

§ 1 重要提示

1.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.下列列董监高，除独立董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议。

亲自出席董事姓名	亲自出席董事职务	亲自出席书面会议原因	被委托人姓名
张新华	董事	工作原因	陈家华
刘晓阳	独立董事	工作原因	黄万毅
汤伟良	独立董事	工作原因	刘玉平

3.立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司2011年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

4.本公司董事长卢志强先生、副董事长兼总裁胡晓生先生、财务总监刘庚先生声明：保证本公司年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	泛海建设
股票代码	000406
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

董秘	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈家华	张宇
联系地址	北京市东城区建国门内大街28号民生金融中心南楼15层	北京市东城区福华一路26号深圳国际商会大厦A座15层
电话	010-85259683	010-85295859
传真	010-85259797	010-85295859
电子信箱	jmh@bjjx.com	gzw@bjjx.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业收入(元)	2,002,691,826.46	1,625,136,992.92	23.23%	2,378,997,720.24
营业利润(元)	338,485,286.33	166,804,973.05	102.92%	598,616,674.62
利润总额(元)	343,516,803.16	211,160,187.00	62.34%	587,750,148.97
归属于上市公司股东的净利润(元)	257,787,152.05	122,844,260.55	109.85%	402,843,288.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	255,592,639.81	78,030,902.16	227.55%	407,796,851.75
经营活动产生的现金流量净额(元)	(1,341,101,458.5)	(2,426,106,128.14)	-44.72%	(1,535,621,974.26)
2011年末	2010年末	本年末比上一年末增减(%)	2009年末	
总资产(元)	23,437,130,836.76	22,345,892,790.51	4.88%	22,740,909,302.54
负债总额(元)	14,965,254,600.80	14,000,893,352.66	6.89%	13,692,711,782.93
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	8,008,865,600.70	7,859,760,722.99	1.80%	8,592,908,337.67
总股本(股)	4,557,311,768.00	2,278,655,884.00	100.00%	2,263,695,884.00

3.2 主要财务指标

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.0566	0.027	109.63%	0.178
稀释每股收益(元/股)	0.0566	0.027	109.63%	0.177
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0561	0.0171	228.07%	0.18
扣除非经常性损益后的平均净资产收益率(%)	3.25%	1.55%	1.70%	4.77%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.23%	0.98%	2.25%	4.83%
每股经营产生的现金流量净额(元/股)	(0.29)	(1.06)	72.64%	(0.68)
2011年末	2010年末	本年末比上一年末增减(%)	2009年末	
每股净资产(元/股)	1.76	3.45	-48.99%	3.8
资产负债率(%)	63.85%	62.66%	1.19%	60.21%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

报告期末,持有本公司股份5%以上的股东,中国泛海控股集团有限公司持有本公司股份3,357,159,952股,占公司总股本的3.73%。

报告期末,公司前十名股东中,中国泛海控股集团有限公司持有本公司股份3,357,159,952股,占公司总股本的3.73%。

报告期末,公司前十名股东中,中国泛海控股集团有限公司持有本公司股份3,357,159,952股,占公司总股本的3.73%。