

## 西藏城市发展投资股份有限公司

## 2011年度报告摘要

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司年度财务报告已经立信会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人朱贤麟、主管会计工作负责人王信善及会计机构负责人、会计主管人员王信善声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

## 2.1 基本情况简介

股票简称	西藏城投
股票代码	600773
上市交易所	上海证券交易所

## 2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	符容	符容

联系地址	上海市天目中路380号23楼	上海市天目中路380号23楼
电话	021-63536929	021-63536929

传真	021-63535429	021-63535429
----	--------------	--------------

电子信箱	xztesh@gmail.com	xztesh@gmail.com
------	------------------	------------------

## § 3 会计数据和财务指标摘要

## 3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业总收入	2,920,757,748.07	864,651,665.64	237.80	439,395,777.45
营业利润	470,102,163.84	154,284,572.06	204.70	101,792,554.50
利润总额	491,987,726.43	153,991,084.86	219.49	105,681,422.58
归属于上市公司股东的净利润	292,448,621.28	115,227,172.52	153.80	77,277,087.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	264,509,713.69	109,982,123.13	140.50	52,607,420.20
经营活动产生的现金流量净额	-50,981,319.30	-2,671,598.2	不适用	-518,676,155.87
2011年末	2010年末	本年比上年末增减(%)		2009年末
资产总额	8,388,469,896.97	8,874,964,394.11	-5.48	497,978,724.42
负债总额	7,154,087,208.75	7,940,663,220.00	-9.91	4,165,592,027.29
归属于上市公司股东的所有者权益	1,100,538,455.36	808,894,834.08	36.19	685,196,387.25
总股本	575,704,998.00	575,704,998.00	不适用	575,704,998.00

## 3.2 主要财务指标

单位：元 币种：人民币

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.51	0.20	155.00	0.22
稀释每股收益(元/股)	0.51	0.20	155.00	0.22
用最新股本计算的每股收益(元/股)	0.51	/	/	/
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.46	0.19	142.11	0.15
扣除非经常性损益后的平均净资产收益率(%)	30.64	15.51	增加15.13个百分点	11.80
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	27.72	14.81	增加12.91个百分点	8.33
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.09	-4.64	不适用	-0.90
2011年末	2010年末	本年比上年末增减(%)		2009年末
资产总额	8,388,469,896.97	8,874,964,394.11	-5.48	497,978,724.42
负债总额	7,154,087,208.75	7,940,663,220.00	-9.91	4,165,592,027.29
归属于上市公司股东的所有者权益	1,100,538,455.36	808,894,834.08	36.19	685,196,387.25
总股本	575,704,998.00	575,704,998.00	不适用	575,704,998.00

## 3.3 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	2011年金额	2010年金额	本年比上年增减(%)	2009年
非常性损益项目	1,050,000.00	1,050,000.00	0.00	1,050,000.00
非流动资产处置损益	13,176,443.14	7,458,505.08	1,770.00	19,700,603.17
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并当期净损益				-635,510.27
除同公司经营业务外的其他有效损益	565,117.81			
交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
受托经营取得的托管费收入	2,000,000.00			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8,709,119.45	-288,954.85	3,889,246.08	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	12,768,083.00			2,732,078.26
少数股东权益影响额	-175,164.96	-1,418,466.05		
所得税影响额	-9,104,690.85	-506,034.79	-998,750.00	
合计	27,938,709.59	5,245,049.39	24,669,667.24	

## § 4 股东持股情况和控制权

4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目

2011年金额

2010年金额

2009年金额

非流动资产处置损益

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并当期净损益

除同公司经营业务外的其他有效损益

受托经营取得的托管费收入

除上述各项之外的其他营业外收入和支出

其他符合非经常性损益定义的损益项目

少数股东权益影响额

所得税影响额

合计

2011年末

2010年末

本年比上年增减(%)

2009年末

非经常性损益项目

2011年金额

2010年金额

2009年金额

非流动资产处置损益

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并当期净损益

除同公司经营业务外的其他有效损益

受托经营取得的托管费收入

除上述各项之外的其他营业外收入和支出

其他符合非经常性损益定义的损益项目

少数股东权益影响额

所得税影响额

合计

2011年末

2010年末

本年比上年增减(%)

2009年末

非经常性损益项目

2011年金额

2010年金额

2009年金额

非流动资产处置损益

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并当期净损益

除同公司经营业务外的其他有效损益

受托经营取得的托管费收入

除上述各项之外的其他营业外收入和支出

其他符合非经常性损益定义的损益项目

少数股东权益影响额

所得税影响额

合计

2011年末

2010年末

本年比上年增减(%)

2009年末

非经常性损益项目

2011年金额

2010年金额

2009年金额

非流动资产处置损益

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并当期净损益

除同公司经营业务外的其他有效损益

受托经营