

阳光新业地产股份有限公司

2011 年 度 报 告 摘 要

	2011年	2010年	本年比上年增 减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.23	0.58	-60.34%	0.50
稀释每股收益(元/股)	0.23	0.58	-60.34%	0.50
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.22	0.60	-63.33%	0.50
加权平均净资产收益率(%)	7.07%	20.23%	-13.16%	14.05%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.70%	20.95%	-14.25%	14.07%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.11	-0.95	-88.42%	2.45
	2011年末	2010年末	本年末比上年 末增减(%)	2009年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.38	3.15	7.30%	3.66
资产负债率(%)	51.14%	55.59%	-4.45%	70.13%

3.3 非经常性损益项目 √ 适用 □ 不适用	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	-3		-97	66
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,764		0	0
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	311		0	0
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0		0	-264
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	647		0	0
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,899		-17,631	-198
少数股东权益影响额	-92		-4	-20
所得税影响额	-1,483		2,196	92
合计	9,043		-15,536	-324

4 股东持股情况和控制框图

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

2011年末股东总数	73,365	本年度报告公布日前一个月末股东总数	66,478
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数
RECO SHINE PTE LTD	境外法人	29.12	218,400
北京国际信托有限公司	境内—般法人	7.56	56,701,631
北京国际信托有限公司	境内—般法人	5.07	38,049,061

阳光新业地产股份有限公司 第六届监事会第十四次会议决议公告

2004年毕业于香港中文大学,获工商管理硕士学位。1995-1996年就职于上海麦考林国际邮购有限公司,任软件开发工程师;1997-2000年就职于上海特雷通系统有限公司,任ERP系统顾问;2000-2002年就职于上海卓远企业咨询有限公司,任高级项目经理;2002-2007年就职于北京华胜天成科技股份有限公司 600410,任战略发展总监兼董事会战略委员会秘书;2007年加入本公司,历任投资发展部经理、战略投资部总经理,现任资本市场部总经理兼董事会办公室主任。

李峻先生具有良好的职业道德和个人品德,具备履行董事会秘书职责所必需的财务、管理、法律专业知识,并已取得深圳证券交易所颁发的董事会秘书资格证书,符合《公司法》等相关法律、法规和规章规定的任职条件。李峻先生与本公司、本公司控股股东及实际控制人不存在关联关系;未持有本公司股份;与持有本公司百分之十以上股份的股东、实际控制人不存在关联关系;未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒。

李峻先生联系方式如下:
联系地址:北京市西城区西直门外大街112号阳光大厦11层
邮政编码:100044
联系电话:010-68361088
传 真:010-88365280
电子信箱:yangguang@yangguangxinye.com
证券代码:000608 证券简称:阳光股份 公告编号:2012-L13

阳光新业地产股份有限公司 第六届监事会第十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
经2012年4月9日向全体董事发出会议通知,阳光新业地产股份有限公司 简称“公司”或“本公司”)第六届监事会第十四次会议于2012年4月20日在公司会议室召开,应出席董事3人,实出席董事3人。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,经与会监事充分讨论,会议达成如下决议:

一、以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过公司监事会2011年度工作报告。
二、以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过公司2011年度财务决算报告。
三、以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过公司2011年年度报告及摘要。
四、以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过公司2011年度利润分配预案。
根据普华永道中天会计师事务所有限公司出具的审计报告,截至2011年12月31日公司未分配利润为1,165,054元。

考虑到国家宏观调控政策的影响,为保证公司正常经营和发展,给广大股东带来长期稳定的投资回报,公司董事会从公司的实际情况出发,现提出以下利润分配预案:
本公司2011年度利润不分配,也不以公积金转增股本。
本项议案尚须提请公司股东大会批准。

五、以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过公司2011年度内部控制自我评价报告。
公司独立董事对公司内部控制自我评价报告发表了如下意见:
报告期内,公司对内部控制制度进行了补充和完善,公司内部控制情况符合中国证监会、深圳证券交易所的相关规定。
公司在主要业务环节和层面均制定了较成熟的制度体系,形成了行之有效的管理方法,公司综合运用不相容职务分离控制、授权审批控制、会计系统控制、财产保护控制、预算控制、运营分析控制和绩效考评控制等措施,对各种业务和事项实施有效控制,保证了公司的经营管理的正常进行,具有合理性、完整性和有效性;不存在重大缺陷和异常事项。
公司内部控制自我评价报告全面、真实、准确,反映了公司内部控制的实际情况。
六、以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过关于续聘普华永道中天会计师事务所有限公司担任公司2012年度审计机构、负责公司2012年度财务报表审计和公司2012年内部控制审计,审计报酬不超过4,000万元。公司独立董事出具了独立意见。
本项议案尚须提请公司股东大会批准。

