

证券代码:000620 证券简称:新华联
公告编号:2012-028
新华联不动产股份有限公司

[2012] 第一季 度 报 告

\$1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人傅军、主管会计工作负责人苏波及会计机构负责人(会计主管人员)刘华明声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

52 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
资产总额(元)	7,360,279,039.22	6,762,994,434.97	8.83%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,320,412,157.06	2,464,132,724.55	-2.28%
总股本(股)	451,503,106.00	451,503,106.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.58	1.54	2.60%
负债总额(元)	6,700,000,000.00	6,700,000,000.00	0.00%
营业收入(元)	268,060,274.44	415,078,749.29	-35.42%
归属于上市公司股东的净利润(元)	56,279,432.51	97,780,713.07	-49.35%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-296,610,640.16	-313,323,139.44	-5.33%
每经营营运活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.19	-0.24	-20.83%
基本每股收益(元/股)	0.04	0.05	-20.00%
稀释每股收益(元/股)	0.04	0.05	-20.00%
加权平均净资产收益率(%)	2.26%	3.69%	-1.43%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.26%	3.68%	-1.42%

注:公司在2011年6月初完成了资产重大重组事项,本次交易行为构成反向购买。根据财政部《关于执行企业会计准则的非上市公司的通知》(财会[2001]17号)和企业会计准则第20号—企业合并及相关规定,本公司在法律上为母公司,但本公司为会计上的被购买方。报告期内公司合并报表实现的净利润为451,503,106元,本公司实际执行在外的普通股为1,597,970,649股,每股收益按照执行在外的普通股股权平均计算。

非常经营性损益项目

✓ 适用 □ 不适用

	年初至报告期末金额
非经常性损益项目	57,987.40
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,816.85
所得税影响额	-472.00
合计	46,698.55

2.2 报告期末股东总数及前十名无限售条件股东持股情况表

	股东总数
	46,643

报告期末股东户数:46,643户

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称(全称)

期末持有无限售条件流通股的数量

种类

北京国信联合国际文化艺术有限公司 6,720,559 人民币普通股

李学兰 1,289,800 人民币普通股

东方银行(集团)有限公司 1,066,900 人民币普通股

中国农业银行-南方-中证500指数证券投资基金(LOF) 947,500 人民币普通股

江亚浦 944,315 人民币普通股

韩思琪 896,908 人民币普通股

蔡波波 895,699 人民币普通股

陈子风 860,000 人民币普通股

曾国伟 789,074 人民币普通股

中国中投证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户 767,735 人民币普通股

53 重要事项

3.1 公主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

✓ 适用 □ 不适用

合并资产负债项目变动情况

单位:元

项 目	期末数	期初数	增减幅度(%)	主要原因
货币资金	756,916,209.66	540,667,455.05	40%	主要是本期新增借款增加的票据回购款所致
应收账款	720,557,524.88	230,756,470.85	-47.76%	主要是本期转让让售给公司及收购新项目所致
其他应收款	113,562,075.99	419,039,738.14	-72.90%	主要是本期转让让售给公司及收购新项目所致
其他流动资产	106,029.34	163,611,103	-35.98%	主要是本期转让让售给公司及收购新项目所致
长期股权投资	-148,847,175.11	-100.00%	主要是本期将公司出售给关联方所致	
应付职工薪酬	14,733,996.70	24,050,576.00	-39.22%	主要是本期支付了上期计提的工资及奖金所致
应付利息	-16,940,000.00	-100.00%	主要是本期支付了应付利息和应付股利所致	
一年内到期的非流动负债	130,710,000.00	60,700,000.00	115.34%	主要是本期一年内到期借款增加所致
长期借款	2,059,000.00	1,550,000.00	32.84%	主要是本期新增借款所致

合并利润项目变动情况

单位:元

项 目	本期金额	上期金额	增减幅度(%)	主要原因
营业收入	-12,989,300	-354,457	-35,42%	主要是本期支付酒店开发支出增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-345,47	-352,290,500	2252.0%	主要是本期支付酒店开发支出增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	526,879	1,030,476.00	-49.08%	主要是本期新增借款增加所致
经营活动产生的现金流量净额	17,207,201.61	13,195,971.93	30.40%	主要是本期新增借款增加所致
投资活动现金流量净额	5,054,854	-22,237,373	-122.73%	主要是本期新增借款增加所致
筹资活动现金流量净额	1,152,824.89	1,152,824.89	0.00%	主要是本期新增借款增加所致

合并现金流量表项目变动情况

单位:元

项 目	本期金额	上期金额	增减幅度(%)	主要原因
营业收入	-12,989,300	-354,457	-35,42%	主要是本期支付酒店开发支出增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-345,47	-352,290,500	2252.0%	主要是本期支付酒店开发支出增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	526,879	1,030,476.00	-49.08%	主要是本期新增借款增加所致
经营活动产生的现金流量净额	17,207,201.61	13,195,971.93	30.40%	主要是本期新增借款增加所致

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

□ 适用 ✓ 不适用

公司存向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 ✓ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

□ 适用 ✓ 不适用

3.2.4 其他

✓ 适用 □ 不适用

(1) 2012年1月17日,公司召开第七届董事会第九次会议,通过了《关于收购武汉大花山生态科技股份有限公司100%股权的议案》。根据决议,新华联置地拟与武汉百步亭联合置业有限公司签署武汉大花山生态科技股份有限公司股权转让协议,收购完成后,新华联置地将持有武汉大花山100%的股权。截至本报告期末,武汉大花山生态科技股份有限公司已办理完毕工商变更手续,取得注册登记号为42010000002292的营业执照。公司注册资本2600万元,公司类型为有限责任公司(法人独资)。

具体内容详见公司2012年1月18日、4月7日在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com)。

柳州两面针股份有限公司

[2012] 第一季 度 报 告

\$1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经审计。

1.3 公司负责人周娟娟、主管会计工作负责人莫善军及会计机构负责人(会计主管人员)周娟娟声明:保证本季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

52 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
总资产(元)	3,218,931,312.74	3,179,206,197.29	1.25
所有者权益(或股东权益)(元)	1,916,494,927.33	1,856,991,857.27	3.20
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.26	4.13	3.15
年初至报告期末增减(%)	-46,954,718.61	-40,104.6	-11.46%

报告期金额

单位:元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
营业收入	60,088.50	63,707,500.00	-97.37%
投资活动产生的现金流量净额	-660,971.77	2,097,470.23	-3