

11 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

证券代码:000638 证券简称: 万方地产 公告编号:2012-007

万方地产股份有限公司 2011 年度报告摘要

Table with 2 columns: Item, Value. Includes basic company info like stock code, exchange, and contact details.

Table with 4 columns: Non-current asset items, 2011 amount, 2010 amount, 2009 amount. Shows financial trends for non-current assets.

Table with 2 columns: Item, Value. Lists key financial data points.

Table with 2 columns: Item, Value. Lists key financial data points.

Table with 2 columns: Item, Value. Lists key financial data points.

Table with 2 columns: Item, Value. Lists key financial data points.

Table with 2 columns: Item, Value. Lists key financial data points.

Table with 2 columns: Item, Value. Lists key financial data points.

万方地产股份有限公司 第六届董事会第十一次会议决议公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

业务,因此报告期内未有营业收入产生。

一、关联交易的基本情况 (一)标的资产概况

二、以累积赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了 2011 年度董事会工作报告,并同意提请公司 2011 年度股东大会审议批准。

Table with 2 columns: Item, Value. Lists key financial data points.

万方地产股份有限公司 第六届监事会第八次会议决议公告

本公司及其监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、关联交易的基本情况 (二)关联方与上市公司的股权关系图如下:

三、以累积赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了 2011 年度利润分配及资本公积转增股本预案,并同意提请公司 2011 年度股东大会审议批准。

四、关联交易的基本情况 (三)日常关联交易公告

三、以累积赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了 2011 年度利润分配及资本公积转增股本预案,并同意提请公司 2011 年度股东大会审议批准。

Table with 2 columns: Item, Value. Lists key financial data points.

万方地产股份有限公司 2012 年度日常关联交易预计公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

五、关联交易的基本情况 (四)独立董事意见

三、以累积赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了 2011 年度利润分配及资本公积转增股本预案,并同意提请公司 2011 年度股东大会审议批准。

六、关联交易的基本情况 (五)监事会意见

三、以累积赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了 2011 年度利润分配及资本公积转增股本预案,并同意提请公司 2011 年度股东大会审议批准。

七、关联交易的基本情况 (六)股东大会决议

三、以累积赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了 2011 年度利润分配及资本公积转增股本预案,并同意提请公司 2011 年度股东大会审议批准。

八、关联交易的基本情况 (七)备查文件

三、以累积赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了 2011 年度利润分配及资本公积转增股本预案,并同意提请公司 2011 年度股东大会审议批准。

九、关联交易的基本情况 (八)备查文件

三、以累积赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了 2011 年度利润分配及资本公积转增股本预案,并同意提请公司 2011 年度股东大会审议批准。

十、关联交易的基本情况 (九)备查文件

Table with 2 columns: Item, Value. Lists key financial data points.

十一、关联交易的基本情况 (十)备查文件

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5.1 管理层讨论与分析摘要

1.公司总体经营情况 2011年度公司实现营业收入39,443.42万元,较上年同期增加37.33%;实现净利润1,185.85万元,较上年同期减少82.03%...

5.2 董事会报告

1.公司总体经营情况 2011年度公司实现营业收入39,443.42万元,较上年同期增加37.33%;实现净利润1,185.85万元,较上年同期减少82.03%...

