

京沪今年成交额双双瞄准万亿

产权市场持续火爆

□本报记者 钟志敏 林洁

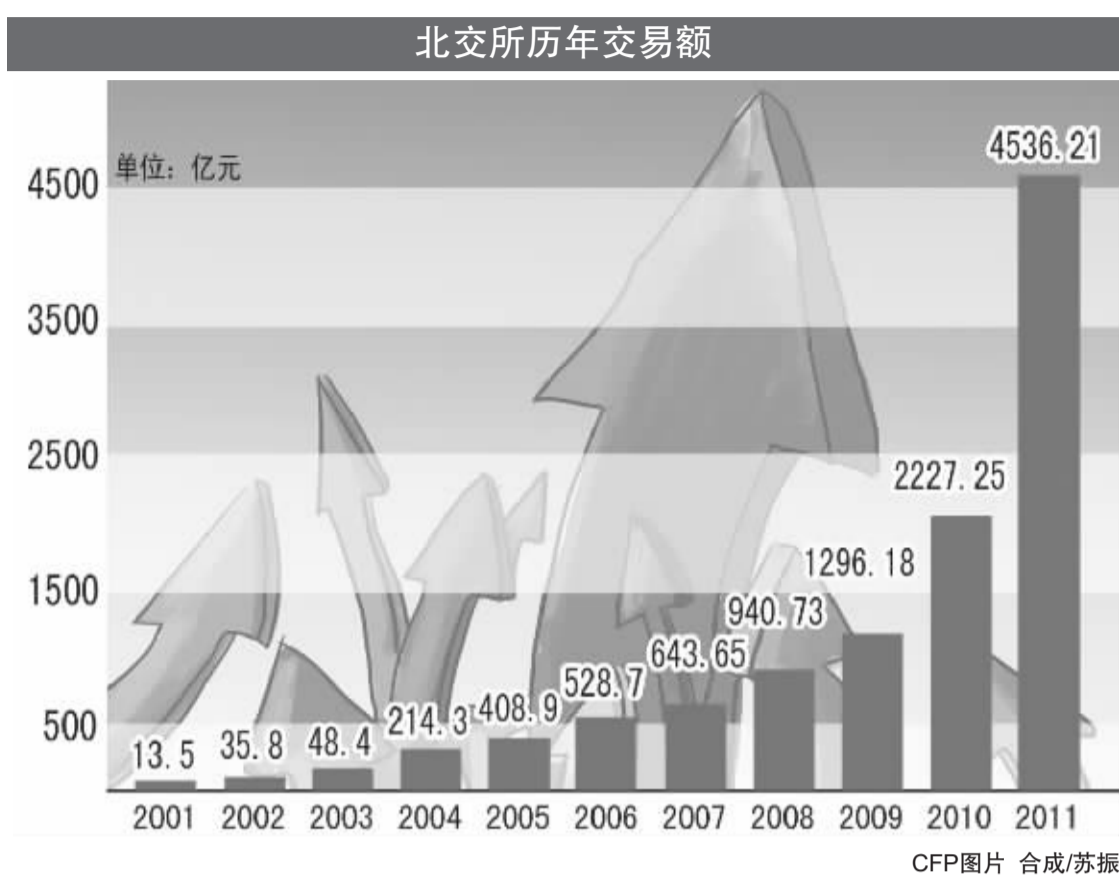
相比去年股市的低迷,产权市场交易却是异常火爆。中国证券报记者从北京产权交易所和上海联合产权交易所获悉,2011年北交所集团共完成各类产权交易11545项,成交额4536.21亿元,同比增长14.24%和103.67%。这是北交所连续两年实现交易额同比翻番。而上海产权市场(含下属专业平台)2011年共完成各类交易52967宗,较2010年交易宗数翻番,交易标的涉及交易总量达5545.30亿元,首次突破5500亿元。

北交所董事长熊焰在接受媒体采访时表示,依托于金融资产交易规模的扩张以及石油、矿权等交易平台的完善,今年北交所集团的经营目标是实现交易规模9000亿元,在2011年的基础上再翻一番。根据上海产权联合产权交易所去年的交易情况,今年交易额也可能接近或突破万亿元。业内人士表示,今年随着金融资产、司法拍卖、文化产权、公共资源和碳交易等业务的逐步进场,产权市场的交易额将继续高奏凯歌,产权市场在资本市场体系的作用将越来越重要。

