

沈阳商业城股份有限公司

2011 年度报告摘要

§ 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况：否

1.5 是否存在违反规定决策程序向股东提供担保的情况：否

1.6 公司的控股股东、实际控制人王班会计工作负责人王班及会计机构负责人(会计主管人员)樊成声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	商业城
股票代码	600306
股票上市交易所	上海证券交易所
董事会秘书	张建佐
证券事务代表	
姓名	张黎明
联系地址	沈阳市沈河区中街路212号
电话	024-24865832
传真	024-24848007
电子信箱	svcg@scy.com.cn
svcg3801@sina.com.cn	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上 年度期末增减(%)
总资产	2,487,793,242.27	2,091,079,617.03	18.97
所有者权益(或股东权益)	472,655,526.00	471,923,652.03	0.15
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.653	2.649	0.15
报告期末至上年 同期的扣除非经 常性损益的净利润	1,124,253.01	1,124,253.01	-34.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的 净利润	119,346.46	944,539.50	-87.32
基本每股收益(元)	0.004	0.006	-33.33
扣除非经常性损益的基本每股收益(元)	0.0006	0.005	-33.33
稀释每股收益(元)	0.004	0.006	-33.33
扣除非经常性损益的稀释每股收益(元)	0.15	0.24	减少0.09个百分 点
经营活动产生的现金流量净额	40,547,145.45	146,646,035.62	-72.35
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.2276	0.8322	-72.35

2.2.2 非经常性损益项目

项目	金额
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一 标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,000,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-183,387.10
所得税影响额	-204,153.23
少数股东权益影响额(税后)	-320.16
合计	612,139.51

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数

8,374户

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增 减	质押或冻结 条件股份数量 (股)
沈阳商业城(集团)有限公司	境内非国有法人	14.07	25,068,010	0	25,068,010
深圳市琪创贸易有限公司	境内非国有法人	12.51	2,290,664	0	无
中诚投资管理有限公司	境内非国有法人	10.66	19,000,064	0	无
中国建设银行股份有限公司-长盛 同庆分级交易型证券投资基 金	境内非国有法人	2.81	4,999,571	无	无
新火美	境内自然人	1.26	2,244,058	无	无
吴锦浩	境内自然人	1.14	2,036,942	无	无
深圳大元伟业实业发展有限公司	境内非国有法人	0.96	1,707,483-1,405,921	无	无
张宇	境内自然人	0.88	1,574,473	无	无
张淑霞	境内自然人	0.87	1,546,650	无	无
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数量及种类			
深圳市琪创贸易有限公司	22,290,664	人民币普通股			
中诚投资管理有限公司	19,000,064	人民币普通股			
中国建设银行股份有限公司-长盛 同庆分级交易型证券投资基 金	4,999,571	人民币普通股			
新火美	2,244,058	人民币普通股			
吴锦浩	2,036,942	人民币普通股			
深圳大元伟业实业发展有限公司	1,707,483	人民币普通股			
张宇	1,650,000	人民币普通股			
中国人寿保险(集团)公司-传统-普 通保险产品	1,574,473	人民币普通股			
张淑霞	1,546,650	人民币普通股			
前十名股东关联关系或一致行动的说 明	前10名无限售条件股东中,本公司未知其关联关系及是否属于一致行动 人。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 √不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或 分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 率(%)	营业收入比上 年同期增 减(%)	营业成本比上 年同期增 减(%)
销售商品	676,115,102,927,578,166,228.77	14.48	-16.23	-15.99	减少0.24个百分 点
酒店收入	10,875,528.50	1,786,559.10	83.57	100.62	57.97
主营业务分地区情况					
地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)			
沈阳	686,990,631.42	-15.45			
合计	686,990,631.42	-15.45			

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

单位:人民币 元

项目	本期金额	上年同期数	增减幅度%
营业收入	688,735,211.19	816,486,990.51	-15.65
营业成本	579,952,787.87	689,373,051.60	-15.87
营业税金及附加	9,233,941.39	8,556,327.28	7.92
销售费用	13,611,727.24	20,464,859.19	-33.49
管理费用	59,703,174.55	69,404,173.15	-13.98
财务费用	20,129,185.42	21,307,956.09	-5.53
投资收益	42,107.64	-	100.00
营业外收入	1,048,171.18	265,863.49	294.25
营业外支出	231,558.28	35,841.41	546.06

注：
Q 销售费用比上年同期下降33.49%，主要是公司本部停业改建，相关费用大幅减少所致。
Q 投资收益比上年同期增长100%，主要是本期收回汇率挂钩保本理财产品产生收益所致。
Q 营业外收入比上年同期增长294.25%，主要是本期收到政府补助所致。
Q 营业外支出比上年同期增长546.06%，主要是公司非经营性支出增加所致。

5.6 集筹集资金使用情况

5.6.1 筹集资金运用

□适用 √不适用

5.6.2 变更项目情况

□适用 √不适用

5.7 非募集资金项目情况

单位:元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
公司本部营业楼改建	260,000,000.00	100%	
公司本部办公楼楼建	244,730.46		

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

5.9 预期年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

§ 6 重要事项