七、以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过于2012年5月16日召开公司2011年年度股东大会的议案。
特此公告。

阳光新业地产股份有限公司董事会 二〇一二年四月二十日

附件:李峻先生简历及联系方式
李峻先生,1972年出生。1990-1995年就读于复旦大学物理系,获理学学士学位;2002-

(上接B168版)

中国航天信息产业集团公司	1,866,752	人民币普通股
刘忠平	1,656,430	人民币普通股
陈秀英	1,600,021	人民币普通股
傅秀东	1,591,502	人民币普通股
曹晋阳	1,337,760	人民币普通股
周天翔	1,293,801	人民币普通股
中国银河证券-南方中证500指数证券投资基金(LOF)	1,279,405	人民币普通股

上述股东中,公司第一大股东美国凯悦集团有限公司与其他股东之间无关联关系,上述股东(上市公司前十名无限售条件股东之间)是否存在关联关系,或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人;
未知;公司前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系,或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5 董事会报告

一、报告期内公司经营情况回顾
过去的2011年,对中关村科技来说,是困难的一年,是压力与动力同在、挑战与机遇并存的一年。集团在股东大会和董事会的正确领导下,妥善应对市场变幻的不利因素,适时调整经营思路和策略,在工作头绪多、任务繁重的情况下,通过不懈的艰辛努力,较好地完成了年度重点工作。
(一)经济环境分析
2011年是国际和国内经济充满了不确定性和不稳定性的一年,世界经济虽保持着复苏向好的总体态势,但随着“欧债危机”又呈现出下滑的趋势。
2011年作为中国“十二五”规划开局之年,国内经济运行出现结构性调高与经济增长乏力的新情况,房地产调控、控通胀、稳物价与保持经济增长成为2011年中国宏观政策的核心内容。
受上述宏观政策影响,全国涌现两大主业医药房地产市场,施工均遇到了前所未有的困难局面,尤其是2011年下半年,多项调控政策的叠叠效果逐步显现,房地产和建筑施工市场进入了寒冷的冬季,使集团公司2011年经营业绩完成的难度大大增加。
(二)报告期内公司的总体经营情况
面对不利因素,中关村科技团队在股东大会和董事会的领导和支持下,坚持稳健经营方针,直面复杂多变的发展环境,克服各种不利因素,奋力进取,积极拓展市场,及时调整经营策略,有效克服了宏观环境的不利影响,成功躲过市场的第一轮“严寒”,保持了公司生产经营和策略的稳定,基本实现了年初目标,企业经营持续向好。
2011年公司实现营业收入33.1亿元,比上年同期增加25.99亿元,同比增长27.36%;营业利润795万元,比上年同期增加225.71元,同比减少64.78%;净利润5593万元,比上年同期增加1665万元,同比增加235.92%;归属于上市公司股东的净利润4164万元,比上年同期增加1046万元,增加298.09%。
(三)2011年主要完成了以下工作:

1.各主要子公司经营基本正常,顺利完成年度目标。
(1)地产业务—及时调整经营策略,成功躲过第一轮“寒潮”
报告期内,公司地产业务的主要子公司哈尔滨中关村开发建设有限公司(以下简称:哈尔滨中关村)实现营业收入2.97亿元,营业利润6309万元,净利润4789万元,其中:归属于上市公司所有者的净利润4789万元。
哈尔滨中关村开发的“哈尔滨松北商贸区项目”推广名“中美国际”A区一期1、2、3#楼,圆满完成了7月30日交房任务,实现了2011年利润确认的目标。A区二期4、5#楼于2011年6月下旬开盘销售,截至2011年12月底实现网签销售1.99亿元,实现销售回款1.71亿元。

2.医药业务—北京中关村四环医药开发有限责任公司(以下简称:四环医药)
2011年四环医药克服成本降价影响,实现营业收入329.9万元,营业利润4243万元,净利润3971万元,其中:归属于上市公司所有者的净利润2874万元。但因OTC主力产品“华素片”在部分地区被划入医保范围引起生产和销售设备故障影响,报告期内四环医药实现的营业收入和净利润均比上年有所下降。
报告期内四环医药主要控股子公司北京华素制药有限公司(以下简称:华素制药)年度重点工作取得了较大进展:企业通过了高新技术企业认证;获得了新版药品生产许可证和新增药品定点生产批件等许可证;新产品研发继续有序推进。
在积极推进日常经营工作的同时,四环医药还妥善解决了华素制药小股东所持25.88%股权的收购问题,为企业发展创造了良好的股权结构。

