

§ 1 重要提示
1.1本公司董事会、监事会对董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
1.2公司全体董事出席董事会会议。

1.3公司年度财务报告已经立信中联会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。
1.4公司负责人韩国龙、主管会计工作负责人刘晓灵及会计机构负责人 会计主管人员 李春声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

S 2 公司基本情况

股票简称	冠城大通
股票代码	600067
上市交易所	上海证券交易所

S 2.1 基本情况简介

姓名	肖森林	余阳锋
联系地址	福建省福州市五一中路32号元洪大厦26层	福建省福州市五一中路32号元洪大厦26层
电话	0591-83350026	0591-83350026
传真	0591-83350013	0591-83350013
电子邮箱	600067@gctd.net	600067@gctd.net

S 2.2 联系人和联系方式

董监高秘书	证券事务代表
姓名	肖森林
联系地址	福建省福州市五一中路32号元洪大厦26层
电话	0591-83350026
传真	0591-83350013
电子邮箱	600067@gctd.net

S 2.3 会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币			
2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
营业收入总收人	9,320,059,100.79	+822,875,327.33	10,651,439,321,000.30
营业利润	1,143,704,087.75	-779,090,345.68	46,800,448,544,746.77
利潤总额	1,146,110,294.08	-781,781,550.70	46,600,469,067,091.31
归属于上市公司股东的净利润	795,814,606.91	-518,522,679.00	53.48,283,652,445.09
①上表中桂林建干北项目、永泰文化创意园因相关批文尚未取得,总建筑面积及总可售面积暂时无法确定,故合计部分对应面积未包含上述两个项目。 ②上表不包括公司持有北京海信科技园建设股份有限公司49%股权对应的土地开发面积。 ③公司下属控股子公司北京太阳房房地产开发有限公司正在开发太阳宫D区一级开发项目。 ④漆包线业务 报告期内,公司在南京市六合经济开发区内投资组建了南京冠城大通机电有限公司,计划建设国内单体厂房最大的漆包线生产基地。 2011年,受宏观政策影响及成本大幅提高所致,公司漆包线业务出现小幅亏损。报告期内,公司漆包线业务产能2.99万吨,同比减少2.63%;实现销售收入6.31万吨,同比减少4.68%;实现主营业务收入4.70亿元,同比增长9.60%;净利润亏损1,466.86万元。 其中,福州漆包线生产基地报告期内共完成漆包线产量3.66万吨,同比减少8.50%;实现销售量3.70万吨,同比减少7.27%;实现主营业务收入24.07亿元,同比增长7.26%;净利润亏损1,725.78万元。 ⑤冠城大通漆包线生产基地报告期内共完成漆包线产量2.63万吨,同比增长6.91%;实现销售收入2.61亿元,同比减少0.76%;实现主营业务收入16.68亿元,同比增长13.16%;实现净利润258.92万元,同比减少89.86%。 ⑥漆包线业务 报告期内,公司实现营业收入93.20亿元,同比增长10.65%。其中房地产业务营业收入达到5.91亿元,完成2011年初制定的合营营业收入87亿元及房地产业务收入47亿元的目标。 报告期内,公司全年开工面积为100万平方米,低于2011年初制定的全年开工126万平方米的目标。主要因为公司根据宏观经济形势及政策变化主动调整项目开工进度情况。 报告期内,公司漆包线业务实现营业收入42.3亿元,同比增长9.95%。完成年初制定的漆包线实际销售营业收入约40亿元的目标。 报告期内,公司本期毛利率为79.72%,未超过年初制定的成本费用率85%的目标。 报告期内,公司作为福建地区上市公司内部控制制度试点单位,根据监管部门要求,按照《企业内部控制基本规范》和《企业内部控制配套指引》,结合实际情况制定《公司内部控制规范及实施细则》,聘请了专业咨询机构,对公司各业务流程的关键控制点进行梳理,并根据发现的缺陷逐项清单进行整改,编制完成了涵盖公司治理层面、财务管理等所有重要节点的《公司内部控制手册》、《内部控制评价手册》等内控基本制度,并在公司董事会审议通过后执行。 ⑦经营风险与对策分析 1. 房地产业务风险 1.1政策风险 国家继续实施稳健的财政政策,对整个房地产业产生深远影响,2012年,中央已明确表示坚持房地产业调控政策不动摇,促进房价合理回归,市场形势依然严峻,房地产业的冬天仍将持续。 针对上述政策风险,公司将密切关注房地产市场的政策调整和形势变化,积极应对宏观调控带来的不确定性风险,通过内部控制规范提升公司的管理水平、决策科学性和前瞻策略,增强产品竞争力,及时加大对适销对路产品的开发,稳健经营把握节奏,适时增加符合公司发展战略的土地储备,实现公司房地产业务持续稳定发展。 1.2经营风险 随着保障性住房的供应增加,市场需求将实现分流,同时由于行业去库存化的压力将进一步加大行业竞争,房地产市场需求也将不断发生变化。公司将根据市场需求灵活推出不同产品,力争与市场需求最大限度地吻合,同时调整销售策略,加强自身营销策划能力,强力推进项目销售。 1.3资金运营风险 2012年,漆包线行业存在诸多不确定性因素,公司漆包线业务将面临下列风险:①市场需求疲弱,发展速度减缓;②原材料大幅波动,对企业成本控制提出更大挑战;③物价不断上涨,人力成本上升;④资金成本不断提高,进一步收窄利润空间。 针对上述资金运营风险,公司将继续利用技术优势,抓住政府政策节俭减排、产业升级的机会,加大研发投入、工艺改进力度,推进公司漆包线产品的转型,拓宽销售渠道,加快资金周转,提高融资能力,提升资金周转率,减少资金营运风险。 1.4市场竞争风险 公司正常经营业务相关的有效期内保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债、可供出售金融资产、公允价值变动损益以及处置交易性金融资产的公允价值变动损益,将可能对公司的经营业绩造成不利影响。 1.5汇率风险 公司正常经营业务相关的有效期内保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债、可供出售金融资产的公允价值变动损益,将可能对公司的经营业绩造成不利影响。 1.6其他风险 公司不存在上述各项之外的其他营业外收入和支出。 1.7长期股权投资 公司长期股权投资按成本法核算,其中长期股权投资占总资产比例较小,长期股权投资收益较低,对公司整体经营业绩影响不大。 1.8短期投资 公司不存在短期投资。 1.9货币资金 公司不存在货币资金。			

