

§ 1 重要提示

1. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2. 本年度报告摘要年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>。投资者可以了解详细内容，仔细阅读年度报告全文。

3. 本公司董事长许环耀先生、总经理李智先生、财务负责人兼会计机构负责人陈风林女士声明：保证年度报告中的财务报告真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	天伦置业
股票代码	000711
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

董事会秘书	证券事务代表
姓名: 赵润涛	刘捷
联系地址: 广州市天河路45号天伦大厦25楼	广州市天河路45号天伦大厦25楼
电话: 020-38303068	020-38303219
传真: 020-38303000	020-38303000
电子信箱: znt001@sinamail.com	Jessie88520@hotmail.com

3.1 主要会计数据

	单位:元	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年	调整前	调整后
营业收入(元)		29,263,610.02	64,082,839.12	-75.2	55,994,810.00	55,994,810.00	
营业利润(元)		24,964,403.30	11,084,004.13	125.3	4,306,175.21	4,306,175.21	
利润总额(元)		25,011,109.23	11,240,196.31	122.5	4,332,417.22	4,332,417.22	
归属于上市公司股东的净利润(元)		18,632,180.09	9,475,388.21	96.64	719,155.67	719,155.67	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)		1,885,860.95	8,718,074.80	-78.7	2,915,592.60	4,919,775.18	
经营活动产生的现金流量净额(元)		82,380,072.52	10,803,315.56	662.54	18,037,019.54	18,037,019.54	
2011年末		2010年末	本年未比上一年末增减(%)	调整前	2009年末	调整后	
资产总额(元)		810,375,351.81	791,870,960.99	2.34	812,859,299.59	812,859,299.59	
负债总额(元)		451,008,365.87	314,515,156.33	40.2	342,668,608.79	342,668,608.79	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)		363,323,612.82	346,836,744.73	4.75	334,385,838.76	337,361,356.52	
总股本(元)		107,265,600.00	107,265,600.00		107,265,600.00	107,265,600.00	

3.2 主要财务指标

	单位:元	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年	调整前	调整后
基本每股收益(元/股)		0.17	0.09	88.89	0.01	0.03	
稀释每股收益(元/股)		0.17	0.09	88.89	0.01	0.03	
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)		0.02	0.08	-75.00	0.03	0.05	
扣除非经常性损益后的基本每股平均净资产收益率(%)		5.25	2.77	2.48	0.24	0.83	
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)		0.53	2.55	-2.02	0.87	1.46	
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)		0.77	0.10	670.00	0.17	0.17	
2011年末		2010年末	本年未比上一年末增减(%)	调整前	2009年末	调整后	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)		3.39	3.23	4.95	3.12	3.15	
资产负债率(%)		55.65	52.35	3.30	54.46	54.46	

3.3 非经常性损益项目

	单位:元	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益		22,090,726.72	-	-12,325,92	-48,851.77

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-29,761.91
归属于上市公司所有者的权益(元)	364,734,712.25
总股本(元)	107,265,600.00

归属于上市公司股东的每股市净资产(元/股)	3.40	3.39	0.29
本报告期	上年同期	增减(变动)	(%)

基本每股收益(元/股)	0.01	0.02	-50.00
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.02	-50.00

加权平均净资产收益率(%)	0.39	0.50	-0.11
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.40	0.50	-0.10

非经常性损益项目	附注(如适用)
----------	---------

1.除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-29,761.91
2.归属于母公司所有者的净利润	-212.00
3.少数股东权益影响额	-

合计	-29,973.91	-
----	------------	---

项目	本报告期末	上年度期末	增减(变动) (%)
资产总额(元)	796,761,921.36	810,375,083.51	-1.68
归属于上市公司所有者的权益(元)	364,734,712.25	363,323,612.82	0.39
总股本(元)	107,265,600.00	-	-
归属于上市公司股东的每股市净资产(元/股)	3.40	3.39	0.29

本报告期	上年同期	增减(变动)	(%)
基本每股收益(元/股)	0.01	0.02	-50.00
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.02	-50.00
加权平均净资产收益率(%)	0.39	0.50	-0.11
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.40	0.50	-0.10

非经常性损益项目	附注(如适用)
1.除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-29,761.91
2.归属于母公司所有者的净利润	-212.00
3.少数股东权益影响额	-
合计	-29,973.91

项目	本报告期末	上年度期末	增减(变动) (%)
资产总额(元)	8,962	8,962	-
归属于母公司所有者的净利润	-	-	-
少数股东权益影响额	-	-	-
合计	-29,973.91	-	-

项目	本报告期末	上年度期末	增减(变动) (%)

<tbl_r cells="4" ix