3.施工业务—北京中关村开发建设有限公司(以下简称:中关村建设)
2011年中关村建设首先根据当前市场竞争的特点,调整了承揽工程思路,以垫资、建设单位信誉好、政府投资为主的项目为拓展目标,积极拓展市场,取得了一定的成效,经营业绩有所改善。报告期内实现新签合同额31.4亿元,施工面积267.6万平方米,其中新开工面积1111万平方米。2011年,中关村建设实现营业收入21.97亿元,营业利润-1836万元,净利润-1798万元,其中:归属于上市公司所有者的净利润-1754万元。

4.其他业务—基本正常,“新亮点”正在逐步显现
混凝土业务—北京中实混凝土有限公司(以下简称:中实混凝土)2011年在市场和行业双重利好影响下,中实混凝土收入和投资利润均实现最好水平。同时,2011年中实混凝土公司在行业相关资质审核方面也取得较大成绩。
2011年新增子公司合并范围的重庆海德实业有限公司(以下简称:重庆海德),在管理团队带领下,克服设施老化等不利因素,群策群力,实现营业收入近2500万元,创近五年来新高,入住率创历史最好水平。

公司其他业务诸如北京科贸电子城有限公司、北京中泰和物业服务股份有限公司经营基本正常。
截止稳步推进存量房产销售工作。
2011年12月底,在存量房产销售实现网签金额2.04亿元,现金回款1.91亿元,极大地缓解了公司的资金压力。

3.积极进行新项目拓展。
2011年公司先后与天津红桥区、河西区签署了相关战略合作协议。同时,对成都市市影、嘉年华项目、沙湾项目及彭州市2011-34号地块等多个项目进行了跟踪调研,后续落实工作正在推进中。
4.落实监管部门要求,积极推进企业内控体系建设。
报告期内,已完成公司内控设计有效性评估;形成了试点公司内控设计整改方案,并已全部进入内控设计整改阶段。提高了经营决策的科学性和有效性,对下属企业的经营管控能力有极大提高。

5.落实“精细化管理”理念,启动信息化建设,完成第一阶段建设目标。
2011年初通过制定统一的集团信息化管理平台规划,建立并完善了集团信息化管理制度及基础建设。2011年中期完成了集团信息化建设—一期任务即管理、人力、预算及办公自动化模块,截止目前系统上线单位范围内运行良好。

6.为确保年度目标的达成,集团范围内进行了管理思路和管理方式的调整。
(1)调整了现有的业绩奖励制度,变“超额奖励”为“达成即奖励”,避免“集团与子公司间的‘业绩博弈’”,确保了年度经营目标的达成,释放了子公司工作积极性。
(2)调整现行的预算管理模式。由年度预算调整为年度预算与年中调整相结合的预算管理方式,既强化了年度目标的达成,又保持了预算的灵活性。
7.稳健的财务资金行为,为公司运营提供了坚实保障。
2011年集团公司财务部门在按时、准确完成定期报告编制的同时,面对严峻的金融形势,千方百计,拓展融资渠道,保证了公司正常生产经营的资金需求。高效地调剂资金余缺,保证了项目资金使用。

8.清产核资,摸清企业家底,提升资产价值。
2011年初通过了对集团及下属企业中的存量资产:主要为地下车库、库房及未售房产)进行了详细盘点,摸清了资产状况,在此基础上,公司指定专业部门负责,制订了《房地产资产管理方法》等一系列规章制度,使集团公司存量房地产资产管理工逐步走上了规范化和标准化的道路。
9.在重视发展的同时,公司高度重视历史遗留问题的解决,部分历史问题取得了突破性进展。

2011年,“超市发”案件取得了全面胜诉,避免了1个多亿损失,解决了遗留近10年的历史问题;“华运达”案收回代偿借款7500万元,成为解决历史问题中的亮点;对福州华电及北京国信华电代偿案,经多方努力,迫使对方签署了解协议;亚洲电信(泰国)案一审胜诉。天津津发12亿元贷款担保及重庆海德股权问题得到了妥善解决,天津津发2.7亿元贷款担保全年已归还本息近1亿元,重庆海德股权过户的工商变更手续已完成。

10.团队建设和企业文化建设取得新成绩。
(1)集团成功举办“2011年度暨企业文化演讲比赛活动”,充分展示了“团结、勤奋、自律、创新”的企业文化精髓,增强企业凝聚力。
(2)通过开展系列专业培训提升员工的知识、技能、工作方法、工作态度以及工作的价值观得到改善和提高,全方位提升了员工潜能。