金融资产异军突起

北交所董事长熊焰表示,2011年,在各类资产交易中,金融资产交易异军突起,占据行业龙头地位。2011年全年交易额1715亿元,完成华夏基金51%股权转让、中国建投宾克公司100%股权转让,北京农商行126亿元不良资产处置项目、中国人寿21省市债权资产综合服务等一批重大项目。在业务创新方面,在原有传统业务基础上开展地方商业银行股权交易业务、PE二级市场交易业务、信托市场信息服务等创新业务。

2011年全年,上海产权市场金融资产转让成交金额219.72亿元,金融资产转让除上海本地外,成交标的涉及14个异地省份,其中,上海、北京、广东、福建、黑龙江等地的项目集中度高。如上海城投控股股份有限公司出让东方基金管理有限责任公司18%股权项目,



CFP图片 合成/苏振

挂牌价3960万元,经过上海联交所广泛推介,征得来自安徽、辽宁、北京、江苏、河北、吉林等省市的7家单位参与竞买,经过激烈竞逐,最终由河北省一家信托投资公司(渤海国际信托有限公司)以12780万元竞得,最终成交价比挂牌价增值达222.73%。上海产权市场的金融资产转让数量和质量在国内继续保持领先地位。

助力中小企业融资

上海联合产权交易所总裁蔡敏勇介绍,产权市场不仅仅是国资调整、企业并购的主战场。上海产权市场依托信息集散、资源集聚、资本集中、服务集成、成本集约的优势,对接中小企业融资需求,一手抓质押型债权融资,一手抓增资型股权融资,在破解中小企业融资难方面取得了一定成效。

数据显示,上海产权市场去年累计实现中小企业融资交易384.35亿元,服务中小企业近3000家。其中,累计为数百家企业引进扶持基金或投资机构,累计技术合同认定登记和技术服务132项,交易金额73.22亿元,累计知识产权和股权质

押融资96.28亿元。与此同时,依托上海托管登记中心托管企业资源,交易所也选择了部分相对成熟的中小企业,以定向增资形式探索股权融资有效模式。去年,通过上海产权市场累计实现各类企业权益性融资11.36亿元,并推动7家企业实现了中小板和创业板上市。此外,上海产权市场也根据企业融资需求,创新交易竞价模式,成功为企业股权增资10296万元。

北交所董事长熊焰表示,2012年北交所将重点推进中小企业融资平台建设,把直接融资、间接融资和担保等金融工具在产权市场上进行集合和整合,提供“定制化”服务,即针对企业方转让或是融资的需求,提供个性化的操作方案。

据了解,北交所中小企业投融资平台是北京市金融创新的实验田之一,旨在为科技型中小企业提供个性化的金融服务。熊焰介绍,中小企业融资所面临的核心难题是它们的资产不是传统意义的上硬资产,而是技术、商业模式和人力资源这类的软资产。北交所拟将这些科技型中小企业的股权进行登记,从而实现软资产的显性化和

硬化,将它们的股权变为投资人能够交换的资本品。同时,中小企业投融资平台还针对科技型中小企业高风险高回报的特征,通过一定的制度设计,用远期的股权回报来平衡近期的投资风险,从而吸引大型金融机构对其进行融资。

另外,北交所拟大力拓展企业投融资业务。根据北交所集团2012年工作计划,今年北交所将协助提升国资业务的成交率和竞价率;进一步完善企业增资扩股附返售权、股权质押等融资产品和服务;加快推进城市创新发展服务平台建设,进一步完善联盟运行机制,争取和一些地方政府签署合作协议,形成示范效应。

