公共资源进场交易加速

中小产权市场或被吞并

□本报记者 钟志敏

随着去年6月《关于深化政务公开加强政务服务的意见》(以下简称22号文)的发布，公共资源进场交易的步伐开始提速。据记者了解，目前各地都在大力推进公共资源全部进场交易，建立或筹备建立公共资源交易中心掀起热潮。

专家表示，建立公共资源交易中心，统一公共资源交易的招投标平台，能有效降低腐败现象发生的可能性。同时，公共资源交易中心的成立加速了产权市场的洗牌，很多交易清淡的产权机构或面临被吞并的命运。

进场交易提速

“公共资源”进场交易的直接推动力是2002年初中纪委第七次全会提出的“土地使用权出让、建设工程项目招投标、政府采购、产权交易进入市场等四项制度”(以下简称“四项制度”)。“四项制度”的出台拉开了我国通过建立公开市场平台处置国有资产的序幕，然而，目前真正进入市场化处置，且产生良好的社会和经济效益的只有产权交易，特别是国有企业产权交易。

长期以来，公共资源交易领域存在着规避招标、围标串标、暗箱操作，管办不分等问题，直接影响了公共资源交易的公开、公平、公正，制约了监督效果和交易效益的发挥，破坏了公平竞争的市场秩序。这也加大了国家推进公共资源进场交易的力度。

2011年6月，中办、国办印发《关于深化政务公开加强政务服务的意见》(以下简称22号文)。其中第15条明确规定要建立统一规范的公共资源交易平台，促进公共资源交易活动公开、公平、公正进行。文件一出，随即引发了全国各地建立公共资源交易中心的热潮，公共资源全部进场交易是大势所趋。

水利部近日印发了《关于推进水利工程建设项目招标投标进入公共资源交易市场的指导意见》，确定了水利工程建设项目招标投标按照属地管理和权限管理进入公共交易市场进行交易的原则。中央水利工程建设项目招标投标应进入工程所在地设区的市级以上地方人民政府组建的公共交易市场；地方水利项目由省级水行政主管部门根据当地实际情况确定进场要求。

截至2011年年底，河南已经有9个省辖市、26个县（市）建立公共资源交易中心。而据记者最新了解，今年年底前，河南各省辖市要全部建立公共资源交易中心。在此基础上，河南省将着力推动政府投资和使用国有资金的工程项目、土地使用权和矿业权进入公共资源交易中心交易；按照属地或授权原则，推动水利、交通运输、电力、铁路等工程建设项目以及驻地方单位、驻地方企业有关项目的招标投标活动纳入公共资源交易中心进行集中交易。此外，要按照管办分离的原则，健全公共资源交易中心监管机制，加强对相关公共资源交易活动的监督。

而据记者了解，目前全国大部分城市都建立了公共资源交易中心，正在筹备建立的也频频亮相媒体。专家表示，建立公共资源交易中心，统一公共资源交易的招投标平台，不仅可以精简机构、节约资源，而且在一定程度上切断原先各个部门自己办市场时与市场交易机构的种种牵连关系，加之实行统一进场交易、统一监管，能有效降低腐败现象发生的可能性。

打造统一交易平台

据记者了解，目前各地的公共资源交易中心大部分是省级以下的，管理部门基本上是“一委一办一中心”，即公共资源管理委员会、公共资源管理委员会办公室和公共资源交易中心。

业内人士表示，虽然目前各地公共资源交易中心都对项目交易的各个环节进行公开披露，但由于各自为政，起不到信息积聚产生的市场效应，且不利于中央统一监管，公共资源亟待实现在统一平台发布信息和交易。

温家宝总理在国务院第五次廉政会议上指出，今年要着力推进公共资源配置市场化改革，加快建设全国统一的电子化政府采购管理交易平台，建立健全统一规范的招投标和公共资源交易平台。

正是看到公共资源实现统一平台交易的趋势，金马甲在全国率先推出公共资源交易管理一站式服务运营平台。据了解，该平台是针对产权交易机构和公共资源交易中心的公共资源业务，在其原有的网络竞价和动态报价工具基础上，基于云服务模式，利用金马甲这一跨越时空限制的互联网作业平台，在更广泛的范围内发现更多的意向买家，利用网络竞价和动态报价功能，减少传统拍卖过程中存在的围标串标等不良行为，真正实现市场化的价格发现机制，便于统一均作、统一管理和交易，确保资产处置的保障、增长，为实现公共资源交易的“公开、公平、公正”提供阳光规范的技术手段。此外，金马甲所提供的公共资源平台，基于云服务的模式设计，由金马甲负责提供平台运行所需的软硬件设备，网络环境和第三方机房设施、可以大大减少客户的建设成本。

