

\$1 重要提示
1.1 本公司董事局、监事会、监事、高级管理人员保证本报资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
1.2 本年度报告摘要须经本公司董事会审议。报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读报告全文。

1.3 公司负责人和财务总监、主管经营工作的负责人、会计主管人员徐有山声明：保证年度报告中财务数据的真实、完整。

§2 公司基本情况

| | |
|------------|--------------------------------------|
| 1.1 基本情况简介 | 股票简称:深康佳A,深康佳B 证券代码:000016,200016 |
| 股票代码 | 000016,200016 |
| 上市交易场所 | 深圳证券交易所 |
| 公司住所 | 中国深圳南山华侨城康佳集团股份有限公司 |
| 联系地址 | 中国深圳南山华侨城康佳集团股份有限公司 |
| 电话 | 0755-26608866 |
| 传真 | 0755-26600082 |
| 电子信箱 | konka@konka.com |

§3 会计数据和财务指标摘要

| 单位:元 | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 2011年 | 2010年 | 本年比上年增减 | 2009年 |
| 营业收入(元) | 16,217,691,883.23 | 17,111,454,066.34 | -5.22% |
| 营业利润(元) | -225,376,707.41 | -28,068,637.47 | -702.95% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 9,566,777.97 | 87,706,989.88 | -89.09% |
| 归属于上市公司股东的净资产(元) | 24,972,838.12 | 83,947,861.32 | -70.25% |
| 归属于上市公司股东的每股收益(元) | -111,552,447.73 | 32,881,567.70 | -439.26% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元) | -1,370,486,165.70 | -432,799,347.02 | -216.66% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | 3,3004 | 3,3212 | 0.28% |
| 净利润(元) | 1,203,972,704.00 | 1,203,972,704.00 | 0.00% |

§4 主要会计数据

| 单位:元 | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 2011年 | 2010年 | 本年比上年增减 | 2009年 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.0207 | 0.0697 | -70.30% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.0207 | 0.0697 | -70.30% |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) | -0.0926 | 0.0273 | -439.19% |
| 扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股) | 0.62% | 2.13% | -1.51% |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) | -2.78% | 0.83% | -3.61% |
| 扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股) | -1.14 | -0.3595 | -217.11% |
| 2011年末 | 2010年末 | 本年年末比上年增减 | 2009年末 |
| 资产总额(元) | 16,906,453,313.11 | 16,906,453,313.11 | 2.67% |
| 负债总额(元) | 12,669,826,056.83 | 12,342,758,120.20 | 3.49% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益(元) | 4,009,723,963.82 | 3,998,647,232.73 | 0.28% |
| 总股本(元) | 1,203,972,704.00 | 1,203,972,704.00 | 0.00% |

§5 非经常性损益项目

| 单位:元 | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 非经常性损益项目 | 2011年金额 | 附注(如适用) | 2009年金额 |
| 非流动资产处置损益 | 50,838,279.57 | | 14,450,464.04 |
| 除上述各项之外的其他日常收入和支出 | -20,163,356.00 | | 0.00 |
| 除上述各项之外的其他日常收入和支出 | -20,163,356.00 | | 0.00 |
| 加权平均净资产收益率(%) | -2.78% | 0.83% | 3.13% |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | -1.14 | -0.3595 | 0.2443 |
| 2011年末 | 2010年末 | 本年年末比上年增减 | 2009年末 |
| 净利润(元) | 3,3004 | 3,3212 | 0.28% |
| 净资产(元) | 1,203,972,704.00 | 1,203,972,704.00 | 0.00% |

§6 相关行业数据和控制图

| 单位:股 | | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------|
| 前10名股东名称 | 2011年股东总数 | 2011年年度报告公布日前一个月月末股数 | 2010年股东总数 |
| 股东名称 | 105,086 | 103,562 | 103,562 |
| 持股比例 | | | |
| 前十名股东持股情况 | | | |

§7 股东情况

| 单位:股 | | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------|
| 前10名股东名称 | 2011年股东总数 | 2011年年度报告公布日前一个月月末股数 | 2010年股东总数 |
| 股东名称 | 105,086 | 103,562 | 103,562 |
| 持股比例 | | | |
| 前十名股东持股情况 | | | |

§8 相关行业数据和控制图

| 单位:股 | | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------|
| 前10名股东名称 | 2011年股东总数 | 2011年年度报告公布日前一个月月末股数 | 2010年股东总数 |
| 股东名称 | 105,086 | 103,562 | 103,562 |
| 持股比例 | | | |
| 前十名股东持股情况 | | | |

§9 财务指标与分析

| 单位:股 | | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------|
| 前10名股东名称 | 2011年股东总数 | 2011年年度报告公布日前一个月月末股数 | 2010年股东总数 |
| 股东名称 | 105,086 | 103,562 | 103,562 |
| 持股比例 | | | |
| 前十名股东持股情况 | | | |

§10 财务指标与分析

| 单位:股 | | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------|
| 前10名股东名称 | 2011年股东总数 | 2011年年度报告公布日前一个月月末股数 | 2010年股东总数 |
| 股东名称 | 105,086 | 103,562 | 103,562 |
| 持股比例 | | | |
| 前十名股东持股情况 | | | |

§11 财务指标与分析

| 单位:股 | | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------|
| 前10名股东名称 | 2011年股东总数 | 2011年年度报告公布日前一个月月末股数 | 2010年股东总数 |
| 股东名称 | 105,086 | 103,562 | 103,562 |
| 持股比例 | | | |
| 前十名股东持股情况 | | | |

§12 财务指标与分析

| 单位:股 | | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------|
| 前10名股东名称 | 2011年股东总数 | 2011年年度报告公布日前一个月月末股数 | 2010年股东总数 |
| 股东名称 | 105,086 | 103,562 | 103,562 |
| 持股比例 | | | |
| 前十名股东持股情况 | | | |

§13 财务指标与分析

| 单位:股 | | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------|
| 前10名股东名称 | 2011年股东总数 | 2011年年度报告公布日前一个月月末股数 | 2010年股东总数 |
| 股东名称 | 105,086 | 103,562 | 103,562 |
| 持股比例 | | | |
| 前十名股东持股情况 | | | |

§14 财务指标与分析

| 单位:股 | | | |
|----------|-----------|--|--|
| 前10名股东名称 | 2011年股东总数 | | |