

# 产权市场持续火爆 京沪今年成交额双双瞄准万亿

□本报记者 钟志敏 林喆

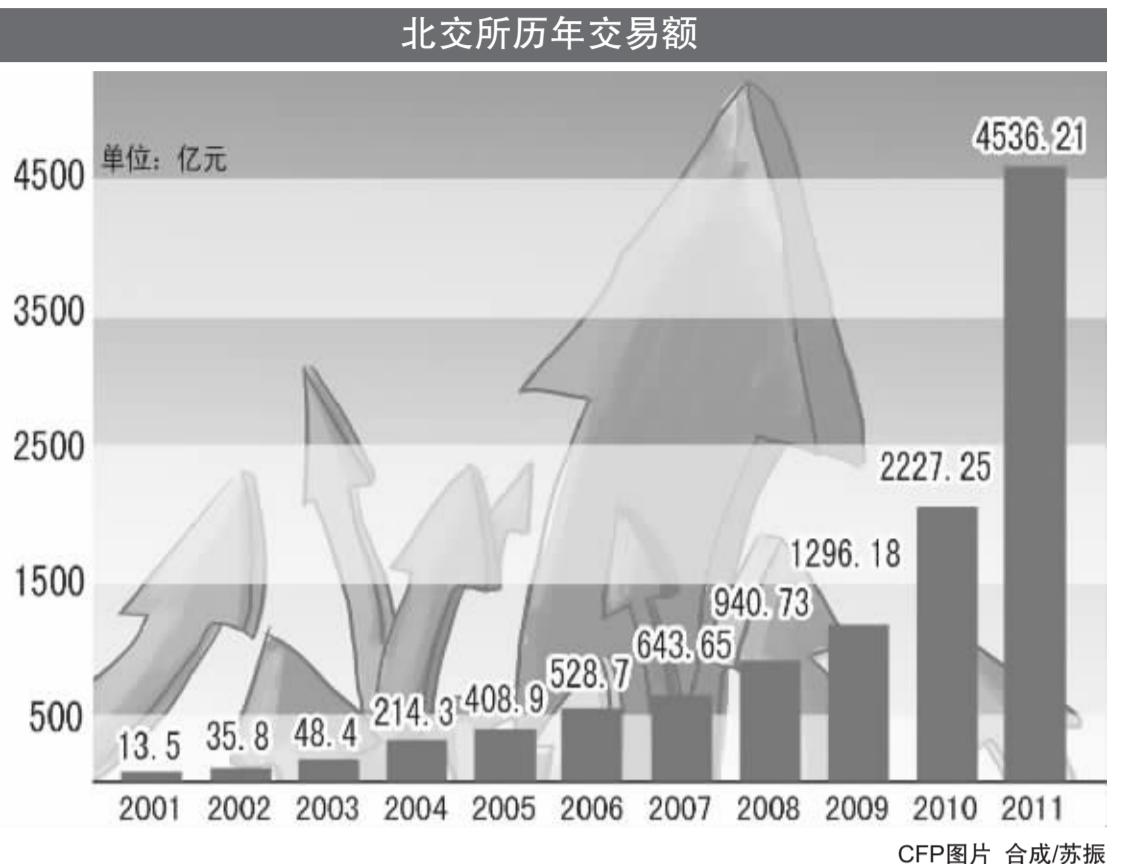
相比去年股市的低迷,产权市场交易却是异常火爆。中国证券报记者从北京产权交易所和上海联合产权交易所获悉,2011年北交所集团共完成各类产权交易11545项,成交额4536.21亿元,同比增长14.24%和103.67%。这是北交所连续两年实现交易额同比翻番。而上海产权市场(含下属专业平台)2011年共完成各类交易52967宗,较2010年交易宗数翻番,交易标的涉及交易总量达5545.30亿元,首次突破5500亿元。

北交所董事长熊焰在接受媒体采访时表示,依托于金融资产交易规模的扩张以及石油、矿权等交易平台的完善,今年北交所集团的经营目标是实现交易规模9000亿元,在2011年的基础上再翻一番。根据上海产权联合产权交易所去年的交易情况,今年交易额也可能接近或突破万亿元。业内人士表示,今年随着金融资产、司法拍卖、文化产权、公共资源和碳交易等业务的逐步进场,产权市场的交易额将继续高奏凯歌,产权市场在资本市场体系的作用将越来越重要。

## 金融资产异军突起

北交所董事长熊焰表示,2011年,在各类资产交易中,金融资产交易异军突起,占据行业龙头地位。2011年全年交易额1715亿元,完成华夏基金51%股权转让、中国建投宾克公司100%股权转让,北京农商行126亿元不良资产处置项目、中国人寿21省市债权资产综合服务等一批重大项目。在业务创新方面,在原有传统业务基础上开展地方商业银行股权转让业务、PE二级市场交易业务、信托市场信息服务等创新业务。