金马甲公司总裁樊东平表示，目前各地公共资源交易机构下一步的工作将是梳理交易流程，为正式交易做准备，而金马甲正是要提前卡位，而未来也将掀起一轮三公资源交易模式的改革。据了解，目前包括北交所在内的15家产权交易机构和6家公共资源交易中心已经开通测试环境试用，最快年内将有机构正式上线使用。

业内人士表示，在信息化时代，信息技术成为最基础的生产力。该平台的推出，不仅能够推进公共资源进场交易的步伐，而且能够推动国内的公共资源进场交易的统一和规范，促进行业的信息化。

产权市场将加速洗牌

由于许多公共资源交易中心的业务都涉及产权交易业务，产权交易尤其是国有企业产权交易出现了第二个平台，甚至有些地方强制将产权交易机构纳入公共资源交易中心。产权市场面临重新洗牌。

对此，北交所集团总裁熊焰接受本报记者采访时显得比较理性，他认为，当前一些省市由于国企改革已经基本完成，企业国有产权交易明显萎缩，在这些地区，将产权交易机构归并到公共资源交易中心具有其客观上的合理性。但他同时也对将产权交易机构强制纳入公共资源交易中心表示担心，他认为，全国性和省级中心城市的产权交易平台应当继续保持和强化其高度市场化的运行机制，任何回归行政体制，将它们简单地归入公共资源交易中心，取消法人地位的做法势必大大压缩其作为要素市场和新型资本市场的发展空间，有违交易所市场发展的客观经济规律，将对各级政府确立的以现代金融业推动经济持续健康发展产生不利影响。

业内人士表示，产权交易具有强烈的市场化、金融化特征，与其他三类资源不一样，不适宜统一纳入公共资源交易中心。但即使产权交易不纳入，也割断了各类公共资源纳入产权市场的可能，这对于企业国有产权存量不大的地市级机构来说同样是毁灭性打击。

一位产权界人士告诉记者，将那些市场化程度不高，没有多少业务的地级市产权交易机构纳入共公资源交易中心，不仅为其生存找到出路，而且利于产权市场的整合。

股东抛售意愿增强

城商行股权扎堆转让

□本报记者 于萍

由于担心城商行IPO上市日期不确定，部分持有城商行股权的股东转让意愿增强。近期在产权交易市场上挂牌的城商行股权项目增多，其中有不少项目已多次挂牌转让，转让价格也出现“折扣”。

部分项目多次挂牌

北京产权交易所公告，烟台银行股份有限公司2.73亿股即13.65%股权挂牌转让，挂牌价格共计5.73亿元，折合每股2.1元。

据了解，此次股权转让项目曾于2011年9月发布挂牌信息，现为第二次挂牌。不过，两次挂牌的价格并未发生变化。截至2011年8月31日，烟台银行实现营业收入6.65亿元，净利润2.44亿元。公司资产总计334.3亿元，负债总计300.96亿元，所有者权益为33.34亿元。转让表的对应评估值为5.53亿元。

与烟台银行股权转让相比，在天津产权交易中心挂牌转让的温州银行股份有限公司1.07亿股即7.09%股份项目则出现“打折”，该项目转让价格为3.82亿元，折合每股3.57元。而在2011年11月，华融资产曾在天津产权交易所以4.25亿转让该部分股权。此次挂牌“让价”超过4000万。

截至2011年6月30日，温州银行实现营业收入17.09亿元，净利润3.32亿元。公司资产总计568.7亿元，负债总计527.43亿元，所有者权益41.27亿元。转让标的评估值为4.25亿元。

上海联合产权交易所信息则显示，天津滨海农村商业银行股份有限公司1500万股即0.37071%股权挂牌转让，挂牌价格为3750万元，折合每股2.5元。

2011年天津滨海农村商业银行实现营业收入18.14亿元，净利润5.28亿元。公司资产总计462.69亿元，负债总计411.62亿元，所有者权益为51.07亿元。转让标的对应评估值为3750万元。

股东扎堆抛售

上述三家城商行项目挂牌，转让方有不少是标的公司排名前几位的股东，且抛售该部分股权后，这些股东将撤出城商行。

资料显示，烟台银行注册资本20亿元，恒生银行有限公司持有20%股权，中国华电集团公司持有13.65%股权。此次13.65%股权项目转让方为中国华电，转让完成后将不再持有烟台银行股权。