二、对公司未来发展的展望
(一)2012年公司面临形势
2011年年底召开的中央经济工作会议将2012年定为“稳中求进”,国家仍将实施积极的财政政策和稳健的货币政策,2011年年底央行首次上调存款准备金率。尽管宏观层面已开始释放政策放松信号,但当前国际大环境影响,中国经济发展的不确定性更为明显。王岐山副总理在2011年底曾指出“当前全球经济形势十分严峻,不确定的因素可以确定的是,国际金融危机引发的世界经济衰退将长期化”,中国不可能独善其身。
2012年是“十二五”时期承上启下的重要一年,也是本屆政府任期的重要一年,保持政策的稳定性和连续性将作为宏观政策的主旋律。所以集团公司外部环境短期内难以改变,房地产和医药行业“寒冬”仍将持续。

“促进房价合理回归”仍是2012年楼市调控政策目标,巩固房地产市场调控成果”将成为2012年楼市调控政策主题,而“继续严格执行并逐步完善抑制投机投资性需求的政策措施”和“做好保障房建设和管理工作”将作为2012年楼市调控政策的重点,同时作为“切实解决好突出的民生问题”的关键之一,医改也将继续向深层次推进,现有“药补医”机制将会逐步被取代,药品集中采购、药品差价比例调、药费改革举措将实施进一步深化,集团现有医药业务主力产品仍存在价格下调的风险。

面对困难的同时,我们也存在着机会,“十二五”期间,预期政府将加大经济结构调整力度,固定资产投资将总体保持稳定,城市基础设施建设力度不减,集团的混凝土业务将有可能继续受益。
(二)2012年经营工作的指导思想
2012年公司经营的指导思想就是认真贯彻集团工作会议精神,以经营为中心,以利润为导向,盘活资产、优化结构、严控风险、改善管理、巩固团队,进一步开拓创新,进一步夯实产业和医药商业模式的基础,进一步提升盈利能力,进一步巩固可持续发展的后劲。

(三)2012年的经营思路
2012年中关村科技的“主旋律”是“调整”,即面对国家地产及医改政策多方面调控,面对集团公司现金流的压力,继续坚持稳健的经营方针,适当调整发展速度,稳定企业发展步伐;开源节流并举,积极化解成本费用上涨压力;与此同时,推进非主业资产剥离,逐步实现业务“聚焦”和主业清晰。
(四)2012年的经营计划
由于受房地产市场年度利润确认不均和公司可在京存量房产减少影响,2012年公司预计实现营业收入和归属于上市公司股东的净利润较2011年均有所下降。2012年公司预计实现营业收入约29亿元,其中:地产业务收入约4亿元,施工业务收入约17.7亿元,医药业务收入约3.4亿元,其他业务收入约3.9亿元。

对各板块业务及下属企业的经营管理总体要求如下:
1.地产业务:坚持适度收缩战略,强化对现有项目管理,“做精做细”,以快速回款为最高目标。
哈尔滨中关村开发二期二期4、5、6#楼于2012年底前交付使用;B区7、8#楼2012年6月底前达到销售条件,9、10、11#楼年内达到可销售条件;同时,根据资金情况适时开展项目剩余土地的摘牌工作。
成都中关村公司力争上半年完成彭州市通济镇花溪村“拆院并院”项目,收回全部资金,实现项目利润确认。

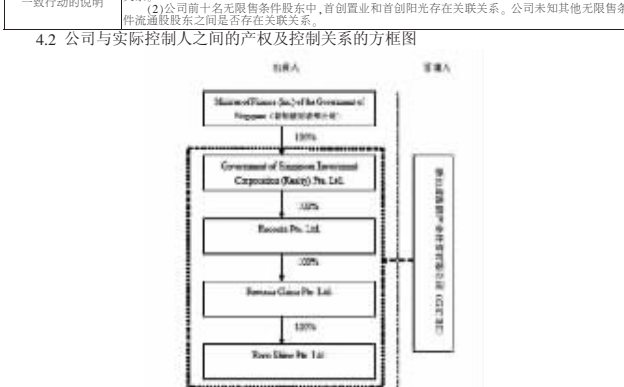
2.医药业务:立足长远,面向未来,力争年内明晰医药业务的发展方向和策略,解决困扰企业发展的方向性和战略性问题。
华素制药应在年内启动新版GMP改造工作;结合国家医改政策和企业现有资源,继续研讨并确定制剂药块中长期发展方向、目标和经营机制;合处方药、OTC和特药);大力加强

