

半年交易额超去年全年

北交所今年交易量有望达5000亿

□本报记者 林喆

北京产权交易所7月21日发布的上半年交易数据显示,北交所集团上半年共成交项目5603项,成交金额2262.67亿元,同比分别增长84.37%和193.59%,交易额超过去年全年。按交易标的所属行业来看,金融业、租赁和商务服务业、电力工业、房地产业居成交排行榜前列。

北交所董事长熊焰表示,随着北交所各平台业务的陆续展开和日渐成熟,北交所集团化发展的协同效应开始全面显现。今年,北交所集团的交易规模有望达到5000亿元。熊焰表示,希望今后北交所能逐步发展成为非上市企业权益流转和股权融资服务的新型资本市场平台。

竞价率和增值率提升

交投活跃的态势有效提高了国有企业股权转让的竞价率和溢价率。上半年,北交所国资项目的竞价率达到18.09%,超过去年同期5个百分点,项目转让的增值率则达到112.50%。北交所价值发现的功能日益提升。

处置关停小火电机组是北交所上半年重要的业务亮点。4月12日,挂牌的“天津军粮城发电有限公司#3、4关停火电机组部分资产”项目公开网络竞价。项目资产评估值256.53万元,挂牌价1100万元,经过119轮竞价,最终成交额为2440万元,相对于挂牌价增值率达到121.82%,相对评估增值率则达到851.16%。



CFP图片

北交所有关人士介绍,动态报价的增值效果明显,目前北交所已在全国率先应用于股权转让。上半年,北交所依托金马动态报价系统成交项目711宗,交易额6.77亿元,其中各类行政事业单位资产增值率为95%,较使用动态报价之前的增值率大大提升近40个百分点。

2011年4月1日,北交所正式发布《企业国有股权动态报价实施办法》,将在实物资产处置领域成功运用的动态报价系统引入企业国有股权转让领域。其中,“大象创业投资

有限公司股权”和“北京兰格百子湾钢材市场有限责任公司股权”两个转让项目率先试水动态报价系统,后者已实现成功交易。

非国资业务发展迅速

熊焰表示,近年来,北交所非国资业务呈现良好态势,非国有产权交易挂牌量和交易量较上年同期大幅上涨。未来有望形成国有产权与非国有产权“双轮驱动”的市场态势。

在受让方面,民资和外资的运

作十分活跃。上半年,民营资本通过北交所受让国有产权145宗,剔除无偿划转等因素,占全部成交项目的51.42%;外资通过北交所受让各类产权交易10.44亿元,较去年同期增长60.12%。民营资本以及外资继续成为北京产权市场受让的主力。

从上半年的交易情况看,一些优质的房地产项目仍然受到资本特别是民营资本的青睐,民营资本和外资共受让28宗,受让金额20.88亿元,占全部房地产成交金额的73.86%。

另外,多家国有企业通过北交所实现做优做强。上半年,国有企业通过北交所完成并购交易284宗,成交额144.01亿元,国资并购主要分布于能源、基础设施以及新兴产业等领域,体现出国有资本在支撑国计民生重点行业以及着眼于新兴行业的定位。

金融资产成交近千亿

今年以来,北交所的专业平台业务对集团交易规模的贡献率日渐扩大。上半年,北交所旗下的北京金融资产交易所交易量达到965亿元。

在交易业务方面,北金所承担了华夏基金股权、北京农商行不良资产等重大项目的交易组织工作。在创新业务领域,北金所研发出银团贷款转让交易、小企业贷款转让交易、委托贷款交易、融资租赁收益权交易等创新业务品种,并积极开发委托票据投资交易、应收账款转让交易、全国性银行理财产品登记交易等市场领先的业务品种。

今年3月25日,北金所与中国银行间市场交易商协会签署合作备忘录,正式成为交易商协会全国首家指定交易平台。双方就地方融资平台资产证券化、私募可转债、CRM、信托受益权凭证交易、未上市股权询价系统项目达成正式合作。

6月,北金所与厦门市政府签订合作备忘录,双方将合作筹建海峡金融资产交易所暨北金所厦门分所。此外,北金所还分别与中国华融资产管理公司、华夏银行、广发银行、人保投资控股公司签署全面战略合作协议。

廊坊中油朗威16.67%股权挂牌

北京产权交易所挂牌项目信息显示,廊坊中油朗威工程项目管理有限公司拟转让其持有的天津大港油田集团建设监理有限责任公司16.67%股权,挂牌价格为82.28万元。标的企业原股东不放弃行使优先购买权。

天津大港油田集团建设监理有限责任公司成立于2001年6月11日,注册资本300万元,经营范围包括:化工、石油工程监理甲级;房屋建筑工程监理甲级;公路工程监理甲级;市政公用工程监理甲级;工程造价咨询等。