温州银行注册资本15.09亿元，中国华融资产管理公司和温州市财政局分别持有7.09%股权。此次7.09%股份项目转让方为中国华融资产管理公司，转让完成后将不再持有标的公司股权。

天津滨海农村商业银行注册资本40.46亿元，天津农村商业银行股份有限公司持有11.86%股权。此次转让方为天津市金巨盟实业发展有限公司，转让完成后仍持有标的公司0.22%股权。

天津滨海农村商业银行成立于2007年12月29日，是在原天津塘沽农村合作银行、天津大港农村合作银行和天津市汉沽区农村信用合作联社改制重组的基础上，引入外资金融机构及天津、浙江、北京等地企业共同发起设立、多种所有制成份并存的现代化商业银行，也是天津滨海新区第一家银行法人机构。

对于受让方的资格，转让方也并未提“过高要求”。烟台银行13.65%股权项目要求，意向受让方须为中国境内合法注册并有效续存的企业，注册资本金5亿元以上。天津滨海农村商业银行0.37071%股权转让则要求意向受让人须连续3年盈利、对外投资不得超过净资产的50%。

中信物流10%股权及债权打包转让

□本报记者 于萍

北京产权交易所日前公告，中信物流有限公司10%股权及2334.40万元债权打包转让，挂牌价格为3386.60万元。

资料显示，中信物流有限公司成立于1998年3月，注册资本1亿元。经营范围包括道路普货运输、大型物件运输、危险货物运输等。Freight Links Capital Pte. Ltd.持有60%股权，中信汽车公司持有10%股权，李伟民持有30%股权。此次股权转让方为中信汽车公司。

截至2011年6月30日，标的公司实现营业收入5922.5万元，亏损626.76万元。公司资产总计1.92亿元，负债总计1.15亿元，所有者权益7703.34万元。经评估后，公司净资产为1.05亿元。转让标的对应评估值3386.60万元。

转让要求，此次股权完成后标的企业及其下属公司不再使用“中信”商标作为企业字号，并在经营活动中不再使用“中信”、“CITIC”及“CITIC图形”商标。意向受让方或其控股子公司须为从事物流行业的企业法人。

国电南自转让南自信息七成股权

□本报记者 王锦

北京产权交易所公告显示，南京南自信息技术有限公司70%股权拟挂牌转让，挂牌价格12040万元。

本次转让前，国电南自（600268）全资持有南京南自信息技术有限公司。南京南自信息技术有限公司成立于2000年，注册资本6000万元，其经营范围包括：安全防范系统及产品、交通智能化系统、建筑智能化系统等。

根据国电南自公告，根据公司发展战略的需要，进一步梳理现有的发展专业，公司拟挂牌转让南京南自信息技术有限公司70%股权。

2011年度，南京南自信息技术有限公司实现营业收入2.94亿元，净利润1428.86万元，但2012年前2个月，其实现营业收入2869.84万元，净利润亏损587.59万元。以2011年10月31日为评估基准日，其净资产账面值为7502.68万元，评估值为17195.1万元。

钢铁贸易不景气

广钢国贸拟售一子公司股权

□本报记者 王荣

广州南沙钢铁综合物流园有限公司80%股权日前挂牌出售，挂牌价格为6405.77万元。该部分股权的转让方为广州广钢国际贸易有限公司，其要求受让方须在2011年12月31日前成立，且必须具备钢材加工剪切、配送和贸易经营资格；注册资本不少于8亿元，资产负债率不高于25%。

广州南沙钢铁综合物流园有限公司（以下简称南沙钢铁）成立时间为2011年7月3日，注册资本为人民币8000万元，经营范围包括：钢铁综合物流园建设、经营，货运代理；批发和零售贸易（国家专营专控商品除外）。广州广钢国际贸易有限公司、广州港物流有限公司分别持有公司80%和20%的股权。

南沙钢铁2011年度营业收入为8333.37万元，净利润为7.38万元。但是2012年以来便没有营收，今年一季度公司亏损1.49万元。以2011年12月31日为评估基准日，经评估资产总计8033.33万元，净资产为8007.21万元，转让标的对应评估值为6405.77万元。

垃圾发电迎投资热

红庙岭电厂估值溢价142%

□本报记者 王荣

重庆三峰卡万塔环境产业有限公司（以下简称三峰环境）日前拟挂牌出售福州红庙岭垃圾焚烧发电有限公司32%股权，挂牌价为10803.2万元。对于意向受让方，三峰环境要求意向受让方净资产应在1亿元以上；应承担过日处理1200吨垃圾焚烧发电厂BOT项目的建设，并商业运行日处理1200吨垃圾焚烧发电厂三年以上的企业。

