

北交所

## 上周成交额商务服务业居首

上周(12月16日-12月22日),北交所集团企业国有产权新挂牌项目挂牌总金额为10.89亿元,延续了近期来的活跃势头,房地产业、塑料制品业和建材制造业居挂牌金额前三位。值得一提的是,本周多宗民营产权项目在北交所挂牌,中技所、北矿所、北油所也有多宗重点项目挂牌。

数据显示,上周北交所企业国有产权新挂牌项目13宗。其中房地产业以10.50亿元高居各行业首位,塑料制造业、建材制造业分居二三位。企业国有产权成交金额较上周有所回落,商务服务业、医药制造业和食品制造业居成交额前三位。

非国资项目方面,上周有多宗非国资项目在北交所挂牌,挂牌总金额为6.95亿元。北交所集团各专业交易平台也有多宗重要项目挂牌。上周,中国技术交易所推出多宗技术、生物医药以及节能环保项目,涉及海水淡化、食品饮料、矿产能源、建筑建材等领域;北京国际矿业权交易所推出“四川省绵阳市国有建设用地使用权”和“云南省迪庆州香格里拉1号地”等两宗土地项目;北京石油交易所继续推出多宗石油石化产品现货供求信息,包括硫磺、成品油、燃料油、润滑油和化工产品等。

动态报价项目方面,上周的动态报价项目挂牌64宗,包括行政事业单位资产、车类资产和大宗产权项目,起始报价总额为10.51亿元,创出近期挂牌金额新高;动态报价项目成交52宗,成交金额为4.39亿元,其中行政事业单位资产和车类资产溢价率分别为115.78%和84.97%。(钟志敏)

### 安徽国贸控股

## 退出康园保健食品

安徽省产权交易中心挂牌信息显示,安徽国贸集团控股有限公司持有的安徽康园保健食品有限公司100%股权日前挂牌转让,挂牌价格为1258.55万元。

挂牌信息显示,安徽康园保健食品有限公司于1993年9月成立,为中外合资企业,注册资本为人民币400万元,经营范围是以经营蜂蜜为主的蜂系列产品及房屋租赁。以2011年3月31日为评估基准日,安徽华安资产评估事务所有限公司出具的评估报告,安徽康园保健食品有限公司资产总额评估值1416.66万元,负债总额评估值为158.11万元,净资产评估值为1258.55万元。目前安徽省土产进出口公司持有标的企业75%股权,安达国际(香港)有限公司持有25%股权。

作为受让条件,意向受让方须具有进出口行业相关背景;须为合法有效存续、具有进出口经营权的商品流通型法人,注册资本在600万元以上;并且连续3年每年的进出口总额在2500万美元以上。

需要特别指出的是,安徽康园保健食品有限公司所属康园大厦因2002年合肥市郊区撤销,现归合肥市蜀山区管辖,由于历史原因,该大厦至今未办理土地使用权证,公司现持有的康园大厦产权证为原合肥市郊区房地产管理局于1996年6月7日填发,证载建筑面积为5616.66m2(大厦4-9层),用途为办公;意向受让方成功受让标的后,自行办理康园大厦权证过户手续,相关费用自理。另外,评估基准日至产权交割日期间标的企业经营性盈亏由受让方按比例享有或承担。原工商注册股东表示,不参与本次标的的受让。(李香才)

## 北京丰科建地产公司9.8亿出售

北京产权交易所交易信息显示,北京丰科建房地产开发有限公司100%股权及9.45亿元债权正在以9.8亿元的转让价格挂牌转让。转让方是北京丰台科技园建设发展有限公司。标的企业原股东放弃行使优先购买权。

丰科建房地产公司成立于2010年5月,注册资本1000万元,经营范围:房地产开发;销售自行开发的商品房。北京丰台科技园建设发展有限公司持有其100%股权。2010年度,公司净利润0.83万元,资产总计1001.1万元,负债总计0.28万元。截至2011年11月15日,公司净利润-27.26万元,资产总计95473.57万元,负债总计94500万元。

以2011年11月15日为评估基准日,经评估,丰科建房地产公司资产总计账面价值9.5亿元,评估价值9.8亿元;负债总计账面价值9.45亿元,评估价值9.45亿元;净资产账面价值973.57万元,评估价值3574.28万元,转让标的对应评估值9.8亿元。

受让方资格条件为境内注册的内资企业法人,具有良好的财务状况和支付能力。意向受让方须书面承诺,同意完成股权变更后30日内变更公司名称,新名称不含“丰科建”字样。(姚轩杰)

