

§ 1 重要提示

1.本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于XXXXX，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经中瑞岳华会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司董事长任克雷、主管会计工作负责人王晓雯及会计机构负责人（会计主管人员）林育德声明：保证年度报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	华侨城A
股票代码	000696
上市交易所	深圳证券交易所

2.2 联系人和联系方式

董秘会秘书处	证券事务代表
姓名：倪征	李丽晖

联系地址：深圳市南山区华侨城集团办公楼

电话：0755—26909069

传真：0755—26600936

电子邮箱：000696@chinae.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

单位：元

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业收入(元)	17,324,174,032.82	17,317,671,615.23	0.04%	10,956,957,404.27
营业利润(元)	4,324,985,610.39	4,298,858,683.72	0.61%	2,378,344,332.12
利润总额(元)	4,323,302,825.71	4,345,532,808.69	-0.51%	2,380,853,454.31
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,177,162,768.96	3,039,456,390.71	4.53%	1,705,573,398.55
扣除非经常性损益后的净利润(元)	3,174,007,327.98	3,007,973,280.35	5.52%	1,665,877,742.17
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,741,157,615.04	-5,361,569,250.37	67.53%	7,256,315,254.49
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末	
资产总额(元)	62,761,819,483.43	48,538,233,403.44	29.30%	30,744,801,789.20
负债总额(元)	44,667,491,663.21	33,827,951,650.74	32.04%	19,295,086,165.04
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	16,289,622,862.51	13,215,869,813.73	23.26%	10,479,299,993.34
总股本(股)	5,593,460,436.00	3,107,478,020.00	80.00%	3,107,478,020.00

3.2 主要财务指标

单位：元

	2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	0.5680	0.5434	4.53%	0.3049
稀释每股收益(元/股)	0.5680	0.5378	5.62%	0.3049
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.5675	0.5378	5.52%	0.2993
扣除非经常性损益后的每股净资产收益率(%)	21.58%	25.71%	-4.13%	17.08%
扣除非经常性损益后的平均净资产收益率(%)	21.56%	25.44%	-3.88%	16.62%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-7,682,201.02	-14,459,377.01	6,371,849.81	2,335
2011年末	2010年末	本年末比上年末增减(%)	2009年末	
每股净资产(元/股)	2.912	4.253	-31.53%	3.372
资产负债率(%)	71.17%	69.69%	1.48%	62.76%

3.3 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非常经营损益项目	2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	2,408,433.43		36,878,709.75	-5,368,120.74
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务相关的	3,590,974.00		4,124,588.00	7,775,013.15
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,682,201.02		-14,459,377.01	6,371,849.81
减：所得税影响额	5,443,282.89		-14,268,246.51	399,348.69
所得额影响额	-605,048.32		4,953,457.86	-11,061,636.75
委托他人投资或管理资产的损益	0.00		0.00	2,236,710.00
除同上公司正常经营业务相关的非常规性损益外，持有交易性金融资产、可供出售金融资产变价损益和公允价值变动损益以及从事金融衍生品种获得的收益	71.17%		69.69%	1.48%
非经常性损益项目	0.00		0.00	97,569.60

5.1 管理层讨论与分析概要

一、报告期内公司经营状况分析

(一)主营业务发展情况

1.旅游综合业务稳定发展，欢乐谷事业部、旅游度假事业部、酒店物业事业部及所属控参股企业采取行之有效的举措，全力以赴完成各项经营计划，全年实现旅游综合业务收入63.33亿元，共接待游

客公司及社会各界成员共6,000万人次，同比增长10%以上。

2.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长15%以上。

3.酒店业务稳定发展，通过不断优化产品结构，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

4.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

5.房地产业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

6.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

7.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

8.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

9.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

10.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

11.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

12.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

13.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

14.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

15.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

16.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

17.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

18.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

19.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

20.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

21.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

22.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

23.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

24.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

25.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

26.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

27.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

28.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

29.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

30.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

31.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

32.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

33.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

34.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

35.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

36.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

37.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

38.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

39.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

40.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

41.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

42.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

43.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

44.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

45.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

46.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

47.非票务收入稳步增长，通过不断创新服务模式，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

48.酒店业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

49.金融业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。

50.其他业务稳定发展，通过不断创新产品，提升服务质量，全年实现营业收入10.3亿元，同比增长10%以上。