

1.1 本公司董事局、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。			
本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。			
1.2 公司第一季度财务报告已经会计师事务所审计并出具了标准无保留意见的审计报告。			
1.3 公司负责人、财务总监、主管会计工作负责人和会计机构负责人、会计主管人员除有本声明、保证年度报告中财务报告的真实、完整。			
12 公司基本情况			
2.1 基本情况简介			
股票简称	康佳A、深康佳B	股票代码	000016、200016
上市交易所	深圳证券交易所	董事会秘书	吴海鹰
联系地址	中国深圳南山区华侨城康佳集团股份有限公司董事局秘书处	中国深圳南山区华侨城康佳集团股份有限公司董事局秘书处	
电话	0755-26608866	0755-26608866	
传真	0755-26600082	0755-26600082	
电子邮箱	szkoka@koka.com.cn	szkoka@koka.com.cn	

3.1 主要会计数据			
3.2 主要财务指标			
3.3 非经常性损益项目			
3.4 非经常性损益项目			
4. 前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表			
4.1 前10名无限售条件股东持股情况表			
4.2 前10名无限售条件流通股股东持股情况表			
4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图			
5.1 管理层讨论与分析摘要			
5.2 管理层讨论与分析摘要			
5.3 管理层讨论与分析摘要			
5.4 管理层讨论与分析摘要			
5.5 管理层讨论与分析摘要			
5.6 管理层讨论与分析摘要			
5.7 管理层讨论与分析摘要			
5.8 管理层讨论与分析摘要			
5.9 管理层讨论与分析摘要			
5.10 管理层讨论与分析摘要			
5.11 管理层讨论与分析摘要			
5.12 管理层讨论与分析摘要			
5.13 管理层讨论与分析摘要			
5.14 管理层讨论与分析摘要			
5.15 管理层讨论与分析摘要			
5.16 管理层讨论与分析摘要			
5.17 管理层讨论与分析摘要			
5.18 管理层讨论与分析摘要			
5.19 管理层讨论与分析摘要			
5.20 管理层讨论与分析摘要			
5.21 管理层讨论与分析摘要			
5.22 管理层讨论与分析摘要			
5.23 管理层讨论与分析摘要			
5.24 管理层讨论与分析摘要			
5.25 管理层讨论与分析摘要			
5.26 管理层讨论与分析摘要			
5.27 管理层讨论与分析摘要			
5.28 管理层讨论与分析摘要			
5.29 管理层讨论与分析摘要			
5.30 管理层讨论与分析摘要			
5.31 管理层讨论与分析摘要			
5.32 管理层讨论与分析摘要			
5.33 管理层讨论与分析摘要			
5.34 管理层讨论与分析摘要			
5.35 管理层讨论与分析摘要			
5.36 管理层讨论与分析摘要			
5.37 管理层讨论与分析摘要			
5.38 管理层讨论与分析摘要			
5.39 管理层讨论与分析摘要			
5.40 管理层讨论与分析摘要			
5.41 管理层讨论与分析摘要			
5.42 管理层讨论与分析摘要			
5.43 管理层讨论与分析摘要			
5.44 管理层讨论与分析摘要			
5.45 管理层讨论与分析摘要			
5.46 管理层讨论与分析摘要			
5.47 管理层讨论与分析摘要			
5.48 管理层讨论与分析摘要			
5.49 管理层讨论与分析摘要			
5.50 管理层讨论与分析摘要			
5.51 管理层讨论与分析摘要			
5.52 管理层讨论与分析摘要			
5.53 管理层讨论与分析摘要			
5.54 管理层讨论与分析摘要			
5.55 管理层讨论与分析摘要			
5.56 管理层讨论与分析摘要			
5.57 管理层讨论与分析摘要			
5.58 管理层讨论与分析摘要			
5.59 管理层讨论与分析摘要			
5.60 管理层讨论与分析摘要			
5.61 管理层讨论与分析摘要			
5.62 管理层讨论与分析摘要			
5.63 管理层讨论与分析摘要			
5.64 管理层讨论与分析摘要			
5.65 管理层讨论与分析摘要			
5.66 管理层讨论与分析摘要			
5.67 管理层讨论与分析摘要			
5.68 管理层讨论与分析摘要			
5.69 管理层讨论与分析摘要			
5.70 管理层讨论与分析摘要			
5.71 管理层讨论与分析摘要			
5.72 管理层讨论与分析摘要			
5.73 管理层讨论与分析摘要			
5.74 管理层讨论与分析摘要			
5.75 管理层讨论与分析摘要			
5.76 管理层讨论与分析摘要			
5.77 管理层讨论与分析摘要			
5.78 管理层讨论与分析摘要			
5.79 管理层讨论与分析摘要			
5.80 管理层讨论与分析摘要			
5.81 管理层讨论与分析摘要			
5.82 管理层讨论与分析摘要			
5.83 管理层讨论与分析摘要			
5.84 管理层讨论与分析摘要			
5.85 管理层讨论与分析摘要			
5.86 管理层讨论与分析摘要			
5.87 管理层讨论与分析摘要			
5.88 管理层讨论与分析摘要			
5.89 管理层讨论与分析摘要			
5.90 管理层讨论与分析摘要			
5.91 管理层讨论与分析摘要			
5.92 管理层讨论与分析摘要			
5.93 管理层讨论与分析摘要			
5.94 管理层讨论与分析摘要			
5.95 管理层讨论与分析摘要			
5.96 管理层讨论与分析摘要			
5.97 管理层讨论与分析摘要			
5.98 管理层讨论与分析摘要			
5.99 管理层讨论与分析摘要			
5.100 管理层讨论与分析摘要			

3.2 主要财务指标				单位:元
	2011年	2010年	本年比上年增减	2009年
基本每股收益(元/股)	0.0207	0.0697	-70.30%	0.1260
稀释每股收益(元/股)	0.0207	0.0697	-70.30%	0.1260
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.0926	0.0273	-439.19%	0.0999
加权平均净资产收益率(%)	0.62%	2.13%	-1.51%	3.95%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-2.78%	0.83%	-3.61%	3.13%
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-1.14	-0.3595	-217.11%	0.2443
	2011年末	2010年末	本年末比上年末增减	2009年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.3304	3.5212	0.28%	3.2280
资产负债率(%)	74.94%	74.35%	0.59%	69.74%
3.3 非经常性损益项目				