首創置業股份有限公司	境内—般法人	2.58	19,910,913	0	0
北京阳光新业地产股份有限公司	境内—般法人	2.29	17,140,339	0	0
北京首创阳光房地产有限公司	境内—般法人	0.68	5,990,998	0	0
福州“福聚集团”有限公司	境内—般法人	0.80	5,118,792	0	3,656,280
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	基金、理财产品等其他	0.43	3,219,715	0	0
中国工商银行—中海量化策略股票证券投资基金	基金、理财产品等其他	0.28	2,081,698	0	0
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	境内—般法人	0.24	1,834,500	0	0
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	境内—般法人	0.24	1,834,500	0	0

前10名无限售条件股东持股情况	股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
RECO SHINE PTE LTD	人民币普通股	218,400	人民币普通股
北京国际信托有限公司	人民币普通股	56,701,631	人民币普通股
北京国际信托有限公司	人民币普通股	38,049,061	人民币普通股
北京国际信托有限公司	人民币普通股	19,310,339	人民币普通股
北京国际信托有限公司	人民币普通股	17,140,339	人民币普通股
北京国际信托有限公司	人民币普通股	5,990,998	人民币普通股
福州“福聚集团”有限公司	人民币普通股	5,118,792	人民币普通股
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	人民币普通股	3,219,715	人民币普通股
中国工商银行—中海量化策略股票证券投资基金	人民币普通股	2,081,698	人民币普通股
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	人民币普通股	1,834,500	人民币普通股

上述股东关联关系或一致行动的说明:
(1)公司前十名股东中,首創置業股份有限公司(以下简称“首創置業”)和北京阳光新业地产股份有限公司(以下简称“阳光股份”)存在关联关系;公司未知前十名股东中其他股东是否存在关联关系;
(2)公司前十名无限售条件股东中,首创置業和首创阳光存在关联关系。公司未知其他无限售条件股东之间是否存在关联关系。

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过公司2011年度内部控制自我评价报告。
公司监事会对公司内部控制自我评价报告发表如下意见:
公司已结合自身的经营特点,建立了一套较为健全的内部控制制度,并得到有效执行,从而保证了公司经营活动的正常有序进行,保证了资产的安全和完整。公司内部控制制度总体而言体现了完整性、合理性、有效性。
公司内部控制自我评价报告从外部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督五方面,对公司内部控制的健全有效性进行了自我评价,全面、真实、准确,反映了公司内部控制的实际情况。
特此公告。

阳光新业地产股份有限公司
监事会
二〇一二年四月二十日
证券代码:000608 证券简称:阳光股份 公告编号:2012-L14

阳光新业地产股份有限公司 2011年年度股东大会通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、召开会议基本情况
1、召集人:本公司董事会
2、本公司董事会认为:本次股东大会会议召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程。
本次股东大会的召开已经公司第六届董事会第五次会议审议通过。
3、会议召开日期和时间:2012年5月16日上午9:30
4、股权登记日:2012年5月11日
5、会议召开方式:现场投票
6、出席对象:
(1)截至2012年5月11日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东。上述本公司全体股东均有出席股东大会,并可以以书面方式委托他人出席及参加表决,该股东代理人不必是本公司股东。
(2)本公司董事、监事和高级管理人员。
(3)本公司聘请的律师。
7、会议地点:北京市朝阳区东四环北路6号二区33号楼二层会议室。
8、会议议程:
议案1:公司董事会2011年度工作报告
议案2:公司2011年度财务决算报告
议案3:公司监事会2011年度工作报告
议案4:公司2011年度利润分配方案
议案5:关于续聘普华永道中天会计师事务所有限公司担任公司2012年度审计机构的议案
上述议案已经公司第六届董事会第七次会议及第六届监事会第十四次会议审议通过,有关议案的详细内容请参见刊登于本公告日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》上

5.1 管理层讨论与分析概要

2011年,公司所处的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,流动性明显宽松态势,地产业普遍面临融资困难,而2011年,所卖金融地也给中国在内的全球经济带来严重的影响。
在前述市场环境影响下,公司2011年度业绩较2010年度有所下降,营业收入80,649万元,较2010年下降73.49%,本年度实现净利润17,305万元,较2010年下降60.25%。
同时,公司所依的房地产行业受到行业政策、金融环境及宏观经济等诸多因素的影响而继续面临全行业的调控压力。中央政府在继续推出如限购令等指向住宅的调控政策的同时,也鼓励零售商业、旅游地产、工业地产等其他地产业务的继续健康发展。繁荣经济,在金融环境方面,受国家货币政策影响,