内需拉动消费的若干意见》，提出“当前工作重点是抓好好扩大投资、扩大内需、稳定外需三方面工作，千方百计扩大住房、汽车、旅游等各项消费”。此次《若干意见》主要内容共计30项政策，包括推进基础设施项目建设、推进新兴产业项目建设等。

南京市拟“加大公积金政策对首次购房和保障房的支持力度”。值得注意的是，这已是南京市在一年间第二次针对公积金政策“松绑”。2011年10月，南京市住房公积金管理中心发布通知，将最高可贷额度恢复调整至30万元/人，夫妻双方60万元。而且，购买改善型普通住房的缴存职工家庭可以再申请一次住房公积金贷款。

据媒体提供的《若干意见》截图显示，南京市计划“年底前发放10-20亿元住房公积金贷款支持保障房建设。对住房公积金缴存者首次购房家庭给予公积金贷款支持。”此外，南京市将积极支持人才住房消费，入选“321”计划，指南京市引进3000名领军型科技创业人才；培养

200名科技创业家；集聚100名国家“千人计划”创业人才”的人才，正常缴纳公积金的可优先享受公积金贷款，首次购买自住商品住房，视同南京户籍，并可按5年内个人所得税市以下留成部分，给予购房补贴。

公积金账户余额充沛

意见落实还需要市住建委、财政局和人社局等多部门协调，我们目前没有接到公积金贷款政策变化的通知。”南京市公积金管

理中心一位工作人员接受中国证券报记者采访时表示。

从2011年下半年以来，在全国40多个房地产政策微调的地区中，公积金政策调整占比接近一半。业内人士表示，中央相关部委多次明确支持首套房购房需求，而加大公积金贷款支持力度既可以规避踩房地产调控红线的问题，又可以满足刚性购房需求。尤其是，目前国内公积金账户沉淀资金十分充足，地方政府将公积金政策用好用足，可以达到一举两得的效果。

与此同时，7月16日南京市

南京市的公积金余额充沛同样为扩大内需、拉动消费提供底气。南京市住房公积金管理中心提供的数据显示，2011年全市归集住房公积金100.27亿元，提取住房公积金48.18亿元。截至2011年底，全市住房公积金余额高达301.19亿元。从数据来看，近年来南京市公积金由于“多存少支”，导致余额不断攀升，近三年余额分别为205.5亿元、264.72亿元和301.19亿元。

与此同时，7月16日南京市

保监会：险企高管绩效薪酬实行延期支付

保监会近日发布的《保险公司薪酬管理规范指引（试行）》提出，保险公司董事、监事、高管人员和关键岗位人员绩效薪酬应当实行延期支付，延期支付比例不低于40%。绩效薪酬应当控制在基本薪酬的3倍以内，目标绩效薪酬应当不低于基本薪酬。

上述负责人表示，不同发展阶段、不同战略的公司，关注和偏重的考核指标不同，不同层级、不同岗位的工作人员，其考核的指标也有差异，指引明确区分考核指标和业绩目标、总体指标和岗位指标，对考核指标设计提出了明确要求。

为促进公司薪酬水平与风险状况相协调，指引规定，保险公司高管人员薪酬应当根据保监会分类监管确定的风险类别进行调整。分类监管确定为C类的公司，高管人员当年平均基本薪酬加绩效薪酬不得高于上年度水平。分类监管确定为D类的公司，高管人员当年平均基本薪酬加绩效薪酬在上一年度基础上上浮，下浮幅度不得低于5%。

该负责人同时表示，保监会将对保险公司薪酬管理依法实施监管，但不直接干预薪酬水平。具体监管措施包括要求保险公司每年定期提交薪酬管理报告，对存在风险或问题的保险公司采取监管谈话、现场检查、风险提示、向股东大会或董事会反馈监管意见、要求公开披露、行政处罚等。(丁冰)

社科院报告：扩大房地产税试点

□本报记者 倪铭娅

供大于求。

报告分析认为，下半年住房市场发展面临报复性反弹导致调控功亏一篑，以及资金断裂积聚房地产的金融风险。因而，下半年住房市场调控面临复杂性，表现为中央政府的宏观经济调控与房地产调控的操作方向相反，从过去的经验

