

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2012-011

阳光城集团股份有限公司

2011年度报告摘要

1.1 公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司年度财务报告已经立信中联会计师事务所有限公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人潘龙森及会计机构负责人/会计主管人员林年秋声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

Table with 2 columns: Item and Value. Section: §2 公司基本情况. Includes company name, address, and contact info.

Table with 5 columns: Item, 2011, 2010, % Change, 2009. Section: §3 主要会计数据. Includes revenue, profit, and other financial metrics.

Table with 5 columns: Item, 2011, 2010, % Change, 2009. Section: §3 主要财务指标. Includes EPS, dividend, and other indicators.

Table with 5 columns: Item, 2011, 2010, % Change, 2009. Section: §3 非经常性损益项目. Lists non-recurring gains and losses.

§4 股东持股情况和控制框图

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Amount, % of Total, % of Circulating, % of Restricted. Section: §4 股东持股情况和控制框图.

阳光城集团股份有限公司第七屆董事局第二十二次会议决议公告

公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议发出通知的时间和方式: 本次会议的通知于2012年4月11日以电话、电子邮件、专人送达或传真等方式发出。

二、会议召开的时间、地点、方式: 本次会议于2012年4月18日在福州市鼓楼区乌山西路68号公司二楼会议室召开。

三、董事出席情况: 林腾蛟、高翔列席了会议。本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定。

四、议案审议情况: 1. 审议通过《关于2011年度董事会工作报告》; 2. 审议通过《关于2011年度监事会工作报告》; 3. 审议通过《关于2011年度财务决算报告》; 4. 审议通过《关于2011年度利润分配预案》。

五、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 经立信中联会计师事务所审计,2011年度净利润合并报表归属于母公司所有者净利润312,324,585.24元。

六、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 2011年度利润分配预案为每10股派发现金股利0.25元(含税)。

七、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 独立董事对上市公司利润分配预案发表了独立意见,认为公司2011年度利润分配预案综合考虑回报全体股东及公司长远发展资金需求情况,独立董事同意2011年度利润分配预案。

八、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于2011年度利润分配预案》。

九、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

十、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

十一、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

十二、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

十三、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

十四、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

十五、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

十六、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

十七、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

十八、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

十九、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

二十、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

二十一、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

二十二、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

二十三、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

二十四、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

二十五、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

二十六、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

二十七、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

二十八、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

二十九、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

三十、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

三十一、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

三十二、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

三十三、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

三十四、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

三十五、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

三十六、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

三十七、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

三十八、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

三十九、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

四十、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

四十一、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

四十二、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

四十三、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

四十四、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

四十五、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

四十六、审议通过《关于2011年度利润分配预案》: 审议通过《关于续聘立信中联会计师事务所为公司2012年度法定审计机构》的议案。

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Amount, % of Total, % of Circulating, % of Restricted. Section: §4 股东持股情况和控制框图.

§5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要: 报告期内公司所处环境和政策的变化。2011年,是我国“十二五”开局之年,政府实行了“稳增长、调结构、控通胀”的宏观经济政策。

5.2 主营业务分析: 房地产行业景气度分析。2011年,房地产行业景气度有所回落,但整体保持平稳发展。

5.3 财务状况分析: 资产、负债、所有者权益分析。2011年末,公司总资产为1,312.33亿元,较年初增长1.2%。

5.4 现金流量分析: 经营活动、投资活动、筹资活动现金流量分析。2011年,公司经营活动现金流量净额为1,312.33亿元。

5.5 未来展望: 公司将继续坚持“稳健经营、创新发展”的战略,不断提升核心竞争力。

5.6 风险提示: 房地产行业政策变化、市场竞争加剧等风险。

5.7 其他事项: 报告期内无重大诉讼、仲裁事项。

5.8 社会责任: 公司积极履行社会责任,支持地方经济建设。

5.9 公司治理: 公司不断完善治理结构,提升治理水平。

5.10 关联交易: 报告期内无重大关联交易。

5.11 募集资金: 报告期内无募集资金使用情况。

5.12 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.13 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.14 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.15 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.16 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.17 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.18 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.19 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.20 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.21 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.22 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.23 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.24 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.25 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.26 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.27 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.28 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.29 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.30 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.31 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.32 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.33 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.34 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.35 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.36 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.37 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.38 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.39 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.40 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.41 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.42 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.43 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.44 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.45 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.46 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.47 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.48 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.49 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.50 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.51 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.52 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.53 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.54 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.55 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.56 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.57 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.58 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.59 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.60 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.61 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.62 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.63 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.64 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.65 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.66 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.67 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.68 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.69 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.70 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.71 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.72 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.73 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.74 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.75 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.76 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.77 其他: 报告期内无其他重大事项。

5.78 其他: 报告期内无其他重大事项。

调整营销策略,同时加强内控管理,强化财务预算成本控制和风险管理,确保公司房地产业务可持续发展。

2. 公司总体经营情况: 围绕公司董事会提出的2011年度经营目标,面对国家在调控出台的更为严厉的房地产调控政策,以及竞争激烈的房地产市场,公司经营管理层迎难而上,积极采取应对措施,积极应对外部环境的变化。