专业化多板块体系日趋完备

业内人士表示,今年随着金融资产、司法拍卖、文化产权、公共资源和碳交易等业务的逐步进场,产权市场的交易额将继续高奏凯歌,产权市场在资本市场体系的作用将越来越重要。

上海联合产权交易所总裁蔡敏勇表示,截至目前,上海产权市场已形成集环境能源、技术产权、文化产权、知识产权、农村产权、钢铁、矿

权等权益性资本交易为一体的权益基础性资本市场体系,专业化、多板块的市场体系正日趋完备。

在文化创意板块,上海文化产权交易所已经成为中宣部指定全国文化产权交易平台。2011年,上海文化产权交易所各类文化产权交易成交314宗,金额111亿元,位居全国同类市场首位。在环境能源板块,2011年上海环境所实现挂牌项目463宗,挂牌金额和成交金额均居全国领先地位。此外,南南全球技术产权交易所(以下简称“全球所”)运营情况也日新月异。全球所统计的数据显示,2011全年项目挂牌量累计3640宗(其中,发达国家项目占13%,发展中国家项目占87%)。

北交所董事长熊焰表示,2012年,北交所将深化央企服务、推进专业平台业务。根据工作计划,今年北交所将努力确保央企项目市场占有率保持在50%以上;成立“中央企业全要素综合服务中心”,由单纯的产权交易服务向综合服务转变,争取在实物资产处置、增资扩股、海外并购、物资采购、改制咨询、节能减排等方面与中央企业实现全方位对接。

根据计划要求,北金所要争取在一些领域得到国务院相关金融主管部门的批准,力争交易规模再上新台阶。中技所要抓住科技部支持建设“国家技术交易全程服务公共支撑平台”和财政部支持建设“中关村知识产权交易服务平台”的契机汇聚项目资源。中林所要做大纸浆电子交易平台交易规模,深化林权抵押贷款、融资咨询等林业金融服务。环交所要稳妥做好老旧机动车淘汰更新业务,全力推进北京市碳交易试点指定平台的建设工作。北矿所要深化与央企和资源大省的合作,重点推进大宗矿产品现货交易平台建设。北油所要立足“现货交易”,全面推进央企股东资源投放和会员招商工作。

2012年,北交所还将推进两方面的协同工作:一是深度整合中技所、北金所、北交所、北登中心的专业技术优势,为科技企业提供产权链全流程、集成式融资服务。二是整合集团内外部专业力量,围绕大宗商品的电子化交易、专业平台金融创新服务,开展研究和实践,提升整个集团的金融化水平。

上海电气资源整合 拟转让电力电子75%股权

□本报记者 王荣

继挂牌出让多家输变电子公司之后,上海电气601727)日前又在上海联交所挂牌转让其持有的上海电气电力电子有限公司75%股权,挂牌价为6554.25万元。上海电气要求意向受让人须为中国境内合法设立并有效存续的具有独立法人资格的国有或国有控股的企业法人,且须有良好的财务状况、支付能力和商业信用。

资料显示,上海电气电力电子有限公司(以下简称电力电子公司)是由上海电气与施耐德电气共同投资组建的合资公司,投资总额2000万美元,两公司分别持股75%和25%。公司专业致力于大型风力发电变速器的研发、设计、制造、销售和服务。公司成立于2007年4月,已为全国各地的多个风场生产提供1.25MW、2MW等风电变频器,安装容量超过600MW,其中为大唐集团配套提供了世界上海拔最高的风力发电变频器。

电力电子公司经营状况良好,公司2010年度的营业收入为6912.47万元,净利润

329.35万元;截至2011年10月31日,公司的营业收入7853.05万元,净利润314.87万元。以2011年5月31日评估基准日,经评估公司账面总资产13144.1万元;净资产的评估值为8739万元。

2011年6月10日,上海电气与上海市电力公司签署合资合同,双方共同出资组建合资公司,注册资金20亿元,双方各占50%股权。根据协议,合资公司设立后将收购上海电气和上海电力公司双方各自相关下属企业的股权,以构建合资公司发展的基础平台。所以,新公司的主要业务本质上是系统内的一次整合。在经营方向上,合资公司将以满足智能电网新一代电力系统及节能环保的需求为目标,重点发展特高压设备、新能源接入、储能设备及其控制系统、电动汽车动力电池及充换电系统等新兴产业。

合资公司成立后,上海电气便开始不断出售旗下子公司,自2011年12月以来已经出售了三家公司,此次出售的电力电子公司主要生产风电变频器,属于新能源介入领域,正是合资公司未来的经营方向。