看，宽松的货币政策最终要传导到房地产市场，增加了从严调控房地产的难度；地方政府财政吃紧与支出增加；开发商资金断裂与得到资金不降价；需求者买涨不买落，预期变化较快。

对下半年住房市场调控政策，报告建议，税收政策方面，应将扩大

房地产税试点作为稳定当前预期和深化住房综合配套改革的突破口；金融政策方面，取消期房预售制度，完善差别化的金融政策。建议有关部门在尽可能短的时间里建构有效的资金细分平台。继续限制二套房贷款：首付比例60%，贷款利率提升至1.3%；停止三套房贷款。

上海重申酒店式公寓属限购范围

□本报记者 周文天

上海市住房保障和房屋管理局以及上海市规划国土资源局联合发文，酒店式公寓属于限购范围，其在本质上仍是住宅；公寓式酒店为酒店，按规定不得分套销售；公寓式办公楼则属办公楼，不属于商品住宅。

近期，有房产企业或中介公司在一些楼盘销售广告或推介中使用“酒店式产权式公寓”、“公寓式酒店”、“公寓式办公楼”和“不限购不限贷”等宣传用语误导部分消费者。23

日，上海市住房保障和房屋管理局以及上海市规划国土资源局联合发文，对公寓式酒店、酒店式公寓、公寓式办公楼等问题作出解读，对酒店式公寓、公寓式酒店、公寓式办公楼等相关概念作出解读。

文件指出，酒店式公寓属于居住建筑，土地使用分类为住宅用地，房屋用途为居住，土地使用年限为70年。酒店式公寓的特殊性在于酒店式的管理，但其本质上仍是住宅，属于限购范围。公寓式酒店属于旅馆建筑，土地使用分类为商服用地，房屋用途为旅馆馆，土

地使用年限为40年。公寓式酒店的特殊性在于按照公寓式或者单元式房型进行设计建造，但其本质上仍是酒店，不属于住宅，按照相关规定不得分套销售。

公寓式办公楼属于办公建筑，土地使用分类为商服用地，房屋用途为办公，土地用途按照商业用地出让的，土地使用年限为40年，土地用途按综合用地出让的，土地使用年限为50年，具体以土地出让合同为准。公寓式办公楼的特殊性在于建筑结构上是按公寓式或者单元式进行划分、有独立卫生设备，

适合向小型企业出租、出售，但其本质上仍是办公楼，不属于住宅，不属于限购范围。

上海市房管局及上海国土局提醒购房者，在购买商品房屋时，应当根据建设用地规划许可证，建设工程规划许可证，建设用地批准书、建设工程施工许可证、商品房预售许可证等政府批准文件中所记载的规划性质、土地用途、土地使用年限、房屋类型、房屋用途等要素来判断所购房屋的用途，自觉执行国家和上海市有关政策，理性购房。

■ 投资者保护基金公司证券期货有奖知识问答活动专栏

证券期货有奖知识问答活动题目

款等业务，必须具备有效授权委托书。D.证券账户与资金账户实名可以不对应。

9.下列证券品种中，保守稳健型投资者最有可能投资的品种为。

A.股票 B.国债 C.低信用等级公司债 D.期货

10.一张个人身份证件可以开立()个证券账户。

A.1 B.2 C.3 D.4

11.指定交易指的是()。

A.指定某个交易员为自己操作 B.指定某个理财师为自己做证券交易

C.指定某一证券营业部为自己买卖证券的唯一交易营业部 D.指定某个证券分析师为自己操作

12.投资证券需要开立的账户有()。

A.证券账户 B.资金账户 C.银行账户 D.三者都需要

13.目前，我国证券市场个人投资者开立A股证券账户收费标准为()。

A.免费 B.上海40元/户，深圳50元/户人民币 C.上海30元/户，深圳40元/户人民币 D.上海100元/户，深圳100元/户人民币

14.股东卡是指()。

A.证券账户卡 B.资金账户卡 C.银行账户卡 D.基金账户卡

15.开户时需要设置的密码有()。

A.资金密码 B.交易密码 C.开户密码 D.A与B都需要

16.开立资金账户时需与证券公

司签订的协议包括()。

A.账户申请表、风险提示书、权证交易风险揭示书》申请开通权证交易的投资者)

