



A14

2012年/4月23日/星期一

责编:钟志敏 E-mail:gsb001@zzb.com.cn

中国证券报  
CHINA SECURITIES JOURNAL

整顿进入关键期

# 各地文交所上演“生死时速”

北京文化产权交易所将于三季度挂牌

□本报记者 钟志敏

随着国务院整顿交易所市场的截止时间的逐渐临近，北交所也开始为筹划已久的中国北京文化产权交易所营造声势。4月18日，“首届国家动漫精品工程项目投资推介会”在北京金融资产交易所举行，北交所集团总裁高焰表示，由文化部牵头筹建的“中国北京文化产权交易所”目前进入报批阶段。而据记者独家了解，该交易所将在今年三季度挂牌。

相比北京，上海文交所近期开始加速其在文化产业领域的探索。先是与上海九大文化会展承办方在上海图书馆签署了战略合作协议，随后与安徽徽江产权交易所签署战略合作协议，并共同筹建上海文交所安徽文化产权交易中心。紧接着，上海文交所在北京的总部成立，同时启动了中央文化企业国有资产的交易系统。

据了解，自国务院关于做好清理整顿各类交易场所工作的意见（简称“38号文件”）下达至今，大多文交所都在绕开先虚后实的份额化交易“名头”，通过各种尝试进行转型。在政策不明朗的环境下，国有控股成为文交所重塑公信力的唯一风向标，有限的政策信号让文交所几乎在同一时期进行股改。而按照中央及各地方的整顿方案，4月份将成为决定交易所命运的关键时期。

## 北京：冲刺前准备

4月18日，首届“国家动漫精品工程项目推介会”在北交所的专业平台北京金融资产交易所举行。此次推介会是为促进动漫产业的发展，贯彻落实《文化产业振兴规划》和九部委《关于金融支持

文化产业振兴和发展繁荣的指导意见》而举办。

文化部文化产业司副司长高政表示，我国动漫产业已经走进期待和呼吁精品的时代，而打造动漫精品必须关注创意、品牌和产业链。本次推介会以“国家动漫精品工程”评选出的优秀项目为核心，聚集了动漫产业链各个环节上的企业、金融资本、广告授权和新闻媒体，希望各方可以在会上产生“化学反应”，让好的项目找到好的资本和品牌授权，让业界各个环节产生横向互动，促进动漫精品的诞生。

**上海：加速文化产业探索**

相比北京，作为全国试点的上海文交所近期明显加快了推进其在文化产业领域的相关进程。

3月21日，上海文化产权交易所有与上海九大文化会展承办方在上海图书馆签署战略合作协议，内容涉及了电影、电视、演艺、音乐、动漫、出版、书画等文化产业领域，这样的合作不仅迅速集合了国内外多种形式的文化产业，聚合了不同的专业能力，也积累了大量的固定客户资源和社会影响力。而上海文交所则为文化会展提供了一个常年的交易平台，能够更有效的与产业链上下游进行对接，解决了文化会展原本展期有限、交易不足的缺陷。

上海文交所为各个文化会展提供了担保、信贷、保险、投资等金融服务，提供专业律师的版权保护服务，原本展期有限的文化会展通过这个交易平台“挂牌、加工、包装、整合”后，可真正成为“永不落幕”的文化会展。

除项目展示外，本次推介会上还发表了一份由北京产权交易所、北京东方雍和国际版权交易中心等机构和部分国内动漫企业提出的“推动动漫制作委员会”活动倡议书。“动漫制作委员会”由制片公司、出版社、电视台、新媒体运营商、发行公司及衍生品开发商组成

组委会共同开发动漫作品，是国际上比较成熟的一种商业动漫运作模式。

业内人士表示，此次项目推介会一方面是北交所为文化部等三部委推出的“国家动漫精品工程”提供融资服务，另一方面也是为即将成立的中国北京文化产权交易所营造声势，同时借此项目积累经验资源。

这样便首先有助于长三角地区文化产权共同市场的建立。

3月27日，上海文化产权交易所北京总部今天在京成立，同时启动中央文化企业国有产权交易系统。上海文交所北京总部面积达2000平方米，设有一个受理中心，六个针对不同业务的交易部，以及一个创新交易中心，将在国资交易、增资扩股、投资交易、权益交易、产权评估、法律保护、融资担保、创新产品等方面，为中央文化企业国有产权交易提供零距离服务，为它们对接国内外各类资本提供广阔平台。

中国出版集团公司、中国国际电视总公司、中国对外文化集团有限公司等首批14家中央文化企业与上海文交所签订了战略合作协议，它们在上海文交所挂牌的项目涵盖了出版、电视、动漫、演艺、音乐等多个领域。

与此同时，上海文化产权交易所与深圳文化产权交易所在仪式上也签订了战略合作伙伴协议。对于两家文交所走向合作的原因，上海文交所总经理张天称，文化产业在国内发展时间较短，不可测因素较多，需要大家联手共同去闯关。