## 汉鼎亚太强化中国团队

私募股权投资公司汉鼎亚太(H&Q Asia Pacific)22日宣布进一步强化中国团队,任命郑昌幸先生、唐鹏飞先生为董事总经理。两人将常驻汉鼎亚太的北京办事处,负责投资和监管旗下位于大中华地区的被投资公司。

郑昌幸目前担任国家发改委下属中国创业投资协会专业委员会秘书长。他参与创立了现已被中国联通收购的中国网通,并担任首席运营官。郑先生曾参与多宗著名的投资交易,包括风行在线、云南龙生茶叶、东方广视、青岛正航、宁波柯力传感科技等。唐鹏飞在加入汉鼎亚太之前,在软银赛富(SAIF)担任执行董事,专注于电讯、媒体与科技(TMT)、清洁技术、医疗保健及天然资源方面的投资。

汉鼎亚太是亚洲私募股权业的先驱,自1985年以来,管理的私募股权投资基金超过20个,累计的资金承诺达27亿美元。(黄继江)

## 频繁进场处置资产

# 奇瑞汽车集中精力攻主业

□本报实习记者 张怡

近日奇瑞汽车股份有限公司21辆二手车在长江产权交易所挂牌,转让价格64万元。今年以来,奇瑞汽车的名字频频闪现在产权交易所中,不仅其自身频频挂牌出售资产,也有此前潜伏其中的财务投资者撤离。

业内人士分析,市场对奇瑞汽车的上市预期一直未能实现,而今年以来汽车市场的低迷为奇瑞汽车上市之路再增坎坷,公司密集资产处置或为集中优势兵力专注于主营业务,提升公司汽车研发、制造和销售的实力与盈利能力。

### 资产处置忙

资料显示,此次转让的21辆二手车属运营转非运营车辆,使用日期自2008年至2009年,日均至少运行300公里,目前基本处于闲置状态,需保养后方能行驶。根据资产评估结果,本次转让的21辆二手车变现价格为63.85万元。

此外,这21辆二手车截至评估报告基准日全部未办理保险,其中:18辆车未年检、2辆车车辆登记证遗失、1辆车违章未处理。

交易所人员表示,这项资产是公司为了防止国有资产贬值,故将闲置不用的二手车予以转让。

而联系今年以来,奇瑞汽车股



新华社图片

份有限公司频频处置公司资产的举动,其出售资产或许更多是为了清理内部资产,并继续推进上市工作。

据中国证券报记者不完全统计,在长江产权交易所中,奇瑞汽车今年2月以来就9次挂牌出售资产。出售的资产包括奇瑞汽车及下属公司的各类设备、生产线、报废物流车辆、机床等等,还包括上海奇瑞实业

有限公司100%的股权、徽商银行股份有限公司2亿股股份、郎溪奇瑞出租汽车有限公司60%的股权及668.06万元债权等。

知情人士表示,由于公司目前正在筹备上市,公司的主营业务的盈利能力非常受关注,因此公司积极剥离汽车制造主业之外的资产来专注主业,并理清股权关系,减少内

部关联交易。

### 上市之路不平坦

市场对奇瑞汽车的上市预期始于2004年公司的股份制改革。2008年公司曾经向中国证监会递交过IPO申请,但是金融危机的爆发使得公司上市计划被暂时搁置。而2009年公司又因为公司股东不符合相关

## 直降4000万元

# 华电六折售参股公司20%股权

□本报记者 王荣

华电集团拟六折再次出售其持有的宁夏大唐国际大坝发电有限责任公司20%股权。今年10月华电集团曾叫价1亿元出售上述股权,但无人接盘。日前,华电集团将挂牌价格由1亿元降为6000万元。

但此次的挂牌价较转让标的对应评估值溢价了13.3%,据悉,转让标的对应评估值为5295.41万元。而宁夏大唐国际大坝发电公司的其他两位股东大唐发电(601991)和宁夏

发电集团不放弃优先购买权。

据了解,宁夏大唐国际大坝发电有限责任公司位于宁夏回族自治区青铜峡市。公司成立于2003年10月,大唐发电、宁夏发电集团公司和中国华电集团公司分别以45%、35%和20%的出资比例共同组建。公司主要负责宁夏大坝电厂三期扩建工程两台60万千瓦亚临界燃煤空冷机组(同步建设烟气除尘与脱硫设施)的建设及运营。

