

楼盘促销乏力 元旦成交惨淡

京沪广深楼市或跨入“拼跌时代”

□本报记者 万晶 陈莹莹 张昊

元旦期间一线城市楼市继续冷清,购房者观望情绪浓厚,北京、上海楼市成交量同比大幅下跌。这种惨淡局面主要是因为开发商促销不给力,各地只有少量领跌的楼盘吸引到刚需购房者,成交略有回升。

业内人士指出,2012年楼市调控不会放松,只有房价继续回落才有望带动成交量回暖。在未来供应量增加的预期下,开发商面临更严峻形势,楼市可能进入“拼跌时代”。

住宅成交大幅下降

上海地区元旦期间楼市成交惨淡。据网易房产数据中心统计,2012年1月1日上海成交84套商品房;1月2日上海成交129套商品房,其中住宅类商品房成交量只有21套;1月3日,上海市商品房成交97套。

与前几年元旦假期情况相比,2012年上海楼市成交跌幅巨大。2011年1月1日至3日,元旦三天没有成交数据,不过在随后两天,上海楼市就出现井喷,1月4日商品房成交933套,1月5日成交960套。而之前的2010年元旦期间商品房日成交量约500套,2009年元旦期间日成交量也有350套。

中介机构统计显示,北京地区2012年1月1日-2日住宅(包括新房和二手房)网签总量为335套,与2011年同期相比大幅下跌67%。其中新房住宅网签总量为323套,同比下跌66%;二手房网签总量为12套,同比下跌84%。深圳楼市表现较平稳。1月1日和2日,深圳成交住宅159套,与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析,元旦期间深圳楼市成交均价上涨,一方面可能与成交结构有关,另一方面也说明深圳楼市实质性松动还未开始,目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。

广州元旦期间不少楼盘甚至取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计,元旦广州楼市的成交较去年同期下降20%-30%,成交均价则比去年同期上涨约10%。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,北京、上海等地2012年元旦期间的住宅网签量与2011年同期相比虽然跌幅较大,但是与最近的2011年端午节、中秋节和国庆节相比,交易量有较明显回暖。2011年四季度新房和二手房价格的不断回落,激发了部分购房人的买房意愿。

深圳楼市表现较平稳。1月1

和2日,深圳成交住宅159套,与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析,元旦期间深圳楼市成交均价上涨,一方面可能与成交结构有关,另一方面也说明深圳楼市实质性松动还未开始,目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。

广州元旦期间不少楼盘甚至

取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计,元旦广州

楼市的成交较去年同期下降20%-30%,成交均价则比去年同期上

涨约10%。

伟业我爱我家集团副总裁胡

景晖认为,北京、上海等地2012年

元旦期间的住宅网签量与2011年

同期相比虽然跌幅较大,但是与

最近的2011年端午节、中秋节和

国庆节相比,交易量有较明显回

暖。2011年四季度新房和二手房

价格的不断回落,激发了部分购

房人的买房意愿。

深圳楼市表现较平稳。1月1

和2日,深圳成交住宅159套,与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析,元旦期间深圳楼市成交均价上涨,一方面可能与成交结构有关,另一方面也说明深圳楼市实质性松动还未开始,目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。

广州元旦期间不少楼盘甚至

取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计,元旦广州

楼市的成交较去年同期下降20%-30%,成交均价则比去年同期上

涨约10%。

伟业我爱我家集团副总裁胡

景晖认为,北京、上海等地2012年

元旦期间的住宅网签量与2011年

同期相比虽然跌幅较大,但是与

最近的2011年端午节、中秋节和

国庆节相比,交易量有较明显回

暖。2011年四季度新房和二手房

价格的不断回落,激发了部分购

房人的买房意愿。

深圳楼市表现较平稳。1月1

和2日,深圳成交住宅159套,与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析,元旦期间深圳楼市成交均价上涨,一方面可能与成交结构有关,另一方面也说明深圳楼市实质性松动还未开始,目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。

广州元旦期间不少楼盘甚至

取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计,元旦广州

楼市的成交较去年同期下降20%-30%,成交均价则比去年同期上

涨约10%。

伟业我爱我家集团副总裁胡

景晖认为,北京、上海等地2012年

元旦期间的住宅网签量与2011年

同期相比虽然跌幅较大,但是与

最近的2011年端午节、中秋节和

国庆节相比,交易量有较明显回

暖。2011年四季度新房和二手房

价格的不断回落,激发了部分购

房人的买房意愿。

深圳楼市表现较平稳。1月1

和2日,深圳成交住宅159套,与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析,元旦期间深圳楼市成交均价上涨,一方面可能与成交结构有关,另一方面也说明深圳楼市实质性松动还未开始,目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。

