

## §1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|----------|-----------|--------|
| 朱文芳       | 董事       | 因公外出      | 胡军     |

1.3深圳鹏城会计师事务所为公司出具了标准无保留意见的审计报告书。

1.4公司负责人许立凡、主管会计工作负责人江连国及会计机构负责人（会计主管人员）郝波声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

## §2 公司基本情况

| 股票简称  | 津滨发展    |
|-------|---------|
| 股票代码  | 000897  |
| 上市交易所 | 深圳证券交易所 |

## 2.2 联系人和联系方式

| 董事会秘书                | 证券事务代表               |
|----------------------|----------------------|
| 于志丹                  | 郝波                   |
| 天津经济开发区黄海路98号津滨杰座10层 | 天津经济开发区黄海路98号津滨杰座10层 |
| 0226223226           | 0226223226           |
| 传真                   | 0226223273           |
| 电子信箱                 | JBDH@STARINFO.NET.CN |

## §3 会计数据和财务指标摘要

单位：元

| 2011年                      |                  | 2010年            |          | 本年比上年增减(%)       |   | 2009年            |   |
|----------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|---|------------------|---|
| 营业收入(元)                    | 1,474,226,012.66 | 3,447,682,655.09 | -57.24%  | 1,813,430,938.88 | - | 1,667,682,655.09 | - |
| 营业利润(元)                    | -349,636,673.29  | 167,655,960.56   | -308.54% | 74,126,595.74    | - | 167,655,960.56   | - |
| 净利润(元)                     | -349,870,446.99  | 162,478,418.64   | -315.33% | 67,400,089.59    | - | 162,478,418.64   | - |
| 归属于上市公司股东的净利润(元)           | -297,997,573.96  | 95,784,614.69    | -411.11% | 16,537,859.77    | - | 95,784,614.69    | - |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元) | -290,133,648.57  | 99,650,680.95    | -391.15% | -26,120,691.31   | - | 99,650,680.95    | - |
| 经营活动产生的现金流量净额(元)           | -521,379,572.89  | 749,198,780.57   | -169.59% | 993,811,673.96   | - | 749,198,780.57   | - |
| 2011年末                     | 2010年末           | 本年末比上一年末增减(%)    |          | 2009年末           |   |                  |   |
| 资产总额(元)                    | 8,848,936,566.34 | 7,641,125,744.34 | 15.81%   | 8,361,173,738.17 | - | 8,361,173,738.17 | - |
| 负债总额(元)                    | 6,546,527,802.11 | 5,225,671,646.94 | 25.28%   | 5,697,330,985.54 | - | 5,697,330,985.54 | - |
| 归属于上市公司股东的所有者权益(元)         | 1,769,759,270.29 | 2,169,785,531.82 | -18.44%  | 2,152,713,736.88 | - | 2,152,713,736.88 | - |
| 总股本(股)                     | 1,617,272,234.00 | 1,617,272,234.00 | 0.00%    | 1,617,272,234.00 | - | 1,617,272,234.00 | - |

## 3.2 主要财务指标

单位：元

| 2011年                   |                  | 2010年            |          | 本年比上年增减(%)       |   | 2009年            |   |
|-------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|---|------------------|---|
| 基本每股收益(元/股)             | -0.1843          | 0.0592           | -411.32% | 0.0102           | - | 0.0102           | - |
| 稀释每股收益(元/股)             | -0.1843          | 0.0592           | -411.32% | 0.0102           | - | 0.0102           | - |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)   | -0.1794          | 0.0616           | -391.23% | -0.0162          | - | -0.0162          | - |
| 扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)   | -0.1794          | 0.0616           | -391.23% | -0.0162          | - | -0.0162          | - |
| 加权平均净资产收益率(%)           | -15.13%          | 4.43%            | -19.56%  | 0.76%            | - | -                | - |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | -14.73%          | 4.61%            | -19.34%  | -1.20%           | - | -                | - |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)    | -0.32            | 0.46             | -169.57% | 0.61             | - | -                | - |
| 2011年末                  | 2010年末           | 本年末比上一年末增减(%)    |          | 2009年末           |   |                  |   |
| 资产总额(元)                 | 8,848,936,566.34 | 7,641,125,744.34 | 15.81%   | 8,361,173,738.17 | - | 8,361,173,738.17 | - |
| 负债总额(元)                 | 6,546,527,802.11 | 5,225,671,646.94 | 25.28%   | 5,697,330,985.54 | - | 5,697,330,985.54 | - |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元)      | 1,769,759,270.29 | 2,169,785,531.82 | -18.44%  | 2,152,713,736.88 | - | 2,152,713,736.88 | - |
| 总股本(股)                  | 1,617,272,234.00 | 1,617,272,234.00 | 0.00%    | 1,617,272,234.00 | - | 1,617,272,234.00 | - |