中国石油天然气集团公司的下属

廊坊中油朗威工程项目管理有限公司为标的公司第一大股东,持股比例16.67%。张绍山为标的公司法人代表,同时也是第四大股东,持股比例6.67%。其余股东包括无锡东盛石化装备工程有限公司、天津市计议自动化系统工程技术有限公司等。

2010年,标的公司实现营业收入3705.15万元,营业利润101万元,净利润72.77万元。经河北世诚资产评估有限公司评估,标的企业净资产的账面价值为434.69万元,评估价值为493.58万元。(顾鑫)

天马行贸易1.08亿元挂牌

北京产权交易所项目信息显示,天行国际有限公司拟挂牌转让天马行贸易(深圳)有限公司100%股权,转让价格10800万元。项目发布截止日是今年8月12日。

天马行贸易公司设立于2006年4月,注册资本2700万港元,为台港澳法人独资的有限责任公司,经营范围是从事服装、电子产品、机电设备的批发、佣金代理(不含拍卖)及相关配套服务,以及自有物业租赁及管理业务。

目前,标的企业主要的固定资产是北京朝阳区新源西里东街6号院1号楼一至三层(独栋)、6号院2号一层全部(平房)。该物业的土地用途为商

业,土地使用权面积为1767.82平方米,其中独用面积1767.82平方米。6号院1号楼和2号平房建筑面积共3306.7平方米,全部房产已出租,租约最晚到期时间为2012年7月19日。业主自行进行物业管理,市政集中供暖,水电燃气连接市政管网。

财务数据显示,2010年,标的企业主营业务收入、主营业务利润和净利润分别为227.46万元、216万元和-43.66万元。截至2010年12月31日,标的企业账面总资产2448.89万元,流动资产309.61万元,现金及银行存款73.95万元,账面所有者权益2381.92万元。转让价格溢价率达353%。(林喆)

雪莲集团退出火炬毛针织

火炬毛针织现任总经理拟接手

北京火炬毛针织有限责任公司34.69%股权拟在北京产权交易所挂牌转让,挂牌价格为29.66万元。

本次股权转让方为北京雪莲集团有限公司,转让后其不再持有北京火炬毛针织有限责任公司股权,其余8名自然人持有北京火炬毛针织有限责任公司剩余股份。

值得注意的是,北京火炬毛针织有限责任公司现任总经理郭连喜目前持有19.15%的股份,其出于企业持续发展的目的,拟参与受让此次股权转让

份,作为老股东之一,其在同等条件下亦享有优先购买权。

据介绍,成立于2002年的北京火炬毛针织有限责任公司注册资本人民币60万元,主要经营范围为:生产、销售羊毛衫、服装;销售针织品,机械设备及配件;纺织技术开发、咨询。2010年实现营业收入1111.54万元,净利润仅为0.24万元。今年前5个月净利润亏损2.49万元。以2010年12月31日为评估基准日,其净资产评估值为85.49万元。(王锦)

中水投资退出一科技开发公司

北京中水投资管理中心持有的北京国水利鹏程科技开发有限公司20%股权拟在北京产权交易所挂牌转让,挂牌价格为61.332万元。

鞍山市鹏程混凝土外加剂有限公司持有北京国水利鹏程科技开发有限公司其余80%股权,其对于此次转让未放弃行使优先购买权。

据了解,北京国水利鹏程科技

开发有限公司成立于2009年,注册资本400万元(其中实物出资为35.9459万元),经营范围为技术开发,技术咨询,技术服务;销售化工产品。

2010年标的公司实现营业收入193.63万元,净利润亏损65.64万元。今年前5个月净利润亏损7.02万元。以2010年10月30日为评估基准日,其净资产评估值为306.66万元。(王锦)

继续做减法

蓝色畅想再售一子公司

□本报记者 王荣

蓝色畅想图书发行有限公司继续做减法,日前挂牌转让湖北蓝色畅想图书发行有限公司51%股权,挂牌价为492.19万元。今年5月初蓝色畅想曾在北交所公开挂牌其在新疆、山西、陕西等地四家子公司的控股股权。

此次蓝色畅想的转让要求与此前一致,意向受让方如为法人,注册时间需在5年以上,其经营范围需包括销售图书(以营业执照为准),注册资本不低于1000万人民币,且连续三年盈利(需提供2008、2009、2010年审计报告);意向受让方如为自然人,需具有销售图书行业从业经验5

年以上(以工作证明为准)。业内人士指出,多项股权转让或指向同一买家。

据了解,蓝色畅想于2003年7月正式成立,注册资金5000万元,其中高教社占51%的股份,其余部分则广泛吸纳内外资。高教社是教育部所属的出版全国高等教育、职业技术教育和成人教育教材的综合性大型出版社。2003年正是我国出版社的市场化改制风起、图书行业竞争日趋激烈的时期,处于“上游”的出版社需要在“渠道”上加强自主权,因此,高教社于2003年底采用了被业内称为垂直分销的发行渠道模式,将社内原有的发行机构剥离,成立蓝色畅想,打算

