



国务院总理温家宝会见中外记者并回答记者提问

业内人士解读四大财经热点

楼市调控不放松 房价下行或延续

□本报记者 韩晓东

国务院总理温家宝14日回答记者提问时表示，一些地方房价还远远没有回到合理价位。因此，调控不能放松。如果放松将前功尽弃，而且会造成房地产市场的混乱，不利于房地产长期健康和稳定发展。对此业内人士表示，这一表态对未来楼市走向具有重要影响，在调控从严的背景下，房价调整下行的趋势很可能延续。

继续抑制投机需求

在谈及房地产调控时，温家宝总理14日表示，房地产市场关系到财政、金融、土地、企业等各项政策，涉及到中央和地方的利益关系，涉及到金融企业和房地产企业的利益，调控的阻力相当之大。这两年房地产调控在艰难中看到一点曙光，有所进展。首先是调控决心坚定而不动摇；其次是抓住了抑制投机和投资性需求的要害问题，采取了有针对性的政策措施。

温家宝指出，中国有13亿人口，又处在工业化和城镇化阶段，住房需求是刚性的，而且将会是持续的。但住有其居，并不意味着住者有其屋。从方向上看，应该鼓励更多的人租房。

对此中投证券首席地产分析师李少明认为，未来房地产调控的方向已经明确，即继续抑制



3月14日，国务院总理温家宝在北京人民大会堂与中外记者见面，并回答记者提问。新华社记者 李涛 摄

房价仍有下降空间

温家宝表示，合理的房价应该是使房价与居民的收入相适应，房价与成本和合理的利润相匹配。一些地方房价还远远没有回到合理价位。因此，调控不能放松。如果放松将前功尽弃，而且会造成房地产市场的混乱，不利于房地产长期、健康和稳定发展。

对此北京中原地产市场研究部总监张大伟认为，当前楼市调控已经逐渐见效，短期来看不需要出台新的政策，只需要将现有调控政策继续延续。如果按照国内实际情况，考虑到目前城市化过程中的现状，合理的房价收入比应当在12:1左右，即房价继续平稳下调10%~20%，居民收入上涨10%~20%。

李少明认为，如果与去年房价高点相比，今年的房价降幅可能在15%至20%左右。

发行资产支持债券 有效降低负债水平

□本报记者 丁冰

国务院总理温家宝14日回答记者提问时表示，中国政府债务的负担率和赤字率目前处于较低的水平，政府性债务的水平是可控的、安全的。

2010年审计结果显示地方政府债务总规模为10.7万亿元。2011年，新增债务仅有3亿元，其中新举债21536亿元，偿债21533亿元。温家宝指出，对于地方债务的处置，我们将妥善处理存量，严格控制增量。对存量，主要是通过分类管理、区别对待、逐步化解的原则加以处置；对增量，今后所有的地方债务，都必须列入财政预算和决算，接受同级人民代表大会的监督。

全国政协委员、银监会主席助理阎庆民在两会期间接受媒体采访时曾表示，今年银监会将有效防范地方融资平台贷款风险，积极稳妥地解决在建项目后续融资问题。对于自身现金流不能够100%覆盖贷款本息的，如工程项目不宜吸引社会资金投资，各银行要在不增加信贷的前

提下，量化还款数额，纳入财政预算，分期清收贷款。

全国政协委员、财政部财政科学研究所所长贾康表示，必须在制度创新中以规范的阳光融资，替代、置换融资平台等隐性负债机制。在财税制度方面，我国省以下地方政府的分税制迟迟未能成形，矛盾积累使地方隐性负债愈演愈烈，深化省以下分税制改革迫在眉睫，化解地方债结，势必要回到财税配套改革如何深化的命题上。

温家宝还表示，在偿还地方债务中，也会采取市场化的办法。比如资产处置、项目转让和股权出售。总之，会认真对待地方债务，绝不会让它干扰中国的建设。

有银行业人士建议，可以尝试资产证券化和增加金融产品创新化解地方债务风险。将相对成熟的政府融资平台项目进行资产证券化，发行资产支持债券，将其从资产负债表上剥离出去，有效降低负债水平，这样能集中资源开发未成熟的产品，实现良性循环。

