

# 浙江中国小商品城集团股份有限公司收购报告书

上市公司名称：浙江中国小商品城集团股份有限公司  
股票上市地点：上海证券交易所  
股票简称：小商品城  
股票代码：600041

收购人名称：义乌小商品城恒大开发有限责任公司  
住所：义乌市稠城宾王路258号  
通讯地址：义乌市福田路105号海洋商务楼15楼  
邮编：322000  
联系电话：(0579)81556000  
签署日期：二〇一一年十一月八日

## 重要声明

1.本报告书系根据《公司法》、《证券法》、《收购办法》及《准则16号》及其他相关法律、法规编写。

2.依据《证券法》、《收购办法》的规定，本报告书已全面披露了收购人，包括投资者及其一致行动人在小商品城拥有权益的股份；

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，收购人没有通过任何其他方式在小商品城拥有权益。

3.收购人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反收购人公司章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

4.本次收购行为已经取得国务院国有资产监督管理委员会的批准，尚待中国证监会豁免本公司所购股票为要约收购义务而对收购报告书审核无异议后方可实施。

5.本次收购报告是根据报告所载明的资料进行的。除收购人和所聘的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

## 第一节 释义

本报告书中，除非文意另有所指，下列称谓具有以下特定意义：

小商品城上市公司 指 浙江中国小商品城集团股份有限公司

恒大公司/收购人 指 义乌小商品城恒大开发有限责任公司

义乌国资局 指 义乌市国有资产监督管理局

国资公司 指 义乌市国有资产经营有限公司

财开公司 指 义乌市财开公司

本次收购/本次无偿划转 指 恒大公司通过国有股权无偿划转方式受让国资公司持有的小商品城26.53%的股份及财开公司持有的小商品城3.88%的股份。

本报告书 指 本公司通过国有股权无偿划转方式收购国资公司持有的小商品城26.53%的股份及财开公司持有的小商品城3.88%的股份的收购报告书

《公司法》 指 《中华人民共和国公司法》

《证券法》 指 《中华人民共和国证券法》

《准则16号》 指 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》

国务院国资委 指 国务院国有资产监督管理委员会

浙江省国资委 指 浙江省国有资产监督管理委员会

《国有股份无偿划转协议》 指 国资公司将其所持有的小商品城26.53%的股份及财开公司将持有的小商品城3.88%的股份无偿划转给恒大公司的国有股份划转协议。

《收购办法》 指 《上市公司收购管理办法》

浙江省国资委 指 浙江省国有资产监督管理委员会

国务院国资委 指 国务院国有资产监督管理委员会

中国证监会 指 中国证券监督管理委员会

上交所/交易所 指 上海证券交易所

国浩律所 指 国浩律师集团(杭州)律师事务所

元 指 如无特别说明，为人民币元

注：本报告书若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入所致。

## 第二节 收购人介绍

一、收购人基本情况

收购人名称：义乌小商品城恒大开发有限责任公司

注册地址：义乌市稠城宾王路258号

法定代表人：金方平

注册资本：78,337,795.90元

营业执照注册号码：330782000094743

企业类型及经济性质：有限责任公司（国有独资）

经营范围：市场建设开发、房地产开发（有效资质证书同时使用）；兼营：建筑设计、建筑五金、水暖器材、建材、电工器材、装潢材料批发、零售。以下经营范围限分支机构经营：餐饮服务、住宿、卡拉ok服务、棋牌、游泳、台球、理发、桑拿、烟酒零售、物业服务、汽车租赁、园艺设计、健身服务。

经营期限：1993年6月27日至2043年6月26日

税务登记证号码：330725110080013

股东名称：义乌国资局

通讯地址：义乌市福田路105号海洋商务写字楼15楼

邮政编码：322000

联系电话：(0579)81566001

传 真：(0579)81566000

联系人：万 剑

二、收购人控股股东及实际控制人基本情况及股权控制关系

义乌国资局是恒大公司的控股股东和实际控制人，代表国家履行出资人职责。

(一)收购人控股股东的基本情况

义乌国资局根据义乌市政府授权，作为收购人恒大公司国有资产的出资者代表，是恒大公司唯一股东。义乌国资局根据义乌市委、义乌市人民政府批准的《关于义乌市国有资产监督管理局职能配置、内设机构和人员编制方案的批复》（市委[2009]16号）成立，为义乌市直属正科级特设机构，其主要职责是根据义乌市政府的授权代表政府履行出资人职责，维护国有资产出资人的权益；依法对镇、街道企业国有资产的管理进行指导和监督，指导推进国有企业改革和重组等。

(二)收购人控股股东的股权控制关系

收购人恒大的控股股东为义乌国资局，其持有恒大公司100%的股权。恒大公司的实际控制人是义乌国资局。其股权关系如下：



三、收购人之控股股东义乌国资局所控制核心企业介绍

义乌市国有资产监督管理委员会

义乌市国有资产监督管理委员会