建立全国性的销售网络和服务体系。随后,蓝色畅想开始在全国设立分公司,不到一年时间,蓝色畅想就有15家分公司,并筹谋上市,但多年来均冲关未果,只好收缩战线。

湖北蓝色畅想是蓝色畅想的一控股子公司,该公司其余49%的股权由四名自然人持有,公告显示,原股东已经放弃行使优先购买权。2011年上半年,湖北蓝色畅想的营业收入1918.18万元,亏损55.03万元。2010年度,公司的营业收入为6593.25万元,净利润为126.57万元。以2010年12月31日为评估基准日,公司资产总计2342.76万元,负债总计1377.69万元,净资产965.07万元。

市场不景气

一创投拟退出谷氨酸公司

□本报记者 王荣

因为谷氨酸市场不景气,甘肃电投辰旭投资开发有限责任公司拟转让其持有的甘肃电投辰旭生物科技有限公司51%的股权。

甘肃电投辰旭生物科技有限公司是一家生物发酵企业,成立于2009年8月7日,是甘肃电投辰旭投资开发有限责任公司设立的控股子公司。公司主营谷氨酸、玉米淀粉、味精、饲料、肥料的生产、销售。目前,甘肃省电投辰旭投资开发有限责任公司和甘肃普莱德生物科技有限公司分别持有公司51%、49%的股权,而普莱德生物

已经放弃行使优先购买权。

辰旭生物称,公司已经全部铺设建成从张掖电厂输入的热蒸汽管道,利用张掖电厂的附加产品——蒸汽作为燃料,蒸汽价格为65元/立方米;张掖电厂的价格直接供企业使用,0.31元/度的价格十分优惠。同时,张掖市煤炭资源相对丰富,附近的山丹等煤矿所产煤炭,品质优良,热值高,每吨的价格不到300元。上述几项合计每年可为公司节约成本近2000万元。

另外,张掖丰富的玉米资源,也基本能够解决企业生产原料的供给。尽管有多重利好,但仍挡不住今年年初谷氨酸市场不景气,

目前辰旭生物已经停产。2010年度,公司的主营业务收入为6896.98万元,亏损2023.71万元。

辰旭生物称,虽然谷氨酸市场不景气,但是公司仍是有价值的资产。据悉,辰旭生物厂区内已建成糖化车间、发酵车间、提取车间、肥料车间、原料库、成品库、锅炉房、办公楼、宿舍楼、换热站等共计35项,建筑面积34175.58平方米,但均未办理房屋所有权证。同时,公司目前的各类机器设备均为2009年-2010年期间购置的专用设备,启用时间为2010年5月,成新率较高。公司的账面估值为6915.05万元。

外资3500万退出北京博知轩

北京产权交易所消息,北京博知轩科技有限公司100%股权拟以3500万元的价格挂牌转让,转让方为德资企业贺府房屋有限公司和自然人岷·布什。

北京博知轩科技有限公司成立于2006年5月,注册资本210万欧元,所属行业为房地产业。贺府房屋有限公司和岷·布什分别持有标的企业98.72%和1.28%的股权。据介绍,标的企业是德国贺府房屋有限公司在亚洲区唯一的子公司,贺府公司是德国顶级豪宅的设计商和承包商,并拥有世界最先进的综合房屋技术;标的企业是其在华的

科研与市场推广平台。

目前,标的企业的主要资产是地处北京中关村生命科学园内的21-3地块,该地块的土地面积为3502.784平方米,规划建筑面积分为地上1477.1平方米和地下640.2平方米;该地块的用途为研发,使用年限为50年,已使用年限为2年。该项目的附属设施,即1号楼的地下室建设、地块的管线铺设已完成。此外,该地块配置了14个停车位。

知情人士称,鉴于北京博知轩科技有限公司入驻园区时是海淀区政府的重点扶持项目,周边没有任何其他的低容积率项目

(该项目的容积率为0.42),因此,该项目非常适合建设公司总部或会所。该项目的房屋建筑设计和房屋的设备、系统设计完全由德国贺府房屋有限公司提供。其自来水净化系统、污水净化系统、雨水收集利用系统和自来水水压增压设备都由德国原装进口。受让客户可获得许多德国最新的建筑节能和环保技术。

财务数据显示,2010年,标的企业的主营业务收入为0,净利润为-30.34万元。截至2010年末,标的企业总资产为1963.8万元,净资产为1963.75万元。(林喆)

