

### 南航出售株洲金航40%股权

□本报记者 张洁

北京产权交易所日前公告称,中国南方航空工业(集团)有限公司拟出售其持有的株洲金航凸轮精机有限责任公司40%股权,挂牌价为235万元。

公告显示,标的公司成立于2005年6月,注册资本586.67万元,是国有参股企业,经营范围包括机电产品的设计开发、制造、销售及售后服务(法律、法规需专项审批的除外)。大连金园机器有限责任公司持有标的公司60%股份,为第一大股东。中国南方航空工业(集团)有限公司持有标的公司40%股权。转让完成后,南方航空不再持有标的公司股份。

2010年,标的公司实现营业收入408.55万元,净利润亏损6800元。截至5月31日,公司资产总计924.55万元,负债总计345.95万元。

转让条件提出,意向受让方应为中国境内注册的内资企业法人,净资产不低于1000万元。

### 武钢平价出手贸易公司股权

□本报记者 李若馨

武汉钢铁(集团)公司计划将其持有的上海智源矿业发展有限公司50%股权以446.98万元的价格挂牌出售。这家连续两年亏损的小型矿产进出口企业显然无法引起另一股东的购买兴趣——北京嘉鑫新世纪科贸发展有限公司已放弃优先购买权。

智源矿业是成立于2003年的小型矿业进出口企业,注册资本500万元。自2009年,中国与三大矿山谈判破裂,2010年开始执行季度定价以来,智源矿业的生意显得步履蹒跚——2009年公司实现营业收入497.51万元,亏损13.55万元,净资产为925.83万元;2010年公司经营继续下行,营业收入虽增至570万元,亏损额却扩大到22.55万元,净资产降至903.29万元;今年上半年公司干脆暂停业务,半年亏损14.86万元,净资产进一步缩水至888.43万元。武钢给出的挂牌价格几乎没有溢价。

智源矿业2003年初成立,注册资本500万元,到2009年亏损后净资产仍在900万元以上,最初成立的6年间,该公司的资产规模增长了85%以上,可见其盈利能力之可观。从盈利到亏损,再到股东方无溢价的挂牌转让,智源矿业的发展历程正是国内铁矿石贸易发展的演变史。铁矿石长协机制破裂之时,有钢铁人士表示,受到影响最大的还是那些曾经无忧于长协矿供给的国企。

### 西北地勘院 溢价41倍转让尖山矿业股权

□本报记者 李若馨

中国冶金地质总局西北地质勘查院计划以4000万元的价格出售其持有的西安尖山矿业有限公司50%的股权。

尖山矿业注册资金仅100万元,2010年全年没有经营收入,截至2010年底净资产账面值只有99.36万元。经评估后,其净资产值也只有188.81万元。正是这样一家公司,其50%的股权被标价到4000万元,转让方为中国冶金地质总局西北地质勘查院,另一股东陕西金龙黄金珠宝投资有限公司已放弃优先购买权。

尖山矿业成立于2006年,在册职工只有5人,主营地质矿产资源勘查开发的技术服务;矿产品的销售。从公布的2010年经营数据来看,公司2010年的经营几乎停滞,不仅收入为零,利润也只亏了1606元。

在网上,几乎找不到任何有关尖山矿业的信息,产权转让公告中也并没有明示:为何这样一家小型地勘公司50%股权能够被挂出4000万元的天价,溢价率高达41倍?

### 洛阳水务40%股权8亿元转让

□本报记者 王锦

洛阳市产权交易中心刊登信息,经批准,洛阳市水务集团有限公司40%股权,通过河南省产权交易中心、洛阳市产权交易中心公开挂牌转让,挂牌价为人民币79773.96万元。此次股权转让行为已经洛阳水务集团董事会审议通过,并经洛阳市企业事业单位改革领导小组批准。

据介绍,洛阳水务集团为洛阳市属国有独资企业,是集供水、污水处理、污泥处理、供热、中水回用、给排水设计、市政建设等为一体的集团公司,其前身是成立于1954年的洛阳市自来水公司,2007年改制为洛阳市水务集团有限公司,洛阳市人民政府持有其100%股权。

洛阳市水务集团目前综合供水能力72万立方米/日,处理污水能力42万立方米/日,管道供热能力1008万立方米,中水回用能力10万立方米/日。城市供水管网长度达到1164.58公里,供水区域面积155平方公里,服务供水用户16.86万,用水总人口140.26万。截至2011年3月31日,经评估,洛阳水务集团总资产336.826.04万元,总负债137.391.14万元,净资产199.434.9万元。