B.证券交易委托代理协议书 C.客户交易结算资金第三方存管协议

D.A、B和C

17.进行交易结算资金第三方存管签约()完成。

A.必须本人

B.可以委托直系亲属

C.可以委托朋友

D.可以委托营业部

18.买卖A股都需要交纳()。

A.佣金、过户费

B.印花税、过户费

C.佣金、印花税

D.过户费、印花税

19.沪深证券交易所的股票交易时间是()。

A.周一至周五上午9:00-11:30，下午13:00-15:00

B.周一至周五上午9:30-11:30，下午13:00-15:00

C.周一至周五上午9:30-11:30，下午13:30-15:00

D.周一至周五上午9:30-11:30，下午13:20-15:00

20.证券交易所内的证券交易按()的原则竞价成交。

A.时间优先、价格优先

B.价格优先、时间优先

C.成交量优先、价格优先

D.价格优先、成交量优先

21.根据国家法规定，在A股和B股成交后对买卖双方投资者按照规定的税率分别征收的税金称为()。

应当按照信息公示有关规定，在()、营业场所和中国期货业协会网站

上公示公司的业务资格、人员的从业资格、服务内容、投诉方式等相关信息。

A.公司网站 B.中国证监会指定媒体 C.中国证监会网站 D.期货交易所指定媒体

22.王先生星期二买进A股1手，最早在()时，该手A股便能从王先生的账户上进行卖出。

A.星期二 B.星期三 C.星期四 D.星期五

23.买入股票，必须以手(手为100股)为单位，卖出股票时，()以手为单位。

A.必须 B.必须

C.在深圳证券交易所必须

D.在上海证券交易所必须

24.以下哪条不是获得上市公司信息的途径？

A.上海证券交易所网站

B.中国证券报

C.上市公司网站

D.证券咨询周刊

25.沪深两市权证实行()交易。

A.T+0交易 B.T+1交易

C.T+2交易 D.T+3交易

26.我国黄金期货合约的交易单位为()。

A.1000克/手

B.100克/手

C.100盎司/手

D.1000盎司/手

27.在国内期货市场，负责实施客户开户管理工作的机构是()。

A.中国期货保证金监控中心

B.中国证监会

C.期货交易所

D.中国期货业协会

28.期货公司从事投资咨询业务，应当按照信息公示有关规定，在()、营业场所和中国期货业协会网站

上公示公司的业务资格、人员的从业资格、服务内容、投诉方式等相关信息。

A.公司网站

B.中国证监会指定媒体

C.中国证监会网站

D.期货交易所指定媒体

29.2008年1月，上海期货交易所推出()。

A.股指期货

B.钢材期货

C.黄金期货

D.铝期货

30.2011年1月，()新合约挂牌，大幅提高了合约单位。

A.大连商品交易所大豆期货

B.郑州商品交易所棉花期货

C.上海期货交易所燃料油期货

D.上海期货交易所铜期货

活动介绍

证券期货有奖知识问答活动是由中国证券投资者保护基金公司举办的一项面向全国证券期货投资者的大型投资者教育活动。欢迎投资者在活动期间登录新华网(<http://www.news.cn/fortune/jyzswd/>)的专题页面参与有奖知识问答活动。同时，活动举办方在中国证券投资者保护网中制作了专题页面

<http://www.sipf.com.cn/NewChzxt064502.shtml>，供投资者浏览活动的题目及答案。

商务部网站23日消息，上周7月16日至22日，商务部重点监测的食用农产品价格小幅上涨，生产资料价格连续14周回落。

监测数据显示，18种蔬菜批发价格环比上涨2.5%，其中洋葱、黄瓜和白萝卜价格涨幅居前，分别上涨10.1%、9.8%和8.9%。粮油零售价格稳中有涨，其中菜籽油、花生油、豆油和大米价格环比分别上涨0.3%、0.2%、0.2%和0.2%，面粉价格与前一周持平。肉类批发价格小幅

波动，猪肉价格环比下降0.2%，同比下降23.5%；牛肉、羊肉价格分别上涨1%和0.2%；白条鸡价格与前一周持平。鸡蛋零售价格连续4周累计下降2%。

民生证券宏观经济分析师张磊对中国证券报记者表示，综合食品价格走势与翘尾因素分析，7月CPI同比涨幅约在1.4%-1.5%之间。(倪铭娅)

华龙证券主承销债券融资规模创新高