

浙江广厦股份有限公司

[2011]年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.3如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事的说明	被委托人姓名
陈凌	独立董事	辛金国

1.4公司年度财务报告已经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5公司负责人杨玉林、主管会计工作负责人杨玉林及会计机构负责人（会计主管人员）郑建军声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

股票简称	浙江广厦
股票代码	600052
上市交易所	上海证券交易所

2.2 联系人和联系方式

姓名	董秘秘书	证券事务代表
包宇芬	邹渝	
联系地址	浙江省杭州市玉古路166号	浙江省杭州市玉古路166号
电话	0571-87974176	0571-87974176
传真	0571-85125355	0571-85125355
电子邮箱	baoyufen@guangsha.com	zouyu@guangsha.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元币种：人民币

	2011年	2010年	本年比上年增减 (%)	2009年
营业收入	1,812,390,821.16	2,237,042,274.23	-18.98	4,387,105,705.49
营业利润	385,326,548.18	256,973,497.12	49.95	625,883,184.29
净利润	366,583,525.62	239,835,335.01	52.85	625,883,184.29
归属于上市公司股东的净利润	286,011,914.92	127,730,211.63	123.92	436,896,645.36
扣除非经常性损益后的净利润	7,790,856.66	147,404,561.59	-94.71	203,704,676.84
经营活动产生的现金流量净额	-527,137,147.36	-722,645,073.04	不适用	643,625,118.67
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末	
资产总额	8,364,458,853.27	7,955,102,935.75	5.15%	4,999,736,503.35
负债总额	5,885,463,324.62	5,876,979,417.10	0.14%	5,665,732.57
归属于上市公司股东的所有者权益	2,303,405,215.52	2,060,980,755.25	11.76	1,916,159,158.76
总股本	871,789,092.00	871,789,092.00	0.00	871,789,092.00

3.2 主要财务指标

单位：元币种：人民币

	2011年	2010年	本年比上年增减 (%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.33	0.15	120.00	0.50
稀释每股收益(元/股)	0.33	0.15	120.00	0.50
用最新股本计算的基本每股收益(元/股)	不适用	/	/	/
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.01	0.17	-94.12	0.23
加权平均净资产收益率(%)	13.13	6.44	增加6.69个百分点	25.69
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.36	7.43	减少7.07个百分点	11.98
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.60	-0.83	不适用	0.74
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末	
资产总额	8,364,458,853.27	7,955,102,935.75	5.15%	4,999,736,503.35
负债总额	5,885,463,324.62	5,876,979,417.10	0.14%	5,665,732.57
归属于上市公司股东的所有者权益	2,303,405,215.52	2,060,980,755.25	11.76	1,916,159,158.76
总股本	871,789,092.00	871,789,092.00	0.00	871,789,092.00

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元币种：人民币

非经常性损益项目	2011年金额	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	295,542,364.01	-13,157,000.19	226,358,274.20
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	831,949.00	1,785,400.00	2,994,808.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			9,683,597.18
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并当月的当期净损益			381,565.27
除同公司正常经营业务相关的对非金融企业收取的资金占用费外，以公允价值变动损益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，受托经营取得的损益，出售金融资产取得的投资收益	-677,085.49	12,084.67	1,271,817.93
委托贷款取得的手续费收入	100,000.00	100,000.00	50,000.00
递延所得税资产的其他	-21,281,770.04	-9,678,933.78	-8,806,442.74
少数股东权益影响额	51,481.08	-33,599.19	310,608.64
所得税影响额	3,654,119.70	1,297,698.53	947,740.04
合计	278,221,058.26	-19,674,349.96	233,191,968.52

§ 4 控股股东情况和控制框图

单位：元币种：人民币

关联交易类别	交易对象	交易内容	2011年预计发生金额	2011年实际发生金额
浙江广厦物业管理有限公司	子公司	公司日常经营性往来	150.00	97.58
浙江广厦物业管理有限公司	子公司	公司日常经营性往来	50.00	5.31
浙江广厦建筑设计研究有限公司	子公司	公司日常经营性往来	2610.00	353.20
浙江青年传媒集团有限公司	子公司	公司日常经营性往来	250.00	50.80
采购商品和服务	上海飞轮实业有限公司	采购材料	15,000.00	964.99
出售商品和服务	浙江广厦控股集团有限公司及其下属子公司	销售商品及提供劳务	5,000.00	1051.10
关联托管和承包	杭州环湖大酒店有限公司	受托经营	10.00	10.00
合计			23,070.00	2532.98

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况

单位：股

2011年末股东总数

67,408户

本年度报告公布日前一个月末

66,893户

前10名股东持股情况

股东名称

股东性质

持股比例 (%)

持股总数

持有有限售条件股份数量

质押或冻结的股份数量

股东名称

股东性质

持股比例 (%)

持股总数

持有有限售条件股份数量