对于受让方,公告要求:受让方应为在境内外依法注册并有效存续的企业法人,不接受联合体报名;注册资本不低于10亿元人民币或上一年度净资产总额不低于40亿元人民币;同时,受让方在中国境内有投资管理运营水务项目,有较大规模的水处理能力和行业领先的管理、运营能力。

## 电网系调整地产辅业

# 鲁能置业集团近10亿元寻买家

□本报记者 林喆

天津产权交易中心最近挂牌信息显示,山东鲁能置业集团有限公司100%股权拟以99953.34万元的挂牌价格转让。业内人士指出,作为国家电网的下属企业,转让方山东鲁能集团此次甩卖鲁能置业全部股权,将是国家电网系统进行辅业调整的又一案例。

据了解,鲁能集团旗下的地产业务主要由鲁能置业和鲁能恒源置业两公司运作,地产项目遍布华北、华东、西南和海南等区域。鲁能置业只是鲁能集团地产业务中的一部分。此次鲁能置业挂牌转让,很可能也是电网系内部重组和整合地产业务的需要。

### 受让条件严格

天津产权交易中心公告显示,鲁能集团开出的受让资格条件较为严格。意向受让方应为国有独资或国有控股企业法人,且信用等级为AAA以上;需要提供银行出具的11亿元的银行存款证明;受让股权后需先行支付标的企业及隶属下级尚未偿还的19.7624亿元债务;妥善安置职工,必须保持原国有企业职工国有身份不变,其待遇及福利不变。

另外,标的企业名下拥有的济南经纬大厦网点价值15146.3万元净资产没有办理产权登记手续,受让方须自行办理完善,并自行承担相关费用与风险。在受让股权时,须同时

### 中节能认亏

## 4959万转让国联资源股权债权

□本报记者 郭力方

北京产权交易所近日公告,中国节能环保集团下属中国节能(天津)投资集团有限公司拟转让其持股90%的内蒙古锡林郭勒盟国联资源发展有限公司90%股权及4126万债权,转让价格为4959万元。

国联资源2010年及今年上半年以来盈利持续告负,在此背景下,此次挂出的价格相比于国联资源成立时中节能投入的资金亏损5041万元。有分析认为,此次中节能不惜认赔巨资转让国联资源的股权与债权,一方面或缘于对业绩不佳的国联资源未来前景缺乏信心,另一方面也可能意在调整精力主攻节能环保产业。

### 铝业新星盈利持续告负

国联资源成立于2006年6月

## 三秦能源2亿卖董东煤业45%股权

### 或成澄合矿业全资子公司

□本报记者 李若馨

陕西三秦能源有限公司计划将其持有的陕西澄城董东煤业有限责任公司45%股权以2亿元的价格挂牌转让。接手方正是另一股东陕西陕煤澄合矿业有限公司,该公司在2010年刚刚从开元投资000516手中收购了董东煤业45%的股权。

董东煤业成立于2003年11月,主要负责开采的董东煤矿于2005年5月开始建设,除陕西三秦能源有限公司持股45%以外,陕西陕煤澄合矿业有限公司(澄合矿务局)占股份55%。

董东煤矿井田是由澄合矿区井田中划出一块,归属地方。井田东西长约4.5-5.0km,南北宽约4km,井田总面积19.38km,可利用面积14平方公里。井田内可采煤

## 无锡蓝星石化拟清理一批下属股权

□本报记者 顾鑫

北京产权交易所挂牌项目信息显示,无锡蓝星石油化工有限公司拟转让其持有的无锡市硕华树脂有限公司10%股权、无锡市硕华石化实业有限公司10%



CFP图片

受让转让方对标的企业共计6757.74万元的债权,并将该笔金额支付给转让方。

财务数据显示,今年1-4月,标的企业实现营业收入和净利润分别为4077.76万元和3790.56万元。以今年4月30日为评估基准日,标的企业净资产总计135061.06万元,负债总计35107.72万元,净资产99953.34万

元。与同期账面值相比,标的企业净资产评估值溢价达16倍。

### 调整地产业务

自2010年10月以来,国家电网一直在剥离和调整地产业务,这也影响到鲁能集团对旗下地产业务的战略调整。今年初,国家电网旗下的南京南瑞集团在上海联合产权交易

所以7100万元挂牌转让上海国电投资有限公司66.67%股权。业内预计,电网系统后续对房地产业务的调整仍将有较大动作。

2002年出台的我国电力体制改革方案明确了“厂网分开、主辅分离、输配分开、竞价上网”四大改革任务,然而主辅分离由于涉及各方面利益迟迟未能推进。2010年9月

## 同济资产剥离土建工程咨询业务

□本报记者 林喆

上海联合产权交易所近期的挂牌信息显示,上海同济资产经营有限公司拟转让其持有的上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司30%股权,挂牌价格为1523.81万元。转让后,同济资产将不再持有标的企业股权。而标的企业的老股东表示不放弃行使优先购买权。

