

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议。

王颖梅 独立董事 因公出差 谭晓雨

1.3 公司年度财务报告已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人谭应萍、主管会计工作负责人刘向伟及会计机构负责人（会计主管人员）谢冀勇声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	湖南投资
股票代码	000548
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

董秘	证券事务代表
姓名	何小兰
联系地址	长沙市芙蓉中路508号之三君逸康年大酒店12楼
电话	0731-82327666
传真	0731-82327566
电子信箱	hntz0548@126.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位:元			
2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业收入(元)	270,057,256.48	333,592,619.22	-19.05%
营业利润(元)	85,276,336.16	133,389,398.25	-36.28%
净利润(元)	85,988,265.63	135,194,481.94	-36.40%
归属于上市公司股东的净利润(元)	52,467,648.13	87,087,147.33	-39.75%
扣除非经常性损益后的净利润(元)	45,602,235.55	66,464,246.67	-31.39%
经营活动产生的现金流量净额(元)	115,115,697.98	3,235,554.65	3,457.84%
基本每股收益(元/股)	0.29	0.44	-32.61%
稀释每股收益(元/股)	0.29	0.44	-32.61%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.09	0.13	-30.77%
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)	0.09	0.13	-30.77%
扣除非经常性损益后的平均每股净资产收益率(%)	3.64%	6.29%	-2.65%
扣除非经常性损益后的平均净资产收益率(%)	3.16%	4.80%	-1.64%
每股经营活动中产生的现金流量净额(元/股)	0.23	0.006	3,733.33%
2011年末	2010年末	本年比上年末增减(%)	2009年末
资产总额(元)	2,073,907,500.02	2,204,541,070.04	-5.93%
负债总额(元)	574,612,054.78	725,952,273.31	-20.85%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,455,416,349.62	1,428,217,489.34	1.90%
总股本(股)	499,215,811.00	499,215,811.00	0.00%

3.2 主要财务指标

单位:万元			
2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.11	0.17	-35.29%
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.17	-35.29%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.09	0.13	-30.77%
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)	0.09	0.13	-30.77%
扣除非经常性损益后的平均每股净资产收益率(%)	3.64%	6.29%	-2.65%
扣除非经常性损益后的平均净资产收益率(%)	3.16%	4.80%	-1.64%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.23	0.006	3,733.33%
2011年末	2010年末	本年比上年末增减(%)	2009年末
资产总额(元)	2,073,907,500.02	2,204,541,070.04	-5.93%
负债总额(元)	574,612,054.78	725,952,273.31	-20.85%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,455,416,349.62	1,428,217,489.34	1.90%
总股本(股)	499,215,811.00	499,215,811.00	0.00%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元			
非经常性损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额
非流动资产处置损益	-236,095.46		26,054,287.12
单独进行减值测试的应收款项减值准备转销	6,398,634.78		0.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	947,824.95		416,412.17
所得税影响额	-175,466.48		-6,839,690.53
少数股东权益变动	-69,485.21		-8,108.10
前期已核销坏账损失,减除当期新发生并经批准的收回冲减,减除当期新发生并经批准的收回冲账,减除当期新发生并经批准的收回冲账	0.00		1,000,000.00
除对公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00		35,003,847.23
与公司正常经营业务无关的有形资产产生的损益	0.00		30,000,000.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00		-400,000.00
合计	6,865,412.58	-	20,622,900.66

§ 4 股东持股情况和控制权

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况

单位:股			
2011年末股东总数	98,551	本年度报告公布日前一个月股东总数	97,850
前十名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数
长沙环路建设开发有限公司	国有法人	30.31%	151,322,140
湖南天岳贸易有限公司	境内非国有法人	0.39%	1,935,900
欧阳阳芝	境内自然人	0.29%	1,468,500
王斌	境内自然人	0.21%	1,046,500
陈翠枝	境内自然人	0.18%	917,819
施精玲	境内自然人	0.16%	777,000
湖北金环股份有限公司	境内非国有法人	0.15%	764,315
中国工商银行-申万菱信量化对冲型股票型证券投资基金	国有法人	0.15%	757,030
袁翰平	境内自然人	0.14%	718,934
郭少志	境内自然人	0.14%	700,000

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
长沙环路建设开发有限公司	49,921,582	人民币普通股
湖南天岳贸易有限公司	1,935,900	人民币普通股
欧阳阳芝	1,468,500	人民币普通股
王斌	1,046,500	人民币普通股
陈翠枝	917,819	人民币普通股
施精玲	777,000	人民币普通股
湖北金环股份有限公司	764,315	人民币普通股
中国工商银行-申万菱信量化对冲型股票型证券投资基金	757,030	人民币普通股
袁翰平	718,934	人民币普通股
郭少志	700,000	人民币普通股

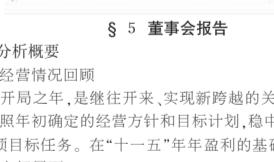
网前投资集团股份有限公司

a.长沙环路建设开发有限公司(以下简称“环路公司”)为公司的控股股东,其所持股份为国家法人股,其中49,921,582股为无限售条件股份,101,400,558股为有限售条件股份,其名称为“国家股”,并不属于上市公司股东股变动信息统计范围,但属于上市公司股东股变动信息统计范围,并可能对上市公司产生影响。

b.公司第二大股东九位股东均为流通股股东,公司未知悉他们之间是否存在关联关系,也不知他们之间是否属于上市公司股东股变动信息统计范围,并可能对上市公司产生影响。

c.公司实际控制人对股权转让事项的说明:公司未涉及上述九位股东所持公司股份的质押、冻结情况。

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要

(一) 报告期内公司经营情况回顾

2011年是“十二五”开局之年,是继往开来、实现新跨越的关键一年,也是既复杂又困难的一年。公司董事会按照年初确定的经营方针和目标计划,稳中求进,创新突破,科学务实,稳健经营,全面完成各项目标任务。在“十一五年”年盈利的基础上,“十二五”实现开门红,开创了连续三年盈利的良好局面。

2011年,公司实现营业收入27,006万元,比上年下降19.05%;实现营业利润8,528万元,比上年下降36.28%;实现利润总额8,599万元,比上年下降36.40%;实现归属于母公司股东的净利润2,477万元,比上年下降39.75%。

1. 公司营业收入较上年下降19.05%,主要原因:

上年控股子公司——长沙环路建设开发有限公司转让了君逸家园项目土地使用权,取得土地转让收入8,600万元,本期无此类交易事项产生的收入。

2. 公司营业利润较上年下降36.28%、净利润较上年下降36.40%,主要原因:

上年控股子公司——长沙环路建设开发有限公司转让了君逸家园项目土地和中邦公司股权,两项投资贡献净利润3500万元,本期无此类交易事项产生的收入。

(二) 公司经营范围是:投资建设及经营公路、桥梁及其他基础设施;投资开发房地产产业;投资经营酒店业、娱乐业(限由分支机构经营);加工、销售人造金刚石制品、生产、销售机械、电子设备、五金交电、百货;建筑装饰