□本报记者 丁冰

国务院总理温家宝14日回答记者提问时表示，今年确定经济增长7.5%，是为了与“十二五”规划的要求相衔接，也是主动调控的结果。

温家宝表示，由于欧债危机、外部市场萎缩，中国经济有下行的压力。调低速度主要是为了结构调整。其主要目的就是要真正使经济增长转移到依靠科技进步和提高劳动者素质上来，真正实现高质量的增长，真正有利于经济结构调整和发展方式的转变，真正使中国经济的发展摆脱过度依赖资源消耗和污染环境，走

上一条节约资源降低能耗，保护生态环境的正确道路上来，真正使中国经济的发展能最终惠及民生。

事实上，对于7.5%的经济增长目标，市场态度并不悲观。民生证券副总裁、首席经济学家滕泰表示，7.5%应理解为一个导向型目标，而不是实际要达到的目标。从目前我国经济运行态势来看，今年的GDP增速应该不会低于这个数字。主动调低了经济增长目标，说明我国经济增长进入一个新的发展阶段，不再把追求高增长作为主要目标，而是强调转变经济增长方式，更强调增长质量。今年我国经

济很可能软着陆，乐观一点的预测是今年GDP增长率可以达到8.7%。

此前世界银行发布的报告指出，中国今明两年的经济增长率将达8.4%和8.3%。世行高级副行长林毅夫表示，中国政府具有足够的财政空间和产业升级空间，中国完全有可能在今明两年保持高速发展。中国政府的公共负债率为25%左右，即使加上外界估算的地方政府融资平台贷款，公共负债率也只有45%左右，在世界各国中属于较低水平。如果全球经济放缓，在必要的情况下，中国政府仍有足够的财政空间采取措施刺激经济发展。

经济仍有望保持较快增长

□本报记者 任晓

国务院总理温家宝14日回答记者提问时表示，中国国际收支和货物贸易已经实现基本平衡，将继续加大汇率改革力度，特别是较大幅度地实行人民币汇率双向波动。

瑞穗证券亚洲首席经济学家沈建光表示，由于海外经济难有大起色，中国自主进行经济结构调整，预计今年月度贸易赤字的出现会更加频繁，全年顺差下降，人民币升值步伐减缓。人民币长期持续

升值的时代或已结束。今年人民币最多升值3%，而且会出现升值和贬值的双向波动。现在是加大人民币双向浮动的良机。

对外经贸大学金融学院教授丁志杰表示，去年12月银行间外汇市场人民币对美元即期交易出现连续12个“跌停”，与此同时出现商业银行挂牌汇率买卖价均在中间价之上，表明当前人民币汇率幅度已不能适应市场供求变化。

央行副行长易纲表示，目前出现的贸易逆差是人民币汇率接

近均衡水平的一个正面迹象。自去年第四季度以来，市场已经形成了比较持续的对人民币汇率的双向预期和双向波动。增强人民币汇率双向浮动的弹性，条件日益成熟。

对于人民币升值过程是否已结束，央行行长周小川表示“不会那么简单”。他指出，人民币汇率主要取决于市场供求关系。全球经济不平衡，中国经济自身存在着不平衡、不协调、不可持续的问题，其校正的过程也不会很快。

扩大人民币汇率波幅条件趋成熟

□本报记者 任晓

国务院总理温家宝14日回答记者提问时表示，中国国际收支和货物贸易已经实现基本平衡，将继续加大汇率改革力度，特别是较大幅度地实行人民币汇率双向波动。

瑞穗证券亚洲首席经济学家沈建光表示，由于海外经济难有大起色，中国自主进行经济结构调整，预计今年月度贸易赤字的出现会更加频繁，全年顺差下降，人民币升值步伐减缓。人民币长期持续

升值的时代或已结束。今年人民币最多升值3%，而且会出现升值和贬值的双向波动。现在是加大人民币双向浮动的良机。

对外经贸大学金融学院教授丁志杰表示，去年12月银行间外汇市场人民币对美元即期交易出现连续12个“跌停”，与此同时出现商业银行挂牌汇率买卖价均在中间价之上，表明当前人民币汇率幅度已不能适应市场供求变化。

央行副行长易纲表示，目前出现的贸易逆差是人民币汇率接

近均衡水平的一个正面迹象。自去年第四季度以来，市场已经形成了比较持续的对人民币汇率的双向预期和双向波动。增强人民币汇率双向浮动的弹性，条件日益成熟。

对于人民币升值过程是否已结束，央行行长周小川表示“不会那么简单”。他指出，人民币汇率主要取决于市场供求关系。全球经济不平衡，中国经济自身存在着不平衡、不协调、不可持续的问题，其校正的过程也不会很快。