上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司成立于1993年3月,注册资本50万美元,经营范围包括:有关土木、建筑工程、配套工程的规划设计等的咨询服务,工程技术开发、工程监理服务,建筑工程设计,市政工程设计(限道路、桥梁、跨)。目前,除同济资产外,标的企业的股东还有上海世越科技发展有限公司、沈政忠和美国林同炎中国公司,持股比例分别为40%、27%和13%。

## 天源成品油公司挂牌价652万元

□本报记者 顾鑫

北京产权交易所挂牌项目信息显示,东营中石大工贸有限公司拟转让其持有的东营市天源成品油有限公司100%股权,挂牌价格652.58万元。

东营市天源成品油有限公司成立于2008年3月21日,注册资本390万元,经营范围包括:汽油、柴油零售(有效期至2014年2月27日);机油、润滑油、日用百货、五金建材销售;汽车美容、洗车等。教育部主管的东营中石大工

据介绍,目前标的企业最大的亮点为“名人效应”。该公司拥有博士、硕士20余人;国家级的注册建筑师、结构工程师、城市规划师、造价工程师、咨询工程师不下50人。标的企业还拥有公路行业(特大桥梁、公路)专业甲级市政行业(道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级、建筑行业(建筑工程)甲级等资质证书。标的企业的分公司遍布全国各个省市,在国内同行业中享有很高的知名度;自2005年以来,标的企业的利润成倍增长。

财务数据显示,2009年,标的企业的营业收入和净利润分别为17515.91万元和165.26万元。今年1-5月,标的企业的营业收入和净利润分别达到9352.8万元和329.47万元。以2010年10月31日为评估基准日,标的企业经评估的资产总计为12983.39万元,净资产为5079.35万元。

东营市天源成品油有限公司实现营业收入3025.75万元,营业利润81.51万元,净利润60.39万元。2011年1-5月,东营市天源成品油有限公司实现营业收入1663.81万元,营业利润145.11万元,净利润141.54万元。经东营天信资产评估事务所评估,公司净资产的账面价值为493.74万元,评估价值为652.58万元。评估基准日为2011年2月28日。

## 甘肃电力瑞华电气4.5%股权拟转让

□本报记者 郭力方

近日,甘肃电力变压器厂通过上海联合产权交易所发布公告,公司拟转让其所持有的甘肃电力瑞华电气有限公司4.5%股权,转让价格为108万元。

甘肃电力变压器厂隶属国家电网甘肃电力公司。甘肃电力瑞华电气有限公司成立于2001年7月1日,是由兰州倚能电力(集团)有限公司、瑞典国瑞华公司、甘肃浙中电变变压器有限公

贸易有限公司为公司股东,持股比例100%。

2010年,东营市天源成品油有限公司实现营业收入3025.75万元,营业利润81.51万元,净利润60.39万元。2011年1-5月,东营市天源成品油有限公司实现营业收入1663.81万元,营业利润145.11万元,净利润141.54万元。经东营天信资产评估事务所评估,公司净资产的账面价值为493.74万元,评估价值为652.58万元。评估基准日为2011年2月28日。

甘肃电力瑞华电气有限公司,甘肃电力变压器厂共同投资组建的中外合资电气制造企业,注册资金1800万元人民币。主营110KV电压等级以下电力变压器、10KV美式及欧式箱式变电站、电缆分支箱、高低压成套电器等电力产品设备业务。

相关审计数据显示,标的公司2010年实现营业收入3449.21万元,净利润681.86万元。根据相关资产评估结果,标的公司目前的净资产评估值为108万元。

## 东方资产管理公司折价剥离债权

□本报记者 王锦

北京金融资产交易所刊登信息,五大连池市山口水利枢纽工程建设开发公司债权拟公开转让,转让价格为7000万元。据了解,该部分债权总额为34377.76万元,本金为15447万元,尚在诉讼时效内但未提起诉讼。

该部分债权的转让方为中国东方资产管理公司哈尔滨办事处,该部分债权抵押担保情况为:办公楼、厂房抵押3796万元,办理他项权证;引水洞、拦

河坝、输变电线路、锅炉、坝上公路抵押18373万元。五大连池市国资委出具了抵押证明书。根据公开资料,五大连池市山口水利枢纽工程建设开发公司承建的山口水利枢纽工程在2009年9月已经通过竣工验收。山口水利枢纽工程是国家大(II)型工程,是黑龙江省“九五”期间重点建设项目,总投资3.4亿元,是集防洪、灌溉、发电、养鱼、旅游等综合功能为一体的水利枢纽工程。