2011年,上海产权市场金融资产转让成交金额219.72亿元,金融资产转让的竞价率达到61.45%,竞价增值率达到31.37%,上海产权市场已然成为金融产权交易中心平台。蔡敏勇指出,2011年,金融资产转让除上海本地外,成交标的涉及14个异地省份,其中,上海、北京、广东、福建、黑龙江等地的项目集中度高。如上海城投控股股份有限公司出让东方基金管理有限责任公司18%股权项目,



挂牌价3960万元,经过上海联交所广泛推介,征得来自安徽、辽宁、北京、江苏、河北、吉林等省市的7家单位参与竞买,经过激烈竞逐,最终由河北省一家信托投资公司(渤海国际信托有限公司)以12780万元竞得,最终成交价比挂牌价增值达222.73%。上海产权市场的金融资产转让数量和质量在国内继续保持领先地位。

## 助力中小企业融资

上海联合产权交易所总裁蔡敏勇介绍,产权市场不仅仅是国资调整、企业并购的主战场。上海产权市场依托信息集成、资源集聚、资本集中、服务集成、成本集约的优势,对接中小企业融资需求,一手抓质押型债权融资,一手抓增资型股权融资,在破解中小企业融资难方面取得了一定成效。

数据显示,上海产权市场去年累计实现中小企业融资交易384.35亿元,服务中小企业近3000家。其中,累计为数百家企业引进扶持基金或投资机构,累计技术合同认定登记和技术服务132项,交易金额73.22亿元,累计知识产权和股权质

## 低成本扩张

# 湖北宜化接盘内蒙古乌达热电27%股权

□本报记者 孟硕

记者从上海产权交易所了解到,内蒙古华电乌达热电有限公司27%股权近日正式挂牌转让。根据挂牌信息,湖北宜化(000422)如果接手这部分股权,则要向华电内蒙古能源支付1.2亿元,这或高于湖北宜化的预期。

内蒙古华电乌达热电为华电内蒙古能源有限公司旗下参股公司,华电内蒙古能源持有股份

67%,为其第一大股东。

根据挂牌信息,乌达热电2011年前10个月共实现销售收入3.05亿元,但实际亏损1304万元。其中,27%的股权资产评估价格为11983.5万元,转让价格基本无溢价。

转让之后,华电内蒙古能源仍持有乌达热电40%的股权,为公司第一大股东。

事实上,在内蒙古乌达热电挂牌前,2011年12月21日,湖北宜化发布公告,湖北宜化全资子公司

内蒙古宜化化工有限公司与华电内蒙古能源有限公司签订股权转让协议,内蒙古宜化拟受让华电能源持有的内蒙古华电乌达热电有限公司27%股权。

在公告中湖北宜化指出,乌达热电资产审计评估正在进行之中,预计本次交易的最终成交价格在8000万元左右,由内蒙古宜化自有资金支付。

事实上,尽管挂牌价格高于此前湖北宜化的预估,但此次收购对湖北宜化来讲,将有重要意义。

根据湖北宜化发布的公告,上述股权转让完成后,华电能源同意将乌达热电现有两台15万千瓦热电机组由公用电厂结算方式改为对内蒙古宜化年产30万吨聚氯乙烯项目自备供电的结算方式,并协助内蒙古宜化尽快取得采用自备供电结算的批复。

廉价的电力供应将大幅降低其内蒙古30万吨聚氯乙烯的生产成本。乌达热电将成为内蒙古宜化的自备电厂,按照自备电厂的供电

价格结算规则,采用自备供电结算后,内蒙古宜化生产用电将从目前的0.455元/千瓦时降至0.365元/千瓦时,每年可以使内蒙古宜化降低生产成本约17010万元。”湖北宜化在公告中指出。

“公司每年至少节省1.54-1.70亿元的成本,相当于节省每股收益约0.31元(不考虑增发摊薄)。在低成本扩张战略下,湖北宜化未来持续高增长可期。”光大证券在最新发布的报告中指出。

廉价的电力供应将大幅降低其内蒙古30万吨聚氯乙烯的生产成本。乌达热电将成为内蒙古宜化的自备电厂,按照自备电厂的供电

价格结算规则,采用自备供电结算后,内蒙古宜化生产用电将从目前的0.455元/千瓦时降至0.365元/千瓦时,每年可以使内蒙古宜化降低生产成本约17010万元。”湖北宜化在公告中指出。