3. 房地产行业景气度分析: 2011年,房地产行业景气度有所回落,但整体保持平稳发展。

4. 财务状况分析: 资产、负债、所有者权益分析。2011年末,公司总资产为1,312.33亿元。

5. 现金流量分析: 经营活动、投资活动、筹资活动现金流量分析。2011年,公司经营活动现金流量净额为1,312.33亿元。

6. 未来展望: 公司将继续坚持“稳健经营、创新发展”的战略,不断提升核心竞争力。

7. 风险提示: 房地产行业政策变化、市场竞争加剧等风险。

8. 社会责任: 公司积极履行社会责任,支持地方经济建设。

9. 公司治理: 公司不断完善治理结构,提升治理水平。

10. 关联交易: 报告期内无重大关联交易。

11. 募集资金: 报告期内无募集资金使用情况。

12. 其他: 报告期内无其他重大事项。

13. 其他: 报告期内无其他重大事项。

14. 其他: 报告期内无其他重大事项。

15. 其他: 报告期内无其他重大事项。

16. 其他: 报告期内无其他重大事项。

17. 其他: 报告期内无其他重大事项。

18. 其他: 报告期内无其他重大事项。

19. 其他: 报告期内无其他重大事项。

20. 其他: 报告期内无其他重大事项。

21. 其他: 报告期内无其他重大事项。

22. 其他: 报告期内无其他重大事项。

23. 其他: 报告期内无其他重大事项。

24. 其他: 报告期内无其他重大事项。

25. 其他: 报告期内无其他重大事项。

26. 其他: 报告期内无其他重大事项。

27. 其他: 报告期内无其他重大事项。

28. 其他: 报告期内无其他重大事项。

29. 其他: 报告期内无其他重大事项。

30. 其他: 报告期内无其他重大事项。

31. 其他: 报告期内无其他重大事项。

32. 其他: 报告期内无其他重大事项。

33. 其他: 报告期内无其他重大事项。

34. 其他: 报告期内无其他重大事项。

35. 其他: 报告期内无其他重大事项。

36. 其他: 报告期内无其他重大事项。

37. 其他: 报告期内无其他重大事项。

38. 其他: 报告期内无其他重大事项。

39. 其他: 报告期内无其他重大事项。

40. 其他: 报告期内无其他重大事项。

41. 其他: 报告期内无其他重大事项。

42. 其他: 报告期内无其他重大事项。

43. 其他: 报告期内无其他重大事项。

44. 其他: 报告期内无其他重大事项。

45. 其他: 报告期内无其他重大事项。

46. 其他: 报告期内无其他重大事项。

47. 其他: 报告期内无其他重大事项。

48. 其他: 报告期内无其他重大事项。

49. 其他: 报告期内无其他重大事项。

50. 其他: 报告期内无其他重大事项。

51. 其他: 报告期内无其他重大事项。

52. 其他: 报告期内无其他重大事项。

53. 其他: 报告期内无其他重大事项。

54. 其他: 报告期内无其他重大事项。

55. 其他: 报告期内无其他重大事项。

56. 其他: 报告期内无其他重大事项。

57. 其他: 报告期内无其他重大事项。

58. 其他: 报告期内无其他重大事项。

59. 其他: 报告期内无其他重大事项。

60. 其他: 报告期内无其他重大事项。

61. 其他: 报告期内无其他重大事项。

62. 其他: 报告期内无其他重大事项。

63. 其他: 报告期内无其他重大事项。

64. 其他: 报告期内无其他重大事项。

65. 其他: 报告期内无其他重大事项。

66. 其他: 报告期内无其他重大事项。

67. 其他: 报告期内无其他重大事项。

68. 其他: 报告期内无其他重大事项。

69. 其他: 报告期内无其他重大事项。

70. 其他: 报告期内无其他重大事项。

71. 其他: 报告期内无其他重大事项。

72. 其他: 报告期内无其他重大事项。

73. 其他: 报告期内无其他重大事项。

74. 其他: 报告期内无其他重大事项。

75. 其他: 报告期内无其他重大事项。

76. 其他: 报告期内无其他重大事项。

77. 其他: 报告期内无其他重大事项。

78. 其他: 报告期内无其他重大事项。

79. 其他: 报告期内无其他重大事项。

80. 其他: 报告期内无其他重大事项。

81. 其他: 报告期内无其他重大事项。

82. 其他: 报告期内无其他重大事项。

83. 其他: 报告期内无其他重大事项。

84. 其他: 报告期内无其他重大事项。

85. 其他: 报告期内无其他重大事项。

86. 其他: 报告期内无其他重大事项。

87. 其他: 报告期内无其他重大事项。

88. 其他: 报告期内无其他重大事项。

89. 其他: 报告期内无其他重大事项。

90. 其他: 报告期内无其他重大事项。

Table with 5 columns: Industry, Revenue, Profit, Margin, % Change. Section: 主营业务分行业情况.

Table with 5 columns: Item, Revenue, Profit, Margin, % Change. Section: 主营业务分产品情况.

5.3 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

6.1 与