5.3 财务数据

6.1 与最近一期年度报告相比,会计政策、会计估计和核算方法是否发生变化的具体说明

6.2 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

6.3 与最近一期年度报告相比,合并范围是否发生变化的具体说明

6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

6.5 委托会计师事务所的说明

6.6 委托会计师事务所的说明

6.7 委托会计师事务所的说明

6.8 委托会计师事务所的说明

6.9 委托会计师事务所的说明

6.10 委托会计师事务所的说明

6.11 委托会计师事务所的说明

6.12 委托会计师事务所的说明

6.13 委托会计师事务所的说明

6.14 委托会计师事务所的说明

6.15 委托会计师事务所的说明

6.16 委托会计师事务所的说明

6.17 委托会计师事务所的说明

6.18 委托会计师事务所的说明

6.19 委托会计师事务所的说明

6.20 委托会计师事务所的说明

6.21 委托会计师事务所的说明

6.22 委托会计师事务所的说明

6.23 委托会计师事务所的说明

6.24 委托会计师事务所的说明

6.25 委托会计师事务所的说明

6.26 委托会计师事务所的说明

6.27 委托会计师事务所的说明

6.28 委托会计师事务所的说明

6.29 委托会计师事务所的说明

6.30 委托会计师事务所的说明

6.31 委托会计师事务所的说明

6.32 委托会计师事务所的说明

6.33 委托会计师事务所的说明

6.34 委托会计师事务所的说明

6.35 委托会计师事务所的说明

6.36 委托会计师事务所的说明

6.37 委托会计师事务所的说明

6.38 委托会计师事务所的说明

6.39 委托会计师事务所的说明

6.40 委托会计师事务所的说明

6.41 委托会计师事务所的说明

6.42 委托会计师事务所的说明

6.43 委托会计师事务所的说明

6.44 委托会计师事务所的说明

6.45 委托会计师事务所的说明

6.46 委托会计师事务所的说明

6.47 委托会计师事务所的说明

(1)转换工作中心,将土地一级开发业务及拆迁安置房和保障房建设列为公司下一步业务发展的重点。

目前公司的原有房地产开发项目已基本实施完毕,且尚未完成土地储备开发,因此2012年商品房的销售收入将继续下降。

4. 报告期内,虽然营业收入较上年增长,但公司实现净利润却较上年同期下降,主要原因是本报告期土地一级开发业务收入较上年同期下降,商品房销售收入下降,而土地一级开发的毛利率较上年同期下降。

5.2 主营业务多元化、产品情况表

Table with 3 columns: Business Type, Revenue, Profit. Shows business performance by sector.

6.1 与最近一期年度报告相比,会计政策、会计估计和核算方法是否发生变化的具体说明

6.2 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

6.3 与最近一期年度报告相比,合并范围是否发生变化的具体说明

6.4 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

6.5 委托会计师事务所的说明

6.6 委托会计师事务所的说明

6.7 委托会计师事务所的说明

6.8 委托会计师事务所的说明

6.9 委托会计师事务所的说明

6.10 委托会计师事务所的说明

6.11 委托会计师事务所的说明

6.12 委托会计师事务所的说明

6.13 委托会计师事务所的说明

6.14 委托会计师事务所的说明

6.15 委托会计师事务所的说明

6.16 委托会计师事务所的说明

6.17 委托会计师事务所的说明

6.18 委托会计师事务所的说明

6.19 委托会计师事务所的说明

6.20 委托会计师事务所的说明

6.21 委托会计师事务所的说明

6.22 委托会计师事务所的说明

6.23 委托会计师事务所的说明

6.24 委托会计师事务所的说明

6.25 委托会计师事务所的说明

6.26 委托会计师事务所的说明

6.27 委托会计师事务所的说明

6.28 委托会计师事务所的说明

6.29 委托会计师事务所的说明

6.30 委托会计师事务所的说明

6.31 委托会计师事务所的说明

6.32 委托会计师事务所的说明

6.33 委托会计师事务所的说明

6.34 委托会计师事务所的说明

6.35 委托会计师事务所的说明

6.36 委托会计师事务所的说明

6.37 委托会计师事务所的说明

6.38 委托会计师事务所的说明

6.39 委托会计师事务所的说明

6.40 委托会计师事务所的说明

6.41 委托会计师事务所的说明

6.42 委托会计师事务所的说明

6.43 委托会计师事务所的说明

6.44 委托会计师事务所的说明

6.45 委托会计师事务所的说明

6.46 委托会计师事务所的说明

6.47 委托会计师事务所的说明

6.48 委托会计师事务所的说明

6.49 委托会计师事务所的说明

6.50 委托会计师事务所的说明

6.51 委托会计师事务所的说明

6.52 委托会计师事务所的说明

6.53 委托会计师事务所的说明

6.54 委托会计师事务所的说明