抓大更需扶小 资本市场大有可为

(上接A01版)资本市场服务中小微企业，需要认真研究中小微企业特点，分析不同发展周期的风险点，借鉴国际经验，根据中小微企业特殊情况，量体裁衣，创新融资方式，既满足中小微企业融资需求，又控制好风险。

一方面，可通过大力发展中小企业私募债，为高增长的中小企业服务。目前，在中小企直接融资渠道中，债券融资是非常薄弱的一环，引入中小企业私募债，能为更多尚不具备上市条件的中小企业提供融资服务。高收益对应着高风险，因此在增信机制方面，应该引入多种增信方式，包括抵押、担保、评级和偿债基金等。中小企业对资

金的需求是小额、快速，传统审核体制很难满足，因此，中小企业私募债发行不采取审批制，而是发行人、中介机构和投资者之间通过契约明确权利和义务。

另一方面，要进一步拓宽中小

企业股权融资渠道，继续壮大中小

企业板市场，积极发展创业板市

场。同时，要加快统一监管的全国性

资本市场建设步伐，为中小微企业提供创新创业企业服务。通过场外市场、柜台交易、私募股权等市场的架构设计，重点考虑知识和技术创新型企业和现代农业企业、小型微型企业特征，作出有针对性的制度安排，切实增强我国资本市场的弹性和包容能力，使不同特点的创新型企业都能

得到资本市场的支持，以更好地推动科技潜力转化为现实生产力。

此外，在发行审核改革方面，需

要建立与中小微企业特点相符合的

发审体制。通过IPO和再融资、股权和

债券融资等多角度、多层次为中小微

企业提供融资服务，促进它们发展。

在过去的二十年中，由资本市场引领的高科技浪潮，帮助美国向创新型经济转型。强大的资本市场，成为美国最重要的竞争力之一。今天，建设我国多层次资本市场体系，服务中小微企业、“三农”和创新创业活动；明天，一批我国的微软、Google和苹果才会纷纷崛起，为国民经济发展贡献力量，为广大投资者奉献回报！

杜绝寿险销售误导 解决车险理赔难题 太平洋保险3·15推举措

印发了《2012年销售误导自查自纠工作方案》，按照保监会的要求，从电话销售条线、个险条线和银邮条线三方面入手，认真做好公司的自查工作。

太平洋寿险2011年9月开始实施以“智能化”为标志的“神行太保”移动展业平台，目前已在全国多家城市推广运用，实现了3G移动投保服务。今年以来，太平洋寿险持续研发新一代以“客制化”为标志的“神行太保”移动综合销售服务平台，明确以“销售人员资格验证、客制化销售新载体、产品信息真实说明、权利义务一览无遗、客户信息智能校验、数字签名防范代签、支付金额杜绝篡改”作为七大重点防范销售误导的技术举措，以规范销售流程。

太平洋寿险相关负责人认为，不误导销售只是寿险公司必须完成的“基本动作”。而在重大突发公共事件的应急响应过程中，“开通理赔绿色通道”更是寿险公司社会责任感的体现。

2011年7月23日“动车追尾事故”不幸发生。此时《太平洋寿险突发公共事件应急响应规定分解动作预案》刚刚颁布实行，这是保险行业第一次赋予“理赔绿色通道”完整内涵，极具可操作性。太平洋寿险各级机构立即启动应急预案。

23日20点34分事故发生，21点45分太平洋寿险已进行事故通报并启动应急预案；太平洋寿险浙江分公司接获指示后，立即调动温州、台州、金华、丽水等机构理赔调查人员赶赴温州；24日8点太平洋寿险浙江分公司理赔调查人员分组赶赴事故现场，开展涉险客户信息核实时工；25日8点30分已核实涉险客户8人，其中死亡1人，受伤7人；25日16点第一笔赔款20万元赔付到位。

该负责人表示，未来，太平洋寿险将在以“客户需求为导向”的公司战略转型的引导下，在重视客户体验、强化服务实践、创新科技应用等方面进行全新的尝试。

此外，今年3·15期间，太平洋寿险向社会做出四项承诺：95500提供24小时人工服务；个人保全业务柜面受理处理时效；保险理赔绿色通道；客户投诉后24小时内回应。

险主攻车险理赔难题

太平洋产险相关负责人指出，近几年来，车险理赔难题引起了全社会的广泛关注，群众反应强烈，影响了保险业社会形象，已经成为制约行业健康持续发展的重要因素。太平洋产险将把解决车险理赔难题问题作为今年的重点工作。太平洋产险已成立“加强和改进理赔服务质量领导小组”，并于近期召开理赔视频会议部署今年重点工作。