大坝电厂三期扩建工程自2007年3月8日开工建设,于2009年3月31

### 产权债权一并挂牌

## 上海莱韵毛纺织厂寻买家

□本报记者 王锦

上海市崇明县大新工业公司持有的上海莱韵毛纺织厂100%产权及4232.08万元债权在上海联合产权交易所挂牌转让,挂牌价格4336.51万元。其中,100%产权转让价格104.43万元;上海市崇明县大新工业公司对上海莱韵毛纺织厂的债权转让价格为4232.08万元。

据介绍,上海莱韵毛纺织厂成立于1996年,前身为上海瀛春毛纺织有限公司,注册资本800万元,主要从事毛化纤纺织、针纺制品、服装、毛纺呢绒织品;兔毛、羊毛、羊绒收购;从事货物与技术进出口业务。在各项成本大幅上升的2010年,上海莱

韵毛纺织厂实现营业收入19619.56万元,净利润仅8.92万元;今年前11个月实现营业收入12545.29万元,净利润则亏损508.66万元。

以2011年8月30日为评估基准日,上海莱韵毛纺织厂的资产账面值为-1341.56万元,评估值则为104.43万元。评估增值的原因应是该厂拥有部分划拨和集体用地,公告显示,上海莱韵毛纺织厂现有划拨土地面积4950平方米(工业用地),建筑面积644.34平方米,另有集体土地批准使用面积21040平方米(系上海莱韵毛纺织厂租赁使用),建筑面积19201.11平方米,无权证建筑面积6399.35平方米。

至评估报告结束日,上海莱韵

毛纺织厂使用的部分主要原材料的价格下降幅度为10%左右,对该厂库存原材料的评估价格有一定的影响。此外,评估中的长期投资系指原上海瀛春毛纺织有限公司对上海农村商业银行股份有限公司的投资100万元成本,该厂与上海瀛春毛纺织有限公司的股权转让手续正在办理中。如果转让手续办不完,则长期投资评估部分无效。

对于意向受让方,挂牌公告要求,意向受让方必须是符合法律并有效续存的内资企业法人或自然人;须有良好的商业信用记录、财务状况和支付能力,并提供不低于人民币1300万元的银行资信证明;最近5年无重大诉讼、经营行为无不良记录。

## 无锡国联创投退出华特容器

□本报记者 张洁

据江苏产权交易所挂牌消息显示,无锡国联创业投资有限公司拟挂牌转让深圳华特容器股份有限公司10.43%股权,挂牌价格2104.67万元。

公开信息显示,公司注册资本1亿元,经营范围包括机械加工、生产经营各种马

口铁包装容器、印花马口铁、马口铁及各种包装材料、包装产品;从事上述产品的批发、进出口及相关配套业务;涉及许可证管理、专项规定管理的商品按照国家有关规定办理)。无锡国联创业投资有限公司持有10.43% (0429936股)股权,为公司第三大股东。

公司审计情况显示,资产总额

达4.32亿元,净资产1.84亿元,去年主营业务收入5.18亿元,利润总额1991.67万元,净利润1512.40万元。

作为受让方,意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力,且为自然人的,应具有完全民事行为能力。并须承诺在工商、税务、银行和司法等部门无违法违规记录。

## 天津园林环卫公司整体转让

□本报记者 李阳丹

天津天保市政有限公司和天津市绿化工程公司同时挂牌转让所持天津天保园林环卫发展有限公司股权。根据挂牌公告,天津天保和绿化工程公司分别持有园林环卫85%和15%的股权,挂牌价格分别为3666.43万元和1647.02。转让方要求意向受让方必须同时受让上述两部分股权,合计4313.45万元。

天保园林环卫公司注册资本2001万元,公司经营范围包括园林绿化、环卫、养护及相关的设计;园林绿化工程施工;园林器械销售、租赁;花草木、草皮、草种、肥料销售,花卉租摆业务;室内外装修等业务。公司拥有城市园林绿化施工企业资质等级。

根据公司网站信息,天保园林环卫的业务遍布滨海新区,总计绿化施工面积达500万平米,绿化养管面积达360万平米,生物菌

规定,需要进行调整,公司的上市计划再次延后。

而今年以来,在能源、环境等压力下,我国汽车工业的发展遇到诸多困难。自主品牌汽车制造商更是备感市场份额下滑的痛楚,奇瑞汽车就是其一。再加上股市低迷,奇瑞汽车的上市之路再受影响。