广州元旦期间不少楼盘甚至

取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计,元旦广州

楼市的成交较去年同期下降20%-30%,成交均价则比去年同期上

涨约10%。

伟业我爱我家集团副总裁胡

景晖认为,北京、上海等地2012年

元旦期间的住宅网签量与2011年

同期相比虽然跌幅较大,但是与

最近的2011年端午节、中秋节和

国庆节相比,交易量有较明显回

暖。2011年四季度新房和二手房

价格的不断回落,激发了部分购

房人的买房意愿。

深圳楼市表现较平稳。1月1

和2日,深圳成交住宅159套,与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析,元旦期间深圳楼市成交均价上涨,一方面可能与成交结构有关,另一方面也说明深圳楼市实质性松动还未开始,目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。

广州元旦期间不少楼盘甚至

取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计,元旦广州

楼市的成交较去年同期下降20%-30%,成交均价则比去年同期上

涨约10%。

伟业我爱我家集团副总裁胡

景晖认为,北京、上海等地2012年

元旦期间的住宅网签量与2011年

同期相比虽然跌幅较大,但是与

最近的2011年端午节、中秋节和

国庆节相比,交易量有较明显回

暖。2011年四季度新房和二手房

价格的不断回落,激发了部分购

房人的买房意愿。

深圳楼市表现较平稳。1月1

和2日,深圳成交住宅159套,与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析,元旦期间深圳楼市成交均价上涨,一方面可能与成交结构有关,另一方面也说明深圳楼市实质性松动还未开始,目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。

广州元旦期间不少楼盘甚至

取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计,元旦广州

楼市的成交较去年同期下降20%-30%,成交均价则比去年同期上

涨约10%。

伟业我爱我家集团副总裁胡

景晖认为,北京、上海等地2012年

元旦期间的住宅网签量与2011年

同期相比虽然跌幅较大,但是与

最近的2011年端午节、中秋节和

国庆节相比,交易量有较明显回

暖。2011年四季度新房和二手房

价格的不断回落,激发了部分购

房人的买房意愿。

深圳楼市表现较平稳。1月1

和2日,深圳成交住宅159套,与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析,元旦期间深圳楼市成交均价上涨,一方面可能与成交结构有关,另一方面也说明深圳楼市实质性松动还未开始,目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。

广州元旦期间不少楼盘甚至

取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计,元旦广州

楼市的成交较去年同期下降20%-30%,成交均价则比去年同期上

涨约10%。

伟业我爱我家集团副总裁胡

景晖认为,北京、上海等地2012年

元旦期间的住宅网签量与2011年

同期相比虽然跌幅较大,但是与

最近的2011年端午节、中秋节和

国庆节相比,交易量有较明显回

暖。2011年四季度新房和二手房

价格的不断回落,激发了部分购

房人的买房意愿。

深圳楼市表现较平稳。1月1

和2日,深圳成交住宅159套,与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析,元旦期间深圳楼市成交均价上涨,一方面可能与成交结构有关,另一方面也说明深圳楼市实质性松动还未开始,目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。

广州元旦期间不少楼盘甚至

取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计,元旦广州

楼市的成交较去年同期下降20%-30%,成交均价则比去年同期上

涨约10%。

伟业我爱我家集团副总裁胡

景晖认为,北京、上海等地2012年

元旦期间的住宅网签量与2011年

同期相比虽然跌幅较大,但是与

最近的2011年端午节、中秋节和

国庆节相比,交易量有较明显回

暖。2011年四季度新房和二手房

价格的不断回落,激发了部分购

房人的买房意愿。

深圳楼市表现较平稳。1月1

和2日,深圳成交住宅159套,与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析,元旦期间深圳楼市成交均价上涨,一方面可能与成交结构有关,另一方面也说明深圳楼市实质性松动还未开始,目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。

广州元旦期间不少楼盘甚至

取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计,元旦广州

楼市的成交较去年同期下降20%-30%,成交均价则比去年同期上

涨约10%。

伟业我爱我家集团副总裁胡

景晖认为,北京、上海等地2012年

元旦期间的住宅网签量与2011年

同期相比虽然跌幅较大,但是与