航天电工技术10.73%股权拟转让

□本报记者 张洁

重庆联合产权交易所近日挂牌消息称,航天电工技术有限公司10.73%股权拟8500万元挂牌出售。

航天电工技术有限公司成立于2002年12月,注册资金6.27万元,经营范围包括电工技术研发;新材料的开发和应用;电线电缆制造、安装;电缆技术开发、转让服务;开发产品销售;技术进出口、货物进出口、代理进出口业务(不含国家禁止或限制进出口的货物或技术);电工、电气设备制造及销售。

公司股权结构为:长天电工集团有限公司持公司52.03%股权,中国建银投资有限公司持有公司24.62%股权,北京恒隆景投资管理有限责任公司持有公司

12.62%股权,建银国际资本管理(天津)有限公司持公司股权比例10.73%。

2010年公司实现营业收入10.15亿元,实现营业利润220.07万元,实现净利润434.91万元。截至2011年8月31日,公司实现营业收入1.23亿元,营业利润89.42万元,实现净利润106.54万元。资产总计12.75亿元,负债总计5.29亿元,实现所有者权益7.46亿元。

受让方资格条件指出,意向受让方注册资本不低于9000万元,具备从事对未上市企业的投资,对上市公司非公开发行股票的投资及相关咨询服务;意向受让方的最终实际控制人应在其注册地拥有从事投行业务的相关牌照或许可;且具有4年以上的股权投资管理经验,具有电线电缆行业的投资经验。此外,本项目不接受联合受让。

评估增值2倍多

天津环渤海科技27.5%股权转让

□本报记者 张怡

天津产权交易中心项目信息显示,环渤海金岸(天津)集团股份有限公司拟转让天津市环渤海科技发展有限公司27.5%股权,挂牌价格7507.70万元。

资料显示,环渤海科技发展有限公司成立于1997年7月16日,注册资本4000万元,目前有职工人数813人。公司的主要经营范围包括:防水材料、建筑材料、装饰材料的技术研发、技术咨询服务;进出口业务;防水材料、建筑材料、装饰材料、汽车配件生产与销售等。天津华众投资发展有限公司持有标的公司35%的股权,是第一大股东;转让方环渤海金岸(天津)集团股份有限公司的持股比例为27.5%,此次拟全部转让;天津市建筑材料集团(控股)有限公司持有标的公司17.5%的股权;另外有天津国际名众控股有限公司和自然人林小华的持股比例均为10%。

标的公司的财务数据显示,2010年标的公司实现营业收入4041.66万元,净利润1523.87万元;截至2011年8月底的月报显示,公司实现营业收入2120.89万元,净利润536.54万元。经天津国信资产评估有限公司评估,在评估基准日2011年8月31日,公司资产总额的账面价值为1.55亿元,评估价值为3.39亿元;净资产的账面价值为8911.58万元,评估价值为2.73亿元,增值2倍多。转让标的对应的评估值为7507.70万元。

值得注意的是,标的企业仍存在对银行的债务。标的企业的名下有一笔“房产权证”向浦发银行天津分行抵押贷款2000万元,至评估基准日已归还500万元,尚欠银行1500万元;标的公司还欠天津银行第二中心支行贷款1500万元;欠天津滨海农村商业银行的贷款余额为400万元,转让方为以上两笔贷款的担保方。因此,转让方要求,自签订《产权交易合同》之日起30个工作日内,受让方就上列贷款需另行向相关贷款银行提供担保,并解除转让方全部担保责任。

此外,由于政府对解放南路实施整体规划,需对标的企业自有土地整体收购,用于建设“汽车主题公园”项目。

湖北三环发展股份有限公司300万股股份转让公告

项目编号:111034

项目名称:湖北三环发展股份有限公司300万股股份

项目简介:

(一)转让方:武汉武大科技园有限公司

(二)转让标的:武汉武大科技园有限公司持有的湖北三环发展股份有限公司300万股股份,股权证号:0003167,托管账户号:7800000182。

挂牌价格:人民币634万元

转让标的企业基本情况、内部决策与行为批复情况、转让标的资产评估及备案情况、受让基本条件、公告期限、受让登记、交易方式、特别事项说明等详情请,请登录安徽省产权交易中心网站(www.aace.com.cn)。