S 2.4 主要财务指标

单位:元 币种:人民币			
2011年	2010年	本年比上年增减(%)	2009年
基本每股收益(元/股)	1.08	0.70	54.29
稀释每股收益(元/股)	1.08	0.70	54.29
扣除非经常性损益的每股收益(元/股)	1.08	0.70	54.29
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.08	0.70	54.29
扣除非经常性损益后的加权平均股数(万股)	29,47	26.90	18.00
扣除非经常性损益后的加权平均股数(万股)	29.40	26.83	16.81
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.61	-0.14	4.95
2011年末	2010年末	本年年末比上年末增减(%)	2009年末
资产总额	9,364,643,790.60	-9,664,816,912.40	-3.11
负债总额	5,829,270,266.56	-1,138,139,392.70	-18.34
归属于上市公司股东的所有者权益	3,181,685,182.98	-2,176,362,189.73	46.19
总股本	735,502,537.00	735,502,537.00	0
每股净资产(元)	62.25	73.86	-减少11.61个百分点
资产负债率(%)	40.98%	40.98%	0.00%

S 2.5 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币			
2011年金额	附注(如适用)	2010年金额	2009年金额
非流动资产处置损益	-99,639.80	-956,205.96	4,872,684.70
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定额或定量定期享受的政府补助除外	1,968,961.56	6,434,032.77	12,711,947.53
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	398,376.59		
债务重组损益	457,334.95		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	78,829.52	其中:捐赠赞助 支出20万	-3,034,735.98
少数股东权益变动损益	-488,623.30	-581,102.15	-446,862.17
所得税影响额	-275,015.61	-363,466.13	-78,250.78
合计	2,040,223.91	1,499,880.21	18,863,177.52

S 2.6 股东持股情况和控制权图

4.1前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况

单位:股			
2011年末股东总数	60,573	本年度报告公布日前一个季度末股东总数	57,198
前10名股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股数量(股)	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
福建丰润投资有限公司	境内非国有法人	228,712,833	16.83%	0	质押72,500,000
STARLEX LIMITED	境外法人	108,743,161	7.71%	0	无
利得新兴成长型股权投资基金	其他	2,601,129,505	1.80%	0	无
利得成长型股权投资基金	其他	1,931,46,709	0.14%	0	无
中国国新控股有限责任公司	境内非国有法人	1,871,371,964	13.21%	8,492,537	无
华夏财富成长型股权投资基金	其他	1,653,125,577	1.15%	0	无
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	境内非国有法人	1,08,799,303	0.08%	0	无
分红-005L-FH002沪	境内非国有法人	0.57	4,174,001	0	无
分红-005L-FH002沪	境内非国有法人	0.54	3,869,995	0	无
中国平安人寿保险股份有限公司-分红-银行存款	境内非国有法人	0.50	3,713,946	0	无

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类
福建丰润投资有限公司	168,212,833	人民币普通股
STARLEX LIMITED	108,743,161	人民币普通股
利得新兴成长型股权投资基金	19,125,505	人民币普通股
利得成长型股权投资基金	1,931,46,709	人民币普通股
中国国新控股有限责任公司	1,871,371,964	人民币普通股
华夏财富成长型股权投资基金	1,653,125,577	人民币普通股
中国平安人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH		