

# 南京新街口百货商店股份有限公司详式权益变动报告书

上市公司名称:南京新街口百货商店股份有限公司  
股票简称:南京新百  
股票代码:600682  
上市地点:上海证券交易所  
股份变动性质:增加  
信息披露义务人:三胞集团有限公司  
信息披露义务人注册地址:南京市白下区中山东路18号第11层A2座  
签署日期:2011年12月30日

信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》及其他相关法律、法规和部门规章的有关规定编写。

二、根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定,本报告书已全面披露了信息披露义务人在南京新街口百货商店股份有限公司拥有权益的股份。截至本报告书签署之日,除本报告书披露的持股信息外,信息披露义务人没有通过任何其他方式在南京新街口百货商店股份有限公司拥有权益。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准,其履行不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款,或与之相冲突。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除信息披露义务人外,没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

## 第一节 释义

在本报告中除非文意另有所指,下列词语具有如下含义:

南京新街口百货商店股份有限公司	指	南京新街口百货商店股份有限公司(600682)
信息披露义务人/三胞集团	指	三胞集团有限公司
南京国资商贸	指	南京国资商贸有限公司
章程/公司章程	指	《南京新街口百货商店股份有限公司章程》
本次交易/本次收购	指	三胞集团通过大宗交易方式增持南京新百1460万股,占南京新百总股本的4.07%
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
收购管理办法	指	《上市公司收购管理办法》
本报告	指	《南京新街口百货商店股份有限公司详式权益变动报告书》
元	指	人民币元

## 第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一)信息披露义务人——三胞集团有限公司

名称:三胞集团有限公司

注册地址:南京市白下区中山东路18号第11层A2座

法定代表人:袁亚非

注册资本:人民币1,000,000,000元

营业执照注册号:320100000105241

经营期限:自1995年4月28日至2045年4月28日

经营登记号码:苏地统经字320106249666780号

经营范围:电子计算机网络工程设计、施工、安装;电子计算机及配件、通信设备(不含卫星地面接收设施)开发、研制、生产、销售及售后服务与咨询;摄影器材、金属材料、建筑材料、五金交电、五金交电、水暖器材、陶瓷制品、电器机械、汽配、百货、针纺织品、电子辞典(非出版发行)、计算机器、文教办公用品销售;家电维修;实业投资;投资管理;房地产开发经营;自营和代理各种商品和技术的进出口(但国家限定公司经营和禁止进出口的商品及技术除外)。

通讯地址:南京市白下区中山东路18号第11层A2座

邮编:210009

电话:025 83274888

传真:025 84791666

二、信息披露义务人的主要股东及实际控制人基本情况

(一)信息披露义务人的控股股东及实际控制人

本次交易前,三胞集团的董事长袁亚非持有三胞集团55%的股权,为控股股东。袁亚非的基本情况如下:

姓名:袁亚非

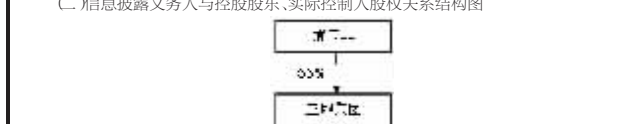
国籍:中国

是否取得其他国家或地区居留权:否

最近五年内职务:现任三胞集团董事长,宏图高科董事长,宏图三胞董事长,江苏省政协常委,南京市人大代表,中国企业家联合会、中国企业家协会常务理事,江苏省工商联常务委员,中国计算机行业协会副会长,江苏省计算机协会和计算机用户协会会长,江苏省信息行业协会会长,江苏省光彩事业基金会副理事长,南京市工商联副会长。

对外投资情况:截至本报告出具日,除了对三胞集团投资以外,袁亚非不存在对其他法人主体的股权投资行为。

(二)信息披露义务人与控股股东、实际控制人股权关系结构图



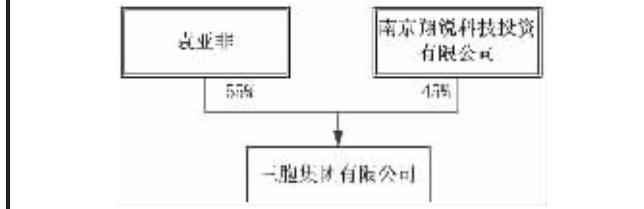
三、信息披露义务人主要业务及财务情况

(一)三胞集团的主要业务

三胞集团是江苏省最大的多元化民营企业之一,成立于1993年。近几年来,三胞集团凭借专业化的管理,取得了跨越式的发展。目前三胞集团总资产及年销售收入均超过百亿元,先后被评选为“南京市先进民营科技企业”、“江苏省优秀民营企业”。

以总部为核心,三胞集团下设连锁、房地产和制造等多个产业平台。三胞集团下属宏图高科的IT产业链,是中国最大的IT产品销售连锁经营企业;三胞集团下属南京新百从事商贸业务的零售商业,在住宅地产和商业地产业务;宏图高科拥有的制造业,围绕光电、电子等高科技产业,在南京、无锡、海南、常州等地建立了多个制造基地,形成了集原料供应、产品研发及制造于一体的完整产业链结构。三胞集团的股权结构及下属主要公司的情况如下所示:

三胞集团的股权结构及下属主要公司的情况如下所示:



截至本报告出具日,三胞集团控股的企业如下:

公司名称	注册资本(万元)	持股比例
江苏宏图高科科技股份有限公司	113,278.96	20.65%
南京新街口百货商店股份有限公司	35,832.17	17.90%
广东金豹股份有限公司	15,939.04	100%
江苏宏图高科房地产开发有限公司	2,000	90%
江苏省电子器材有限公司	4,000	66.35%
南京南欣置业有限公司	2,000	100%
江苏明香科技发展有限公司	500	80%
南京亚华房地产开发有限公司	3,000	100%
江苏汇通恒泰投资有限公司	5,000	100%
三胞集团南京投资发展有限公司	3,000	100%
南京金豹房地产开发有限公司	3,000	80%
南京宏业投资发展有限公司	1,000	90%
三胞集团南京实业投资有限公司	3,000	98.33%
南京盛源信息产业发展有限公司	6,200	97.58%
南京金豹房地产开发有限公司	1,000	60%
南京久美置业有限公司	1,000	95%

(二)信息披露义务人最近三年的财务状况

中兴华富华会计师事务所有限责任公司对三胞集团2008年—2010年的财务报表进行了审计并出具了相应的审计报告(中兴富会审[2011]68号)。三胞集团近三年主要财务数据(合并报表口径)如下:

1、三胞集团近三年简要资产负债表

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总额	1,482,420.94	971,523.16	766,635.05
负债总额	902,261.78	676,943.92	487,263.56
归属于母公司股东权益	224,991.58	91,606.91	84,797.90
少数股东权益	355,167.57	202,972.33	194,573.59
资产负债率	60.86%	69.68%	63.56%

中珠控股股份有限公司董事会  
二〇一二年一月五日

项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	1,183,387.27	1,081,542.97	1,118,628.15
营业利润	43,285.67	26,507.39	23,206.90
净利润	33,596.38	20,628.50	24,260.03
净资产收益率	5.79%	7.00%	8.68%

项目	2010年度	2009年度	2008年度
经营活动产生的现金流量净额	-6,640.02	-18,122.66	36,029.29
投资活动产生的现金流量净额	43,835.75	-52,154.45	-1,271.54
筹资活动产生的现金流量净额	204,694.44	137,749.30	-12,463.51
现金及现金等价物净增加额	241,939.15	67,469.00	22,033.90

姓名	职务	国籍	长期居住地	其他国家居留权
袁亚非	董事长	中国	中国境内	无
胡望	董事	中国	中国境内	无
李伟凤	董事	中国	中国境内	无
姚昶	董事	中国	中国境内	无
彭秀琴	监事	中国	中国境内	无
杨怀珍	执行总裁	中国	中国境内	无
殷桂华	副总裁	中国	中国境内	无
仪晓林	副总裁	中国	中国境内	无
刘静秋	副总裁	中国	中国境内	无
任建宏	副总裁	中国	中国境内	无
金为民	副总裁兼财务总监	中国	中国境内	无

上述人员在最近五年内未受过行政处罚、刑事处罚或涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(四)信息披露义务人最近五年之内受处罚及诉讼、仲裁事项

三胞集团最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚,也没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(五)信息披露义务人及其控股股东、实际控制人持有其他上市公司权益的情况

截至本报告书签署日,三胞集团持有宏图高科(600122)20.65%和南京新百(600682)17.90%的股份,同时三胞集团持有鹏泰期货有限公司30%、山东肥城民丰村镇银行6%、紫金信托有限责任公司10%的股份。

## 第三节 收购决定及收购目的

一、收购目的是否及拟在未来12个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益的股份

(一)收购目的

本次交易前,三胞集团和南京国资商贸分别持有南京新百17.90%和15.74%的股份。2011年12月29日,三胞集团以大宗交易方式增持1,460万股南京新百股份,交易对方为南京国资商贸。本次交易后,三胞集团将持有南京新百21.98%的股份,而南京国资商贸的持股比例将下降至11.66%。通过本次收购,一方面有利于巩固三胞集团的控股地位,从而使大股东有更强动力来充分发挥自身的资源协调运作能力,支持南京新百做大做强;另一方面也使得三胞集团在大宗股东的支持下,公司运营能力、持续盈利能力与市场竞争力不断增强,有利于南京新百的长远持续发展,符合南京新百全体股东的利益。

(二)是否拟在未来12个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益的股份

截至本报告书签署之日,信息披露义务人及实际控制人尚无在未来12个月内进一步增持上市公司股份或者处置其已拥有股份的计划。今后拟进行进一步增持或处置已有股份,信息披露义务人及其控股股东、实际控制人将严格按照相关法律法规的要求,依法执行相关批准程序及履行信息披露义务。

三、三胞集团做出收购决定所履行的相关程序及时间

2011年12月28日,三胞集团通过大宗交易方式增持南京新百股份的行为获得三胞集团董事会批准。

## 第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的数量和比例

本次交易前,南京新百的总股本为35,832.17万股,其中三胞集团持有南京新百6,414.867万股,占公司总股本的17.90%;南京国资商贸持有公司5,638.26万股,占公司总股本的15.74%。

2011年12月29日,三胞集团以大宗交易方式增持1,460万股南京新百股份,交易对方为南京国资商贸

本次权益变动完成后,三胞集团将直接持有南京新百7,874.867万股股票,占公司总股本的21.98%,仍为南京新百第一大股东;南京国资商贸持有公司4,178.26万股,占公司总股本的11.66%。

(四)股份收购的主要情况

2011年12月29日,三胞集团通过大宗交易方式增持南京新百1,460万股股份,占南京新百总股本的4.07%。

三、信息披露义务人持有上市公司股份的权利限制情况

本次信息披露义务人所增持的股份均为流通股,不存在质押、冻结等权利限制的情况。

## 第五节 资金来源

一、定价依据

本次交易的价格为7元/股。本次大宗交易的数量为1,460万股,总计交易金额为10,220万元。

二、资金来源

本次收购采用大宗交易方式,信息披露义务人以自有资金支付本次股份转让价款,不存在信息披露义务人用于本次收购的资金直接或间接来源于南京新百或其关联方的情况。

三、付款方式

现金支付。

## 第六节 后续计划

一、信息披露义务人关于收购完成后12个月内对上市公司主营业务的调整计划

截至本报告书签署之日,信息披露义务人暂无在收购完成后未来12个月内改变南京新百主营业务或者对南京新百主营业务做出重大调整的计划。

二、信息披露义务人对上市公司重大资产、负债的处置或其他类似重大决策

信息披露义务人目前暂无对南京新百进行重大资产、负债进行处置的计划或其他类似的重大决策。

三、信息披露义务人对上市公司董事会及高级管理人员的变更计划

信息披露义务人将根据南京新百的《公司章程》及上市公司治理相关法律法规和业务发展需要对现任董事会或高级管理人员作出相应调整。调整后将依法依规和做大做强上市公司主营业务为原则,信息披露义务人与上市公司股东之间就上市公司董事、高级管理人员的任免不存在任何合同或默契。

四、信息披露义务人对上市公司《公司章程》的修改计划

截至本报告书签署之日,信息披露义务人没有对公司章程进行修改的计划。

五、信息披露义务人对上市公司现有员工聘用作重大变动计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无对南京新百现有的员工聘用计划作重大变动的计划。

六、信息披露义务人对上市公司分红政策进行调整的计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无修改南京新百分红政策的计划。

七、信息披露义务人对上市公司业务和组织结构有重大调整的其他计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无对南京新百业务和组织结构进行重大调整的计划。

## 第七节 对上市公司的影响分析

一、本次权益变动对南京新百独立性的影响

本次交易实施前,南京新百严格按照《公司法》和《公司章程》规范运作,在业务、资产、人员、机构、财务等方面做到与控股股东分开,具有独立完整的业务及面向市场自主经营的能力。本次交易完成后,南京新百仍将保持业务、资产、人员、机构和财务的独立。

(二)本次权益变动对同业竞争的影响

本次交易前,南京国资商贸持有南京新百15.74%的股份。本次交易后,三胞集团将持有南京新百21.98%的股份,而南京国资商贸的持股比例将下降至11.66%。南京新百的控股股东仍为三胞集团。

三胞集团承诺:本公司及下属公司在今后的业务中,不与南京新百同业竞争,即本公司及下属公司不会以任何形式直接或间接地从事与南京新百及其下属公司相同或相似的业务。”

二、本次权益变动对关联交易的影响

本次交易前,三胞集团及其关联方与南京新百之间不存在关联交易。

本次交易完成后,为规范将可能存在的关联交易,三胞集团承诺:在三胞集团作为南京新百控股股东期间,本公司将尽量减少并规范与南京新百的关联交易。若有不可避免

的关联交易,本公司与南京新百将依法签订协议,履行合法程序,并将按照有关法律、法规

和《上海证券交易所股票上市规则》、《南京新街口百货商店股份有限公司公司章程》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序,保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。”

四、其他对南京新百有重大影响的合同、默契或者安排

除本报告书所披露的信息以外,信息披露义务人不存在对南京新百有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第九节 前6个月内买卖上市交易股份的情况

一、信息披露义务人在收购事实发生前6个月内买卖南京新百上市交易股份的情况

2011年12月26日至28日,三胞集团在二级市场上增持南京新百323.24万股股份,占南京新百总股本的0.90%,增持均价为6.6元/股。

二、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员及直系亲属在收购事实发生前6个月内买卖南京新百上市交易股份的情况

信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员及直系亲属在收购事实发生前6个月内不存在买卖南京新百股票、泄漏有关信息或者建议他人买卖南京新百股票、从事市场操纵等禁止交易的行为。

第十节 信息披露义务人的财务资料

一、本报告书所披露的财务资料的说明

本次信息披露义务人的审计机构中兴华富华会计师事务所有限责任公司于2011年4月15日出具了中兴富会审[2011]68号《审计报告》认为:三胞集团有限公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了三胞集团有限公司2010年12月31日、2009年12月31日、2008年12月31日的财务状况以及2010年度、2009年度、2008年度的经营成果和现金流量。

二、信息披露义务人最近三年的财务报表

以下财务报表数据来源:中兴富会审[2011]68号《审计报告》。

(一)合并资产负债表

科目	2010-12-31	2009-12-31	2008-12-31
流动资产:			
货币资金	458,596.63	216,657.48	149,188.48
交易性金融资产	89.10	85.17	205.45
应收票据	1,094.08	1,253.50	4,159.09
应收账款	63,377.95	44,153.87	53,825.39
预付账款	176,689.44	147,606.15	82,353.77
其他应收款	5,726.14	5,726.14	214.31
股权投资	211,067.93	148,887.89	126,833.97
债权投资	313,682.04	212,614.17	209,186.46
其他流动资产	200.26		
流动资产合计	1,230,523.57	776,943.37	625,966.92
非流动资产:			
可供出售金融资产	400.00	100.00	550.00
持有至到期投资	6,819.11	10,111.01	16,558.24
长期股权投资	89,690.83	66,627.22	58,431.33
投资性房地产	61,879.43	56,643.27	66,643.27
固定资产	72,159.28	44,600.59	48,240.53
在建工程	12,168.78	8,660.15	8,386.66
无形资产	5,245.07	3,336.11	2,571.63
长期待摊费用	1,991.22	2,919.60	4,146.53
递延所得税资产	1,543.13	1,540.84	1,783.20
非流动资产合计	251,897.38	194,538.79	140,663.18
资产总计	1,482,420.94	971,523.16	766,635.05

科目	2010年度	2009年度	2008年度
一、营业收入	1,183,387.27	1,081,542.97	1,118,628.15
减:营业成本	1,064,083.39	978,703.07	1,022,565.92
营业税金及附加	3,592.20	4,545.17	2,652.53
销售费用	50,553.82	41,827.55	42,690.45
管理费用	25,986.38	18,616.76	20,927.13
财务费用	14,388.48	12,142.00	13,365.00
资产减值损失	456.92	35.82	778.35
加:公允价值变动收益	5,240.62	49.61	-71.28
投资净收益	13,728.97	885.17	7,629.41
营业利润	43,285.67	26,507.39	23,206.90
加:营业外收入	2,127.31	1,121.21	9,514.70
减:营业外支出	984.90	773.90	996.43
三、利润总额	44,438.08	26,954.70	31,725.17
减:所得税费用	10,841.70	6,326.20	7,465.14
四、净利润	33,596.38	20,628.50	24,260.03
(一)归属于母公司所有者的净利润	11,980.61	3,896.39	4,919.76
(二)少数股东损益	21,615.78	16,732.11	19,340.27