金马甲

启动国窖1573原酒网络交易

□本报记者 林喆

7月19日,国窖1573大坛定制原酒网络交易正式登陆金马甲交易平台。本次网络交易由北京金马甲产权网络交易有限公司携手泸州老窖股份有限公司和发售方深圳市私享一号酒业有限公司共同推出。

此次推出的国窖1573大坛定制原酒均来自150至200年的国宝窖池酿造,并在泸州老窖天然藏酒洞“纯阳洞”实现洞藏。首次限量发售8万坛,每坛2.5升,发售价格为6900元/坛,全数用于金马甲原酒交易。

本次交易的原酒稀缺性和独家性的特质明显区别于一般的高端白酒。”金马甲董事长熊焰表示,和国际成熟的红酒投资收藏相比,中国高端白酒的收藏尚处于起步阶段,近年则呈现攀升之势。从1999年到现在,一般的高端白酒产品升值幅度都在5至10倍,部分产品上升幅度更高。

金马甲总裁樊东平表示,此次推出的网络交易在国内是第一次,其交易特点可以概括为保真的交易环境、保值的卓越服务以及便利的增值平台。

航天科工

财务公司退出华旅保险

□本报记者 于萍

北京产权交易所公告显示,华旅(北京)保险经纪有限公司20%股权正在挂牌交易,挂牌价格为329.4万元。

华旅(北京)保险经纪有限公司成立于2003年10月,注册资本1000万元,经营范围包括:为投保人拟定投保方案、选择保险人、办理投保手续;协助被保险人或受益人进行索赔;再保险经纪业务;为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务等。北京首都旅游集团有限责任公司持有公司30%股权,为第一大股东。此次股权转让方为中国航天科工集团公司旗下的航天科工财务有限责任公司,转让完成后,航天财务将不再持有华旅保险股权。

2010年前三季度,华旅保险实现营业收入97.46万元,净利润22.95万元。公司资产总计1529.66万元,负债总计280.96万元,所有者权益1248.7万元。经评估后,公司净资产为1829.25万元。

中核建设

转让中核财务0.88%股权

□本报记者 于萍

北京产权交易所日前公告称,中核财务有限责任公司0.88%股权挂牌交易,挂牌价格共计2057万元。

资料显示,中核财务有限责任公司成立于1997年7月,注册资本12.56亿元,为国有控股企业。公司主要经营业务为:对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务;协助成员单位实现交易款项的收付;对成员单位提供担保等。中国核工业集团公司持有其53.49%股权,为第一大股东。此次股权转让方为中国核工业建设集团公司,转让完成后,中核建设将不再持有中核财务股权。

2010年中核财务实现营业收入5.06亿元,净利润3.35亿元。2011年上半年公司实现营业收入3.25亿元,净利润2.11亿元;资产总计316.76亿元,负债总计295.26亿元,净资产为21.50亿元。经评估后,净资产为22.61亿元。

转让要求,意向受让方应为中国大陆境内合法成立的企业法人,注册资本金不低于1亿元,应具有良好的财务状况、支付能力和商业信用;项目不接受联合受让。

红樱桃商贸整体产权挂牌

□本报记者 王锦

徐州市红樱桃商贸有限公司100%股权拟以6800万元的价格在北京产权交易所挂牌转让,转让方为两位自然人,各持有50%的股权。

标的公司成立于2005年10月24日,主要经营范围包括中西式主食、菜肴(含凉菜)制售及助餐饮料、酒(不含散装酒)、咖啡、冰激凌、冷饮、卷烟、雪茄烟零售;住宿、洗浴;KTV等。2010年实现营业收入1823万元,净利润691万元。以2010年12月31日为评估基准日,其所有者权益账面值为-64.84万元,评估值为4591.45万元。评估大幅增值的主要原因应是该公司拥有一些固定资产。

据介绍,徐州市红樱桃商贸有限公司拥有的核心资产包括睢宁红樱桃大酒店,酒店按四星标准建造,现为挂牌三星的涉外旅游饭店,地处睢宁县县城繁华地带,酒店总占地面积约3600平方米,主楼楼高36米,共9层,总建筑面积11000平方米,总投资8000多万元。住宿、餐饮、娱乐、健身、购物设施齐全,酒店先后接待过国家领导人及港澳台众多明星。酒店地处天虹大道东侧,高速公路进出口南约2公里,交通十分便利,距徐州观音国际机场仅35公里。酒店年总收入1800万元以上,经营良好,得到地方政府及客商的一致认可,地方的重大接待和人大会议多在该酒店举行,无任何不良记录。

不过,标的公司因银行贷款已经将房地产抵押给江苏银行睢宁支行,建设银行睢宁支行和市郊信用联社。现银行贷款金额共3590万元,转让方承诺,在意向投资人向北交所账户打入保证金后,于签订股份转让协议前,转让方负责偿还所有银行贷款,并办理完成房产抵押解除手续。