业内人士指出，在垃圾发电行业净资产超过1亿元并不在少数，但运行三年且日处理达1200吨垃圾焚烧发电企业却并不是很多，而此次出售的红庙岭垃圾发电厂从盈利能力来说估值不高，但净资产估值溢价水平较高。

电厂净资产估值溢价142%

福州红庙岭垃圾焚烧发电有限公司（简称红庙岭垃圾发电厂）是由三峰环境和北京保罗投资集团共同投资组建，两公司分别持有该电厂32%和68%的股权。

2004年12月26日，福州市人民政府正式授予福州红庙岭垃圾焚烧发电有限公司拥有在27年特许期内投资、建设、营运福州红庙岭垃圾焚烧发电厂的特许经营权。其占地78亩，日处理城市生活垃圾1200吨，利用余热发电，发电机装机容量为2台12MW机组。项目总投资约3.2亿元，建设资金全部由建设单位自筹。

由于垃圾发电享受补贴电价，红庙岭垃圾发电厂的经营情况良好，2011年公司的营收收入为9954.74万元，营业利润4408.06万元，净利润4682.49万元，今年一季度，该电厂营业收入2177.61万元，营业利润638.38万元，净利润776.33万元。

正因经营状况良好，红庙岭垃圾发电厂的资产评估值大幅溢价。资料显示，以2011年6月30日为评估基准日，该电厂的账面价值资产总计31337.10万元，账面负债总计17386.54万元，账面净资产13950.56万元，但是净资产的评估值却达33760万元，较账面值溢价1.42倍。

三峰环境称，鉴于红庙岭项目为福州市政府BOT特许权项目，因此为确保项目能正常稳定运行而不受本次股权转让影响，要求受让方应具有良好的财务状况和支付能力，净资产应在1亿元以上，并具有良好的商业信用的企业；应承担过日处理1200吨垃圾焚烧发电厂BOT项目的建设，并商业运行日处理1200吨垃圾焚烧发电厂三年以上的企业。

垃圾发电迎投资热

三峰环境的主营业务是提供垃圾焚烧技术和核心设备、垃圾焚烧发电厂EPC总承包服务以及运营管理垃圾焚烧发电厂。据悉，公司目前在建和建成的垃圾发电项目有21个，此次出售的红庙岭垃圾发电厂是公司第二个建成并运行的项目。

为引导垃圾焚烧发电产业健康发展，促进资源节约和环境保护，发改委在4月10日还发布了关于完善垃圾焚烧发电价格政策的通知，规定每吨生活垃圾折算上网电量暂定为280千瓦时，并执行全国统一垃圾发电标杆电价每千瓦时0.65元；其余上网电量执行当地同类燃煤发电机组上网电价。

国海证券环保行业分析师杨荣娟指出，在全国31个省市，目前仅有广东、浙江、上海三个地区的垃圾发电上网电价高于0.65元，其余地区均低于此价格，从行业来看，垃圾发电上网电价整体水平上调，可促进行业更加规范，利好行业长期发展。

因政策利好，近来不少投资者纷纷涉足，上海、天津、广东等城市化程度较高的地区，垃圾发电行业尤其火热，这一趋势逐渐向二三线城市蔓延。据悉，目前在建的垃圾焚烧发电站超过150家。

而光大国际日前宣布斥资7.5亿元在浙江投资生活垃圾焚烧发电项目，而该公司现已取得15个垃圾发电项目，分布于江苏、山东、广东等地，设计总规模为1.46万吨/日，总投资73.08亿元。

灵光网云知识产权平台试运行

知识产权可作为企业重要业务

□本报记者 钟志敏

国内领先知识产权综合运营商金峰顺泰近日宣布，公开试运行其灵光网云知识产权平台，并同时推出多项世界独有的技术及服务模式，该平台首次覆盖了知识产权商业化运营全流程，预示着中国知识产权即将迈入“云服务贯通时代”。本报记者就此专门采访了金峰顺泰常务副总裁李笛。

中国证券报：这次上线试运行的灵光网云知识产权平台，它突出特色是什么？

李笛：首要的特色是“贯通”，灵光平台包括的六个模块，贯通了知识产权从创造、保护、管理到商业化转化的全过程。目前国内知识产权服务行业并不是专业性不够，而恰恰是由于专业性过深，过于细分，这样在服务业态上，反而会造成权益者（客户）无所适从。需求在、服务也在，但对接很难。现在推出运营平台的模式，就是为了让权益者能够一体化地解决他的全过程需求。