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 2011年                   |                  | 2010年            |          | 本年比上年增减(%)       |   | 2009年            |   |
|-------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|---|------------------|---|
| 基本每股收益(元/股)             | -0.1843          | 0.0592           | -411.32% | 0.0102           | - | 0.0102           | - |
| 稀释每股收益(元/股)             | -0.1843          | 0.0592           | -411.32% | 0.0102           | - | 0.0102           | - |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)   | -0.1794          | 0.0616           | -391.23% | -0.0162          | - | -0.0162          | - |
| 扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)   | -0.1794          | 0.0616           | -391.23% | -0.0162          | - | -0.0162          | - |
| 加权平均净资产收益率(%)           | -15.13%          | 4.43%            | -19.56%  | 0.76%            | - | -                | - |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | -14.73%          | 4.61%            | -19.34%  | -1.20%           | - | -                | - |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)    | -0.32            | 0.46             | -169.57% | 0.61             | - | -                | - |
| 2011年末                  | 2010年末           | 本年末比上一年末增减(%)    |          | 2009年末           |   |                  |   |
| 资产总额(元)                 | 8,848,936,566.34 | 7,641,125,744.34 | 15.81%   | 8,361,173,738.17 | - | 8,361,173,738.17 | - |
| 负债总额(元)                 | 6,546,527,802.11 | 5,225,671,646.94 | 25.28%   | 5,697,330,985.54 | - | 5,697,330,985.54 | - |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元)      | 1,769,759,270.29 | 2,169,785,531.82 | -18.44%  | 2,152,713,736.88 | - | 2,152,713,736.88 | - |
| 总股本(股)                  | 1,617,272,234.00 | 1,617,272,234.00 | 0.00%    | 1,617,272,234.00 | - | 1,617,272,234.00 | - |

## 4.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况

单位：股

| 2011年                  |         | 2010年   |             | 本年比上年增减(%)   |            | 2009年                  |         |
|------------------------|---------|---------|-------------|--------------|------------|------------------------|---------|
| 股东名称                   | 股东性质    | 持股比例(%) | 持股市数        | 持有有附带条件股份的数量 | 质押或冻结的股份数量 | 股东名称                   | 股东性质    |
| 天津泰达建设集团有限公司           | 国有法人    | 23.29%  | 376,623,390 | 人民币普通股       | 0          | 天津泰达建设集团有限公司           | 国有法人    |
| 深圳鹏城会计师事务所有限公司         | 境内非国有法人 | 4.21%   | 68,166,928  | 人民币普通股       | 0          | 深圳鹏城会计师事务所有限公司         | 境内非国有法人 |
| 林洪                     | 境内自然人   | 0.97%   | 15,694,858  | 人民币普通股       | 0          | 林洪                     | 境内自然人   |
| 秦桂华                    | 境内自然人   | 0.30%   | 4,794,642   | 人民币普通股       | 0          | 秦桂华                    | 境内自然人   |
| 中国农业银行-南方中证500指数证券投资基金 | 境内非国有法人 | 0.22%   | 3,504,160   | 人民币普通股       | 0          | 中国农业银行-南方中证500指数证券投资基金 | 境内非国有法人 |
| 柳州兆瑞商贸有限责任公司           | 境内非国有法人 | 0.19%   | 3,200,000   | 人民币普通股       | 0          | 柳州兆瑞商贸有限责任公司           | 境内非国有法人 |
| 黄辉汉                    | 境内自然人   | 0.16%   | 2,664,672   | 人民币普通股       | 0          | 黄辉汉                    | 境内自然人   |
| 中国工商银行-广发中证500指数证券投资基金 | 境内非国有法人 | 0.16%   | 2,511,162   | 人民币普通股       | 0          | 中国工商银行-广发中证500指数证券投资基金 | 境内非国有法人 |
| 全国社保基金养老金三组合           | 境内非国有法人 | 0.14%   | 2,360,960   | 人民币普通股       | 0          | 全国社保基金养老金三组合           | 境内非国有法人 |
| 前10名无限售条件股东持股情况        |         |         |             |              |            |                        |         |

## 4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

单位：股

| 2011年 | | 2010年 | | 与2010年相比变动情况 | | 变动百分比 | | 变动原因 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

<tbl\_r cells="5