科目	2010年度	2009年度	2008年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,385,390.52	1,216,990.24	1,304,295.17
收到利息、手续费及佣金收到的现金	0.83	8.56	14.39
收到的税费返还	351.65	804.64	95.73
收到其他与经营活动有关的现金	215,395.60	251,632.52	209,429.56
经营活动现金流入小计	1,601,138.10	1,469,435.96	1,514,834.84
购买商品、接受劳务支付的现金	1,277,150.59	1,219,358.91	1,224,038.56
支付税费及支付其他与经营活动有关的现金	0.44	0.44	0.46
支付给职工及为职工支付的现金	32,999.89	26,468.27	26,907.21
支付的各项税费	24,344.16	19,915.13	19,172.71
支付其他与经营活动有关的现金	273,283.33	221,814.94	207,702.70
经营活动现金流出小计	1,607,778.42	1,487,558.63	1,477,805.55
经营活动产生的现金流量净额	-6,640.02	-18,122.66	36,029.29
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金	28,017.75	161.92	1,120.00
取得投资收益收到的现金	12,771.42	1,061.41	993.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	345.72	524.97	7,571.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-218.59	7,272.10	-
收到其他与投资活动有关的现金	46,833.78	-	6,000.00
投资活动现金流入小计	87,255.67	9,020.39	15,685.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,628.18	3,877.79	3,181.33
投资支付的现金	14,288.50	20,608.37	11,405.94
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	11,758.11	36,500.05	1,917.12
支付其他与投资活动有关的现金	239.55	188.63	452.69

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司  
董 事 会  
二〇一二年一月四日

和《上海证券交易所股票上市规则》、《南京新街口百货商店股份有限公司公司章程》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序,保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。”

第八节 与上市公司之间的重大交易

一、与南京新百及其子公司之间的交易

三胞集团在本报告披露前24个月内未与南京新百发生重大交易。

二、与南京新百的董事、监事、高级管理人员之间的交易

截至本报告书签署日之前24个月内,三胞集团及其董事、监事、高级管理人员未与南京新百的董事、监事、高级管理人员进行合计金额超过人民币5万元以上的交易。

三、对拟更换的南京新百董事、监事、高级管理人员进行补偿或类似的安排

三胞集团目前尚未对南京新百董事、监事、高级管理人员的更换做出安排,不存在对拟更换的南京新百董事、监事、高级管理人员做出任何补偿的承诺,也未有任何类似的安排。

四、其他对南京新百有重大影响的合同、默契或者安排

除本报告书所披露的信息以外,信息披露义务人不存在对南京新百有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

## 第九节 前6个月内买卖上市交易股份的情况

一、信息披露义务人在收购事实发生前6个月内买卖南京新百上市交易股份的情况

2011年12月26日至28日,三胞集团在二级市场上增持南京新百323.24万股股份,占南京新百总股本的0.90%,增持均价为6.6元/股。

二、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员及直系亲属在收购事实发生前6个月内买卖南京新百上市交易股份的情况

信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员及直系亲属在收购事实发生前6个月内不存在买卖南京新百股票、泄漏有关信息或者建议他人买卖南京新百股票、从事市场操纵等禁止交易的行为。

## 第十节 信息披露义务人的财务资料

一、本报告书所披露的财务资料的说明

本次信息披露义务人的审计机构中兴华富华会计师事务所有限责任公司于2011年4月15日出具了中兴富会审[2011]68号《审计报告》认为:三胞集团有限公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了三胞集团有限公司2010年12月31日、2009年12月31日、2008年12月31日的财务状况以及2010年度、2009年度、2008年度的经营成果和现金流量。

二、信息披露义务人最近三年的财务报表

以下财务报表数据来源:中兴富会审[2011]68号《审计报告》。

(一)合并资产负债表

单位:万元

科目	2010-12-31	2009-12-31	2008-12-31
流动资产:			
货币资金	458,596.63	216,657.48	149,188.48
交易性金融资产	89.10	85.17	205.45
应收票据	1,094.08	1,253.50	4,159.09
应收账款	63,377.95	44,153.87	53,825.39
预付账款	176,689.44	147,606.15	82,353.77
其他应收款	5,726.14	5,726.14	214.31
股权投资	211,067.93	148,887.89	126,833.97
债权投资	313,682.04	212,614.17	209,186.46
其他流动资产	200.26		
流动资产合计	1,230,523.57	776,943.37	625,966.92
非流动资产:			
可供出售金融资产	400.00	100.00	550.00
持有至到期投资	6,819.11	10,111.01	16,558.24
长期股权投资	89,690.83	66,627.22	58,431.33
投资性房地产	61,879.43	56,643.27	66,643.27
固定资产	72,159.28	44,600.59	48,240.53
在建工程	12,168.78	8,660.15	8,386.66
无形资产	5,245.07	3,336.11	2,571.63
长期待摊费用	1,991.22	2,9	