安徽省产权交易中心地址:合肥市屯溪路239号富广大厦17楼,咨询电话:0551-2871622

安徽省产权交易中心

□本报记者 孟斯硕

记者从上海产权交易所了解到,内蒙古华电乌达热电有限公司27%股权近日正式挂牌转让。根据挂牌信息,湖北宜化000422)如果接手这部分股权,则要向华电内蒙古能源支付1.2亿元,这或高于湖北宜化的预期。

内蒙古华电乌达热电为华电内蒙古能源有限公司旗下参股公司,华电内蒙古能源持有股份

67%,为其第一大股东。

根据挂牌信息,乌达热电2011年前10个月共实现销售收入3.05亿元,但实际亏损1304万元。其中,27%的股权资产评估价格为11983.5万元,转让价格基本无溢价。

转让之后,华电内蒙古能源仍持有乌达热电40%的股权,为公司第一大股东。

事实上,在内蒙古乌达热电挂牌前,2011年12月21日,湖北宜化发布收购公告,湖北宜化全资子公司

内蒙宜化化工有限公司与华电内蒙古能源有限公司签订股权转让协议,内蒙古宜化拟受让华电能源持有的内蒙古华电乌达热电有限公司27%股权。

在公告中湖北宜化指出,乌达热电资产审计评估正在进行之中,预计本次交易的最终成交价格在8000万元左右,由内蒙宜化自有资金支付。

事实上,尽管挂牌价格高于此前湖北宜化的预估,但此次收购对湖北宜化来讲,将有重要意义。

加快涉诉资产阳光处置

金马甲涉诉资产服务平台上线

□本报记者 林洁

监管”全流程操作的功能,是“公平、公开、公正、阳光”的网络服务平台。金马甲结合产权交易机构的业务需求,推出涉诉资产处置一站式服务平台,以支持涉诉资产的鉴定、评估、拍卖(互联网竞价)等全

业务管理,可同时服务于法院、交易机构、中介机构、竞买方等各个主体。据金马甲相关负责人介绍,该平台具有四大特征:首先,拓宽处置方式,支持网络竞价、网络招标、线下拍卖/招标等;其次,规范处置

过程,支持全程电子化;第三,通过网络竞价或招投标方式的处置方式的拓宽,通过全程电子化、规范化的处置,使处置过程实现公平、公正、公开、阳光;最后,通过规范化的电子流程,通过各阶段的公告信息、通过各阶段的统计分析结果,

首都机场集团拟退出苏州国信

□本报记者 王荣

首都机场集团日前在北京产权交易所挂牌转让苏州国信集团有限公司35.21%股权,挂牌价格为10318.07万元。

苏州国信集团有限公司(以下简称苏州国信),其前身是太仓对外贸易公司,成立于1980年1月,2000

年开始改制转型升级并正式更名为“苏州国信集团有限公司”,注册资本为4264.88万元,集团经营领域包括贸易和非贸易两大板块,基本上形成了以进出口贸易为主,集建设投资、地产业、现代服务业等多元化协同发展的综合型企业集团。

苏州国信作为首都机场集团公司成员企业,其业务与首都机场有

着千丝万缕的联系,苏州国信的全资子公司苏州国信集团国际招标有限公司多年来在首都机场成立了首都机场项目部,具体负责首都机场集团公司各成员机场以及其他机场的招标业务和设备进口业务。

首都机场集团此次出让的部分股权,老股东表示不放弃行使优先购买权。公告显示,除首都机场

集团外,苏州国信集团有限公司工会委员会、时建明、吕长胜、太仓市资产经营投资有限公司、金龙、朱惠东、姜建农、黄丰和张德贤9位股东,还分别持有公司16.92%、10.33%、6%、4.12%、3.1%、3.07%、2.58%、2.58%和2.58%股权。

苏州国信经营毛利率较低,但是公司仍处于盈利状态,2010年度

营业收入为392257.16万元,净利润为2376.99万元。2011年截止到11月30日,营业收入为398760.75万元,净利润为2263.66万元。以2010年12月31日为评估基准日,经评估,苏州国信的资产总计为81673.25万元,经评估负债总计为52372.13万元,经评估净资产为29301.12万元,转让标的对应评估值为10318.07万元。