奇瑞汽车上市计划的多次搁浅,使得潜伏其中的财务投资者逐步失去耐心。今年8月就有一位不愿透露姓名的股东公开转让奇瑞汽车3333.6万股股权;12月初,在北京金融资产交易所上,中国华融资产管理公司和融德资产管理公司又拟转让奇瑞汽车合计1亿股的股权。而这两家公司正是2009年公司大规模融资过程中吸引进来的,当时同时进入的还有渤海产业投资基金管理有限公司、深圳市中科招商创业投资管理有限公司和鼎晖股权投资管理(天津)有限公司等知名的创投和私募,曾经引发市场对奇瑞汽车上市的联想。

业内人士分析,汽车行业的增长放缓,对奇瑞汽车的主营业务盈利能力形成巨大考验,而股市的低迷又让公司上市难美好价钱。公司频频出售资产,一方面为了理清公司资产结构,保证资产的保值增值;另一方面也为了将更多的资源投入到主营业务中,提升汽车研发、制造和销售的实力与盈利能力。

肥场6千平米,苗圃6万余平米,环卫保洁面积达到310万平米。公司于2008年启动了园林废弃物资源化利用项目。通过生物技术的手段将绿化养管产生的园林废弃物转化或成有机基质及有机肥,处理废弃物7000余吨,生产有机基质及有机肥近2000吨。

评估基准日为2011年5月31日的评估报告显示,公司总资产账面价值1.42亿元,净资产账面价值4290.15万元,评估值4313.45万元。

转让方要求,意向受让方需具有良好的财务状况和支付能力,且注册资本达到4000万元。受让方必须全员接收标的企业人员并按照《天保园林环卫有限公司员工安置方案》的规定,确保人员可以选择继续留在转让企业工作,国有股权转让后的公司与人员继续履行原劳动合同。转让方承诺对天保园林公司现有政策保持3年不变。

## 两股东九折抛售世纪联融股权

□本报记者 于萍

上海联合产权交易所日前公告称,两大股东分别挂牌转让持有的世纪联融控股有限公司29.41%股权,挂牌价格均为2397.02万元,较评估值2663.36万元,折价10%。

资料显示,世纪联融控股有限公司成立于2001年7月,注册资本6800万元,经营范围包括实业投资、资产受托管理、资本运营策划、投资咨询及国内贸易。上海制皂(集团)有限公司、上海天原(集团)有限公司和上海交大教育服务产业投资管理(集团)有限公司分别持有29.41%股权,上海惠添利投资有限公司持有11.77%股权。此次股权转让方为上海制皂(集团)有限公司和上海天原(集团)有限公司,转让完成后均不再

持有世纪联融的股权。值得注意的是,标的企业其他股东不放弃行使优先购买权。

截至2011年8月31日,标的公司营业利润为-768.42万元,亏损1015.66万元。资产总计1.41亿元,负债总计7753.05万元,所有者权益6320.15万元。经评估后,公司净资产为9055.94万元,转让标的对应评估值为2663.36万元。

此次转让要求,受让方应为境内有效存续的企业法人,具有良好财务状况和支付能力,并有良好商业信誉,其注册资本不低于1亿元;如受让方为联合体,则应确保不少于一方的注册资本不低于1亿元。受让方应承诺,继续履行标的公司与原签订时的劳动合同,劳动关系有效并延续。受让方须同时受让上海制皂(集团)有限公司和上海天原(集团)有限公司转让的股权。

### 面向采矿法人

## 贵州新恒基矿业12%股权挂牌

□本报实习记者 张怡

兴仁县黄金开发有限责任公司拟转让其持有的贵州新恒基矿业有限公司12%股权,挂牌价格3538万元。此次转让后,兴仁黄金开发将不再持有标的公司股权。

新恒基矿业的注册资本是4000万元,经营范围是在国家核定的目标区域内进行难选冶金矿勘查、开采、加工等。贵州紫金矿业股份有限公司持有其51%股份,贵州国宏建设投资发展有限公司的持股比例为26%。兴仁县黄金开发有限责任公司的持股比例为12%,贵阳黔金地质矿业有限公

司截至今年10月31日的财务报表显示,公司资产总额为1.83亿元,净资产1.43亿元,实现主营业务收入10.29万元,还没有实现净利润。经贵州和禧资产评估事务所有限公司评估,在2011年11月1日,采用权益法评估的标的公司的净资产为2.01亿元,转让标的对应的评估值为2407.5万元。

转让方表示,意向受让方应是依法设立并合法存续并具有从事矿产采、选资质的企业法人,具有良好的财务状况、商业信用及支付能力。标的企业其他股东在同条件下具有优先权。