

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。
1.3 公司董事长朱宏、总经理李海峰及财务总监尹海峰及财务部经理李自祥声明：保证半年度报告中财务数据的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况介绍			
股票简称	深 长 城		
股票代码	000042		
上市证券交易所	深圳证券交易所		
	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	尹海峰	王昌林	
联系地址	深圳市福田区百花五路长城楼		深圳市福田区百花五路长城楼
电话	0755-8839 3698		0755-8839 3669
传真	0755-8839 3600		0755-8839 3600
电子邮箱	ccck@ccck.com		ccck@ccck.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

	本报告期末	上年度期末	增减(%)
总资产(元)	6,866,747,795.05	6,789,912,512.60	1.13%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,420,527,483.32	2,383,908,693.30	1.54%
股本(股)	239,463,040.00	239,463,040.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	10.11	9.96	1.51%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	880,835,697.99	637,470,983.49	38.18%
营业利润(元)	219,804,731.76	117,387,538.53	87.25%
利润总额(元)	220,398,725.74	118,003,490.97	86.77%
归属于上市公司股东的净利润(元)	169,126,512.83	81,106,913.22	108.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	168,483,944.21	80,561,136.51	109.14%
基本每股收益(元/股)	0.7063	0.3387	108.53%
稀释每股收益(元/股)	0.7063	0.3387	108.53%
加权平均净资产收益率(%)	7.08%	3.93%	增加3.15个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.04%	3.90%	增加3.14个百分点
经营活动产生的现金流量净额(元)	263,123,688.38	63,105,712.54	316.96%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.09880709	0.26353007	316.96%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元	非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益		63,037.60	
计入当期损益的公允价值变动收益		223,367.71	
非货币性资产交换损益		0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		530,958.38	
所得税影响额		-174,793.07	
少数股东权益影响额		0.00	
合计		642,566.62	-

2.2.3 报告期内会计估计变更

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

一、有限售条件股份	94,507	0.04%				8,932	8,932	103,439	0.04%
-----------	--------	-------	--	--	--	-------	-------	---------	-------

一、有限售条件股份

1. 国家持股

2. 国有法人持股

3. 其他内资持股

其中：境内非国有法人持股

4. 外资持股

其中：境外法人持股

5. 其他

二、无限售条件股份

1. 人民币普通股

2. 境内上市的外资股

3. 境外上市的外资股

三、股份总额

3.2 前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

前10名股东持股情况

股东名称

股东性质

持股比例

持股总数

持有有限售条件股份数量

质押或冻结的股份数量

深圳市国有资产监督管理局

南联联泰投资有限公司

深圳市联泰房地产开发有限公司

深圳市振业(集团)股份有限公司

深圳市中洲房地产有限公司

深圳市瑞昌隆投资有限公司

黄美清

张莉莉

上海广开创投投资有限公司

中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002-0

前10名无限售条件股东持股情况

持有无限售条件股份数量

股份种类

深圳市国有资产监督管理局

南联联泰投资有限公司

深圳市联泰房地产开发有限公司

深圳市振业(集团)股份有限公司

深圳市中洲房地产有限公司

深圳市瑞昌隆投资有限公司

黄美清

张莉莉

上海广开创投投资有限公司

中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002-0

截至报告期末，深圳市人民政府国有资产监督管理局为深圳市(集团)股份有限公司唯一大股东，南联联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司为广东联泰投资有限公司的子公司，黄美清通融投资有限公司为黄美清通融投资有限公司的子公司，黄美清通融投资有限公司与黄美清通融投资有限公司存在关联关系。

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	其中：持有有限制性股票数量	期末持有股权激励股票数量	变动原因
----	----	-------	----------	----------	-------	---------------	--------------	------

马兴文

董事长(离任)

35,727

0

0

35,727

35,727

所持股份全部限售6个月，其所持股份全部限售。

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况	营业收入	营业成本	毛利率(%)	比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
-----------	------	------	--------	------------	---------------

房地产行业

房产销售收入

72,750.71

6,277.08

50.14%

45.42%

24.07%

增加8.58个百分点

租赁及物业服务

5,249.60

2,311.02

55.98%

-0.51%

2.91%

增加5.01个百分点

酒店餐饮收入

10,102.68

5,477.25

45.78%

19.50%

9.38%

增加5.01个百分点

工程施工收入

1,383.23

1,360.72

1.63%

-27.73%

-25.81%

减少2.54个百分点

物业管理及保洁

-1,453.19

-1,372.89

5.53%

49.96%

38.16%

增加7.26个百分点

合计

88,033.03

44,053.17

49.96%

38.16%

增加7.26个百分点

主营业务分产品情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
----	------	----------------

广东地区

17,200.46

8.62%

四川地区

62,702.05

392.70%

辽宁地区

2,213.06

-81.47%

上海地区

7,370.66

-70.72%

合计

88,033.03

38.16%

增加7.26个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
----	------	----------------

广东地区

17,200.46

8.62%

四川地区

62,702.05

392.70%

辽宁地区

2,213.06

-81.47%

上海地区

7,370.66

-70.72%

合计

88,033.03

38.16%

增加7.26个百分点

5.3 主营业务及业务结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.5 利润构成与上年同期相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

5.6.2 变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

5.7 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.8 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.9 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.10 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.11 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.12 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.13 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.14 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.15 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.16 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.17 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.18 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.19 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.20 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.21 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.22 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.23 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.24 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.25 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.26 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.27 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.28 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.29 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.30 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.31 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.32 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.33 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.34 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.35 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.36 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.37 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.38 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.39 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.40 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.41 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.42 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.43 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.44 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.45 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.46 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.47 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.48 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.49 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.50 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.51 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.52 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.53 报告期内对经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

</