两家合作，有所分工，可以提高交易效率，避免资源浪费。未来两家或将在交易平台、交易标准等方面进行统一规范，并努力为全国文交所的未来发展提供借鉴。

## 其他文交所：股改+转型

38号文件发布以来，大多文交所都在绕开先虚后实的份额化交易“名头”，通过各种尝试进行转型。在政策不明朗的环境下，国有控股成为文交所重塑公信力的唯一风向标，有限的政策信号让文交所几乎在同一时期进行股改。

近日，备受关注的天津文交所

股改变更有了新进展。据媒体报道，此前业界猜测有可能成为天津文交所第一大股东的天津新金融投资有限公司目前和天津文交所关于股权投资的项目正在谈判阶段，但是双方都还不知道最终的谈判结果会是什么样。

但据业内人士分析，为了继续生存，摆在天津文交所面前的只有两条路：一是获得当地政府的更大支持；二是寻求有央企背景的股东介入寻求保护，使其公信力得到提升，因此，国企控股已成定局。

除了股改，各地文交所都尽力在“类证券化”交易上进行调整。如南京文交所一方面在等政府的相关批文，另一方面也在着力转型，未来很可能将把重点放在文化企业股权融资方面；江西文交所正对交易规则和准入门槛进行修改；深圳文交所则正准备把资产包转为艺术基金；湖南文交所在对去年已经发售但没有上市的资产包全部清退完毕后，在近期推出了《魅力湘西》门票净收益权份额产品，也避免了进入艺术份额“类证券化”交易这一范畴。

对此，北京文化产权交易所筹备组办公室负责人彭中天认为，文交所是一种创新模式，没有本质错误。不能因为在创新的过程中有了些错误就一棍子打死。文交所在整改中，一定要关注“化”，而不仅仅是关注“文”。文交所就是要在“文”和“化”之间起促进作用。只有“化”才能够和广大老百姓的文化消费需求和投资相结合，也只有吸引了老百姓，这个产业才能大发展。

文化产业必须服务于广大人民，一定不是小众。怎么让“文”和大众结合、跟主流经济结合、跟文化走出去结合、跟国家倡导的经济转型结合，这才是文交所的使命。

# 安居置业全部股权转让

□本报记者 李阳丹

郑州高新区国有资产经营有限公司拟以8112.66万元转让旗下郑州高新区安居置业有限公司100%股权。

高新区安居置业公司主营为郑州高新区开发区城中村改造拆迁安置小区建设，企业标准化厂房建设，房地产开发经营。注册资本8000万元。根据基准日为2011年4月30日的评

估结果，公司资产总额账面值为9068.42万元，评估值13347.01万元，所有者权益账面值8000万元，评估值为8112.66万元。

转让方要求，意向受让方应在在国内合法注册成立的企业法人，注册资本一亿元以上，具有国家一级开发资质的房地产开发企业；具有良好的财务状况和支付能力；具有良好的商业信用。

# 云鹤方盛汽车座椅公司大股东让位

□本报记者 李阳丹

武汉新云鹤汽车座椅有限公司在武汉光谷联合产权交易所挂牌转让柳州云鹤方盛汽车座椅有限公司35%股权，挂牌价格801.3万元。转让方为公司大股东，共持有公司35%股权，广西方盛放弃行使优先购买权。

其注册资本为2000万元，武汉新云鹤汽车座椅有限公司持有其55%的股权，广西方盛实业股份有限公司持有45%股权。对于此次转让的35%股权，广西方盛放弃行使优先购买权。

根据评估基准日为2011年12月31日的评估，公司总资产账面值为9930.6万元，评估值9975.6万元，所有者权益账面值为2244.5万元，评估值为2289.4万元。转让标的对应评估值为801.3万元。

# 新密国资退出王村煤业

□本报记者 李阳丹

河南省产权交易中心挂牌信息显示，新密市国有资产经营公司拟以3054.4万元的价格转让其持有的新密市王村煤业有限责任公司8%股权，而接盘者应该为公司大股东王战伟。

王村煤业经营范围包括煤炭销售，煤矿机械配件、煤制品加工、销售，耐火材料、五金交电、日用百货、化工产品的销售。注册资本为1000万元。

根据基准日为2012年2月

29日的评估结果，王村煤业资产总额为16408.9万元，负债总额为11112.97万元，所有者权益为5295.93万元。转让标的对应评估值为423.67万元。照此计算，挂牌价格为评估价值的7.2倍。

值得注意的是，挂牌公告显示，公司管理层王战伟有意向受让该部分股权。王战伟目前持有王村煤业剩下的92%股权。而根据公告披露，目前郑煤集团按省政府有关煤炭行业兼并重组政策对标的公司进行兼并重组。

# 弘业股份文化整合再提速

□本报记者 刘国锋

更登记后，不可继续使用“弘业”名称。

弘业股份600128旗下文化产业整合再进一步。江苏省产权交易所挂牌公告显示，弘业股份持股92.36%的江苏爱涛文化产业有限公司拟以1.16亿元价格，将所持有的江苏弘艺华投资发展有限公司100%股权，计1亿元出资额挂牌转让。