第二个特色是“跨领域”，在平台上既可以看到公益性质的知识产权商业普及节目（灵光评介），这是媒体的领域；也可以看到新一代的iCAS知识产权服务体系，包括呼叫中心和客户服务体系，这是咨询的领域；还可以看到像灵光凭证这样前沿性的IT云技术研发产品，它在全球已经申请了超过20项专利，这是IT互联网领域。从需求出发，从趋势出发，我们组成了跨领域的团队，推出跨领域的模式和业务，来满足权益者的整合需求。

第三个特色是“杀手级业务”。该平台在知识产权方面，在保护（确权维权）、服务、媒体、培训等方面，都有非常鲜明的新业务，而且它具有很强的竞争优势。例如灵光凭证，它能够在几分钟内完成随时随地的确权。达到这个程度，在知识产权与科技最发达的美国，目前也没有同类产品。

中国证券报：知识产权的重要性何在？

李笛：知识产权可以作为企业的一项重要业务来经营，而不是进行简单的行政管理。许多国内企业现在已经走到这个阶段了。

例如，我国一家著名的消费类电子企业，其主营业务是生产、销售消费类电子产品，但公司去年的营业收入中，接近3000万美元来自自有专利技术对外的授权许可收入。这家企业现在已经不仅是销售电子产品了，它在销售智慧。

另一个例子，来自于我国很多创业企业的普遍现象。创业企业大部分都是依靠核心技术来启动的，但创业企业的失败率也是很高的。大部分创业企业不是因为核心技术失败，而是因为市场竞争、企业管理等等而失败。我们关注的是它失败之后还剩下什么：知识产权。大量创新的知识产权随着创业企业的解散而消失了。这是一笔巨大的财富，白白地浪费掉了。

事实上，这些企业的智慧可以变成主营业务收入，也可以变成倒闭之前最后的救命钱，但企业不懂得如何来做。因此，我们给一个平台，从全过程来帮助权益者轻松地发现、挖掘、实现他们的知识产权价值。而我们面对的，也就是这样的未来：现在美国标普500指数的500家企业，它们的企业总资产中90%都是无形资产。如果中国也走到这一步，那将是一个天文数字。

中国证券报：你们与其他现有的知识产权服务机构是什么关系？

李笛：应该说是竞合。我们既没有需求、也没有动力去做一个彻底取代现在整个知识产权服务链的平台，而是共同挖掘市场的潜力。这个市场现在还远远没有达到红海竞争的开发程度，尽管国内做某一种知识产权类别的代理公司，排名前十的年营业额都超过亿元人民币，但这还只不过是开发了冰山一角。

佛山南海火柴厂整体转让

□本报记者 张怡

佛山市南海区联佳资产经营管理有限公司拟转让佛山市南海区火柴厂100%产权，挂牌价格为4624.37万元。

南海火柴厂成立于1989年11月13日，注册资本为220万元，转让方佛山市南海区联佳资产经营管理有限公司持有南海火柴厂100%的股权。财务数据显示，2011年度，火柴厂没有营业收入，净利润亏损30.38万元；截至今年3月底，火柴厂实现营业收入16.61万元，净利润亏损6163.29元。经佛山市贵源土地房地产与资产评估有限公司评估，在2011年4月30日，标的公司资产总计的账面价值为70.14万元，评估价值为4625.13万元；净资产的账面价值为69.38万元，评估价值为4624.37万元，增值率超过65倍。

吉化安利化工股债权转让

□本报记者 张怡

吉化集团公司拟转让吉化集团苏州安利化工有限公司100%股权及1.2亿元债权，挂牌价格12000.0002万元。其中股权挂牌金额为0.0002万元，吉化集团公司对标的企业债权挂牌金额为1.2亿元。

资料显示，安利化工成立于1991年4月3日，注册资本为1亿元，许可经营项目是生产、销售丙烯酸酯类及产品、丙烯酰胺及产品、塑料助剂。目前，吉化集团公司持有安利化工64%的股权，苏州化工控股(集团)有限责任公司持有安利化工36%的股权。

财务数据显示，公司2011年度实现营业收入36.29万元，净利润亏损6049.91万元；截至今年1月29日，净利润亏损199.38万元。经长春中鹏资产评估有限责任公司评估，在2011年6月30日，公司资产总计的账面价值为8246.55万元，评估价值为2.22亿元；净资产的账面价值为-1.99亿元，评估价值为-6025.87万元；转让标的对应的评估值为5974.13万元。