目前，太平洋产险在业内创新推广的3G快速理赔系统已实现省级机构全覆盖。下一步，将逐步实现在中支机构的全覆盖、查勘定损岗位全覆盖，让更多客户享受高效透明的理赔服务。太平洋产险同时将加大对车险案件结案周期等的考核力度，通过考核引导分公司提升服

务能力，缩短服务时效。

此外，太平洋产险还将简化客户索赔手续，能通过电子化收集的单证不需客户再提供相应的单证；各分公司将根据当地情况，研究采取快递收单、服务专员上门收单等方式切实解决客户的烦恼问题。

太平洋产险已部署建立车险人伤案件专人联系制度，要求分公司对照自身情况，及时研究方案，准备好相应的人力物力，及早推出车险人伤案件专人联系制度，使客户能够得到满意的服

务。太平洋产险通过系统的不断改进，不断完善理赔信息自主查询平台，并对于客户关注、影响客户体验的重点环节通过短信告知处理进度的方式，使客户能够对于自己案件的处理情况了然于胸。利用网点遍布全国（除西藏）的优势，为客户提供全国通赔服务，使得客户异地出险的理赔服务感受与本地出险的感受无异。(文/钟正)

—企业形象—

十一届全国人大五次会议闭幕

表决通过关于修改刑事诉讼法的决定

□据新华社电

会议经表决，通过了全国人民代表大会关于修改刑事诉讼法的决定。中华人民共和国主席胡锦涛签署第55号主席令，公布了这一决定。本决定自2013年1月1日起施行。

会议表决通过了关于十二届全国人大代表名额和选举问题的决定、香港特别行政区选举十二届全国人大代表的办法和澳门特别行政区选举十二届全国人大代表的办法。根据关于十二届全国人大代表名额和选举问题的决定，十二届全国人大代表于2013年1月选出。

会议表决通过了关于政府工作报告的决议。决议指出，会议充分肯定国务院过去一年的工作，同意报告提出的2012年工作总体部署和主要任务，决定批准这个报告。

会议表决通过了关于2011年国民经济和社会发展计划执行情况与2012年国民经济和社会发展计划的决议，决定批准关于2011年国民经济和社会发展计划执行情况与2012年国民经济和社会发展计划草案的报告，批准2012年国民经济和社会发展计划；表决通过了关于2011年中央和地方预算执行情况与2012年中央和地方预算的决议。决议指出，会议充分肯定全国人大常委会过去一年的工作，同意报告提出的关于今后一年的主要任务，决定批准这个报告。

会议表决通过了关于最高人民法院工作报告的决议。决议指出，会议充分肯定最高人民法院工作报告的决议。决议指出，会议充分肯定最高人民法院过去一年的工作，决定批准这个报告。

会议表决通过了关于最高人民检察院工作报告的决议。决议指出，会议充分肯定最高人民检察院工作报告的决议。决议指出，会议充分肯定最高人民检察院过去一年的工作，决定批准这个报告。

温家宝说，关于地方政府债务问题，第一，中国政府债务的负担率和赤字率目前处于较低的水平，低于许多发达国家和新兴经济体。第二，政府性债务的水平是可控的、安全的。第三，对于地方债务的处置，我们将妥善处理存量，严格控制增量。对存量，主要是按分类管理、区别对待、逐步化解的原则加以处置；对增量，都必须列入财政预算管理，接受同级人民代表大会的监督。第四，在处理地方债务上，因为大量的债务形成的还是优质资产，有现金流和收益。对于这样的债务，我们将通过它的收益来进行偿还。对于公益性项目，要通过政府，包括中央政府和地方政府负责偿还。我们去年已经成功地偿还了所有义务教育阶段学校的债务。当然，在偿还地方债务中，我们也会采取市场化的办法。比如资产处置、项目转让和股权转让。总之，我们会认真对待地方债务，绝对不会让它干扰中国的建设。

泰信基金 FIRST-TRUST FUND

成就中国经济增长中坚
投资A股蓝筹价值洼地
敬请关注
泰信蓝筹精选基金
(代码290006) 投资需谨慎 客服热线: 400-888-5988