弘艺华成立于2010年2月，经营范围包括餐饮、洗浴、艺术品销售等。2011年实现主营业务收入205.36万元，净利润-255.81万元，经审计资产总额为9659.98万元，对应评估值为1.16亿元。转让公告要求，股权受让方在完成股权变

6000万

# 上海复旦科技园20%股权转让

□本报记者 孟硕

在陆家嘴600663)发布公告转让上海复旦科技园20%股权的公告逾半年后，陆家嘴在上海产权交易所正式挂牌转让上海复旦科技园20%股权，挂牌价格为6000万元。

去年6月，陆家嘴发布公告，将在上海联合产权交易所挂牌转让持有的上海复旦科技园股份有限公司全部20%股权，公告指出，转让价格不低于浦东新区国资委审批同意的评估价格。评估基准日为2011年5月31日。上述事项在浦东新区国资委批准同意后正式实施。

根据挂牌公告，以评估基准日2011年5月31日为基准，上海复旦科技园的净资产评估价值为29700万元，对应转让股权评估值为5940万元。挂牌价格几乎未有溢价。

根据公开资料，上海复旦科技园创建于2000年，2001年5月经国家科技部、教育部联合认定为首批国家级大学科技园。注册资本1亿元人民币，由复旦大学、上海杨浦科技投资发展有限公司

司、上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司、上海上科科技投资有限公司、上海市科技创业中心、上海新杨浦置业有限公司六家股东投资组建。

复旦科技园的产业定位为电子信息业。根据不同功能定位，分为以聚集、培育成长型高科技企业为主的主园区，以研发及人才培训为主的电子信息产业基地，以聚集、培育初创数字媒体企业为主的复旦科技园国家数字媒体产业基地。

目前上海复旦科技园的股东构成：上海复旦资产经营有限公司、陆家嘴、上海杨浦科技投资发展有限公司分别持有其20%股权；上海上科科技投资有限公司持有其18%股权；上海市科技创业中心、上海新杨浦置业有限公司分别持有其10%股权；浙江和信投资管理有限公司持有其2%股权。

转让完成后，陆家嘴将不再持有上海复旦科技园股权。

根据挂牌公告，截至2011年11月，上海科技园实现营业收入5722万元，实现净利润410万元。

# 建银国际欲全身而退 东阳光药上市或存变数

□本报记者 刘国锋

证，4个原料药通过欧盟GMP认证，制剂研发颇具实力，同时通过美国FDA、欧盟和中国认证。

建银国际对这部分股权的出让也颇有底气。转让标的对应评估值仅为777.73万元，但挂牌价格却达3930万元，溢价幅度超四倍，并要求受让方承担股权转让的评估机构费用25万元。

东阳光药股权结构显示，建银国际以0.6%的持股比例位居第六大股东，深圳市东阳光药业投资有限公司和南北兄弟药业投资有限公司分别以59.7%和25%的持股比例居前两大股东。

而东阳光铝亦持有6.8%的股权。除此外，中银国际投资有限责任公司等三家公司在列。

业内人士分析认为，国内原料药生产污染突出，及永安药业002365)和海正药业600267)两家上市公司在内的10家药企赫然在列。

永安药业1.4万吨酒精法环氧乙烷生产装置属未批先建，被要求限期治理，处以罚款，并警告逾期未改“责令关闭”，近日又有媒体指责其IPO招股书“涉嫌虚假陈述”。

这些均引起环保部对正在申报上市药企的环保核查更加严厉。而2011年出现的哈药“污染门”被业内视为推动药企环保整治的重要推手。

不过东阳光药仍为上市环保核查做着积极努力。公司于2月9日在官网上披露自身环境信息，表示坚持环境保护。

据介绍，公司排放的主要污染物有大气污染物、水污染物和噪声。大气污染物包括红霉素、克拉霉素、阿奇霉素和罗红霉素等原料药的生产工艺废气，污水

处理臭气等，水污染物主要为红霉素原料药发酵废水，克拉霉素、阿奇霉素等原料药合成废水，噪声主要为生产设备、污水处理设施和菌渣烘干设备噪声。

在建银国际萌生退意的同时，东阳光药上市环保核查遇到波折。

环保部4月17日更新的上市公司环

保核查工作信息显示，东阳光药被要求“补充材料”，而据此前市场消息，环保部曾于2011年12月对东阳光药的环保核查“暂不受理”。

核查结果显示，东阳光药旗下位于湖北和广东的五家制药公司在环保核查行

查中，东阳光药被要求“补充材料”，而据此前市场消息，环保部曾于2011年12月对东阳光药的环保核查“暂不受理”。

在建银国际萌生退意的同时，东阳光药上市环保核查遇到波折。

环保部4月17日更新的上市公司环

保核查工作信息显示，东阳光药被要求“补充材料”，而据此前市场消息，环保部曾于2011年12月对东阳光药的环保核查“暂不受理”。

在建银国际萌生退意的同时，东阳光药上市环保